

## Niederschrift

---

### Sitzung des BUGA-Ausschusses

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 24.02.2021

**Beginn:** 17:00 Uhr

**Ende:** 18:38 Uhr

**Sitzungsort:** Sitzungssaal der Bürgerschaft, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Jana Blaschka CDU/UFR anwesend

##### reguläre Mitglieder

Rainer Albrecht SPD anwesend

Dr. Sybille Bachmann Rostocker Bund anwesend

Helge Bothur DIE LINKE.PARTEI Vertretung für: Monique Tannhäuser

Marcus Dejosez SPD anwesend

Dr. Johannes Kalbe BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN anwesend

Robert Kröger DIE LINKE.PARTEI anwesend

Julia Kristin Pittasch FDP (fraktionslos) anwesend

Karl Raeuber CDU/UFR anwesend

Ulrich Söffker BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Vertretung für: Silvia Schlage

##### Stellvertreter

Roland Methling CDU/UFR anwesend

##### Verwaltung

Daniel Appelt

Renate Behrmann

Büro des  
Oberbürgermeisters -  
Fachbereich BUGA  
Zentrale Steuerung

Andre Beutel anwesend

Pit Briese

Sophie Lorenz anwesend

Holger Matthäus

Senator für  
Infrastruktur, Umwelt  
und Bau  
Büro des

Dipl.-Ing. Robert Strauß

Falk Zachau	Oberbürgermeisters
Dirk Zierau	Hafen- und Seemannsamt Hauptamt

### Abwesend

#### reguläre Mitglieder

Dr. Wolfgang Nitzsche	DIE LINKE.PARTEI	entschuldigt
Silvia Schlage	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	entschuldigt
Monique Tannhäuser	DIE LINKE.PARTEI	entschuldigt

### Gäste:

Jochen Sandner, Geschäftsführer Deutsche Bundesgartenschau-Gesellschaft mbH  
 Bernhard Schwarz, Geschäftsführer sinai Landschaftsarchitekten  
 Ralf Zimlich, Geschäftsführer WiRo - Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH  
 Chris Günther, Aufsichtsratsvorsitzende IGA Rostock 2003 GmbH  
 Kurt Massenthe (TOP 1 bis TOP 6.4), Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf,  
 Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgenshof

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- |     |  |                                      |
|-----|--|--------------------------------------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der<br>Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und<br>der Beschlussfähigkeit      |                                      |
| 2   | Änderung der Tagesordnung  | ungeändert beschlossen               |
| 3   | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom<br>06.01.2021  | ungeändert beschlossen               |
| 4   | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.01.2021   | ungeändert beschlossen               |
| 5   | Anträge  |                                      |
| 6   | Hafen Schnatermann   |                                      |
| 6.1 | Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf,<br>Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuhof,<br>Jürgenshof) | <b>2021/AN/1859</b><br>zurückgezogen |
|     | Sofortige Aufnahme der Sanierung des Hafens<br>Schnatermann  |                                      |

- |       |  |   |
|-------|--|---|
| 6.1.1 | Sofortige Aufnahme der Sanierung des Hafens Schnatermann   | <b>2021/AN/1859-01 (SN)</b><br>zur Kenntnis gegeben |
| 6.1.2 | Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)<br>Sofortige Aufnahme der Sanierung des Hafens Schnatermann | <b>2021/AN/1859-02 (ÄÄ)</b><br>Abstimmung entfallen |
| 6.2   | Provisorium zur Aufrechterhaltung der Fahrgastschiffahrt am Hafen „Schnatermann“   | <b>2021/BV/1994</b><br>ungeändert beschlossen       |
| 6.3   | Sperrung - Hafen Naherholungsgebiet Schnatermann   | <b>2020/IV/1797</b><br>zur Kenntnis gegeben         |
| 6.4   | Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund)<br>Naherholungs- und Tourismusgebiet Schnatermann                 | <b>2021/AN/2011</b><br>vertagt                      |
| 7     | Beschlussvorlagen  |   |
| 7.1   | Bekanntmachung Planungswettbewerb für den Teilbereich Fährberg   | <b>2021/BV/1945</b><br>ungeändert beschlossen       |
| 8     | Informationsvorlagen   |   |
| 8.1   | Berichterstattung zu den BUGA-Vorbereitungen - Berichtszeitraum August 2020 bis Januar 2021                              | <b>2020/IV/1807</b><br>zur Kenntnis gegeben         |
| 9     | Verschiedenes  |   |
| 9.1   | Digitale Gremiensitzung  |   |
| 10    | Schließen der Sitzung  |   |

## **Nichtöffentlicher Teil**

- |        |   |   |
|--------|---|---|
| 11     | Anträge   |   |
| 11.1   | Jana Blaschka (für den BUGA-Ausschuss)<br>Grundstücksankauf   | <b>2020/DA/1283</b><br>zurückgezogen                |
|        | <i>Teilnahme von:</i>   |   |
|        | <i>Holger Matthäus, Senator für Infrastruktur, Bau und Umwelt</i>                                     |   |
|        | <i>Andreas Adler, Leiter Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt</i>                             |   |
|        | <i>Ralf Zimlich, Vorsitzender der Geschäftsführung der Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH</i> |   |
| 11.1.1 | Dr. Sybille Bachmann (Fraktion Rostocker Bund)<br>Grundstücksankauf                                   | <b>2020/DA/1283-02 (ÄÄ)</b><br>Abstimmung entfallen |
| 11.1.2 | Julia Kristin Pittasch (FDP), Christoph Einfeld (FDP)<br>Grundstücksankauf                            | <b>2020/DA/1283-03 (ÄÄ)</b><br>Abstimmung entfallen |

- 11.1.3 Grundstücksankauf **2020/DA/1283-04 (SN)**  
zur Kenntnis gegeben
- 11.1.4 Grundstücksankauf **2020/DA/1283-05 (ES)**  
zur Kenntnis gegeben
- 12 Beschlussvorlagen
- 12.1 Vergabe Freianlagenplanung Stadtpark **2021/BV/1912**  
Vergabenummer: 27/03/20  
Projekt: Stadtpark  
zur Kenntnis gegeben
- 12.2 Vergabe Verkehrsuntersuchung B-Plan Nr. 13.MU.204 **2021/BV/1916**  
Warnow-Quartier, Dierkower Damm  
Vergabenummer: 29/03/20  
Projekt: WarnowQuartier  
zur Kenntnis gegeben
- 13 Informationsvorlagen
- 13.1 Verfahrensweise zur Besetzung der **2021/IV/2016**  
Geschäftsführungspositionen der künftigen BUGA Rostock  
2025 GmbH  
zur Kenntnis gegeben
- 14 Verschiedenes
- 14.1 Status zur Vorbereitung der gesellschaftsrechtlichen  
Umwandlung der IGA in die BUGA GmbH
- Teilnahme von:*
- Andreas Beutel, Amtsleiter Zentrale Steuerung*  
*Dr. Dirk Zierau, komm. Amtsleiter Rechts- und Vergabeamt*

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Blaschka eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die öffentliche Bekanntmachung fest. Weiterhin stellt sie fest, dass der Ausschuss mit zehn anwesenden Mitgliedern bzw. deren Stellvertretung beschlussfähig ist.

---

#### 2 Änderung der Tagesordnung

Die Nachtragstagesordnung ist allen Mitgliedern fristgemäß zugegangen und wird in vorliegender Form einstimmig bestätigt.

---

### **3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.01.2021**

Es sind keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 06.01.2021 eingegangen. Frau Blaschka bittet die Mitglieder um Abstimmung. Die Niederschrift wird durch die Mitglieder des Ausschusses einstimmig genehmigt.

---

### **4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.01.2021**

Es sind keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 13.01.2021 eingegangen. Frau Blaschka bittet die Mitglieder um Abstimmung. Die Niederschrift wird durch die Mitglieder des Ausschusses einstimmig genehmigt.

---

### **5 Anträge**

---

#### **6 Hafen Schnatermann**

Aufgrund der Komplexität der Angelegenheit „Hafen Schnatermann“ werden alle Vorlagen gesammelt unter TOP 6 behandelt.

---

#### **6.1 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuhof, Jürgenshof)**

**2021/AN/1859**

##### **Sofortige Aufnahme der Sanierung des Hafens Schnatermann**

Herr Massenthe erklärt, dass mit der vorgelegten Beschlussvorlage 2020/BV/1994 der Verwaltung dem Anliegen seines Antrages entsprochen wird. Er erklärt, dass er seinen Antrag zurückzieht. Somit entfällt die Abstimmung über diesen sowie den eingereichten Änderungsantrag -02.

---

#### **6.1.1 Sofortige Aufnahme der Sanierung des Hafens Schnatermann**

**2021/AN/1859-01 (SN)**

Die Informationsvorlage haben die Mitglieder des Ausschusses zur Kenntnis genommen.

---

#### **6.1.2 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)**

**2021/AN/1859-02 (ÄÄ)**

##### **Sofortige Aufnahme der Sanierung des Hafens Schnatermann**

Abstimmung entfallen, da Hauptantrag zurückgezogen wurde.

---

**6.2 Provisorium zur Aufrechterhaltung der Fahrgastschiffahrt am Hafen „Schnatermann“**

2021/BV/1994

Es gibt zu der Beschlussvorlage keine weiteren Fragen aus dem Gremium an die Verwaltung. Frau Blaschka bittet die Mitglieder des Ausschusses um Abstimmung.

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft beschließt die Durchführung von Planungs- und Bauleistungen für die Errichtung eines provisorischen öffentlichen Fahrgastschiff-Anlegers inklusive einiger Gastliegeplätze am Standort „Schnatermann“.

**Abstimmung:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

**6.3 Sperrung - Hafen Naherholungsgebiet Schnatermann**

2020/IV/1797

Die Informationsvorlage haben die Mitglieder des Ausschusses zur Kenntnis genommen.

---

**6.4 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund)**

2021/AN/2011

**Naherholungs- und Tourismusgebiet Schnatermann**

Frau Dr. Bachmann verweist auf die Anlage zum Antrag und stellt sie den Mitgliedern des Ausschusses anhand der Präsentation vor.

Herr Söffker schlägt vor, das Stadtforstamt einzubeziehen, da die Rostocker Heide in deren Zuständigkeit liegt. Auch hinterfragt er, ob ein zweites Umweltbildungszentrum (neben dem im Warnowquartier) erforderlich sei.

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert,

1. den Entwurf des Nutzungskonzept(s) Schnatermann fortzuschreiben und der Bürgerschaft die Endfassung zum Beschluss vorzulegen
2. die Einbindung des Naherholungs- und Tourismusgebietes Schnatermann in die Durchführung der BUGA Rostock 2025 zu prüfen.

Herr Albrecht stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung des Antrages, da die Stellungnahme der Verwaltung noch nicht vorliegt.

Frau Blaschka bittet die Mitglieder des Ausschusses um Abstimmung über den Geschäfts-

ordnungsantrag auf Vertagung.

**Abstimmung:**

Dafür:	5
Dagegen:	2
Enthaltungen:	3

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

Somit ist der Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung auf die kommende Sitzung am 24.03.2021 angenommen.

Frau Dr. Bachmann bittet die Verwaltung, eine einheitliche Stellungnahme unter Einbeziehung aller beteiligten Ämter zu erarbeiten und vorzulegen.

---

**7 Beschlussvorlagen**

---

**7.1 Bekanntmachung Planungswettbewerb für den Teilbereich Fährberg**

**2021/BV/1945**

Den Mitgliedern des Ausschusses wurde die redaktionelle Änderung der Bekanntmachung als Tischvorlage ausgehändigt. Die Verwaltung stellt die Bekanntmachung sowie die Änderungen für den Wettbewerb Teilbereich Fährberg anhand einer Präsentation vor. Die Nachfragen aus dem Gremium werden abschließend beantwortet.

Frau Blaschka bittet die Mitglieder des Ausschusses um Abstimmung.

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft beschließt die europaweite Bekanntmachung eines einphasigen, nichtoffenen, freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs mit Ideenteil für den Teilbereich Fährberg mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren.

Der Auslobungstext mit der detaillierten Aufgabenbeschreibung wird der Bürgerschaft nach Vorberatung in den betroffenen Ortsbeiräten und Ausschüssen zur Beschlussfassung in der Sitzung am 21.04.2021 vorgelegt.

**Abstimmung:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

Anlage 1

Präsentation Bekanntmachung WB Fährberg\_2021\_BV\_1945

---

**8 Informationsvorlagen**

---

**8.1 Berichterstattung zu den BUGA-Vorbereitungen - Berichtszeitraum  
August 2020 bis Januar 2021**

2020/IV/1807

Die Informationsvorlage haben die Mitglieder des Ausschusses zur Kenntnis genommen.

Die Mitglieder des Ausschusses bitten darum, dass in den Steckbriefen künftig der Status sowie die Termine präzisiert werden.

Auf Nachfrage von Frau Pittasch erläutert die Verwaltung, dass noch in diesem Jahr die Entwicklung eines eigenen Corporate Designs für die BUGA angestoßen und auch bestenfalls abgeschlossen werden soll. Die Vergabe dafür wird über Ausschreibung laufen.

---

**9 Verschiedenes**

---

**9.1 Digitale Gremiensitzung**

Den Ausschussmitgliedern wurde die Abfrage der technischen Voraussetzungen für Hybrid- bzw. Videokonferenzen als Tischvorlage ausgehändigt. Frau Blaschka informiert, dass alle Mitglieder, einschließlich der Stellvertretung, sich zurückmelden müssen.

Die Mitglieder des Ausschusses diskutieren über die weitere Verfahrensweise. Aufgrund der derzeitigen Inzidenz wird die nächste wieder als Präsenzsitzung stattfinden.

---

**10 Schließen der Sitzung**

Frau Blaschka schließt die öffentliche Sitzung um 17.54 Uhr und bittet die Öffentlichkeit, den Sitzungssaal zu verlassen. Für diesen Moment wird die Sitzung unterbrochen.

Die Mitglieder des Ausschusses erklären ihr Einverständnis, dass Herr Sandner, Herr Schwarz und Herr Zimlich auch dem nichtöffentlichen Teil beiwohnen dürfen.

---

Jana Blaschka  
Vorsitzende des BUGA-Ausschusses

---

Sophie Lorenz  
Schriftführerin