

## Niederschrift

---

### Sitzung des BUGA-Ausschusses

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 25.11.2020
<b>Beginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Ende:</b>	17:47 Uhr
<b>Sitzungsort:</b>	Sitzungssaal der Bürgerschaft, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Jana Blaschka	CDU/UFR	anwesend
---------------	---------	----------

##### reguläre Mitglieder

Rainer Albrecht	SPD	anwesend
Dr. Sybille Bachmann	Rostocker Bund	anwesend ab TOP 4.2
Marcus Dejoze	SPD	anwesend
Dr. Johannes Kalbe	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	anwesend
Robert Kröger	DIE LINKE.PARTEI	anwesend
Dr. Wolfgang Nitzsche	DIE LINKE.PARTEI	anwesend
Julia Kristin Pittasch	FDP (fraktionslos)	anwesend
Karl Raeuber	CDU/UFR	anwesend
Ulrich Söffker	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Vertretung für: Silvia Schlage
Monique Tannhäuser	DIE LINKE.PARTEI	anwesend

##### Stellvertreter

Roland Methling	CDU/UFR	anwesend
-----------------	---------	----------

##### Verwaltung

Daniel Appelt	
Pit Briese	
Matthias Horn	Büro des Oberbürgermeisters
Sophie Lorenz	

#### Abwesend

##### reguläre Mitglieder

**Gäste:**

Matthias Horn, Fachbereich BUGA

Ralf Schinke, Fachbereich BUGA

Lisa Tiedemann, Fachbereich BUGA

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Anträge
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Festlegung der Gebietsabgrenzung für ein Stadtumbaugebiet nach § 171b BauGB – „Nördliches Warnowrund“ **2020/BV/1562**  
ungeändert beschlossen
- 4.2 Ergänzungsbeschluss der Haushaltssatzungen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und des Städtebaulichen Sondervermögens für das Sanierungsgebiet Stadtzentrum Rostock für das Haushaltsjahr 2021 **2020/BV/1591**  
Abstimmung entfallen
- 4.2.1 Ergänzungsbeschluss der Haushaltssatzungen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und des Städtebaulichen Sondervermögens für das Sanierungsgebiet Stadtzentrum Rostock für das Haushaltsjahr 2021 – 1. Änderung 2020/BV/1591 **2020/BV/1591-01 (NB)**  
ungeändert beschlossen
- 4.2.2 Ergänzungsbeschluss der Haushaltssatzungen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und des Städtebaulichen Sondervermögens für das Sanierungsgebiet Stadtzentrum Rostock für das Haushaltsjahr 2021 – 2. Änderung 2020/BV/1591 **2020/BV/1591-07 (NB)**  
zur Kenntnis gegeben
- 5 Informationsvorlagen
- 6 Verschiedenes

- 6.1 aktueller Sachstand zu den Projekten:
- Stadthafen
  - Fährberg
  - Stadtpark

- 7 Schließen der Sitzung

## **Nichtöffentlicher Teil**

- 8 Anträge
- 9 Beschlussvorlagen
- 10 Informationsvorlagen
- 11 Verschiedenes

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Blaschka eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die öffentliche Bekanntmachung fest. Weiterhin stellt sie fest, dass der Ausschuss mit zehn anwesenden Mitgliedern bzw. deren Stellvertretung beschlussfähig ist.

---

#### **2 Änderung der Tagesordnung**

Die Nachtragstagesordnung ist allen Mitgliedern zugegangen und wird durch die Mitglieder des Ausschusses in der vorliegenden Form bestätigt.

---

#### **3 Anträge**

entfällt

---

#### **4 Beschlussvorlagen**

---

**4.1 Festlegung der Gebietsabgrenzung für ein Stadtumbaugebiet nach § 171b BauGB – „Nördliches Warnowrund“****2020/BV/1562**

Seitens der Ausschussmitglieder gibt es keine Nachfragen zur eingereichten Beschlussvorlage. Frau Blaschka bittet um Abstimmung.

**Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft beschließt die Festlegung des Gebietes „Nördliches Warnowrund“ als Stadtumbaugebiet nach § 171b BauGB in den gemäß Anlage 1 dargestellten Grenzen.

**Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

**4.2 Ergänzungsbeschluss der Haushaltssatzungen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und des Städtebaulichen Sondervermögens für das Sanierungsgebiet Stadtzentrum Rostock für das Haushaltsjahr 2021****2020/BV/1591**

Abstimmung entfallen

---

**4.2.1 Ergänzungsbeschluss der Haushaltssatzungen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und des Städtebaulichen Sondervermögens für das Sanierungsgebiet Stadtzentrum Rostock für das Haushaltsjahr 2021 – 1. Änderung 2020/BV/1591****2020/BV/1591-01 (NB)**

Herr Söffker bittet um Nachreichung der Information, ob die ausgewiesenen Stellen mit der OKZ 20 12 000 015 und 20 11 000 016 zu 100 % oder anteilig dem Fachbereich BUGA zur Verfügung stehen werden.

**Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft beschließt die Ergänzung zur Haushaltssatzung 2021 nebst Anlagen zum Haushaltsplan in der Fassung der 1. Änderung.

**Abstimmung:**

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	5

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

**4.2.2 Ergänzungsbeschluss der Haushaltssatzungen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und des Städtebaulichen Sondervermögens für das Sanierungsgebiet Stadtzentrum Rostock für das Haushaltsjahr 2021 – 2. Änderung 2020/BV/1591**

**2020/BV/1591-07 (NB)**

Der Nachtrag wurde von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen.

---

**5 Informationsvorlagen**

entfällt

---

**6 Verschiedenes**

Auf Nachfrage von Herrn Dr. Nitzsche informiert Herr Horn, dass bislang noch keine Entscheidung vorliegt, dass das Projekt Regattastrecke im Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" berücksichtigt wird. Es ist lediglich die Bestätigung eingegangen, dass der Antrag registriert wurde.

---

**6.1 aktueller Sachstand zu den Projekten:**

- **Stadthafen**
- **Fährberg**
- **Stadtspark**

**Stadthafen:**

Durch die Verwaltung wird über den aktuellen Stand im Wettbewerbsverfahren Stadthafen informiert. Die öffentliche Bekanntmachung des Wettbewerbs erfolgte am 18.11.2020. Die Zusammensetzung des Preisgerichts wurde überarbeitet.

Auf Nachfrage von Frau Dr. Bachmann erläutert die Verwaltung, dass in der Aufgabenstellung zu den bereits definierten Nutzungen der HALLE 625 bereits Vorgaben für Büroflächen, Gastronomie etc. gemacht werden müssen. Der Rest ist variabel.

**Fährberg:**

Derzeit läuft eine Ausschreibung, durch die ein Büro für die Durchführung des Wettbewerbs Fährberg gesucht wird. Bei der Architektenkammer MV wurde angefragt, welche regionalen Büros Erfahrungen mit der Durchführung solcher Wettbewerbe haben. Es wurden zwei Büros aus Wismar benannt, der Großteil kommt jedoch aus Hamburg und Berlin. Abgabefrist ist der 04.12.2020. Im BUGA-Ausschuss am 09.12.2020 kann informell über die vorgesehene Vergabe informiert werden. Die Beschlussvorlage zur Vergabe wird parallel erarbeitet und bis zum 15.12.2020 eingereicht. Geschuldet der Sitzungsreihenfolge wird die Vergabe am 07.01.2021 bereits im Liegenschafts- und Vergabeausschuss behandelt und anschließend im BUGA-Ausschuss am 13.01.2021.

Herr Albrecht erklärt, dass sollte die Beschlussvorlage rechtzeitig vorliegen, könnte sich innerhalb der Fraktion bereits dazu beraten werden.

In der Machbarkeitsstudie „Badestelle Fährberg / Gehlsdorfer Ufer“ werden folgende

Themenschwerpunkte untersucht:

**1. Ufererleben - ausschließliche Nutzung des Ufers**

Baden in der Warnow in diesem Zusammenhang möglich (Gemeingebrauch des natürlichen Gewässers Warnow nach § 25 Satz 1 WHG), soll jedoch nicht befördert werden

**2. Ufer und Wasser erleben - Nutzung des Ufers mit Möglichkeit, auch ins Wasser zu gehen, keine offizielle Badestelle**

ins Wasser gehen möglich, ohne dass der Bereich als offizielle Badestelle ausgewiesen ist bzw. rechtlich als solche bewertet werden müsste

**3. Stadtstrand mit offizieller Badestelle**

offizielle Badestelle, temporär während der Zeit der BUGA oder auch dauerhaft

Die Ergebnisse werden Ende November/Anfang Dezember erwartet und informativ im BUGA-A vorgestellt.

Auf Nachfrage von Frau Dr. Bachmann informiert die Verwaltung, dass in der jetzigen Planungsphase noch nicht feststeht, ob bei der Variante „offizielle Badestelle“ Eintritt genommen wird.

Die Aufgabenstellung zum Fährberg ist in Vorbereitung und wird mit Beteiligung der Fachämter, des Kleingartenvereins „Fährhufe“/Kleingartenverband und den am Gehlsdorfer Ufer ansässigen Segel- und Wassersportvereinen sowie dem zuständigen Ortsbeirat und den politischen Gremien abgestimmt. Die Auslobung des Wettbewerbs ist im Frühjahr 2021 vorgesehen. Der Wettbewerbsbereich ist abgegrenzt und gliedert sich in einen Realisierungsteil und einen Ideenteil. Die Abgrenzung sowie die Teilbereiche können der Anlage 2 zur Niederschrift entnommen werden.

**Stadtpark:**

Die Verwaltung stellt die Ergebnisse des Wettbewerbs Stadtpark vor.

Auf Nachfrage aus dem Ausschuss erläutert Frau Pittasch (als Sachverständige im Wettbewerbsverfahren), wie das Preisgericht inhaltlich zu den verschiedenen Entwürfen diskutiert hat und letztendlich die Abwägungen für den Siegerentwurf erfolgt ist.

Auf Nachfrage von Herrn Albrecht informiert die Verwaltung, dass mit dem ersten Preisträger in das Verhandlungsverfahren gegangen wird und die Vorbereitungen dazu laufen.

Auf Nachfrage von Herrn Söffker informiert die Verwaltung, dass die Bebauung entlang des Dierkower Damms ein Ideenteil in der ersten Phase des Wettbewerbs war, welcher in der zweiten Phase nicht weiter vertieft werden sollte.

Es gibt keine weiteren Fragen aus dem Ausschuss.

Anlage 1	20201125 Präsentation AST Wettbewerb Stadthafen für BUGA-
Ausschuss (kurz)	
Anlage 2	20201125 Fährberg Wettbewerb
Anlage 3	BUGA-Ausschuss_WB Stadtpark

---

Frau Blaschka schließt die öffentliche Sitzung um 17.41 Uhr und bittet die Öffentlichkeit den Sitzungssaal zu verlassen. Für den Moment wird die Sitzung unterbrochen.

---

gez. Jana Blaschka  
Vorsitzende des Ausschusses

---

gez. Sophie Lorenz  
Schriftführerin