

Einladung / Tagesordnung

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 02.11.2021, 17:00 Uhr

Sitzungsort: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.10.2021
- 4 Anträge
keine
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
 - 5.1.1 Fortfall der Freihaltetrasse für die verkehrliche Entwicklung des Raumes Groß Klein 2021/BV/2334
 - 5.1.2 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.PARTEI) Fortfall der Freihaltetrasse für die verkehrliche Entwicklung des Raumes Groß Klein 2021/BV/2334-01 (ÄÄ)
 - 5.1.3 Andrea Krönert (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung) Fortfall der Freihaltetrasse für die verkehrliche Entwicklung des Raumes Groß Klein 2021/BV/2334-04 (ÄÄ)
 - 5.1.4 Städtebaulicher Rahmenplan Kröpeliner-Tor-Vorstadt 2021/BV/2645
 - 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister

- | | | |
|-------|--|--------------|
| 5.2.1 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Errichtung von zwei Lagerhallen (Kalthallen) für hafenzugehörige Kleinlogistik mit Meisterbüro und Sanitärbereich", Rostock, Zum Südtor, Az.: 02051-20 | 2021/BV/2549 |
| 5.2.2 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Sportdienstleistungszentrums mit medizinischer, physiotherapeutischer Versorgung, Einrichtung für Sportverbände, Tiefgarage mit 46 Stellplätzen und 2 Windrädern auf Dach, Neubau von 74 Pkw-Stellplätzen, Rostock, Kopernikusstr. 17b; Az. 01842-21 | 2021/BV/2587 |
| 5.2.3 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von vier Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 60 WE, Rostock, Krischanweg 6a; Az. 02293-21 | 2021/BV/2598 |
| 5.2.4 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Kinder- und Jugendnotdienstes mit betreutem Wohnen", Rostock, Pablo-Neruda-Str. 24, 25, 26; Az.: 01324-21 | 2021/BV/2625 |
| 5.2.5 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Umbau des vorh. Lagers mit Einbau eines mehrgesch. Werkstatt-, Büro- und Sozialgebäudes", Rostock, Alt Bartelsdorfer Str. 18; Az.: 01928-21 | 2021/BV/2632 |
| 5.2.6 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Klärschlammverbrennungsanlage als Abfallverwertungsanlage gemäß Nr. 8.1.1.3. der 4. BImSchV, hier: 1. Teilgenehmigung nach § 8 BImSchG" Rostock, Carl-Hopp-Str. 1; Az.: 02688-21 | 2021/BV/2640 |
| 5.2.7 | Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): „VZSP Rostock - Neubau eines Verbundzustellstützpunktes, Errichtung einer Werbeanlage sowie von 16 Kfz-Stellplätzen, 2 Elektro-Stellplätzen und einer Überdachung für Zustellfahrzeuge“, Rostock, Industriestr., Az.: 01344-21 | 2021/BV/2642 |
| 6 | Informationsvorlagen
keine | |
| 7 | Verschiedenes | |
| 7.1 | Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung | |
| 7.1.1 | Information des Tiefbauamtes zur Parkplatznutzung "Täterhörn" | |

- 7.1.2 Information vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft zum Bearbeitungsstand bezüglich der Konflikte im Bebauungsplan Nr. 09.W.57 "Dorflage Biestow" und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 09.W.189
- 7.1.3 Information zu Planung und den rechtlichen Rahmenbedingungen "Fahrradstraße Lange Straße"
- 8 Schließen der Sitzung

gez. Jan-Hendrik Brincker

Wichtige Hinweise für alle an der Sitzung teilnehmenden Personen:

Plätze für Besucherinnen und Besucher sind bei Frau Winkler, Tel. 0381-381 6357 oder per E-Mail an katrin.winkler@rostock.de bis zum 01.11.2021, 15:30 Uhr zu reservieren. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass aufgrund der aktuellen Umstände für Gäste und VertreterInnen der Medien insgesamt nur 4 Plätze zur Verfügung stehen. Die Vergabe der Plätze erfolgt in der Reihenfolge der Eingänge der Anmeldungen.

Gemäß § 7 mit Anlage 36 Corona-LVO M-V werden die anwesenden Personen in einer Anwesenheitsliste mit Vor- und Familiennamen sowie vollständiger Anschrift und Telefonnummer erfasst. Die Anwesenheitsliste wird gemäß vorgenannter Verordnung vom Bauamt für die Dauer von vier Wochen nach Ende der Sitzung aufbewahrt und ist der zuständigen Gesundheitsbehörde im Sinne des § 2 Absatz 1 Infektionsschutzausführungsgesetz Mecklenburg-Vorpommern auf Verlangen vollständig herauszugeben.

Bitte beachten Sie, dass gemäß Anlage 36 Corona-LVO M-V von allen teilnehmenden Personen eine medizinische Gesichtsmaske (z.B. OP-Maske) oder Atemschutzmaske (z.B. FFPS-Maske) zu tragen ist. Das Abnehmen der Mund-Nase-Bedeckung ist möglich, sobald die Personen ihren Sitzplatz unter Gewährleistung des Mindestabstandes von 1,5 Metern eingenommen haben.

Weiterhin wird für die Durchführung der Sitzung dringend auf die Einhaltung der Regelungen des § 7 mit Anlage 36 der Corona-LVO M-V hinsichtlich der gestiegenen hygienischen Anforderungen sowie des Einhaltens des Mindestabstandes von 1,5 Metern zwischen Personen verwiesen.

Sollten Sie aktuell gesundheitliche Auffälligkeiten aufweisen, bleiben Sie der Sitzung bitte gänzlich fern. Der Sitzungsraum ist so eingerichtet, dass jeder Platz den Mindestabstand zum nächsten einhält. Bitte verändern Sie die Sitzordnung nicht eigenmächtig. Sollten vor, während oder nach der Sitzung Zwiesgespräche nötig sein, ist auch dabei der Abstand einzuhalten, Gruppenbildungen sind zu vermeiden.