

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Reutershagen

Sitzungstermin: Dienstag, 12.10.2021
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Sitzungsort: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Anwesend

Vorsitz

Dr. Kathrin Maaß CDU/UFR

reguläre Mitglieder

Dr. Adelheid Priebe	SPD
Petra Bartels	DIE LINKE.PARTEI
Manfred Kunau	CDU/UFR
Annette Roeßler	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Henning Holländer	SPD

Verwaltung

Thomas Wiesner
Kathrin Karnatz

Abwesend

reguläre Mitglieder

Piet Neumann	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	unentschuldigt
Susanne Cordes-Arth	DIE LINKE.PARTEI	entschuldigt
René Vagt	CDU/UFR	entschuldigt
Dipl.-Ing. Harry Danckert	AfD (fraktionslos)	entschuldigt
Antje Hagemann	Rostocker Bund	entschuldigt

Gäste:

Reinhard Köster
Nicole Neumann

Geschäftsführer CKKN GmbH & Co. KG
Leiterin Kita „Flotte Waldkäfer“

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.09.2021
- 4 Anträge
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von vier Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 60 WE, Rostock, Krischanweg 6a; Az. 02293-21
- 6 Budget des Ortsbeirates
- Antrag der Kita "Flotte Waldkäfer"
- 7 Sitzungskalender 2022
- 8 Berichte der Ausschüsse und der AG 100
- 9 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters
- 10 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

2021/BV/2598
ungeändert beschlossen

Protokoll

Öffentlicher Teil

-
- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Dr. Maaß eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist mit 6 Mitgliedern beschlussfähig.

2 **Änderung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

3 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.09.2021**

Die Niederschrift vom 14.09.2021 wird einstimmig genehmigt.

4 **Anträge**

5 **Beschlussvorlagen**

5.1 **Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von vier Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 60 WE, Rostock, Krischanweg 6a; Az. 02293-21** **2021/BV/2598**

Herr Köster, Geschäftsführer der CKN GmbH & Co. KG, stellt sich kurz vor und erläutert anschließend das Bauvorhaben Wohnpark Krischanweg 6a. Geplant sind der Neubau von vier Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 60 Wohneinheiten, ein Nebengebäude mit Fahrradgarage und Heizungsanlage. Es sind weiterhin 58 Pkw-Stellplätze im Freien, davon 5 für Elektrofahrzeuge mit Ladesäulen sowie 2 Behindertenparkplätze vorgesehen. Die Pkw-Stellplätze werden in Form von Rasengittersteinen errichtet. Am Haus sind 45 Fahrradstellplätze und in der Fahrradgarage weitere 68 geplant. Zwischen den Mehrfamilienhäusern sind vier verschiedene Spielflächen in unterschiedlichen Größen für Kinder vorgesehen. Mitte- Ende November könnte mit den Gründungsarbeiten begonnen werden. Die Erschließung wurde bereits abgeschlossen, der Grünplan erstellt und eingereicht. Die Fertigstellung ist für August 2023 vorgesehen.

Herr Schwarzbach bemängelt, dass die beim Bauamt eingereichten Unterlagen keine Angaben zur Geschossflächenzahl enthalten und die Angaben zum Maß der baulichen Nutzung erst seit dem heutigen Sitzungstag vorliegen. Es erfolgt eine rege Diskussion der Ortsbeiratsmitglieder mit Herrn Köster hinsichtlich der Anzahl der geplanten Wohneinheiten und der daraus resultierenden Anzahl der Pkw-Stellplätze. Hier gibt es Abweichungen zur Bauvoranfrage, welche 34 Wohneinheiten aufwies. Somit wären auch weniger Stellplätze notwendig gewesen. Es wird um Prüfung gebeten, ob eine Verringerung der Wohneinheiten möglich ist, um die

Flächenversiegelung geringer zu halten. Ebenso wird angeregt, die Stellplätze für die Elektroautos auf der Hausseite anzuordnen, welche sich unmittelbar gegenüber der Kita auf dem Nachbargrundstück befindet. So könnten Beeinträchtigungen durch Abgase an dieser Stelle verringert werden.

Auf Nachfragen zur Entwässerung des Grundstückes erläutert Herr Köster, dass die Errichtung von Staukanälen für das Regenwasser vorgesehen ist.

Der Ortsbeirat verständigt sich darauf, dem Vorschlag von Frau Dr. Maaß folgend, an den Bau- und Planungsausschuss für die Sitzung am 02.11.2021 folgende Hinweise aus dieser Sitzung weiterzuleiten:

1. Die Stellplätze für die Elektro-Pkw einschließlich Ladesäulen, sollten auf der Hausseite angeordnet werden, welche sich unmittelbar gegenüber der Kita auf dem Nachbargrundstück befindet.
2. Es lagen dem Bauantrag keine Angaben zur Geschossflächenzahl vor.
3. Für die Entwässerung und Versickerung von Regenwasser sollte die Ausführung der geplanten Stellplätze in Form von Rasengittersteinen erfolgen.

Frau Dr. Maaß stellt den Bauantrag zur Abstimmung:

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von vier Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 60 WE, Rostock, Krischanweg 6a; Az. 02293-21, wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	5
Dagegen:	1
Enthaltungen:	---

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

6 Budget des Ortsbeirates

- Antrag der Kita "Flotte Waldkäfer"

Antragsteller:

DRK, Rostocker Kinder- und Jugendhilfe gGmbH
Kita „Flotte Waldkäfer“
Etkar-Andre-Str. 22
18069 Rostock

Beantragte Zuwendung und Zweck:

1.000,- € für die Errichtung von zwei Hochbeeten und Bau einer großen Sitzbank für die Kinder

Frau Neumann, Leiterin der Kita, stellt den Antrag kurz vor und erläutert Ziele und Themenschwerpunkte in der Arbeit mit den Kindern.

Spielen im Grünen und gleichzeitiges Lernen in der Natur, positive Erfahrungen mit gesunden Lebensmitteln machen und Berührungsängste dabei abbauen. Bisher konnten die Kinder in der benachbarten Kleingartenanlage erste Erfahrungen sammeln.

Frau Dr. Maaß stellt den Antrag zu Abstimmung:

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	---
Enthaltungen:	---

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

7 Sitzungskalender 2022

Vorschlag Sitzungstermine:

11.01.2022
08.02.2022
08.03.2022
12.04.2022
10.05.2022
14.06.2022
12.07.2022
09.08.2022
13.09.2022
11.10.2022
08.11.2022
13.12.2022

Es gibt keine Änderungswünsche.
Der Sitzungskalender ist durch die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder einstimmig genehmigt.

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	---
Enthaltungen:	---

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

8 Berichte der Ausschüsse und der AG 100

AG 100

Die Ausstellung ist seit dem 11.10.2021 wieder im RFZ und wird dort aufgelöst.
Die AG 100 trifft sich noch einmal am 26.10.2021 zur abschließenden Abrechnung der Fördersummen.

Ausschuss BUVO

Der Ausschuss hat sich mit dem Bauantrag (TOP 5.1) beschäftigt. Weiterhin wird die Stadtteilkonferenz am 24.11. 2021 vorbereitet. Thema wird der Wohnungsbestand in Reutershagen sein. Derzeit werden die Einladungen an die Wohnungsunternehmen und das Stadtplanungsamt vorbereitet.

Ausschuss SOKUSCH

Das Herbstfest „100 Jahre Reutershagen“ auf dem Markt Reutershagen war ein großer Erfolg und wurde sehr gut besucht. Ein großes Dankeschön für die Unterstützung an alle Helferinnen und Helfer, insbesondere an die Mitglieder des Ortsbeirates, die ganztägig vor Ort waren. Es wurde angeregt, bei Frau Knospe (Großmarkt GmbH) nachzufragen, ob ein kleiner Weihnachtsmarkt für 2-3 Wochen auf dem Markt Reutershagen vorstellbar wäre.

Frau Bergmann scheidet aus dem Ausschuss aus und wird zukünftig als sachkundige Einwohnerin weiter mitarbeiten

9 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters

Frau Dr. Maaß

Für den Ortsbeirat wurden 4 Stellvertreterinnen bzw. Stellvertreter von den Fraktionen gewählt. Leider konnten noch keine Verpflichtungen vorgenommen werden, da sie bisher an keiner Ortsbeiratssitzung teilgenommen haben. Die Stellvertreterinnen bzw. Stellvertreter werden daher zur nächsten Sitzung erneut eingeladen werden.

Frau Dr. Maaß weist noch einmal daraufhin, sollte ein reguläres Mitglied nicht an einer Sitzung teilnehmen können, ist durch das Ortsbeiratsmitglied Kontakt zu seinem Stellvertreter aufzunehmen. Somit soll die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates gewahrt werden. Das Ortsamt ist schriftlich darüber in Kenntnis zu setzen, wenn Stellvertreterinnen oder Stellvertreter an einer Sitzung teilnehmen werden.

Das Amt für Mobilität, die Fraktionen der Bürgerschaft sowie das Stadtplanungsamt wurden über die Verkehrsprobleme in der Kuphalstraße in Kenntnis gesetzt. Herr Krause, Leiter Amt für Mobilität, wurde per e-mail zur nächsten Sitzung des Ortsbeirates am 09.11.2021 eingeladen, um gemeinsam ins Gespräch zu kommen. Ziel soll sein, nicht nur für die Kuphalstraße, sondern für ganz Reutershagen ein mittel- bis langfristiges Mobilitätskonzept zu erarbeiten. Eine offizielle Einladung über den zuständigen Senator für die Sitzung am 09.11.2021, wurde ebenfalls durch das Ortsamt in die Wege geleitet.

Frau Dr. Maaß informiert über ihre Teilnahme an der Sitzung des Ortsbeirates Gartenstadt/ Stadtweide am 07.10.2021.

Am 14.10.2021 tagt der Stadt- und Regionalausschuss; am 03.11.2021 tagt die Bürgerschaft. In beiden Sitzungen wird Fr. Dr. Maaß die zwei Änderungsanträge des Ortsbeirates zum Park + Ride Konzept der Hanse- und Universitätsstadt Rostock, 2021/ BV/ 2190-05 (ÄÄ) und 2021/ BV/ 2190-06 (ÄÄ), vorstellen.

Am 03.11.2021, 16:30 Uhr erfolgt für die drei beteiligten Ortsbeiräte die Vorstellung der Machbarkeitsstudie zur Umgestaltung des Knotenpunktes Kopernikusstraße/ Tschaikowskistraße/ Trotzenburger Weg.

Jeder Ortsbeirat hat die Möglichkeit, drei Teilnehmer zu entsenden.
Für den Ortsbeirat Reutershagen werden Herr Schwarzbach, Frau Rößler und Herr Jänicke teilnehmen.

Für die Einladung an Herrn Müller, Stadtplanungsamt, zur Stadtteilkonferenz am 24.10.2021 wurde bis zum 18.10.2021 um Rückantwort gebeten, wer aus dem Amt an der Veranstaltung teilnehmen wird.

Herr Wiesner

Zur Anfrage bezüglich der Gehwegschäden in der Goerdelerstraße aus der letzten Sitzung des Ortsbeirates informierte das Tiefbauamt, dass es sich bei den Schäden nicht um Folgeschäden einer Baumaßnahme handelt. Es wurde bereits ein Auftrag zur Reparatur an die Straßenmeisterei erteilt.

Es liegt ein Antrag auf Sondernutzung vor.

Am 14.10.2021 findet von ca. 09:00-12:00 Uhr der Crosslauf der Schule am Schwanenteich statt.

Hinsichtlich der Versetzung der Glascontainer in der Schweriner Straße gibt es verfahrenstechnische Verzögerungen innerhalb der Verwaltung. Über die erfolgte Umsetzung wird das Ortsamt informieren.

Die Vorschläge eines Anwohners bezüglich der Radwegführung im Ortsteil wurden beraten und diskutiert. Im Ergebnis wurden Hinweise an das Amt für Mobilität gegeben. Das Ortsamt wird darüber berichten, sobald Informationen vorliegen.

Zur Thematik Rückbau der 2 Bänke im nördlichen Teil der Goerdelerstraße gibt es, trotz mehrmaliger Anfragen durch das Ortsamt an das zuständige Amt, noch keine Informationen oder Rückäußerungen.

10 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

11 Verschiedenes

12 Schließen der Sitzung

Frau Dr. Maaß schließt die Sitzung um 20:00 Uhr.