

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Biestow

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 19.08.2021  
**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 21:45 Uhr  
**Sitzungsort:** Sitzungssaal der Bürgerschaft, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Gunnar Kunze Rostocker Bund

##### reguläre Mitglieder

Jens Anders	DIE LINKE.PARTEI	
Antje Hlawka	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Rainer Bauer	CDU/UFR	
Andreas Beckmann	CDU/UFR	entschuldigt
Rüdiger Reuschel	CDU/UFR	entschuldigt
Sabine Krüger	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Gerhard Pehn	SPD	entschuldigt
Daniel Colberg	AfD (fraktionslos)	

##### Verwaltung

Ramona Nerger

**Gäste:** Frau Andrea Obst (WIRO Wohnen in Rostock mbH)  
Herr Stephan Harloff (Geschäftsführer Voß & Muderack GmbH)  
Herr Wilfreid Millahn (bsd-rostock)  
Herr Benjamin Baumann (Stadtwerke Rostock AG)  
Herr Roland Schulz (Stadtwerke Rostock AG)  
Herr Stefan Haßinger (Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft)

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 17.06.2021
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelle Informationen zum Planungsstand B-Plan "Kiefernweg"
- 6 Aktuelle Informationen zum Planungsstand für den künftigen B-Plan "Nobelstr."
- 7 Informationen zum Breitbandausbau
- 8 Informationen/Abstimmung zur Verfahrensweise zum Antrag 2021/AN/2454- - Aufrechterhaltung der Arbeit der Bürgerschaft und ihrer Gremien während der SARS--CoV2-Pandemie
- 9 Anträge
  - 9.1 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.PARTEI) Initiative und Aufbau von Bücherbäumen /Büchersäulen **2021/AN/2261** ungeändert beschlossen
  - 9.1.1 Initiative und Aufbau von Bücherbäumen /Büchersäulen **2021/AN/2261-02 (SN)** zur Kenntnis gegeben
- 10 Antrag Budget Ortsbeiräte
- 11 Berichte der Ausschüsse
- 12 Verschiedenes
- 13 Bericht des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 14 Schließen der Sitzung

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 15 Verschiedenes

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

## 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Kunze eröffnet die Ortsbeiratssitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Es sind 6 von 9 Ortsbeiratsmitgliedern anwesend.

Herr Klaus Tietjen ist in der Sitzung der Bürgerschaft v. 03.03.201 als stellvertretendes Mitglied des Ortsbeirates für die Partei Bündnis 90/Die Grünen gewählt worden. Herr Kunze begrüßt und verpflichtet Herrn Tietjen entsprechend §42 Abs. 4 in Verbindung mit § 28 Abs. 2 der Kommunalverfassung M-V auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten. Ebenfalls Herr Dr. Thiel wird für den Bauausschuss verpflichtet.

---

## 2 **Änderung der Tagesordnung**

Frau Nerger bittet um Ergänzung der Tagesordnung. Der TOP Informationen/Abstimmung zur Verfahrensweise zum Antrag 2021/AN/2454- Aufrechterhaltung der Arbeit der Bürgerschaft und ihrer Gremien während der SARS-CoV-2 Pandemie wird als TOP 8 eingefügt. Der Ortsbeirat stimmt einstimmig zu.

---

## 3 **Genehmigung der Niederschrift vom 17.06.2021**

Frau Hlawa bittet um Ergänzung der Niederschrift v. 17.06.2021 unter TOP 4 bei Pkt. 3. Es wird eingefügt, dass die derzeitige Planung der landwirtschaftlichen Flächen mit einem Teil Bebauung und einem Teil Ausgleichsfläche der mit dem Bürgerbeauftragten, Frau Riebe (Petitionsführerin) und dem Ortsbeirat beschlossenen Kompromiss entspricht.

---

## 4 **Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Frau Müller vom Verein „Leben in Biestow“ bittet um die Auswertung der Verkehrszählung im Biestower Damm, da das Parkhaus am Südstadtklinikum um eine Etage erhöht wird.

Frau Nerger antwortet, dass auf der Ortsbeiratssitzung am 22.04.2021 unter TOP 8 über die Verkehrszählung informiert wurde.

Frau Krüger wünscht sich eine Vorstellung zur Verkehrszählung durch das Fachamt mit Vergleichszahlen. Auf Nachfrage von Frau Nerger ergänzte Frau Krüger ihre Nachfrage dahingehend, dass dies die Bereiche Dorfteich (hier: Engstelle) sowie Biestower Damm (Höhe Landgesellschaft) betrifft.

Frau Riebe merkt zur eingebrachten Änderung der Niederschrift der Ortsbeiratssitzung vom 17.06.2021 (siehe hierzu TOP 3) an, dass ihrer Auffassung nach kein Kompromiss hinsichtlich ihrer landwirtschaftlichen Flächen gefunden worden ist. Frau Riebe erbittet eine Einladung zur Bauausschusssitzung.

Frau Hlawa wiederholt, dass es einen Kompromiss für den Ortsbeirat auf der Ortsbeiratssitzung mit den Bürgerbeauftragten gegeben hat. Daran wird sich der Ortsbeirat auch halten.

---

## 5 Aktuelle Informationen zum Planungsstand B-Plan "Kiefernweg"

Herr Harloff erläutert die Erschließungsplanung für den Bebauungsplan 09.W.190 „Wohngebiet Kiefernweg“. Insgesamt sind es 4 Wohnquartiere mit 250 Wohneinheiten. Es wird eine Radwegeführung parallel zur Straße und auf Grünwegen geben. Im Einfahrbereich und innerhalb des Wohngebietes wird es Aufpflasterungen geben, die der Verkehrsberuhigung dienen. Die Geschwindigkeitsbegrenzung liegt bei 30 km/h. Entlang der Hauptstraße entstehen 4 Bushaltestellen für den Linienverkehr. Zum Schutz der Amphibien werden Tunnel errichtet. Die Grünflächen werden miteinander vernetzt sein; Gräben durchziehen das Wohngebiet zur Wasseraufnahme. Zwei Spielplatzflächen und ein Bolzplatz sind vorgesehen. Die bauliche Umsetzung erfolgt in 7 Baulosen von Oktober 2021 bis April 2023. Derzeit läuft die Ausschreibung des 1. Bauloses, dieses soll bis April 2022 fertig sein. Eine Anwohnerin erkundigt sich, inwieweit bei den Planungen ein gutes Entwässerungskonzept berücksichtigt worden ist. Sie verwies darauf, dass die südlichen Grundstücke von Biestow Ausbau bereits im Herbst regelmäßig unter Wasser stünden.

Herr Harloff wird den Hinweis der Entwässerungsproblematik in den Planungsprozess mit einfließen lassen.

Herr Kunze möchte, dass der Radweg vom B-Plan „Kiefernweg“ bis nach Biestow-Ausbau durchgeführt wird. Frau Obst antwortet, dass dies außerhalb des Geltungsbereiches des B-Planes liegt und somit nicht umsetzbar ist.

Frau Krüger fragt nach der Art der Medien. Herr Harloff zählt Wasser, Abwasser, Strom und Breitband auf. Gas und Fernwärme sind nicht vorgesehen, nur Geothermie (Kollektoren, Erdwärme, Solar).

Frau Müller erbittet, eine ökologische Baubetreuung. In diesem Zusammenhang verwies sie darauf, dass Bauzäune nur unzureichend schützen.

Ein Anwohner fragt nach der Bewerberzahl potentieller Käufer, dem Vergabeverfahren und dem Preisrahmen.

Herr Harloff führt aus, dass sich das 4 bis 5-fache an Bewerbern angemeldet haben. Das Vergabeverfahren erfolgt höchstwahrscheinlich bis Ende 2021 durch Verlosung. Der Verkauf wird 2022 erfolgen; Preise werden nach Baulagen variieren.

Herr Kunze dankt für die vorgetragenen Informationen.

---

## 6 Aktuelle Informationen zum Planungsstand für den künftigen B-Plan "Nobelstr."

Herr Millahn stellt Planungskonzept vor.

Die Zufahrt erfolgt von der Nobelstr. über einen vierarmigen Knotenpunkt mit Ampel in das Wohngebiet. Die Zufahrtsstraße ist 6,50m breit, ein Geh- und Radweg verläuft beidseitig. Insgesamt werden 13,9 ha überplant. Die Ergänzungsflächen der Landwirtin wurden eingefügt. Erschließungsträger wird die OSPA sein. Derzeit läuft eine Anfrage an das Amt für Landwirtschaft bzgl. der eingegliederten Flächen. Es werden 2 Wegeverbindungen an den bestehenden Wohnpark Biestow geschaffen. Insgesamt entstehen 210/220 Wohneinheiten; 85 Wohneinheiten als Mehrfamilienhäuser (4 geschossig) und 125 Einfamilienhäuser (Teppichwohnhaus mit Innenhof).

Durch einen Radius von 70 m wird der Hoppenhofsoll mit der Knoblauchkröte geschützt. Eine Schallimmissionsprognose wird erstellt.

Herr Kunze dankt und weist darauf hin, dass es sich um einen groben Entwurf handelt. Wichtig ist, dass es ausreichend Platz für PKW's auf eigenem Grundstück gibt, da es kaum öffentliche Parkplätze gibt. Die Gemeinde Papendorf plant ebenfalls ein Wohngebiet, was welches vermutlich die Verkehrsdichte auf der Nobelstr. erhöhen wird.

Frau Riebe fragt nach einer Alternative, wenn es nicht zum Verkauf ihrer Flächen an die OSPA kommt.

Herr Kunze verweist auf diese privatrechtliche Entscheidung und bittet die Parteien miteinander in Kontakt zu treten, da das Grundstück von Frau Riebe nicht isoliert werden darf.

Herr Bauer verlässt die Ortsbeiratssitzung um 21 Uhr.

Frau Hlawka stellt den Antrag, nicht über die Erweiterung des B-Planes „Nobelstr.“ abzustimmen, da Frau Riebe die Kompromisslösung ihrerseits nicht anerkennt.

Der Ortsbeirat stimmt diesem einstimmig zu.

---

## **7 Informationen zum Breitbandausbau**

Herr Schulz von den Stadtwerken Rostock AG informiert über den geförderten Breitbandausbau 2021 bis 2023. Dies bezieht sich auf Haushalte, die weniger als 30 MB zur Verfügung haben. Durch Markterkundung wurde festgestellt, welche Gebiete unterversorgt sind. Die Stadtwerke Rostock AG haben im Mai 2021 den Zuschlag erhalten. Potentielle Kunden können allein entscheiden, von welchen Möglichkeiten sie Gebrauch machen. Seitens der Stadtwerke AG wurden hierfür die Kontaktmöglichkeiten aufgezeigt. Der Baubeginn könnte 2021 und die Inbetriebnahme 2022 erfolgen.

---

## **8 Informationen/Abstimmung zur Verfahrensweise zum Antrag 2021/AN/2454- - Aufrechterhaltung der Arbeit der Bürgerschaft und ihrer Gremien während der SARS--CoV2-Pandemie**

Frau Nerger teilt mit, dass die Bürgerschaft auf ihrer Sitzung am 18.08.2021 erneut den Beschluss gefasst hat, dass die Ausschüsse, Ortsbeiräte und Beiräte der Hanse- und Universitätsstadt Rostock in der fortbestehenden Pandemiezeit erneut ihre Sitzungen auch in hybrider oder reiner Videoform durchführen können.  
Der Beschluss gilt bis zum 31.12.2021.

Herr Kunze schlägt vor, zukünftig wieder Hybrid zu tagen.  
Der Ortsbeirat stimmt einstimmig zu.

---

## **9 Anträge**

---

### **9.1 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.PARTEI) Initiative und Aufbau von Bücherbäumen /Büchersäulen**

**2021/AN/2261**

#### **Beschluss:**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

1. gemeinsam mit allen interessierten Ortsbeiräten geeignete Standorte für den Aufbau von s.g. Bücherbäumen/Büchersäulen in deren Stadtteilen zu finden und auszuweisen.
2. die anfallenden Kosten für die Aufstellung zu ermitteln und einen

Finanzierungsvorschlag zu machen.

3. gemeinsam mit den Ortsbeiräten geeignete Kooperationspartner (z.B. Stadtbibliothek, Literaturhaus, vor Ort ansässige Vereine, Verbände und Firmen) zu gewinnen.

4. Die baurechtliche Genehmigung zu unterstützen.

Die Bürgerschaft empfiehlt den Ortsbeiräten, zu prüfen, in wieweit das jährliche Ortsteilbudget zur Finanzierung genutzt werden kann.

Über den Stand der Umsetzung ist die Bürgerschaft zwei mal jährlich zu informieren.

**Abstimmung:**

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

**9.1.1 Initiative und Aufbau von Bücherbäumen /Büchersäulen**

2021/AN/2261-02 (SN)

**Beschluss:**

**Abstimmung:**

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	

Dieser Punkt wurde vom Ortbeirat zur Kenntnis genommen.

---

**10 Antrag Budget Ortsbeiräte**

Frau Nerger teilt mit, dass die Anträge grundsätzlich über das Ortsamt gestellt werden müssen. Anträge, dessen Maßnahmen bereits stattgefunden haben werden abgelehnt. Nachfragen erfolgen immer über das Ortsamt.

---

**11 Berichte der Ausschüsse**

Herr Anders teilt mit, dass die „Südstern“-Ausgabe vorbereitet wird. Der Spielplatz im Sil-demower Weg wird mit neuen Geräten ausgestattet.

Frau Krüger teilt mit, dass sie einen Termin aufgrund techn. Fragen zur Bauliste wahrgenommen hat. Der Radtermin ist aus wettertechnischen Gründen abgesagt worden. Seit 22.08.2021 läuft das Stadtradelprojekt.

---

## 12 Verschiedenes

---

### 13 Bericht des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin

Herr Kunze informiert über die Einladung zum Folkemøde Smile City Rostock- Das Stadtfest im IGA-Park. Ergänzend informierte er darüber, dass die Einladung viel zu kurzfristig gewesen ist.

Am 04.09.2021 findet das kleine Fest im grünen Park (Kringelgrabenpark) statt.

Frau Neger informiert über folgende Themen:

- Einladung Oberbürgermeister Claus Madsen: Es besteht seitens Herrn Madsen grundsätzlich die Bereitschaft, in die jeweiligen Ortsteilvertretungen zu kommen, um gemeinsam mit den Beiratsmitgliedern und Einwohner\*innen zu vielen Themen und Fragen in den Austausch zu gehen. Dieser Termin sollte aber gut vorbereitet werden. Bestenfalls wird ein Fragen- und/oder Themenkatalog erstellt, welcher bei der Terminanfrage/Einladung versendet werden kann.
- Vorstellung der Koordinierungsstelle Bürgerbeteiligung: Die Vorstellung der Koordinierungsstelle Bürgerbeteiligung in der Sitzung des Ortsbeirates Biestow erfolgt am 15.12.2021. Das Schreiben zur Ladezone Rittmeister an das Amt für Mobilität und weitergeleitet wurde.

Herr Tietjen teilt mit, dass durch Versetzung des Schildes beim Landhotel „Rittmeister“ jetzt die landwirtschaftl. Fahrzeuge die Schleppkurve befahren können.

---

### 14 Schließen der Sitzung

Herr Kunze schließt die Ortsbeiratssitzung um 21.45 Uhr.