

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

Sitzungstermin: Donnerstag, 23.09.2021
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Sitzungsort: Beratungsraum Ortsamt Ost Toitenwinkel, J.-Nehru-Straße 33, 18147 Rostock

Anwesend

Vorsitz

Anke Knitter SPD

reguläre Mitglieder

Rüdiger Lohff	DIE LINKE.PARTEI	
Wolfgang Horn	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Birgit Duttke	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	Vertretung für: Reiner Ihns
Wilfried Zießler	DIE LINKE.PARTEI	Vertretung für: Falko Schulz
Matthias Blum	CDU/UFR	
Klaus Rohde	CDU/UFR	
Matthias Köhn	SPD	
Lidia Rein	AfD (fraktionslos)	
Bernd Jennerjahn	Rostocker Bund	Vertretung für: Ruth Peters

Verwaltung

Nicole Hartmann
Renate Wenke

Abwesend

reguläre Mitglieder

Reiner Ihns	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	entschuldigt
Falko Schulz	DIE LINKE.PARTEI	entschuldigt
Ruth Peters	Rostocker Bund	entschuldigt

Gäste:

Robert Strauß
Gundula Bornschein
Burkhard Lenz
Jacqueline Burre'

Fachbereich BUGA Abt. Projektsteuerung
Vertreterin Ortsbeirat
Vertreter Ortsbeirat
WIRO mbH

Tagesordnung**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 19.08.2021
- 4 Budget der Ortsbeiräte
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Park + Ride - Konzept der Hanse- und Universitätsstadt Rostock **2021/BV/2190**
abgelehnt
 - 5.2 Quartiersexposé WarnowQuartier **2021/BV/2395**
geändert beschlossen
 - 5.2.1 Vorsitzende der Fraktionen der SPD, DIE LINKE.PARTEI und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Quartiersexposé WarnowQuartier **2021/BV/2395-01 (ÄÄ)**
ungeändert beschlossen
 - 5.2.2 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD) Quartiersexposé WarnowQuartier **2021/BV/2395-02 (ÄÄ)**
ungeändert beschlossen
 - 5.2.3 Quartiersexposé WarnowQuartier Stellungnahme zum Änderungsantrag Nr. 2021/BV/2395-02 (ÄÄ) **2021/BV/2395-04 (SN)**
zur Kenntnis gegeben
 - 5.2.4 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) Quartiersexposé WarnowQuartier **2021/BV/2395-03 (ÄÄ)**
abgelehnt
 - 5.2.5 Quartiersexposé WarnowQuartier Stellungnahme zum Änderungsantrag Nr. 2021/BV/2395-03 (ÄÄ) **2021/BV/2395-05 (SN)**
zur Kenntnis gegeben
 - 5.2.6 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) Quartiersexposé WarnowQuartier **2021/BV/2395-06 (ÄÄ)**
abgelehnt

- | | | |
|-------|---|---|
| 5.2.7 | Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund)
Quartiersexposé WarnowQuartier | 2021/BV/2395-07 (ÄÄ)
abgelehnt |
| 5.2.8 | Quartiersexposé WarnowQuartier
Stellungnahme zu den Änderungsanträgen Nr.
2021/BV/2395-06 (ÄÄ) und -07 (ÄÄ) | 2021/BV/2395-08 (SN)
zur Kenntnis gegeben |
| 6 | Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des
Ortsamtes | |
| 7 | Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und
Einwohner | |
| 8 | Berichte der Ausschüsse | |
| 8.1 | Kulturausschuss | |
| 8.2 | Bauausschuss | |
| 9 | Bericht des Quartiermanagers | |
| 10 | Verschiedenes | |
| 11 | Schließen der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Knitter eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Anwesenheit und fristgerechten Einladung fest. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte ab dem 02.09.2021 im Schaukasten des Ortsamtes Ost, im Städtischen Anzeiger Nr. 18 am 11.09.2021 sowie im Internet www.rostock.de/ksd.

- Frau Ruth Peters ist zur heutigen Sitzung entschuldigt. Stellvertreter ist Bernd Jennerjahn für die Fraktion Rostocker Bund
- Frau Knitter verpflichtet Herrn Jennerjahn entsprechend §42 Abs.4 i.V.m. §28 Abs.2 Satz 3 KV M-V durch Handschlag (heute unter Einhaltung der hygienischen Bestimmungen) auf die gewisse Erfüllung seiner Pflichten.

Der Ortsbeirat ist mit 10 von 11 Mitgliedern beschlussfähig.

2 **Änderung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in ihrer vorliegenden Form bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift vom 19.08.2021

Frau Hartmann:

folgende Hinweise sind im Ortsamt durch Herrn Lohff eingegangen:

1. Sitzungsort war Beratungsraum Ortsamt und nicht Wartebereich Ortsamt
 - Da sich beide Räumlichkeiten im Ortsamt Ost befinden, ist diese Benennung unschädlich
2. In der Anwesenheitsliste fehlt Frau Leonhardt (Verwaltung)
3. TOP 4 – Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner:
Farbschmierereien befinden sich nicht an der Treppe zum Friedensforum sondern an der Treppe zum Ententeich, zwischen Tattoo Studio und Toitenwinkler Stern

Mit den jeweiligen Ergänzungen ist die Niederschrift vom 19.08.2021 genehmigt.

4 Budget der Ortsbeiräte

Frau Hartmann: Dem Ortsamt liegen aktuell zwei Budgetantrag vor:

1. Selbsthilfegruppe für seelische Gesundheit beantragt für den Kauf von Sachen inklusive Druck eine Zuwendung i.H.v. 330,00 €
 - damit soll die Öffentlichkeitsarbeit der SHG gefördert werden auf z.B. stadtteilbezogenen Festen und Veranstaltungen in Toitenwinkel

Diskussion und Meinungsfindung im Ortsbeirat:

Der Ortsbeirat stellt das Votum zurück und entscheidet nach genauerer Antragstellung.

Frau Hartmann: (Gesamtbudget für 2021= 15.600,00 €)

- nach Rücksprache mit dem SG Haushalt, ist das Budget für 2021 erschöpft da ein Antrag aus 2020 in das Budget von 2021 fällt (Stabmattenzaun für den Tierfriedhof)
- Vorschlag: Nachfrage im OBR Dierkow-Neu bzw. Gehlsdorf NO, ob Budget für den Antrag der SHG bereitgestellt werden würde.

Frau Knitter bringt den Vorschlag der Nachfrage zur

Abstimmung: 10x ja - einstimmig

Der Ortsbeirat stellt beim Ortsbeirat Dierkow Neu bzw. Gehlsdorf die Nachfrage zur Übertragung des Budgetanteils für SHG

2. Zuwendung für den Druck von 1000 Wandkalendern als Widerspiegelung der Schönheit des Stadtteils Toitenwinkel i.H.v. 400,00 €
 - Ausgabe erfolgt an Ehrenamtler, Unterstützer des Stadtteils und Toitenwinkler Einwohner

Frau Duttko: Fotos werden noch angenommen und es ist auch eine Fotoausstellung im Ortsamt Ost angedacht.

Frau Knitter bringt den Antrag für den Druck von 1000 Wandkalendern zur

Abstimmung: 9x ja
0x nein
1x Enthaltung

5 Beschlussvorlagen

5.1 Park + Ride - Konzept der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

2021/BV/2190

Dr. Blum: Der Bauausschuss hat die BV thematisiert

- 500 Stellplätze auf 1000 Einwohner zu wenig
- wurde nicht realistisch erstellt
- Grundsatzentscheidung ist die Stellplatzsatzung der HRO

Nachfrage zur Auswertung „Kostenfreies Fahren“

Ortsamt erfragt Stand bei RSAG

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt das Park+Ride-Konzept der Hanse- und Universitätsstadt Rostock (P+R-Konzept Rostock – Anlage 1 - 6).

Frau Knitter bringt die 2021/BV/2190 im Ortsbeirat zur Abstimmung

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	3
Dagegen:	3
Enthaltungen:	4

Angenommen	
Abgelehnt	X

5.2 Quartiersexposé WarnowQuartier

2021/BV/2395

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt zur Entwicklung des Modellvorhabens WarnowQuartier:

1. Das Quartiersexposé mit Stand vom 19.07.2021 (Anlage 1) mit seinen städtebaulichen Zielen zur Entwicklung des WarnowQuartiers wird als Zielstellung für den Rahmenplan bestätigt.
Die zu erwartenden Ergebnisse der Fachgutachten, insb. das Hydrologische Gutachten, das Energiekonzept und die vorbereitende Verkehrsuntersuchung sind in den weiteren Planungsprozessen zu berücksichtigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 13.MU.204 „WarnowQuartier, Dierkower Damm“ wird auf Grundlage des Quartiersexposés parallel zur Erstellung des Rahmenplans entwickelt; der Vorentwurf mit Stand vom 09.07.2021 (Anlage 2) wird zur Kenntnis genommen.
3. Die Grundstücke werden im Rahmen einer Konzeptvergabe an Investoren vergeben.

4. Es wird eine Jury mit der strukturellen Zusammensetzung gemäß Anlage 1, Seite 19 gebildet, die das Modellvorhaben im WarnowQuartier und die Konzeptvergabe steuert und begleitet.
5. Der erste Bauabschnitt wird zur BUGA 2025 realisiert.

Herr Strauß erläutert ausführlich die Beschlussvorlage, Hintergründe und Ziele zum Entstehen des Quartiersexpose' WarnowQuartier und steht für Rückfragen und Erklärungen gern zur Verfügung.

Erläuterungen z.B.:

- Mehrgenerationenhaus mit Theater-Werkstätten, Standortthematik
- wichtig ist eine planungsrechtliche Festschreibung
- Bundesfördermittel wurden 2019 beantragt, Planung ist 2 Jahre alt
- musste neu geprüft und bewertet werden
- Entwurf eines B-Planes
- Anpassungen und Verschiebungen sind nicht ausgeschlossen, Zeitschiene etwa 10 Monate – aktuelle Gutachten aller involvierten Ämter
- gesamtes Gebiet in ein Sondergebiet umwandeln ist eventuell nicht zulässig - Prüfung

Diskussion und Meinungsaustausch im Ortsbeirat

Ergebnis: Der Ortsbeirat hat die Beschlussvorlage 2021/BV/2395 geändert beschlossen.

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

5.2.1 Vorsitzende der Fraktionen der SPD, DIE LINKE.PARTEI und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

2021/BV/2395-01 (ÄÄ)

Quartiersexposé WarnowQuartier

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Ziff. 3 des Beschlussvorschlages wird wie folgt ersetzt:

„Die Grundstücke werden ausschließlich im Rahmen einer Konzeptvergabe als Erbbau-recht an Investoren vergeben.“

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

5.2.2 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)

2021/BV/2395-02 (ÄA)

Quartiersexposé WarnowQuartier**Abstimmung:**

Dafür:	5
Dagegen:	3
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

5.2.3 Quartiersexposé WarnowQuartier

2021/BV/2395-04 (SN)

Stellungnahme zum Änderungsantrag Nr. 2021/BV/2395-02 (ÄA)

Der Ortsbeirat hat die Stellungnahme zur Kenntnis genommen.

5.2.4 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund)

2021/BV/2395-03 (ÄA)

Quartiersexposé WarnowQuartier**Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Punkt 3 des Beschlusstextes wird wie folgt **ersetzt**:

- 3.1 Die Grundstücke werden ausschließlich in Form von Erbbaurecht im Rahmen einer Konzeptvergabe an Investoren vergeben. Die Vergabe erfolgt durch das Amt 62 (Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt). Ausnahmen stellen die Grundstücke der Projekte Theaterwerkstatt und Kombi Kita/Seniorenheim dar, die vertraglich auf Basis des Vermieter-Mieter-Modells an die Nutzer gegeben werden.
- 3.2 Für die Theaterwerkstatt erfolgt ein Hochbauwettbewerb durch den KOE (Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock).
- 3.3 Für die Kita/Seniorenheim-Kombi werden ein Hochbauwettbewerb durch den KOE sowie parallel ein Interessenbekundungsverfahren durch das Amt 50 (Amt für Jugend, Soziales und Asyl) durchgeführt.

Abstimmung:

Dafür:	2
Dagegen:	3
Enthaltungen:	5

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	X

5.2.5 Quartiersexposé WarnowQuartier

2021/BV/2395-05 (SN)

Stellungnahme zum Änderungsantrag Nr. 2021/BV/2395-03 (ÄA)

Der Ortsbeirat hat die Stellungnahme zur Kenntnis genommen.

5.2.6 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund)

2021/BV/2395-06 (ÄÄ)

Quartiersexposé WarnowQuartier**Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Für das *Quartiersexposé mit Stand vom 19.07.2021 (Anlage 1)* beschließt die Bürgerschaft die folgende Änderung:

Das Mehrgenerationenhaus wird entsprechend dem bisherigen Bürgerschaftsbeschluss in einem Gebäudekomplex innerhalb des ursprünglich vorgesehenen Baufeldes errichtet. Der Gebäudekomplex ist somit in ein Baufeld in nördlicher Richtung an die Planstraße A zu verschieben.

Abstimmung:

Dafür:	4
Dagegen:	4
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	X

5.2.7 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund)

2021/BV/2395-07 (ÄÄ)

Quartiersexposé WarnowQuartier**Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Für das *Quartiersexposé mit Stand vom 19.07.2021 (Anlage 1)* beschließt die Bürgerschaft die folgende Änderung:

Die Theaterwerkstatt wird entsprechend dem bisherigen Bürgerschaftsbeschluss innerhalb des ursprünglich vorgesehenen Baufeldes errichtet.

Abstimmung:

Dafür:	0
Dagegen:	8
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	X

5.2.8 Quartiersexposé WarnowQuartier

2021/BV/2395-08 (SN)

Stellungnahme zu den Änderungsanträgen Nr. 2021/BV/2395-06 (ÄÄ)

und -07 (ÄÄ)

Der Ortsbeirat hat die Stellungnahme zur Kenntnis genommen.

6 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Frau Knitter:

- Teilnahme an der Jubiläumsfeier "Fischkutter"
- Teilnahme an der Eröffnung der neuen Sortieranlage "VEOLIA", Anregung; 1x im Jahr einen Tag der offenen Tür für Bürgerinnen und Bürger; zur Sensibilisierung im Umgang mit Recycling
- keine neuen Erkenntnisse zum Stand Toitenwinkler Stern

Frau Hartmann: Es liegt ein Sondernutzungsantrag vor für:

- o Toitenwinkler Herbstleuchten am Ententeich Friedensforum
- o 01.10.2021 von 19:00 – 20:15 Uhr
- o Antragsteller: Alte Schmiede Toitenwinkel e.V. Stadtteilbüro
- o Lichterfest mit Feuerwerk
- o Veranstaltung wird coronakonform modifiziert
 - Beschränkung auf Lichteffekte in Bäumen und Sträuchern
 - kein Basteln, kein Imbiss

- Es liegt folgende Information vom Bauamt vor:
 - o Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohnungen und zwei Stellplätzen, B-Plan Nr. 14.WA.155, Maiglöckchenweg 3, 4, 18147 Rostock ist gemäß § 62 LBauO M-V genehmigungsfrei

- Es liegen folgende Antwortschreiben vor:
 1. Amt für Mobilität zur Bürgeranfrage zur Sicherung der Einhaltung der Höchstgeschwindigkeit in der Tempo 30 Zone zwischen Lindenallee/ Weidendamm
 - o Wunsch nach Aufpollerung um KFZ mit erhöhter Geschwindigkeit abzubremesen
 - Das Amt für Mobilität hat zur Geschwindigkeitssituation vorgeschlagen, eine verdeckte Geschwindigkeitsmessung durchzuführen und benötigt dazu den genauen Standort evt. Hausnummer (gefühlte höchste Geschwindigkeit).
 - Nach Auswertung dieser Daten können gegebenenfalls Maßnahmen zur Verbesserung der Situation durch das Fachamt vorgeschlagen werden, gerne unter Beteiligung des OBR.
 - o Beschwerdeführer hat den Bereich genauer eingegrenzt.
 - o Amt für Mobilität möchte etwas im Interesse des Beschwerdeführers erreichen
 - o Sollte die Messung die Schätzung des Beschwerdeführers bestätigen, werden das Amt für Mobilität weitere Maßnahmen empfohlen, z.B. Geschwindigkeitsmessungen oder eine bauliche Veränderung. Aus diesem Grund ist ein Vor-Ort-Termin für nicht zielführend, auch wenn das Amt grundsätzlich dafür offen ist

 2. Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege zur Joliot-Curie-Allee – Kurve Zum Fohlenhof – Gefahrenstelle durch Grünwuchs im Sichtbereich
 - o besagter Bereich wird aktuell geprüft auf Raum- und Leistungsumfang und ggf. in der nächsten Woche beauftragt
 - o Umsetzung würde dann nach Auftragsliste ausgeführt werden

 3. Stadtamt/ KOD zum Falschparken >Grünfläche zum Schäfersteich:
 - o Kontrollen werden verstärkt durchgeführt sowie es die Kapazitäten erlauben
 - o In der nächsten Wochen sind an mind. 2 Tagen Kontrollen eingeplant.

Kontrollergebnisse im August bis jetzt:

07.08.: 3 Verwarnungen, 12.08.: 4 Vg, 24.08.: 9 Vg, 28.08.: 22 Vg, 31.08.: 5 Vg, 01.09.: 1 Vg,
07.09.: 7 Vg, 22.09.: 0 Vg

4. Information des Sitzungsdienstes zur Zurückstellung der 2021/BV/2190 Park+Ride-Konzept:
- o o. g. Beschlussvorlage wird erneut und bis zur Sitzung der Bürgerschaft am 03.11.2021 zurückgestellt. Die Beteiligung der Ortsbeiräte, weswegen die Vorlage bereits am 07.06.2021 zurückgestellt worden ist, ist noch nicht abgeschlossen. Bis zur Novembersitzung sollen alle OBR-Voten vorliegen.

Anfrage von Herrn Lenz, ob er als Sachkundiger Einwohner der Stadtteilredaktion LOHRO eine Zusammenfassung vorangegangener OBR Sitzungen geben darf.

- Grundsätzlich gilt Art. 5 GG Meinungs und Pressefreiheit.
- Lt. OBR Satzung und GO der Bürgerschaft vertritt der oder die Ortsbeiratsvorsitzende den Ortsbeirat nach außen, daher sollte diese Frage vorab mit dem oder der Ortsbeiratsvorsitzenden abgesprochen werden.
- Medien sind in einer OBR Sitzung zulässig
- gem.§29 (5) S5 KV M-V sind Bild und Tonaufnahmen möglich:
 - o *In öffentlichen Sitzungen der Gemeindevertretung sind Film- und Tonaufnahmen durch die Medien zulässig, soweit dem nicht ein Viertel aller Mitglieder der Gemeindevertretung in geheimer Abstimmung widerspricht.*

7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

keine

8 Berichte der Ausschüsse

8.1 Kultusausschuss

Herr Köhn:

- Kultusausschuss hat nicht getagt
- geplant ist im Dezember ein Treffen im SBZ mit der Vorsitzenden Frau Knitter
- Fahrradtour durch den Stadtteil ist auf das Frühjahr 2022 verschoben

8.2 Bauausschuss

Herr Dr. Blum:

- Nachfrage zur Reduzierung der Bänke vor dem Ortsamt Toitenwinkel und daraus

resultiertem Ergebnis

Frau Hartmann:

- Bänke wurden vorrangig von Trinkergruppen genutzt
- Unsauberkeit, Lärm und Schmutz am Verwaltungsgebäude waren Dauerzustand
- jetzige Bank nutzen jetzt ältere Bürger sinnvoll als Sitzmöglichkeit
- angrenzender Papierkorb ist in den wöchentlichen Reinigungsplan aufgenommen

Herr Dr. Blum:

- schlechte Markierung auf dem Parkplatz Zum Schäfersteich(über dem Parkplatz Salvador-Allende-Str.)
- viele Radwege sind mit Grünwuchs zugewachsen / Behinderung – vor allem in der Petersdorfer Straße

Frau Hartmann: Schildert die Personaldefizite / Fremdfirmen müssen schon für die Erledigung der städtischen Aufgaben eingekauft werden.

Ortsamt leitet Hinweise an das Fachamt weiter

Frau Knitter:

- Bauschild „Baugrundstück zu verkaufen“ neben dem TEZ
- Frage: welche Nutzung – Gastronomie, Physiotherapie...?
- laut Verwaltung ist ein Soll geschützt und nicht voll bebaubar

Frau Knitter macht eine Stellungnahme im Namen des Ortsbeirates fertig.

Vorschlag: Vertreter des Umweltamtes in eine der nächsten Sitzungen einladen, um offene Fragen des Ortsbeirates beantworten zu können.

9 Bericht des Quartiermanagers

siehe unter: www.stadtteilbuero-tw.de

10 Verschiedenes

11 Schließen der Sitzung

Frau Knitter gibt noch den Hinweis, dass die kommende Ortsbeiratssitzung im Oktober im Beratungsraum im Rathaus oder Rathaus-Anbau stattfinden wird.

Frau Knittere verabschiedet die Mitglieder und Gäste und schließt 20:15 Uhr die Sitzung.

gez. Anke Knitter
Vorsitzende

Renate Wenke
Protokollantin