

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Hansaviertel

Sitzungstermin: Dienstag, 20.07.2021
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:05 Uhr
Sitzungsort: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Anwesend

Vorsitz

Karsten Cornelius SPD

reguläre Mitglieder

Matthias Witte	CDU/UFR
Anja Munser	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Linda Westphal	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Mathias Lesch	DIE LINKE.PARTEI
Günther Peters	DIE LINKE.PARTEI
Ines Herz	CDU/UFR

Verwaltung

Bastian Tabel
Thomas Wiesner

Abwesend

reguläre Mitglieder

Dr. Tom Rückborn	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	entschuldigt
Dr. Roswita Katscher	AfD (fraktionslos)	entschuldigt

Gäste: Herr Harms – stellv. Mitglied
Herr Kempert und Herr Schmäh – Verein SG „Motor Neptun“ Rostock e.V.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2021
- 4 Anträge
- 4.1 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.PARTEI) **2021/AN/2261**
Initiative und Aufbau von Bücherbäumen / Büchersäulen
- 4.1.1 Initiative und Aufbau von Bücherbäumen / Büchersäulen **2021/AN/2261-02 (SN)**
- 5 Bauantrag - Neubau Vereinsgebäude in der Hans-Sachs-Allee ("Rote Erde")
- 6 Beschlussvorlagen
- 7 Verwendung des Budgets des Ortsbeirates
- 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters
- 9 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Cornelius eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 7 von 9 Mitgliedern anwesend sind.

2 Änderung der Tagesordnung

Herr Cornelius schlägt vor, die TOP 4 und 5 in der Reihenfolge der Abarbeitung zu tauschen. Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2021

Die Niederschrift vom 15.06.2021 wird einstimmig genehmigt.

4 Anträge

4.1 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.PARTEI)

2021/AN/2261

Initiative und Aufbau von Bücherbäumen /Büchersäulen

Der Antrag von der Fraktion DIE LINKE wurde zusammen mit den Erläuterungen und der Stellungnahme der Hansestadt Rostock an alle Ortsbeiratsmitglieder verschickt.

Herr Cornelius bittet um Meinungen und weist darauf hin, dass der Unterhalt der Bücher-säulen geregelt sein sollte.

Daraufhin werden durch die OBR-Mitglieder Standorte für die Büchersäulen gesucht und vorgeschlagen.

Mögliche Standorte wären in der Nähe des Holbeinplatzes, bei „Bäckerei Nowak“ im Kreuzungsbereich Schillingallee-Karl-Marx-Str.-Dethardingstr. sowie beim „CAP-Markt“ oder im Bereich des Spielplatzes zwischen Voßstr. und Tremsenplatz.

Frau Westphal weist darauf hin, dass es auf dem Ulmencampus bereits Bücherbänke unter freiem Himmel gibt, die bei Regen ständig nass werden und dass der Standort oder der Schutz vor Witterungseinflüssen sehr wichtig ist.

Als positives Beispiel werden hier die überdachten Bücherschränke im Warnowpark Lütten Klein benannt, die von ansässigen Firmen finanziert und vom Centermanagement unterhalten werden.

Es werden auch Bücher in ausgemusterten Telefonzellen und in Straßenbahnen und Bussen vorgeschlagen.

Herr Wiesner weist darauf hin, dass es wichtiger sei im Vorfeld die Unterhaltung der Bücherschränke zu klären bevor ein Standort festgestellt wird. Im Antrag geht es darum, dass der Oberbürgermeister beauftragt werden soll, gemeinsam mit den OBR ein derartiges Projekt zu initiieren und zu unterstützen.

Der Ortsbeirat befürwortet einstimmig die Unterstützung des Antrages.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

1. gemeinsam mit allen interessierten Ortsbeiräten geeignete Standorte für den Aufbau von s.g. Bücherbäumen/Büchersäulen in deren Stadtteilen zu finden und auszuweisen.
2. die anfallenden Kosten für die Aufstellung zu ermitteln und einen Finanzierungsvorschlag zu machen.
3. gemeinsam mit den Ortsbeiräten geeignete Kooperationspartner (z.B. Stadtbibliothek, Literaturhaus, vor Ort ansässige Vereine, Verbände und Firmen) zu gewinnen.
4. Die baurechtliche Genehmigung zu unterstützen.

Die Bürgerschaft empfiehlt den Ortsbeiräten, zu prüfen, in wieweit das jährliche Ortsteilbudget zur Finanzierung genutzt werden kann.

Über den Stand der Umsetzung ist die Bürgerschaft zwei mal jährlich zu informieren.

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

4.1.1 Initiative und Aufbau von Bücherbäumen /Büchersäulen

2021/AN/2261-02 (SN)

Die Stellungnahme der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

5 Bauantrag - Neubau Vereinsgebäude in der Hans-Sachs-Allee ("Rote Erde")

Herr Kempert von dem Verein SG „Motor Neptun“ Rostock e.V. stellt den Verein und das Bauprojekt vor.

Der Bauantrag ist dem Verein im Detail nicht bekannt, da sie nur Mieter im Vereinsgebäude sind. Eigentümer und Bauherr ist der Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und –entwicklung der Hansestadt (KOE).

Es sollen die Fußballplätze renoviert und mit einem Kunstrasenplatz versehen werden. Das Vereinsgebäude soll ebenfalls neu errichtet werden. Der Bau ist in drei Bauabschnitte unterteilt. Der erste Abschnitt ist der rote Platz, der zweite Abschnitt das Vereinsgebäude und der dritte Abschnitt der graue Abbruchplatz, der bereits einen nutzbaren Unterbau hat.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 7 Mio €. Es werden auch Randflächen wie die Tribüne und die Grünflächen sowie Medieneerschließungen in den Kosten berücksichtigt. Das neue Vereinsgebäude wird auf den vorhandenen Parkflächen errichtet. Dafür werden 41 neue PKW-Parkflächen errichtet, davon sind 4 behindertengerecht.

Der derzeitige Ablaufplan gestaltet sich wie folgt:

Der zweite Bauabschnitt wird vorgezogen, d.h. zuerst wird das neue Vereinsgebäude errichtet, um den Spielbetrieb auch in der Bauphase weiter aufrecht zu erhalten.

Nach Bauabschluss wird das alte Vereinsgebäude zurückgebaut. Die Gaststätte wird vorerst beibehalten.

Für das Gebäude wurden 1,4 von 3 Mio. € Fördermittel genehmigt. Den Rest trägt der Eigenbetrieb KOE. Im Gebäude werden 10 Umzugskabinen mit 5 angrenzenden Sanitärbereichen, zusätzliche Kabinen z.B. für die Schiedsrichter sowie Lagerräume errichtet.

Das Gebäude wird ebenerdig errichtet, da die Kosten dadurch geringer werden und man einfacher eine Barrierefreiheit erreichen kann. Dadurch entsteht auch ein barrierefreies Wahllokal. Die Innenausstattung wird vom Verein in Eigenleistung übernommen.

Die Fassade wird so errichtet, wie in einigen anderen Projekten bereits erprobt.

Baubeginn soll kurzfristig nach der Baugenehmigung sein. Der Verein hofft auf den Herbst 2021. Im nächsten Jahr würde dann der nächste Bauabschnitt folgen.

Herr Lesch weist Herrn Kempert auf das Budget des Ortsbeirates hin. Evtl. für neue Sportgeräte.

Der Verein bietet 4 Sportarten an. Auf den neu errichteten Plätzen wird jedoch überwiegend Fußball gespielt, da die anderen Sportarten meistens in einer Halle stattfinden werden. Es werden trotz der hohen Kosten beide Plätze neu errichtet, da mehrere Sportvereine parallel auf den Plätzen trainieren. Der Bedarf ist außerdem steigend, da noch ein weiterer Verein von dem SG „Motor Neptun“ e.V. aufgenommen wurde.

Eine Stellungnahme der Stadt ist nicht vorhanden.

Für die nötige Rodung vorhandener Bäume werden Nachpflanzungen von 4 Bäumen hinter dem Gebäude vorgenommen.

Dem Bauantrag wird einstimmig vom Ortsbeirat zugestimmt.

Beschluss:

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

6 Beschlussvorlagen

7 Verwendung des Budgets des Ortsbeirates

Das Budget des Ortsbeirates Hansaviertel beträgt derzeit 11.400 €. Für die Verwendung sind zwei Anträge eingereicht.

Der erste Antrag kommt vom Rostocker Freizeitzentrum (RFZ), das zusammen mit der Großmarkt GmbH ein Kinderfest für die Stadtteile Hansaviertel, Reutershagen und Gartenstadt/Stadtweide am 28. und 29.08.2021 veranstalten will. Dafür beantragen sie jeweils 3000€ aus den drei Ortsbeiräten.

Der Antrag wurde den Vorsitzenden zugeschickt. Herr Wiesner informiert über die Einzelposten, die gefördert werden sollten.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Der zweite Antrag kommt von dem Ultimate Frisbee-Verein „Endzonies“, dessen Pläne auf der letzten Sitzung im Juni vorgestellt wurden. Herr Bach aus dem Verein beantragt gesamt 3000€ aus dem Budget des Ortsbeirates.

Frau Westphal weist darauf hin, dass der Verein sich entschieden hat die Tee-Pads in Eigenleistung einzubauen. Dadurch wird das Vorhaben deutlich günstiger als wenn eine Fremdfirma die Pads errichtet.

Wie in der letzten Sitzung festgelegt, fand ein Gespräch mit dem Bereich Spielplätze des Amtes für Stadtgrün, Frau Westphal, Herrn Bach und Herrn Wiesner statt. In diesem wurde sich darauf verständigt, dass der Verein den Antrag stellt und das Amt für Stadtgrün bei sich die Unterstützung klärt.

Dem Antrag wurde ebenfalls einstimmig zugestimmt.

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtsleiters

Herr Cornelius informiert:

Am 12.08.2021 um 17 Uhr wird das Einzelhandelskonzept im Rathaus vorgestellt. Die Ortsbeiratsmitglieder bekommen einen Onlinezugriff auf die Veranstaltung. Herr Lesch nimmt präsent an der Sitzung teil.

Der Oberbürgermeister hat zur sog. Folkemøde eingeladen. Dies ist eine Veranstaltung am 07. und 08.08.2021 im IGA-Park, bei der die Bürger der Stadt sich mit Ehrenamtlern und Stadtangestellten treffen können, um über die Zukunft der Hansestadt zu diskutieren.

Zur Verbesserung der öffentlichen Ordnung bei Heimspielen des FC. Hansa Rostock wurde Herr Cornelius vom Amt für Sport, Vereine und Ehrenamt am Freitag den 30.07.2021 zu einer Videokonferenz eingeladen.

Das Sportcenter in der Kuphalstr. am Schwanenteich neben der Förderschule ist besorgt um die finanzielle Existenz und hat einen offenen Brief an den politischen Raum in der HRO geschickt.

Herr Dr. Rückborn hat einen Vorschlag gemacht, eine AG des BUND einzuladen. Diese befasst sich u.a. mit Untersuchungen über Zigarettenresten an Bänken, etc. . Ein Monitoring dazu soll durchgeführt werden. Vorschläge aus anderen Städten wurden angenommen um das Problem zu lösen. Die AG des BUND wird zur Sitzung im August eingeladen, so dass sie das Projekt vorstellen können.

Herr Wiesner und Herr Cornelius besuchten den LT-Club. Der Parkplatz vorm Club wurde vor ein paar Jahren aus Lärmschutzgründen überdacht und es wurde eine Lärmschutzwand aufgestellt.

Der Geschäftsführer Herr Schmidt äußerte Bedenken bei den derzeitigen Feiern vor dem Eingang des Clubs. Das LT ist eine der ersten Diskotheken die geöffnet sind.

Ein Teil der Jugendlichen kann aus Abstandsgründen nicht eingelassen werden, welche dann vor dem Gebäude und teilweise auf der Straße bis zum Einlass feiern.

Dadurch entsteht eine Menge Lärm und Müll, was zu Problemen bei den Anwohnern und Herrn Schmidt führt. Herr Schmidt erbittet Unterstützung vom Ortsbeirat. Es wurde festgelegt, dass die Verwaltung und die Polizei über die derzeitige Situation informiert wird.

Herr Harms schlägt zusätzlich eine kommunikative Regelung vor um das LT bei den Anwohnern in Schutz zu nehmen.

Herr Wiesner informiert über den Missstand in der Kopernikusstraße/ Zufahrt zum Leichtathletikstadion. Dort gibt es einen gesicherten Gehweg bis zum Tor ins Stadion. Die Kinder sollten durch das Tor in das Stadion gelangen können. Dieses Tor ist zur Zeit verschlossen. Die Kinder müssen somit einen Umweg um das Stadion herum nehmen. Dort ist allerdings kein Gehweg vorhanden, sodass sie auf der Straße entlanglaufen. Die besorgten Eltern erbitten nun die Unterstützung des Ortsbeirates.

Festlegung: Das Ortsamt spricht diesbezüglich mit dem Amt für Sport.

Die Strategie über die Leih-E-Tretroller wurde an die Mitglieder des Ortsbeirates geschickt.

Es gab einen Antrag einer Sondernutzung für ein Puppentheater vom 01. bis 11.07.2021 auf dem Kastanienplatz.

Es gibt dort einen weiteren Sondernutzungsantrag für einen Hüpfburgenpark vom 31.07.-31.08.2021 täglich in der Zeit von 11-19 Uhr. Seitens der Ortsbeiratsmitglieder gibt es keine weiteren Anmerkungen.

Auf Anfrage aus der Sitzung im April wurde vom 25. bis 28.05.2021 durch die Verkehrsbehörde eine Messung der durchfahrenden Kfz in der Ernst-Heydemann-Str. durchgeführt. Täglich nutzen ca. 2700 Fahrzeuge die Straße. Spitze waren 340 Fahrzeuge pro Stunde. Die Durchschnittsgeschwindigkeit lag bei 29 km/h. In der Verkehrsplanung ist die V85-Größe ebenfalls relevant. Diese beschreibt die Geschwindigkeit die von 85% der Fahrer nicht überschritten wird. Diese lag in der Ernst-Heydemann-Str. bei 36 km/h. Somit wurde ein leicht erhöhtes Geschwindigkeitsniveau festgestellt.

Die Einladung Kistenkunst wurde verschickt. Die Ausstellung findet am 01.08.2021 um 11 Uhr vor dem Kröpeliner Tor statt.

In der Vergangenheit wurden vermehrt Anträge an die Bürgerschaft ohne finanzielle Auswirkungen eingereicht. Diese werden nicht mehr auf die Tagesordnung der Bürgerschaft gesetzt. Das Bürgerschaftsbüro bittet die Antragsteller sich vorher um die Finanzierung zu bemühen und ggf. mit Hilfe des zuständigen Fachamtes ein Produktkonto zu benennen, aus dem der Antrag finanziert werden könnte.

9 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

10 Verschiedenes

An der Holzhalbinsel Richtung Dierkow gibt es einen Fußgängerweg, der Teil des Uferkonzeptes werden soll. Ein Bauzaun sperrt diesen Fußgängerweg am Warnowufer. Mehrere Bürger sind an Frau Munser herangetreten um den Grund der Sperrung zu erfahren. Der Grund, auf dem der Fußgängerweg liegt, gehört nicht der Hansestadt. Herr Wiesner fragt im Ortsamt Mitte nach, wieso der Weg gesperrt ist und ob es eine Möglichkeit der Entsperrung gibt.

Herr Witte möchte ebenfalls eine Verkehrszählung wie in der Ernst-Heydemann-Str. in der Liskowstr. und in der Voßstr. durchführen. Hierzu wird er nach Beendigung der Baustelle in der E.-Schlesinger-Straße einen begründeten Antrag stellen.

11 Schließen der Sitzung

Herr Cornelius schließt die Sitzung um 20:05 Uhr.

Karsten Cornelius
Vorsitzender

Bastian Tabel
Schriftführer