

## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ortsbeirates Dierkow-Ost, Dierkow-West**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 07.09.2021  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende:** 21:30 Uhr  
**Sitzungsort:** Beratungsraum 2, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Uwe Friesecke CDU/UFR

##### reguläre Mitglieder

Gerdt Puchta DIE LINKE.PARTEI

Hans Bolzmann SPD

Dirk Reckling DIE LINKE.PARTEI

Karsten Meyer CDU/UFR

Johannes Beykirch BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN ab 19.00 Uhr

Jan-Fabian Krüger BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

##### Verwaltung

Nicole Hartmann

Rolf Schumann

#### **Abwesend**

##### reguläre Mitglieder

Dr.-Ing. Günter Hartwig CDU/UFR entschuldigt

#### **Gäste:**

**Herr Schäfer**

**Herr Strauß**

**Herr Waldhaus**

**Herr Prof. Weiss**

**Herr Borowitz**

**sachk. Einwohner**

**Fachbereich BUGA, Projektsteuerung**

**„Stadtpark /WarnowQuartier“**

**Stadtwerke Rostock AG**

**Miko-MINT: Schülerforschungszentrum Rostock**

**Miko-MINT: Schülerforschungszentrum Rostock**

## **zwei EinwohnerInnen**

### **Tagesordnung**

#### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift vom 03.08.2021
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Informationen der Stadtwerke Rostock AG zum Breitbandausbau im Stadtgebiet Dierkow Ost / West
- 6 Beschlussvorlagen
  - 6.1 Quartiersexposé WarnowQuartier **2021/BV/2395**  
ungeändert beschlossen
  - 6.1.1 Vorsitzende der Fraktionen der SPD, DIE LINKE.PARTEI und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Quartiersexposé WarnowQuartier **2021/BV/2395-01 (ÄÄ)**  
ungeändert beschlossen
  - 6.1.2 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD) Quartiersexposé WarnowQuartier **2021/BV/2395-02 (ÄÄ)**  
abgelehnt
  - 6.1.3 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) Quartiersexposé WarnowQuartier **2021/BV/2395-03 (ÄÄ)**  
abgelehnt
  - 6.2 Vorstellung Sachstand BUGA - Planungen
  - 6.3 Park + Ride - Konzept der Hanse- und Universitätsstadt Rostock **2021/BV/2190**  
ungeändert beschlossen
- 7 Anträge
  - 7.1 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.PARTEI) Initiative und Aufbau von Bücherbäumen /Büchersäulen **2021/AN/2261**  
ungeändert beschlossen
  - 7.1.1 Initiative und Aufbau von Bücherbäumen /Büchersäulen **2021/AN/2261-02 (SN)**
- 8 Budget der Ortsbeiräte

- 9 Berichte der Ausschüsse
- 9.1 Kultusausschuss
- 9.2 Bauausschuss
- 10 Bericht der Vereine
- 11 Bericht des Quartiermanagers
- 12 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 13 Verschiedenes
- 14 Schließen der Sitzung

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**Herr Friesecke** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates, die Sachkundigen Einwohner und Gäste.

Die öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung erfolgte im Schaukasten des Ortsamtes Ost ab dem 18.08.2021, im Städtischen Anzeiger am 28.08.2021, sowie auf der Internetseite [www.rostock.de/ksd](http://www.rostock.de/ksd).

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, es sind 6 von 9 Mitgliedern anwesend.

---

#### **2 Änderung der Tagesordnung**

Herr Friesecke fragt nach Einwendungen zur Tagesordnung und schlägt vor, Herrn Prof. Weiss unter den Top 4 anzuhören und bittet um Abstimmung.

Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung einstimmig genehmigt.

---

#### **3 Bestätigung der Niederschrift vom 03.08.2021**

Die Niederschrift vom 03.08.2021 wird in vorgelegter Form bestätigt.

---

#### **4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

---

**Herr Friesecke** berichtet:

- über die Deckensanierung in der Gutenbergstr.
  - o die Anwohner wurden zu spät darüber informiert
  - o schlechte Beschilderung für die anliegenden Gewerbe
  - o hat Bedenken zum Verkehrsfluss, wenn die andere Straßenseite (Gutenbergstr./Berringerstr.) saniert wird

**Frau Hartmann:**

- fragt nach, an welcher Stelle die Beschilderung nicht ausreichend ist

**Herr Friesecke:**

- die innenliegenden Gewerbe im Wohngebiet sind nicht ausgeschildert
- Fußgänger haben große Probleme von der Straßenbahnhaltestelle über die Straße zu gehen (dort muss unbedingt eine Ampel eingerichtet werden)
- die Ampelschaltung muss verändert werden; der Verkehr staut sich sehr weit auf

**Herr Puchta:**

- wenn die Sanierungsarbeiten in Höhe Haltestelle Dierkow Zentrum beginnen wird die Situation noch schlimmer, da der Fußgängerverkehr dort noch höher ist

**Frau Hartmann:**

- hat den Hinweis von Herrn Puchta schon an das Tiefbauamt weitergeleitet
- die Umstellung der Ampelphasen (jetzt sind es 13 Sek.) ist sehr aufwendig (angrenzende Ampeln müssen dementsprechend mit geändert werden)
- Gewerbetreibenden und direkten Anlieger wurden vorab angeschrieben
- Information zur Deckenerneuerung wurde auf der HRO App, auf [www.rostock.de](http://www.rostock.de) und der Presse bekannt gegeben

**Herr Friesecke** ist mit den Planungen der Verwaltung und der bisherigen Durchführung dieser Maßnahme nicht zufrieden. Anwohner hätten viel früher über die Teilsperren informiert werden sollen.

**Herr Prof. Weiss** stellt das Projekt „Schülerforschungszentrum MINT“ vor:

- Betreuung von Jungen- und Erwachsenenforschern sowie Forschungsgruppen
- möchte das Schülerforschungszentrum im zukünftigen Warnowquartier ansiedeln (Bildungszentrum)
- geprüft werden soll, ob die Stadt das Gebäude bauen würde und an das Institut für Zelltechnologie; MIKRO-MINT vermieten könnte (Prüfauftrag an die Verwaltung ist in Planung)
- die Refinanzierung erfolgt durch den Verkauf von Eintrittstickets
- es ist kein Museum sondern ein „Schülerforschungs- und Erlebniszentrum“ ([www.Zelltechnologie.com](http://www.Zelltechnologie.com))

---

## 5 Aktuelles

---

### 5.1 Informationen der Stadtwerke Rostock AG zum Breitbandausbau im Stadtgebiet Dierkow Ost / West

**Herr Waldhaus :**

- informiert per Power Point Präsentation über den Breitband Ausbau im Stadtgebiet Dierkow-Ost/ West
  - o Ziel ist die Versorgung aller unterversorgten (weniger als 30 Mbit/s) Haushalte und Gewerbe
  - o geplant sind ca. 29 Objekte im Stadtteil
  - o Baubeginn ca. 4. Quartal 2022
  - o Fertigstellung und Inbetriebnahme ca. 2. Quartal 2023
  - o Anfragen ob Objekt auch im Fördergebiet liegt können unter <https://www.swrag.dewir-fuer-hier/fuer-die-region/breitbandausbau> gestellt werden

---

## 6 Beschlussvorlagen

---

### 6.1 Quartiersexposé WarnowQuartier

2021/BV/2395

#### Herr Puchta:

- informiert über die 3 Änderungsanträge und über die Informationsveranstaltung zum WarnowQuartier/ Quartiersexposé am 31.08.2021 im Ortsamt
- Themen waren:
  - o Erbbaurecht
  - o der Grünstreifen entlang des Dierkower Damme ist eine Waldfläche und bleibt als solcher erhalten (keine Wohnbebauung)
  - o der zukünftige Standort der Theaterwerkstätten im WarnowQuartier lässt sich nicht mehr umplanen
  - o die Straßenbahnhaltestelle Dierkower Damm kann nicht verlegt werden

**Herr Friesecke** bittet um Abstimmung:

#### Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt zur Entwicklung des Modellvorhabens WarnowQuartier:

1. Das Quartiersexposé mit Stand vom 19.07.2021 (Anlage 1) mit seinen städtebaulichen Zielen zur Entwicklung des WarnowQuartiers wird als Zielstellung für den Rahmenplan bestätigt.  
Die zu erwartenden Ergebnisse der Fachgutachten, insb. das Hydrologische Gutachten, das Energiekonzept und die vorbereitende Verkehrsuntersuchung sind in den weiteren Planungsprozessen zu berücksichtigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 13.MU.204 „WarnowQuartier, Dierkower Damm“ wird auf Grundlage des Quartiersexposés parallel zur Erstellung des Rahmenplans entwickelt; der Vorentwurf mit Stand vom 09.07.2021 (Anlage 2) wird zur Kenntnis genommen.
3. Die Grundstücke werden im Rahmen einer Konzeptvergabe an Investoren vergeben.
4. Es wird eine Jury mit der strukturellen Zusammensetzung gemäß Anlage 1, Seite 19 gebildet, die das Modellvorhaben im WarnowQuartier und die Konzeptvergabe steuert und begleitet.
5. Der erste Bauabschnitt wird zur BUGA 2025 realisiert.

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**6.1.1 Vorsitzende der Fraktionen der SPD, DIE LINKE.PARTEI und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

2021/BV/2395-01 (ÄÄ)

**Quartiersexposé WarnowQuartier**

Herr Friesecke bittet um Abstimmung.

**Beschluss:**

Ziff. 3 des Beschlussvorschlages wird wie folgt ersetzt:

„Die Grundstücke werden ausschließlich im Rahmen einer Konzeptvergabe als Erbbau-recht an Investoren vergeben.“

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**6.1.2 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)**

2021/BV/2395-02 (ÄÄ)

**Quartiersexposé WarnowQuartier**

Herr Friesecke bittet um Abstimmung.

**Beschlussvorschlag:**

Die Beschlussvorlage wird wie folgt geändert:

1. Es wird ein neuer Punkt 4 eingefügt, wodurch sich die bisherigen Punkte 4 und 5 um jeweils einen Punkt verschieben. Der neue Punkt 4 lautet: „Das neue Quartier wird bau-planungsrechtlich durchgängig als Sondergebiet „Inklusives Wohnen“ ausgewiesen. Hier-bei ist den besonderen Anforderungen von Menschen mit Behinderungen in besonderer Weise Rechnung zu tragen, um Wohnen und Leben von Menschen mit Behinderung und ohne Behinderung im Quartier gleichermaßen und barrierefrei zu ermöglichen.“

2. Hinter dem Satz „Es wird eine Jury mit der strukturellen Zusammensetzung gemäß Anla-ge 1, Seite 19 gebildet, die das Modellvorhaben im WarnowQuartier und die Konzeptverga-be steuert und begleitet.“ wird folgender Satz angefügt: „Wird ein Sachverhalt von mehr als der Hälfte der Rostocker Mitglieder in der Jury abgelehnt bzw. befürwortet, kann die Jury keine gegenteilige Entscheidung treffen.“

**Abstimmung:**

Dafür:	0
Dagegen:	6
Enthaltungen:	1

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	x

**6.1.3 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund)**  
**Quartiersexposé WarnowQuartier**

2021/BV/2395-03 (ÄÄ)

**Herr Friesecke** bittet im Abstimmung.

**Beschlussvorschlag:**

Punkt 3 des Beschlusstextes wird wie folgt **ersetzt**:

- 3.1 Die Grundstücke werden ausschließlich in Form von Erbbaurecht im Rahmen einer Konzeptvergabe an Investoren vergeben. Die Vergabe erfolgt durch das Amt 62 (Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt). Ausnahmen stellen die Grundstücke der Projekte Theaterwerkstatt und Kombi Kita/Seniorenheim dar, die vertraglich auf Basis des Vermieter-Mieter-Modells an die Nutzer gegeben werden.
- 3.2 Für die Theaterwerkstatt erfolgt ein Hochbauwettbewerb durch den KOE (Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock).
- 3.3 Für die Kita/Seniorenheim-Kombi werden ein Hochbauwettbewerb durch den KOE sowie parallel ein Interessenbekundungsverfahren durch das Amt 50 (Amt für Jugend, Soziales und Asyl) durchgeführt.

**Abstimmung:**

Dafür:	0
Dagegen:	5
Enthaltungen:	2

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	x

**6.2 Vorstellung Sachstand BUGA - Planungen**

**Herr Strauß** informiert:

- es wird ein Wasserschutz am Stadthafen errichtet
- die Brücke am Stadthafen wird wahrscheinlich bis zur BUGA fertiggestellt sein
- die Umgestaltung des Stadthafens und des Stadtparks werden bis zur BUGA abgeschlossen sein

**Diskussion:**

- die Parkplatzsituation im Nordosten wird ein Problem zur BUGA und auch danach
- ein Verkehrskonzept sollte hierauf hinblickend erstellt werden, welches das zukünftige Parken regelt
- die Hinrichsdorfer Str. sollte in die Planungen des Verkehrsleitsystem zur BUGA mit einbezogen werden

**Frau Hartmann****Frau Hartmann:**

- zu diesem Thema hatte schon eine Informationsveranstaltung mit den Ortsbeiräten und dem Amt für Mobilität und der RSAG stattgefunden
- Ortsbeiräte sind nun aufgefordert ihr Votum abgeben

**Herr Friesecke** bittet um Abstimmung.**Beschluss:**

Die Bürgerschaft beschließt das Park+Ride-Konzept der Hanse- und Universitätsstadt Rostock (P+R-Konzept Rostock – Anlage 1 - 6).

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

**7 Anträge**

---

**7.1 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.PARTEI)****2021/AN/2261****Initiative und Aufbau von Bücherbäumen /Büchersäulen****Herr Friesecke:**

- der Antrag war schon Thema auf der letzten Ortsbeiratssitzung
- Vorschlag: Wenn sich jemand dafür bereit erklärt, dieses Projekt zu betreuen, dann kann man diesen Antrag zu stimmen

**Herr Friesecke**, wenn es keine Wortmeldungen mehr gibt bittet er um Abstimmung.**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

1. gemeinsam mit allen interessierten Ortsbeiräten geeignete Standorte für den Aufbau von s.g. Bücherbäumen/Büchersäulen in deren Stadtteilen zu finden und auszuweisen.
2. die anfallenden Kosten für die Aufstellung zu ermitteln und einen Finanzierungsvorschlag zu machen.
3. gemeinsam mit den Ortsbeiräten geeignete Kooperationspartner (z.B. Stadtbibliothek, Literaturhaus, vor Ort ansässige Vereine, Verbände und Firmen) zu gewinnen.
4. Die baurechtliche Genehmigung zu unterstützen.

Die Bürgerschaft empfiehlt den Ortsbeiräten, zu prüfen, in wieweit das jährliche Ortsteilbudget zur Finanzierung genutzt werden kann.

Über den Stand der Umsetzung ist die Bürgerschaft zwei mal jährlich zu informieren.

**Abstimmung:**

Dafür:	4
Dagegen:	2
Enthaltungen:	1

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

**7.1.1 Initiative und Aufbau von Bücherbäumen /Büchersäulen**

2021/AN/2261-02 (SN)

Die Stellungnahme wurde zur Kenntnis genommen.

---

**8 Budget der Ortsbeiräte**

**Frau Hartmann:**

- es liegen aktuell keine neuen Budgetanträge vor
- keine neuen Informationen zum Sachstand Handlauf an der Zingelwiese
- Restbudget für HH-Jahr 2021 liegt bei 600,00 €

---

**9 Berichte der Ausschüsse**

---

**9.1 Kultusausschuss**

Es hat keine Ausschusssitzung stattgefunden.  
Das Mühlenfest wurde gut besucht.

---

**9.2 Bauausschuss**

**Herr Meyer** berichtet:

- über die Begehung der Hinrichstorfer Str. mit den Fachämtern, dem Ortsbeirat und dem Ortsamt am 12.08.2021 (Protokoll wird noch erstellt)
- über die Bauanlaufberatung zur Fahrbahndeckenerneuerung in der Gutenbergstr. am 23.08.2021:
  - o Gewerbe wurden frühzeitig informiert
  - o die Information an die direkten Anlieger ist später erfolgt (eine Woche vor Maßnahmebeginn)

- o die Ursprünglichen Bauabschnitte wurden auf 4 Bauabschnitte gekürzt, um einen schnelleren Durchlauf zu haben

---

## 10 Bericht der Vereine

---

## 11 Bericht des Quartiermanagers

Der Bericht des Quartiermanagers wird als Anlage beigefügt.

---

## 12 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

**Frau Hartmann** informiert:

- am 12.08.2021 fand vor Ort Begehung entlang der Hinrichsdorfer Straße statt.
  - o anwesend waren das Tiefbauamt, Amt für Mobilität, Amt für Umwelt- und Klimaschutz, Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen, BUGA Fachbereich, Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft, das Ortsamt sowie der OBR Dierkow-Ost/ West (Herr Meyer, Herr Bolzmann)
  - o Zusammenfassung der Begehung wird aktuell in den Fachämtern überarbeitet
  - o erste Maßnahme ist der Rückbau der Betonplatten Hinrichsdorfer Straße Höhe Hausnr. 7a:
    - im Zuge der Begehung wurde verkehrswidriges Parken auf dieser Fläche festgestellt
    - neben dem Gehweg liegen alte Betonplatten als befestigte Fläche
    - Fläche ist nicht als Parkfläche ausgeschildert
    - aufgrund des Baumbestandes sind Sichtverhältnisse zum Ausparken nicht gegeben
    - daher entstehen Konfliktpunkte zum fließenden Verkehr und Fußgängerverkehr
    - der Gehweg ist nicht als überfahrbar ausgebaut
    - seitens des OBR und des Ortsamtes besteht der Wunsch diese „illegale Fläche“ zurückzubauen
    - im Zuge der Schließung der Postfiliale ab dem 31.08.2021 werden vorhandenen Straßenbetonplatten neben dem Gehweg aufgenommen und entsorgt
    - Fläche wird mit Oberboden aufgefüllt, es erfolgt eine Rasenansaat
    - nach Fertigstellung wird die Flächenbewirtschaftung auf das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen übertragen
    -
  - o Baumaßnahme Fahrbahndeckenerneuerung Gutenbergstraße
    - Baubeginn: 27.08.21
    - Bauende: vor. Mitte Oktober
    - Maßnahme wird unter halbseitiger Sperrung in vier Bauabschnitten realisiert
    - Verkehrsteilnehmer werden gebeten ausgeschilderte Umleitungen zu beachten

- Direktanlieger sind durch das Tiefbauamt vorab informiert worden
  - Pressemitteilung ist erfolgt (Städtischen Anzeiger, HRO-App, [www.rostock.de](http://www.rostock.de))
  - Ampelphase der Lichtsignalanlage Gutenbergstraße / Rövershäger Chaussee lässt sich nicht verändern und dem ausfahrenden Verkehrsteilnehmer stehen nur 13sek. zur Verfügung
  - Am 27.08.2021, nach dem die Verkehrssicherung wie ausgeschrieben aufgestellt worden ist, kam es zu einem sehr langen Rückstau
  - dieser hat das Tiefbauamt zur Prüfung der Schaltzeiten an der LSA veranlasst. Nach eingehender Prüfung und einem Versuch konnte jedoch keine Besserung auf dem kurzen Wege erzielt werden.
  - Hierzu müsste das komplette Ampelprogramm umgeschrieben und programmiert werden. Dies ist jedoch nicht wirtschaftlich, im Hinblick auf die "kurze" Bauzeit.
  - Unterlagen zur Baumaßnahme sind allen OBR Mitgliedern per Mail durch das Ortsamt am 07.09.2021 zugegangen
- LIDL teilte mit, dass laut Rückfrage bei Rossmann, ca. 10 Mitarbeiter in dem neugeplanten Drogeriemarkt an der Hinrichsdorfer Straße arbeiten werden.
- Es liegen folgende Baugenehmigungen vor:
- Anbau einer Terrassenüberdachung, B-Plan Nr. 14.WA.122, Ostseeweg 39, Rostock
  - Neubau Aldi Einkaufsmarkt mit Werbeanlagen und Stellplätzen, Hinrichsdorfer Straße 8, Rostock
  - Neubau einer Gaube, B-Plan Nr. 14.WA.122, Ludwig-Feuerbach-Weg 11, Rostock
  - Errichtung/ Anbau an ein vorhandenes Wohnhaus mit Teilunterkellerung, B-Plan Nr. 14.WA.122, Heinrich-Von-Kleist-Weg 20, Rostock

---

## 13 Verschiedenes

### Herr Schäfer:

- Mäharbeiten wurden ohne weitere Störungen und ohne Beschädigung des neu gemachten Weges in den Moorwiesen durchgeführt

---

## 14 Schließen der Sitzung

**Herr Friesecke** schließt um 21:30 Uhr die Sitzung.