

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Dierkow-Neu

**Sitzungstermin:** Dienstag, 14.09.2021  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende:** 20:30 Uhr  
**Sitzungsort:** Beratungsraum Stadtteil- u. Begegnungszentrum Dierkow, Kurt-Schumacher-Ring 160, 18146 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Maik Graske CDU/UFR

##### reguläre Mitglieder

Gernot Liebke DIE LINKE.PARTEI

Thomas Koepcke DIE LINKE.PARTEI

Philipp Gustke CDU/UFR Vertretung für: Alexander Liebsch

Johanna Petzoldt BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Theodor Kehn SPD

Rolf-Dieter Thiel SPD

##### Verwaltung

Nicole Hartmann

Heidemarie Tilsner

#### Abwesend

##### reguläre Mitglieder

Edith Thurow DIE LINKE.PARTEI entschuldigt

Alexander Liebsch CDU/UFR entschuldigt

Ursula Krogmann BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN entschuldigt

#### Gäste:

Herr Strauß

Herr Hampf

Fachbereich BUGA

Koordinierungsstelle Bürgerbeteiligung

Herr Gunkel  
Herr Hanke  
Herr Walther  
Frau Jaeger  
1 Einwohner

Pastor Slütergemeinde Dierkow  
Quartiersmanager  
Svji Outsider  
WIRO

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 10.08.2021
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 6 Vorstellung - Leitlinien Bürgerbeteiligung
- 7 Beschlussvorlagen
  - 7.1 Park + Ride - Konzept der Hanse- und Universitätsstadt Rostock **2021/BV/2190**  
ungeändert beschlossen
  - 7.2 Quartiersexposé WarnowQuartier **2021/BV/2395**  
ungeändert beschlossen
    - 7.2.1 Vorsitzende der Fraktionen der SPD, DIE LINKE.PARTEI und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Quartiersexposé WarnowQuartier **2021/BV/2395-01 (ÄÄ)**  
ungeändert beschlossen
    - 7.2.2 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD) Quartiersexposé WarnowQuartier **2021/BV/2395-02 (ÄÄ)**  
abgelehnt
    - 7.2.3 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) Quartiersexposé WarnowQuartier **2021/BV/2395-03 (ÄÄ)**  
abgelehnt
    - 7.2.4 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) Quartiersexposé WarnowQuartier **2021/BV/2395-06 (ÄÄ)**  
abgelehnt
    - 7.2.5 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) Quartiersexposé WarnowQuartier **2021/BV/2395-07 (ÄÄ)**  
abgelehnt
- 8 Budget der Ortsbeiräte

- 9 Berichte der Ausschüsse
- 9.1 Kultusausschuss
- 9.2 Bauausschuss
- 10 Berichte der Vereine
- 11 Bericht des Quartiermanagers
- 12 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 13 Verschiedenes
- 14 Schließen der Sitzung

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**Herr Graske** eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Der Ortsbeirat ist mit 7 von 11 Mitgliedern beschlussfähig.

---

#### **2 Änderung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

---

#### **3 Genehmigung der Niederschrift vom 10.08.2021**

Die Niederschrift vom 10.08. 2021 wird einstimmig bestätigt.

---

#### **4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Keine Wortmeldung

---

#### **5 Aktuelles**

---

**Herr Graske** begrüßt Herrn Kehn als neues Ortsbeiratsmitglied und Herrn Gustke als Vertreter der CDU/UFR. Er verpflichtet Herrn Kehn als Ortsbeiratsmitglied und Herrn Gustke als Vertreter der CDU/UFR entsprechend § 42 Abs. 4 i. V. m. §28 Abs. 2 Satz 3 KV M-V durch Handschlag (heute unter Einhaltung der hygienischen Bestimmungen) auf die Erfüllung ihrer Aufgaben und Pflichten.

Herr Kehn und Herr Gustke stellen sich dem Ortsbeirat kurz vor.

---

## 6 Vorstellung - Leitlinien Bürgerbeteiligung

**Herr Hampf** präsentiert die Leitlinien der Bürgerbeteiligung anhand einer Power-Point-Präsentation:

- Koordinierungsstelle „Bürgerbeteiligung“ besteht in Rostock seit Juni 2021
- der Beirat für Bürgerbeteiligung tagt 1 Mal im Monat
- Ziel ist es, Wünsche, Ideen und Vorschläge für ein besseres Wohnumfeld der Einwohner/- innen zeitnah und unbürokratisch umzusetzen
- Koordinierung der Aufgaben mit Unterstützung der jeweiligen Fachämter
- Koordinierungsgruppe besteht aus verschiedenen Arbeitsgruppen
- die Ortsbeiräte sind aufgerufen, Ideen und Vorschläge mit einzubringen
- eine enge Zusammenarbeit mit den Ortsbeiräten und dem Ortsamt als Geschäftsstelle ist anvisiert

Dem Ortsbeirat wird die Präsentation per Mail zugesandt.

---

## 7 Beschlussvorlagen

---

### 7.1 Park + Ride - Konzept der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

2021/BV/2190

**Herr Graske:** zu diesem Thema hat vorab eine digitale Präsentationsveranstaltung mit dem Amt für Mobilität, der RSAG und den Ortsbeiräten stattgefunden. Die Ortsbeiräte sind nun aufgefordert, ihr Votum hierzu abzugeben.

**Herr Liebke** gibt zu bedenken, dass der zweite Parkplatz in der Th.-Heuss-Str. auch als Park+Ride Platz genutzt werden soll.

Darin sehen einige Ortsbeiratsmitglieder kein Problem, selbst zur Hanse Sail sind die vorhandenen Park+Ride Parkplätze nicht alle voll ausgelastet

#### **Beschluss:**

Die Bürgerschaft beschließt das Park+Ride-Konzept der Hanse- und Universitätsstadt Rostock (P+R-Konzept Rostock – Anlage 1 - 6).

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**7.2 Quartiersexposé WarnowQuartier****2021/BV/2395**

**Herr Strauß** erläutert den Ortsbeiratsmitgliedern die Beschlussvorlage und die einzelnen Änderungsanträge.

**Diskussionspunkte im Ortsbeirat:**

- Anteil sozialer Wohnraum (30%)
- Berücksichtigung von Stellplätzen für Lastenfahrrädern
- Entgegenwirken der Segregation
- Erbbaurecht

**Herr Graske** bittet um Abstimmung.

**Beschluss:**

Die Bürgerschaft beschließt zur Entwicklung des Modellvorhabens WarnowQuartier:

1. Das Quartiersexposé mit Stand vom 19.07.2021 (Anlage 1) mit seinen städtebaulichen Zielen zur Entwicklung des WarnowQuartiers wird als Zielstellung für den Rahmenplan bestätigt.  
Die zu erwartenden Ergebnisse der Fachgutachten, insb. das Hydrologische Gutachten, das Energiekonzept und die vorbereitende Verkehrsuntersuchung sind in den weiteren Planungsprozessen zu berücksichtigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 13.MU.204 „WarnowQuartier, Dierkower Damm“ wird auf Grundlage des Quartiersexposés parallel zur Erstellung des Rahmenplans entwickelt; der Vorentwurf mit Stand vom 09.07.2021 (Anlage 2) wird zur Kenntnis genommen.
3. Die Grundstücke werden im Rahmen einer Konzeptvergabe an Investoren vergeben.
4. Es wird eine Jury mit der strukturellen Zusammensetzung gemäß Anlage 1, Seite 19 gebildet, die das Modellvorhaben im WarnowQuartier und die Konzeptvergabe steuert und begleitet.
5. Der erste Bauabschnitt wird zur BUGA 2025 realisiert.

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

**7.2.1 Vorsitzende der Fraktionen der SPD, DIE LINKE.PARTEI und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

2021/BV/2395-01 (ÄÄ)

**Quartiersexposé WarnowQuartier**

**Herr Graske** bittet um Abstimmung.

**Beschluss:**

Ziff. 3 des Beschlussvorschlages wird wie folgt ersetzt:

„Die Grundstücke werden ausschließlich im Rahmen einer Konzeptvergabe als Erbbau-recht an Investoren vergeben.“

**Abstimmung:**

Dafür:	5
Dagegen:	2
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

**7.2.2 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)**

2021/BV/2395-02 (ÄÄ)

**Quartiersexposé WarnowQuartier**

**Herr Graske** bittet um Abstimmung.

**Beschlussvorschlag:**

Die Beschlussvorlage wird wie folgt geändert:

1. Es wird ein neuer Punkt 4 eingefügt, wodurch sich die bisherigen Punkte 4 und 5 um jeweils einen Punkt verschieben. Der neue Punkt 4 lautet: „Das neue Quartier wird bau-planungsrechtlich durchgängig als Sondergebiet „Inklusives Wohnen“ ausgewiesen. Hier-bei ist den besonderen Anforderungen von Menschen mit Behinderungen in besonderer Weise Rechnung zu tragen, um Wohnen und Leben von Menschen mit Behinderung und ohne Behinderung im Quartier gleichermaßen und barrierefrei zu ermöglichen.“

2. Hinter dem Satz „Es wird eine Jury mit der strukturellen Zusammensetzung gemäß Anla-ge 1, Seite 19 gebildet, die das Modellvorhaben im WarnowQuartier und die Konzeptverga-be steuert und begleitet.“ wird folgender Satz angefügt: „Wird ein Sachverhalt von mehr als der Hälfte der Rostocker Mitglieder in der Jury abgelehnt bzw. befürwortet, kann die Jury keine gegenteilige Entscheidung treffen.“

**Abstimmung:**

Dafür:	0
Dagegen:	5
Enthaltungen:	2

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	x

---

**7.2.3 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund)**

2021/BV/2395-03 (ÄÄ)

---

**Quartiersexposé WarnowQuartier**

**Herr Graske** bittet um Abstimmung.

**Beschlussvorschlag:**

Punkt 3 des Beschlusstextes wird wie folgt **ersetzt**:

- 3.1 Die Grundstücke werden ausschließlich in Form von Erbbaurecht im Rahmen einer Konzeptvergabe an Investoren vergeben. Die Vergabe erfolgt durch das Amt 62 (Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt). Ausnahmen stellen die Grundstücke der Projekte Theaterwerkstatt und Kombi Kita/Seniorenheim dar, die vertraglich auf Basis des Vermieter-Mieter-Modells an die Nutzer gegeben werden.
- 3.2 Für die Theaterwerkstatt erfolgt ein Hochbauwettbewerb durch den KOE (Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock).
- 3.3 Für die Kita/Seniorenheim-Kombi werden ein Hochbauwettbewerb durch den KOE sowie parallel ein Interessenbekundungsverfahren durch das Amt 50 (Amt für Jugend, Soziales und Asyl) durchgeführt.

**Abstimmung:**

Dafür:	0
Dagegen:	7
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	x

---

**7.2.4 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund)****2021/BV/2395-06 (ÄA)****Quartiersexposé WarnowQuartier**

**Herr Graske** bittet um Abstimmung.

**Beschlussvorschlag:**

Für das *Quartiersexposé mit Stand vom 19.07.2021 (Anlage 1)* beschließt die Bürgerschaft die folgende Änderung:

**Das Mehrgenerationenhaus wird entsprechend dem bisherigen Bürgerschaftsbeschluss in einem Gebäudekomplex innerhalb des ursprünglich vorgesehenen Baufeldes errichtet. Der Gebäudekomplex ist somit in ein Baufeld in nördlicher Richtung an die Planstraße A zu verschieben.**

**Abstimmung:**

Dafür:	0
Dagegen:	6
Enthaltungen:	1

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	x

---

**7.2.5 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund)****2021/BV/2395-07 (ÄA)**

---

## Quartiersexposé WarnowQuartier

Herr Graske bittet um Abstimmung.

### Beschlussvorschlag:

Für das *Quartiersexposé mit Stand vom 19.07.2021 (Anlage 1)* beschließt die Bürgerschaft die folgende Änderung:

**Die Theaterwerkstatt wird entsprechend dem bisherigen Bürgerschaftsbeschluss innerhalb des ursprünglich vorgesehenen Baufeldes errichtet.**

### Abstimmung:

Dafür:	0
Dagegen:	7
Enthaltungen:	0

### Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	x

---

## 8 Budget der Ortsbeiräte

### Frau Hartmann:

Dem Ortsamt liegen keine neuen Budgetanträge vor.

- offener Antrag des SBZ Dierkow für einen Weihnachtsbaum befindet sich in Bearbeitung
- für Antrag Förderung 3. Ausgabe der Stadtteilzeitung „Der Dierkower“ wurde Zuwendungsbescheid erteilt
- für Antrag Förderung Mühlenfest wurde Zuwendungsbescheid erteilt
- Restbudget für 2021 noch 6.811,00 €

---

## 9 Berichte der Ausschüsse

### 9.1 Kultusausschuss

#### Frau Petzoldt:

- Herr Koepcke und Herr Kehn werden im Kultusausschuss mitarbeiten
- informiert über den Besuch beim Stadteiltisch Dierkow gemeinsam mit Herrn Liebsch
- 15.09.2021 Sitzung des Kunstbeirates (Frau Petzoldt und Herr Liebke nehmen teil)
- Wünsche und Vorschläge werden angenommen wo und in welcher Form die Büchersäulen im Stadtteil aufgestellt werden sollen



---

## 9.2 Bauausschuss

### Herr Liebke:

- die Sanierung der Gutenbergstr geht noch bis zum 01.10.2021, eine Markierung auf der Fahrbahndecke als Fahrradspur ist mit eingeplant
- Beschwerden gibt es auf der Dierkower Höhe über die Stadtwerke, dort wurden Grünflächen vernichtet und eine Betonstraße geschaffen, es sollte ein Durchgang zum Dierkower Kreuz wieder frei gemacht werden (aktuell Baustellenabspernung an beiden Durchgängen zu den Haltestellen)

### Ortsamt fragt bei den Stadtwerken nach.

### Herr Hanke:

- Gestaltungsvorhaben in der Spiellandschaft Hinrichsdorfer Str. ist beim Amt für Stadtgrün geplant
- Neugestaltung „ Kunst im öffentlichen Grünraum“ Kurt-Schumacher-Ring geht voran
- Bürgerprojekte zur Beleuchtung von 2019, 2020 und 2021 werden dieses Jahr noch fertig gestellt

---

## 10 Berichte der Vereine

### Herr Walther:

Aus dem Outsider gibt es keine neuen Informationen.

**Herr Pastor Gunkel** stellt sich den Ortsbeiratsmitgliedern als neuer Pastor der Slütergemeinde vor. Er teilt den Mitgliedern seine Vorhaben und Ziele mit, z.B. die Umgestaltung des Gemeindegartens in einen Begegnungsgarten mit. Er lädt die Ortsbeiratsmitglieder am 16.09.2021 um 16.00 Uhr zur offenen Baustelle ein.

---

## 11 Bericht des Quartiermanagers

### Herr Hanke

Der Bericht liegt schriftlich als Anlage zur Niederschrift vor.

Vom 3.9.-5.9.2021 fand das 17. Mühlenfest auf der Mühlenwiese statt.

Vielen Dank für Unterstützung und Teilnahme aus dem Ortsbeirat Dierkow-Neu!

---

## 12 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

**Herr Graske** hat keine Informationen für die Ortsbeiratsmitglieder.

### Frau Hartmann informiert:

- Antwort zum Sachstand Sanierung Toilette am Dierkower Kreuz liegt Antwort vom

Amt für Umwelt- und Klimaschutz Untere Wasserbehörde vor:

-

*Aktuell ist am Standort Dierkower Kreuz die WC-Anlage dauerhaft außer Betrieb. Hintergrund dieser Schließung ist ein besonders schwerer Fall von Vandalismus.*

*Der dabei entstandene Schaden ist in dem Fall so groß, das es aus wirtschaftlicher Sicht keinen Sinn macht diesen zu reparieren.*

*Das nähere Umfeld ist dabei nach wie vor ein unansehnlicher Ort und lädt immer wieder zu Missbrauch der Anlage ein.*

*Diese reichen von Grafitti, eingeschlagenen Scheiben, Verrichten der Notdurft am und vorm Gebäude sowie Zerstörung der Einrichtung.*

*Bei der nun angestellten Betrachtung der Wirtschaftlichkeit wurde sowohl der bauliche Zustand als auch die Nutzeranzahl berücksichtigt. Es ist festzustellen, dass die Anlage baulich verschlissen ist und aktuell nur von wenigen Nutzern aufgesucht wird.*

*Im Jahr 2021 waren es bis zum 31. 07.2021 ca. 650 Nutzer was hochgerechnet auf das Jahr ca. 1000 Nutzern entspricht. Dem gegenüber stehen Kosten in Höhe von knapp 8000€ für Reinigung, Instandhaltung, Wasser und Strom. Daraus resultierend, werden für jeden Toilettengang ca. 8€ aufgewendet. Unter der Annahme einer deutlichen Erhöhung der Nutzerzahl durch eine bauliche Verbesserung in Form eines Ersatzneubaus bleibt zu prüfen in welcher Form die alte Anlage ersetzt wird und ob der aktuelle Standort noch optimal ist.*

*Dazu ist es derzeit möglich über das Beschwerdemanagement System der SR GmbH seine Kritik zu äußern. Es ist geplant über diese Plattform zu ermitteln in wie weit eine öffentliche Toilette an diesem Standort vermisst wird.*

*Zu diesem Zweck bleibt die Anlage bis zum Ende des Jahres geschlossen.*

- Für die Zusammenarbeit mit dem OBR ist es gewünscht auf dem kurzen Dienstweg gerne den Kontakt zum Fachamt zu suchen und Anmerkungen und Meinungen zu diesem Thema auszutauschen.

**Vorschlag Ortsamt:** Bei Bedarf das Umweltamt zur nächsten OBR Sitzung einladen.

Die Ortsbeiratsmitglieder sind sich einig, dass die öffentliche Toilette am Dierkower Kreuz erhalten bleiben muss. Wo gehen die Gäste vom Kiosk (am Dierkower Kreuz), der Imbiss anbietet zurzeit auf die Toilette? Wenn die Busreisen wieder Angeboten werden, wird die öffentlich Toiletten wieder stärker genutzt werden.

**Das Ortsamt wird sich beim Fachamt erkundigen und das Umweltamt zur nächsten Sitzung einladen.**

- Das Schülerförderungsinstitut/ Institut für Zelltechnologie e.V. möchte über das geplante Erlebnis und Bildungszentrum „Umwelt und Nachhaltigkeit“ im zukünftigen WarnowQuartier informieren. Ende dieses Monats wird ein Prüfauftrag zu einem solchen Vorhaben dazu an die Bürgerschaft gegeben.
- Information zur Maßnahme Lorenzstraße zur Einrichtung von 8 Kurzzeitparkplätzen vom Amt für Mobilität liegt vor:
  - o Umsetzung der Maßnahme ist voraussichtlich in der 38. KW vorgesehen
  - o Mieter sowie Eltern der anliegenden Kindertagesstätte sind informiert
  - o Informationsflyer hängt im Ortsamt aus.
- Änderung der Anlage 36 zu § 7 Coronaverordnung des Landes M-V wurde geändert

Das Abnehmen der Mund-Nase-Bedeckung ist möglich, sobald die Personen ihren Sitzplatz entweder unter Gewährleistung des Mindestabstandes von 1,5 M oder im Rahmen der Platzierung aufgrund eines sogenannten Schachbrettschemas eingenommen haben.

---

### **13    Verschiedenes**

**Herr Hanke:**

Der Neubau der Pizzeria an der Bruno-Taut-Straße geht voran.

**Herr Thiel:**

Der Vorstand der Verkehrswacht bedankt sich für die gute Aufnahme beim Mühlenfest und möchte sich auch im nächsten Jahr wieder beteiligen.

---

### **14    Schließen der Sitzung**

**Herr Graske** schließt um 20.30 Uhr die Sitzung.