

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

Sitzungstermin: Dienstag, 28.09.2021
Beginn: 18:35 Uhr
Ende: 20:37 Uhr
Sitzungsort: Speisesaal Michaelwerk, Ev. St. Michaelshof, Fährstr. 25, 18147 Rostock

Anwesend

Vorsitz

Kurt Massenthe CDU/UFR

reguläre Mitglieder

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Georg von Maltzan | CDU/UFR |
| Jutta Reinders | DIE LINKE.PARTEI |
| Thomas Schommartz | CDU/UFR |
| Andreas Tesche | BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN |
| Sandra Wandt | SPD |
| Reinhart Kühner | Rostocker Bund |
| Eckhard Schiemann | AfD (fraktionslos) |

Verwaltung

Nora Leonhardt
Nicole Hartmann

Abwesend

reguläre Mitglieder

| | | |
|----------------|---------|--------------|
| Philipp Zicker | CDU/UFR | entschuldigt |
|----------------|---------|--------------|

Gäste:

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Frau Prof. Dr. Völlm | Forensik |
| Herr Gunkel | Pastor Slütergemeinde |
| Herr Gutsche | Gemeindepädagoge Slütergemeinde |
| Herr Cassel | Pastor Kirchengemeinde Gehlsdorf |
| Frau Cassel | Kirchengemeinde Gehlsdorf |

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.08.2021
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Informationen der Klinik für Forensische Psychiatrie Gehlsdorf
- 6 Beschlussvorlagen
 - 6.1 Quartiersexposé WarnowQuartier

2021/BV/2395
geändert beschlossen
 - 6.1.1 Vorsitzende der Fraktionen der SPD, DIE LINKE.PARTEI und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Quartiersexposé WarnowQuartier

2021/BV/2395-01 (ÄÄ)
ungeändert beschlossen
 - 6.1.2 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD) Quartiersexposé WarnowQuartier

2021/BV/2395-02 (ÄÄ)
abgelehnt
 - 6.1.3 Quartiersexposé WarnowQuartier Stellungnahme zum Änderungsantrag Nr. 2021/BV/2395-02 (ÄÄ)

2021/BV/2395-04 (SN)
zur Kenntnis gegeben
 - 6.1.4 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) Quartiersexposé WarnowQuartier

2021/BV/2395-03 (ÄÄ)
ungeändert beschlossen
 - 6.1.5 Quartiersexposé WarnowQuartier Stellungnahme zum Änderungsantrag Nr. 2021/BV/2395-03 (ÄÄ)

2021/BV/2395-05 (SN)
zur Kenntnis gegeben
 - 6.2 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) Quartiersexposé WarnowQuartier

2021/BV/2395-07 (ÄÄ)
abgelehnt

- | | | |
|-----|--|---|
| 6.3 | Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) Quartiersexposé WarnowQuartier | 2021/BV/2395-06 (ÄA) ungeändert beschlossen |
| 6.4 | Quartiersexposé WarnowQuartier Stellungnahme zu den Änderungsanträgen Nr. 2021/BV/2395-06 (ÄA) und -07 (ÄA) | 2021/BV/2395-08 (SN) zur Kenntnis gegeben |
| 6.5 | Quartiersexposé WarnowQuartier Stellungnahme zum Änderungsantrag Nr. 2021/BV/2395- 09 (ÄA) | 2021/BV/2395-10 (SN) zur Kenntnis gegeben |
| 6.6 | Andrea Krönert (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung) Quartiersexposé WarnowQuartier | 2021/BV/2395-11 (ÄA) ungeändert beschlossen |
| 7 | Anträge | |
| 7.1 | Ortsumgehung Nienhagen | 2021/AN/2474-02 (SN) zur Kenntnis gegeben |
| 8 | Budget der Ortsbeiräte | |
| 9 | Berichte der Ausschüsse | |
| 9.1 | Ausschuss für Entwicklung, Verkehr und Kultur | |
| 9.2 | Bau- und Umweltausschuss | |
| 10 | Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft | |
| 11 | Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes | |
| 12 | Verschiedenes | |
| 13 | Schließen der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Massenthe eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt. 8 von 9 Mitgliedern des Ortsbeirates (OBR) sind anwesend. Damit ist der OBR beschlussfähig.

2 Änderung der Tagesordnung

Herr Massenthe verliest die Tagesordnung und unterbreitet den Vorschlag die Reihenfolge der Tagesordnung zu ändern.

Zukünftig sollen direkt nach Tagesordnungspunkt (TOP) „Genehmigung der Niederschrift“, die TOP's: Aktuelles, Berichte der Ausschüsse sowie Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes, folgen. Damit werden Besucher der Sitzungen gleich zu Beginn vollumfänglich informiert und Fragen schon im Vorfeld beantwortet.

Der OBR stimmt diesem Vorschlag einstimmig zu.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.08.2021

Es liegen keine Einwände zur Niederschrift vom 24.08.2021 vor.

Der OBR genehmigt die Niederschrift einstimmig.

4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Rohde beschwert sich über die Parksituation Ecke Zur Yachtwerft/Backbordstraße. Die Autos werden auf den Grünflächen und Gehwegen geparkt. Der Gehweg ist für Schulkinder nicht sicher.

Der OBR fordert, dass der Kommunale Ordnungsdienst die Kontrollen vor Ort verstärkt.

Frau Wandt informiert, dass eine Rote Wildschweine in Gehlsdorf unterwegs ist.

Herr Massenthe teilt mit, dass die Anwohner das Fallobst über ihre Zäune entsorgen und die Wildschweine dadurch in das Wohngebiet locken.

Das Ortsamt leitet die Problematik an die Wildtiermanager weiter.

Herr Rohde teilt mit, dass das Fallobst hinter seinem Grundstück von der Stadt nicht entfernt wird, die Bäume befinden sich auf einer öffentlichen Grünfläche. Das Problem wurde bereits mehrfach bei Klarschiff eingestellt. Insgesamt ist diese Grünfläche ungepflegt.

Frau Hartmann bittet Herrn Rohde die Bilder und Einträge von Klarschiff an das Ortsamt weiterzuleiten um das Fachamt erneut über diesen Zustand in Kenntnis zu setzen.

Herr Kühner fragt an, warum im Mönichpark im Sommer eine Eiche gefällt wurde.

Das Ortsamt gibt die Frage weiter an das Fachamt.

5 Aktuelles

5.1 Informationen der Klinik für Forensische Psychiatrie Gehlsdorf

Herr Massenthe gratuliert der Klinik für Forensische Psychiatrie zum 20-jährigen Bestehen und übergibt das Wort an Frau Prof. Dr. Völm, Klinikdirektorin der Klinik für Forensische

Psychiatrie in Gehlsdorf.

Frau Prof. Dr. Völlm berichtet über die Klinik:

- die Klinik wurde 2001 eröffnet
- 100 Behandlungsplätze
- 10 Behandlungsplätze für Jugendliche und Heranwachsende
- es handelt sich um kein Gefängnis sondern um eine gesicherte Klinik
- Patienten werden therapiert und nicht bestraft

Fragen des OBRs an Frau Prof. Dr. Völlm:

- Was wird unter Jugend verstanden?
 - ab 14 Jahren (Erlangen der Strafmündigkeit), bis maximal 25 Jahren
- Personalstruktur
- Erfolgsquote
- Zusammenarbeit mit Unternehmen

Herr Massenthe informiert, dass sich zwei Personen auf dem Kirchenplatz aufhalten und Kinder ansprechen. Die Angst der Eltern ist groß, dass es zu Übergriffen kommen könnte. Die Kinder meiden den Kirchenplatz zum Spielen. Ein Gespräch seitens der Väter mit den Männern war erfolglos.

Frau Prof. Dr. Völlm rät dazu das Gespräch noch einmal zu suchen. Hier handelt es sich nicht um Patienten der Forensischen Klinik.

Herr Massenthe bedankt sich bei Frau Prof. Dr. Völlm.

6 Beschlussvorlagen

6.1 Quartiersexposé WarnowQuartier

2021/BV/2395

Zum Zeitpunkt der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses lagen nicht alle Änderungsanträge vor.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt zur Entwicklung des Modellvorhabens WarnowQuartier:

1. Das Quartiersexposé mit Stand vom 19.07.2021 (Anlage 1) mit seinen städtebaulichen Zielen zur Entwicklung des WarnowQuartiers wird als Zielstellung für den Rahmenplan bestätigt.
Die zu erwartenden Ergebnisse der Fachgutachten, insb. das Hydrologische Gutachten, das Energiekonzept und die vorbereitende Verkehrsuntersuchung sind in den weiteren Planungsprozessen zu berücksichtigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 13.MU.204 „WarnowQuartier, Dierkower Damm“ wird auf Grundlage des Quartiersexposés parallel zur Erstellung des Rahmenplans entwickelt; der Vorentwurf mit Stand vom 09.07.2021 (Anlage 2) wird zur Kenntnis genommen.
3. Die Grundstücke werden im Rahmen einer Konzeptvergabe an Investoren vergeben.

4. Es wird eine Jury mit der strukturellen Zusammensetzung gemäß Anlage 1, Seite 19 gebildet, die das Modellvorhaben im WarnowQuartier und die Konzeptvergabe steuert und begleitet.
5. Der erste Bauabschnitt wird zur BUGA 2025 realisiert.

Abstimmung:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 7 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 1 |

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

6.1.1 Vorsitzende der Fraktionen der SPD, DIE LINKE.PARTEI und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

2021/BV/2395-01 (ÄÄ)

Quartiersexposé WarnowQuartier

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt die Zustimmung.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Ziff. 3 des Beschlussvorschlages wird wie folgt ersetzt:

„Die Grundstücke werden ausschließlich im Rahmen einer Konzeptvergabe als Erbbaurecht an Investoren vergeben.“

Abstimmung:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 2 |
| Enthaltungen: | 0 |

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

6.1.2 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)

2021/BV/2395-02 (ÄÄ)

Quartiersexposé WarnowQuartier

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt die Ablehnung.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Beschlussvorlage wird wie folgt geändert:

1. Es wird ein neuer Punkt 4 eingefügt, wodurch sich die bisherigen Punkte 4 und 5 um jeweils einen Punkt verschieben. Der neue Punkt 4 lautet: „Das neue Quartier wird bauplanungsrechtlich durchgängig als Sondergebiet „Inklusives Wohnen“ ausgewiesen. Hierbei ist den besonderen Anforderungen von Menschen mit Behinderungen in besonderer Weise Rechnung zu tragen, um Wohnen und Leben von Menschen mit Behinderung und ohne Behinderung im Quartier gleichermaßen und barrierefrei zu ermöglichen.“

2. Hinter dem Satz „Es wird eine Jury mit der strukturellen Zusammensetzung gemäß Anlage 1, Seite 19 gebildet, die das Modellvorhaben im WarnowQuartier und die Konzeptvergabe

be steuert und begleitet.“ wird folgender Satz angefügt: „Wird ein Sachverhalt von mehr als der Hälfte der Rostocker Mitglieder in der Jury abgelehnt bzw. befürwortet, kann die Jury keine gegenteilige Entscheidung treffen.“

Abstimmung:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 4 |
| Dagegen: | 4 |
| Enthaltungen: | 0 |

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------|---|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | x |

6.1.3 Quartiersexposé WarnowQuartier

2021/BV/2395-04 (SN)

Stellungnahme zum Änderungsantrag Nr. 2021/BV/2395-02 (ÄA)

Der OBR nimmt die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis.

6.1.4 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund)

2021/BV/2395-03 (ÄA)

Quartiersexposé WarnowQuartier

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt die Zustimmung.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Punkt 3 des Beschlusstextes wird wie folgt **ersetzt**:

- 3.1 Die Grundstücke werden ausschließlich in Form von Erbbaurecht im Rahmen einer Konzeptvergabe an Investoren vergeben. Die Vergabe erfolgt durch das Amt 62 (Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt). Ausnahmen stellen die Grundstücke der Projekte Theaterwerkstatt und Kombi Kita/Seniorenheim dar, die vertraglich auf Basis des Vermieter-Mieter-Modells an die Nutzer gegeben werden.
- 3.2 Für die Theaterwerkstatt erfolgt ein Hochbauwettbewerb durch den KOE (Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock).
- 3.3 Für die Kita/Seniorenheim-Kombi werden ein Hochbauwettbewerb durch den KOE sowie parallel ein Interessenbekundungsverfahren durch das Amt 50 (Amt für Jugend, Soziales und Asyl) durchgeführt.

Abstimmung:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 5 |
| Dagegen: | 3 |
| Enthaltungen: | 0 |

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

6.1.5 Quartiersexposé WarnowQuartier

2021/BV/2395-05 (SN)

Stellungnahme zum Änderungsantrag Nr. 2021/BV/2395-03 (ÄA)

Der OBR nimmt die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis.

6.2 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund)

2021/BV/2395-07 (ÄÄ)

Quartiersexposé WarnowQuartier

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt die Zustimmung.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Für das *Quartiersexposé mit Stand vom 19.07.2021 (Anlage 1)* beschließt die Bürgerschaft die folgende Änderung:

Die Theaterwerkstatt wird entsprechend dem bisherigen Bürgerschaftsbeschluss innerhalb des ursprünglich vorgesehenen Baufeldes errichtet.

Abstimmung:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 3 |
| Dagegen: | 4 |
| Enthaltungen: | 1 |

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------|---|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | x |

6.3 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund)

2021/BV/2395-06 (ÄÄ)

Quartiersexposé WarnowQuartier

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt die Zustimmung.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Für das *Quartiersexposé mit Stand vom 19.07.2021 (Anlage 1)* beschließt die Bürgerschaft die folgende Änderung:

Das Mehrgenerationenhaus wird entsprechend dem bisherigen Bürgerschaftsbeschluss in einem Gebäudekomplex innerhalb des ursprünglich vorgesehenen Baufeldes errichtet. Der Gebäudekomplex ist somit in ein Baufeld in nördlicher Richtung an die Planstraße A zu verschieben.

Abstimmung:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 4 |
| Dagegen: | 3 |
| Enthaltungen: | 1 |

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

6.4 Quartiersexposé WarnowQuartier **2021/BV/2395-08 (SN)**

Stellungnahme zu den Änderungsanträgen Nr. 2021/BV/2395-06 (ÄÄ) und -07 (ÄÄ)

Der OBR nimmt die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis.

6.5 Quartiersexposé WarnowQuartier **2021/BV/2395-10 (SN)**

Stellungnahme zum Änderungsantrag Nr. 2021/BV/2395-09 (ÄÄ)

Der OBR nimmt die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis.

6.6 Andrea Krönert (für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung) Quartiersexposé WarnowQuartier **2021/BV/2395-11 (ÄÄ)**

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

In der Anlage 1, Seite 27, Abschnitt Baugruppen, wird die Formulierung:

„Zum Zeitpunkt der Abgabe des Beitrags zum Auswahlverfahren muss mindestens die Hälfte der geplanten Wohn- und Gewerbeeinheiten namentlich bekannten Eigennutzer*innen zugeteilt sein.“

ersetzt durch:

„Zum Zeitpunkt der Abgabe des Beitrags zum Auswahlverfahren müssen mindestens zehn der zukünftigen Eigennutzer*innen namentlich bekannt sein.“

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 5 |
| Dagegen: | 3 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

7 Anträge

7.1 Ortsumgehung Nienhagen **2021/AN/2474-02 (SN)**

Der OBR nimmt die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis.

Diskussionspunkte:

Der OBR begrüßt den Vorschlag, die Umgehung auf kurzfristig vorzuziehen.

Einwohner Spiller wünscht sich, dass der LKW-Verkehr im Wohngebiet unterbunden wird.
Herr von Maltzan stellt einen Antrag, dass der OBR an seinem positiven Votum für den

Antrag festhält und diesen Niederschriftauszug über das Ortsamt an die Verwaltung weiterzuleiten um damit Unterstützung für den ursprünglichen Antrag zu signalisieren.

Frau Wandt empfiehlt die Haushaltsgespräche abzuwarten.

Herr Tesche stimmt Frau Wandt zu. Die Ortsumgehung Nienhagen ist Priorität des OBRs Gehlsdorf/Nord-Ost, es sind aber noch andere Maßnahmen geplant, die gesamtstädtisch eine höhere Priorität haben, als die Ortsumgehung Nienhagen.

Antrag von Herrn von Maltzan eine Stellungnahme in Form des Niederschriftauszug an die Verwaltung zu verfassen, dass der OBR an seinem positiven Votum zum Antrag 2021/AN/2474 festhält und diesen unterstützt:

Beschluss:

Abstimmung:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 2 |

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

8 Budget der Ortsbeiräte

Dem Orstamt liegen aktuell keine neuen Budgetanträge vor.

Das Gesamtbudget lag im Haushaltsjahr für den OBR bei insgesamt 9.400,00 €.

Das Restbudget liegt aktuell bei 7.831,04 €.

9 Berichte der Ausschüsse

9.1 Ausschuss für Entwicklung, Verkehr und Kultur

Frau Reinders informiert, dass ein Weihnachtsmarkt am 10./11. Dezember 2021 auf dem Kirchenplatz und in der Kirchengemeinde, gegebenenfalls auch in der näheren Umgebung geplant ist.

Das Protokoll der letzten Ausschusssitzung ist den Ortsbeiratsmitgliedern per E-Mail zugegangen.

Herr Kühner fragt an, ob der Ausschuss von dem Bücherschrank Kenntnis hat, welcher sich an der Gartenanlage an der Fährhufe befindet. Da sich der Bücherschrank auf der Fläche der Kleingartenanlage befindet, liegt die Verantwortung mit hoher Wahrscheinlichkeit beim Kleingartenverband.

9.2 Bau- und Umweltausschuss

Herr Jäger informiert über die Wiedereröffnung der Sortieranlage von Veolia, Rostock Up De Schnur. Die gesamte Anlage wurde erneuert. Die Menschen sollen auf die Vorsortierung achten, z.B. keine Batterien, elektrische Geräte oder ähnliches entsorgen.

Weiterhin informiert Herr Jäger zur ersten Informationsveranstaltung zur grundhaften Erneuerung der Petersdorfer Str. Die Erneuerung wird in drei Bauabschnitten durchgeführt werden. Der geplante Baubeginn des ersten Abschnittes ist 2023 beginnend in Krummendorf. Der Geh- und Radweg soll südlich der Straße unter Berücksichtigung der bestehenden Bäume und Straßengräben errichtet werden. Beleuchtung ist nur an Haltestellen bzw. Kreuzungen vorgesehen. Ein Gutachten zur Tierwelt wird erstellt. Eine Vorstellung ist auf Wunsch des OBR möglich.

10 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft

keine

11 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Massenthe nahm an den Ausschusssitzungen am 07.09., 09.09. und 15.09. teil:

- B-Plan Nr.16.SO.197 für das Sondergebiet „Küstenmühle“ Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss wurde positiv beschieden
- B-Plan Nr. 15.W.123 „ehemaliger Marinestützpunkt“ 2. Änderung, Abwägungs- und Satzungsbeschluss wurde positiv beschieden

Herr Massenthe findet es unverständlich warum Erschließungsverträge nicht für den OBR einsehbar sind.

Herr Massenthe informiert weiter:

- laut Presse soll das Kohlekraftwerk im Jahr 2025 stillgelegt werden
- desolate Amphibienleiteinrichtung aus Polymerbeton in Stuthof, Stuthöfer Weg wird demontiert und durch Leiteinrichtung aus Metall ersetzt
 - o erster Bauabschnitt erfolgte bereits 2020
 - o um rechtlich erforderlichen Schutz der Amphibien zu gewährleisten, werden weitere Abschnitte in den Folgejahren zweijährig umgesetzt
- am 11.10.2021 um 10 Uhr erfolgt eine Vor-Ort Begehung mit allen Beteiligten am Gehlsdorfer Ufer/ Höhe Fähranleger. Thema ist die Realisierung eines gewünschten Badestrandes am Warnowufer
- Anwohnerbeschwerde über zu wenig Spielplätze in Stadtgebiet Gehlsdorf, vor allem für Kleinkinder
- die Sicherheitsvorkehrungen des Spielplatzes an der Drostestraße sind nicht ausreichend

Herr Rohde teilt mit, dass laut Satzung der Hanse- und Universitätsstadt Spielplätze für Kleinkinder bis sieben Jahre durch die Grundstückseigentümer/-innen bereitzustellen sind.

Frau Hartmann:

- Antwort vom Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Denkmalpflege liegt vor zum Hinweis „Sichtbehinderung des Verkehrs durch wuchernde Hecke an der HEM Tankstelle Gehlsdorf“:
 - o Zur Verbesserung der Sichtbeziehungen in der Straße Zum Südtor/ Einmündung HEM Tankstelle werden durch das Amt im Oktober Gehölzrückschnittarbeiten eingeordnet

- es liegen folgende Baugenehmigungen vor:
 - o Neubau einer Terrassenüberdachung, An den Oldendorfer Tannen 1, 18147 Rostock (Gehlsdorf)
 - o Ersatzneubau eines Wochenendhauses, B-Plan Nr. 16.SO.41, Am Heiderand 7, 18147 Rostock (Stuthof)
- Antwort zur Anfrage der Wiederaufnahme des Fährbetriebes liegt vom Hafen- und Seemannsamt vor:
 - o nach heutigem Stand und Bauablaufplan bleibt es bei der Aufnahme des Fährbetriebes, so wie der öffentlichen Berichterstattung zu entnehmen, beim 16.10.2021
- Antwort zur Nachfrage über die Fläche Höhe Kohlrabibar/ Alte Geflügelfarm liegt vor:
 - o Zuständige Forstbehörde ist in diesem Fall die Landesforstanstalt Billenhagen; diese teilt mit:
Auf dem Flurstück 141/16 der Gemarkung Gehlsdorf, Flur 1 befindet sich Wald im Sinne des Landeswaldgesetzes und ist auch als solches kartiert (siehe auch: <http://www.geoportal-mv.de/portal/Geodatenviewer/GAIA-MVprofessional>)
 - o Ein Verwaltungsakt wurde bisher nicht erlassen. Dazu müsste der Eigentümer einen Antrag auf Waldfeststellung stellen. Die Waldeigenschaft besteht jedoch unabhängig von Ihrer Feststellung durch die Forstbehörde.

12 Verschiedenes

Herr Kühner fragt nach, wie die Regelungen sind, wenn in der Einbahnstraße Rostocker Str., Fahrradfahrer falschherum entgegenkommen. Es sind keine Ausweichmöglichkeiten für die Autofahrer vorhanden.

- Autofahrer müssen anhalten und Radfahrer absteigen (StVO)

Der neue Pastor der Slütergemeinde Dierkow, **Herr Gunkel** stellt sich vor. Er betreut unter anderem die Bereiche Nienhagen, Peez, Gehlsdorf.

Außerdem stellt sich der neue Gemeindepädagoge der Slütergemeinde, **Herr Gutsche** vor. Herr Gutsche betreut zwei Kindergruppen (1.-3. Klasse und 4.-6.Klasse) in der Michaelsgemeinde. Er berichtet über positive Rückmeldungen bisher.

Herr Massenthe bedankt sich bei allen Wahlhelfern, die am 26.09.2021 im Einsatz waren und beglückwünscht Herrn Tesche zu seinem Wahlerfolg.

13 Schließen der Sitzung

Herr Massenthe schließt die Sitzung um 20:37 Uhr.