

Einladung / Tagesordnung

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 07.09.2021, 17:00 Uhr

Sitzungsort: Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschriften der Sitzungen vom 01.06.2021 und 10.08.2021
- 4 Anträge
 - 4.1 Niels Schönwälder (für den Ortsbeirat Evershagen) Errichtung eines neuen Rad- und Fußweges in der "Theodor- Körner-Straße" 2021/AN/2360
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
 - 5.1.1 Bebauungsplan Nr. 15.W.123 Wohngebiet „Ehemaliger Marinestützpunkt“, 2. Änderung, Abwägungs- und Satzungsbeschluss 2021/BV/2305
 - 5.1.2 Bebauungsplan Nr. 16.SO.197 für das Sondergebiet „Küstenmühle“ Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss 2021/BV/2323
 - 5.1.3 Fortfall der Freihaltetrasse für die verkehrliche Entwicklung des Raumes Groß Klein 2021/BV/2334
 - 5.1.4 Quartiersexposé WarnowQuartier 2021/BV/2395
 - 5.1.5 Neubau einer kombinierten Eis- und Schwimmhalle – Fortsetzung der Standortsuche 2021/BV/2397

- 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
- 5.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau 3 Mehrfamilienwohnhäuser mit Tiefgarage, Rostock, Kleiner Warnowdamm; Az.: 00882-21 2021/BV/2442
- 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau einer Wohnanlage mit 110 Wohneinheiten, 79 offenen ebenerdigen Stellplätzen, Fahrrad-Abstellhaus und Müllsammelgebäude" Rostock, Pablo-Picasso-Str. 42; Az.: 01385-21 2021/BV/2450
- 5.2.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau einer Sportschule mit Hauptgebäude, Boots- und Sporthalle, 44 Pkw-Stellplätzen, 7 Aufstellflächen Bootstrailer, 54 Fahrradstellplätzen, Rostock, Am Bahnhof 3; Az.: 01071-21 2021/BV/2498
- 5.2.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Erweiterung zentrale Notaufnahme und Neubau Küche", Rostock, Südring 81; Az.: 00910-21 2021/BV/2517
- 6 Informationsvorlagen
- 6.1 Vorpommernbrücke - Darstellung bisherige Maßnahmen, Ergebnisse Machbarkeitsstudie sowie weitere Vorgehensweise 2021/IV/2467
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung
- 7.1.1 Zuarbeit der Verwaltung zum Parkraumkonzept Warnemünde
- 7.1.2 Zuarbeit der Verwaltung zur Installation von PV-Anlagen auf Dächern kommunaler Gebäude
- 7.1.3 Zuarbeit vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft zu einer möglichen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12.W.60 "Wohnpark Brinckmanshöhe"
- 7.1.4 Informationsaustausch zwischen Verwaltung und Ausschuss zum Zweckentfremdungsgesetz M-V
- 7.1.5 Information der Verwaltung zu den Auswirkungen/Veränderungen infolge des Beschlusses des Bundestages zum Baulandmobilisierungsgesetz

- 7.1.6 Abstimmung über eine digitale Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 12.10.2021 gem. Beschluss der Bürgerschaft 2021/AN/2454
- 8 Schließen der Sitzung

gez. Jan-Hendrik Brincker

Wichtige Hinweise für alle an der Sitzung teilnehmenden Personen:

Plätze für Besucherinnen und Besucher sind bei Frau Winkler, Tel. 0381-381 6357 oder per E-Mail an katrin.winkler@rostock.de bis zum 06.09.2021, 15:30 Uhr zu reservieren. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass aufgrund der aktuellen Umstände für Gäste und VertreterInnen der Medien insgesamt nur 4 Plätze zur Verfügung stehen. Die Vergabe der Plätze erfolgt in der Reihenfolge der Eingänge der Anmeldungen.

Gemäß § 7 mit Anlage 36 Corona-LVO M-V werden die anwesenden Personen in einer Anwesenheitsliste mit Vor- und Familiennamen sowie vollständiger Anschrift und Telefonnummer erfasst.

Die Anwesenheitsliste wird gemäß vorgenannter Verordnung vom Bauamt für die Dauer von vier Wochen nach Ende der Sitzung aufbewahrt und ist der zuständigen Gesundheitsbehörde im Sinne des § 2 Absatz 1 Infektionsschutzausführungsgesetz Mecklenburg-Vorpommern auf Verlangen vollständig herauszugeben.

Bitte beachten Sie, dass gemäß Anlage 36 Corona-LVO M-V von allen teilnehmenden Personen eine medizinische Gesichtsmaske (z.B. OP-Maske) oder Atemschutzmaske (z.B. FFPS-Maske) zu tragen ist.

Weiterhin wird für die Durchführung der Sitzung dringend auf die Einhaltung der Regelungen des § 7 mit Anlage 36 der Corona-LVO M-V hinsichtlich der gestiegenen hygienischen Anforderungen sowie des Einhaltens des Mindestabstandes von 1,5 Metern zwischen Personen verwiesen.

Sollten Sie aktuell gesundheitliche Auffälligkeiten aufweisen, bleiben Sie der Sitzung bitte gänzlich fern. Der Sitzungsraum ist so eingerichtet, dass jeder Platz den Mindestabstand zum nächsten einhält. Bitte verändern Sie die Sitzordnung nicht eigenmächtig. Sollten vor, während oder nach der Sitzung Zwiesgespräche nötig sein, ist auch dabei der Abstand einzuhalten, Gruppenbildungen sind zu vermeiden.