

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 24.06.2020  
**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 21:00 Uhr  
**Sitzungsort:** Beratungsraum E 68, Haus des Bauwesens, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Dr. Felix Winter BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

##### reguläre Mitglieder

Andreas Szabó FDP  
Eric Adelsberger DIE LINKE.PARTEI  
Eckhard Brickenkamp DIE LINKE.PARTEI  
Kristina Wappler CDU/UFR  
Christine Decker BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Dr. Franziska Koebisch BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Matthias Siems SPD

#### Abwesend

##### reguläre Mitglieder

Julia Richter DIE LINKE.PARTEI entschuldigt  
Hans-Joachim Toscher CDU/UFR entschuldigt  
Stefan Treichel AfD (fraktionslos) unentschuldigt

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.05.2020
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Vorstellung der Maßnahme "Erneuerung der Entwässerungsleitachse" Fritz-Reuter-Str.
- 6 Fragen und Hinweise der Ortsbeiratsmitglieder
- 7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Abbruch/Neubau Gemeindesaal, Neubau von Außentreppen und Rampen, Umbau Gemeindezentrum", Rostock, Häktweg 4, 5, 6; Az.: 00737-20
- 8 Anträge Budget Ortsbeiräte
- 9 Informationen der Ortsamtsleiterin und des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

**2020/BV/1019**  
ungeändert beschlossen

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 12 Berichte zu aktuellen Bauanträgen

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Winter eröffnet die Sitzung. Der Ortsbeirat ist mit 8 Mitgliedern beschlussfähig.

---

## 2 Änderung der Tagesordnung

Herr Winter schlägt vor, den TOP 6 vorzuziehen und als Top 5 zu behandeln.

**Abstimmung:**  
**einstimmig**

Die Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend.

---

## 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.05.2020

Die Niederschrift wird **einstimmig** genehmigt.

---

## 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Lange und Frau Kamitz stellen anhand einer Präsentation ihr Wohnprojekt in der Niklotstr. 13 vor. Die Immobilie Niklotstr. 13 wurde durch den Verein „NoBell e.V. erworben.“ In der 2.-4. Etage wird der Wohnraum vermietet.

Im Erdgeschoss werden Büro- und Gewerberäume als offene Projekträume angeboten. Diese Räume werden für verschiedene Projekte Vereinen und Gruppen kostenlos zur Verfügung gestellt. Ein Verein zur Bewirtschaftung der öffentlichen Räume ist in Gründung.

Die Ortsbeiratsmitglieder stehen diesem Projekt positiv gegenüber. Da die Gründerinnen alles in Eigenleistung erbracht haben und noch einige Anschaffungen zu tätigen sind, unterbreitet der OBR den Vorschlag einen Antrag zum Budget der Ortsbeiräte zu stellen.

---

## 5 Vorstellung der Maßnahme "Erneuerung der Entwässerungsleitachse" Fritz-Reuter-Str.

Herr Schmeil gibt eine Einführung zum integrierten Entwässerungskonzept und geht bei seinen Erläuterungen auf folgende Punkte ein:

- nach dem Hochwasserereignis 2011 soll Rostock besser auf extreme Situationen vorbereitet werden
- in der KTV hohe Grundwasserbestände
- Gefährdungskarten wurden erarbeitet
- Entwässerungsachsen erstrecken sich über die Barnstorfer Anlagen, Parkstraße, Unterwarnow, Am Röper, Fritz-Reuter-Str.
- Leistungsfähigkeit soll erhöht werden, Regenwasser soll dezentral bewirtschaftet und sauberes Regenwasser aufgefangen werden
- Erstellung eines Gutachtens auf öffentl. Grünflächen
- Kommunale Gemeinschaftsaufgabe als Richtungsbeschluss wurde am 06.11.2029 durch die Bürgerschaft beschlossen

Herr Rüth:

- Entwässerungsleitachse 2020 an der Querung Doberaner Str./ Margaretenstraße erfolgt in diesem Jahr, Erneuerung des Mischwassersammlers bis Oktober 2020
- Lohmühlenweg bis Am Strande wurde 2012 realisiert

- Ulmenstraße 2020-2021
- 2020 wurde der Bereich Parkstraße (Höhe S-Bahn) fertig gestellt
- Ulmenmarkt benötigt ein Rückhaltebecken
- im Zeitraum Juli 2020 bis Dezember 2020 erfolgt die Anbindung an den Lohmühlenweg aus der Margarettenstraße
- Anbindung Fritz-Reuter-Str. wird als offene Baumaßnahme durchgeführt, der Straßenbahnverkehr wird aufrecht erhalten

#### Frau Hunger:

- Projekt ist eine Gemeinschaftsaufgabe von HRO, Nordwasser und WWAV
- Entwässerungssystem Waldemarstr./Borwinstr. verbleiben im Bestand und werden auf neue Kanäle aufgeschlossen
- Vorhaben ist in 3 Bauabschnitten aufgeteilt
- 1. BA beginnt im März 2021 und endet Ende 2022 (Bereich Doberaner Str. bis Klosterbachstr., Einmündung Borwinstr.)
- Sanierung der Trinkwasserleitungen und Neuverlegung der Fernwärmeleitungen erfolgt zeitgleich

#### Herr Neumann:

- für die Planungen nach der Maßnahme zuständig
- Wiederherstellung der Gehwege, Fahrbahn und Baumpflanzungen
- Fahrbahn soll auf 3,75 m eingeengt werden, Gehwegbreite 1,50 m
- beidseitiges Parken mit Granitgroßpflaster, Fahrbahn Asphaltbefestigung

Am 03.06. 2020 fand eine Veranstaltung im Amt für Stadtgrün statt, hier wurde die Aufgabenstellung in Frage gestellt. Fahrradfahrer sollen höhere Priorität erhalten, Aufenthaltsräume für Gastronomie sowie Fahrradabstellplätze sollen erschaffen werden. Ganze Straße ist als gesamter Raum zu sehen

#### Herr Winter:

- Ergebnisse aus dem Rahmenplan KTV sollen einfließen
- Bürgerbeteiligung ist für den 2. U. 3. Bauabschnitt geplant
- Ideen sollen nochmal im Ortsbeirat vorgestellt werden

#### Frau Rubin:

- die Bauarbeiten sind immer mit dem Tiefbauamt und Amt für Verkehrsanlagen abgestimmt, auch die Verkehrsführung mit anderen Baumaßnahmen in der KTV

---

## **6 Fragen und Hinweise der Ortsbeiratsmitglieder**

Einige OBR-Mitglieder haben an der Veranstaltung zur BUGA teilgenommen.

Frau Decker berichtet:

- Vorplanung wurde vorgestellt
- Brücke soll in Höhe Schickmannstraße nach Gehlsdorf führen
- Konzept zur Markthalle soll über die Großmarkt GmbH und Bürgerbebefragung erarbeitet werden
- Errichtung des Archäologischen Museums
- Ausbau Radschnellweg an der L22
- Errichtung von Hochwasserschutzwänden

- Begrünung soll nur temporär erfolgen

Der OBR schlägt vor, einen INFO Stand für Bürger zur BUGA auf dem Doberaner Platz einzurichten, da dieser von Passanten stark frequentiert wird.

OA: - wird diesen Hinweis weiterleiten

Der Verkehrsausschuss hat sich konstituiert.

Frau Wappler wurde zur Vorsitzenden gewählt.

Das Protokoll ist jedem Mitglied per Mail zugegangen.

Frau Knospe von der Großmarkt GmbH möchte nochmals die Situation Wochenmarkt Margartenplatz auf der nächsten Sitzung vorstellen. Da dieser Markt kaum genutzt wird, soll er auf den Doberaner Platz umziehen.

Die Ortsbeiratsmitglieder bedauern diese Vorhaben und wünschen sich nach Umgestaltung des Ulmenmarktes, dort wieder einen Wochenmarkt zu integrieren.

---

**7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben 2020/BV/1019**  
**(Bauantrag): "Abbruch/Neubau Gemeindesaal, Neubau von Außentreppen und Rampen, Umbau Gemeindezentrum", Rostock, Häktweg 4, 5, 6; Az.: 00737-20**

Herr Winter erklärt, dass hier ein Abbruch/Neubau von Außentreppen und Rampen, Umbau des Gemeindezentrums erfolgen soll.

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Abbruch / Neubau Gemeindesaal, Neubau von Außentreppen und Rampen, Umbau Gemeindezentrum“, Rostock, Häktweg 4, 5, 6; Az.: 00737-20, wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

---

**8 Anträge Budget Ortsbeiräte**

Es liegen keine Anträge vor.

---

**9 Informationen der Ortsamtsleiterin und des Ortsbeiratsvorsitzenden**

Herr Winter erklärt, dass die Präsentation zur Veranstaltung Gehwegsanierung vorliegt. Der OBR möchte zu diesem Thema zu einem späteren Zeitpunkt beraten.

Frau Scheffler informiert zur Anfrage, Sachstand Spiel- und Bolzplatz am Kaymühlengraben.

- Planung und Umsetzung ist abhängig von der 3. Änderung des B-Planes „ehemalige Neptunwerft“
- Änderung ist notwendig, da das Abwasserpumpwerk saniert werden muss
- Bis September 2020 erfolgt eine Bestandserfassung von Tierarten und eine Erfassung des Vegetationsbestandes
- die Kosten für die Planung des Bolzplatzes sind in die Haushaltsplanung für das Jahr 2022 eingestellt, die Kosten für den Bau werden im Haushaltsjahr 2024 aufgeführt

---

## **10    Verschiedenes**

-keine Informationen

---

## **11    Schließen der Sitzung**

Herr Winter beendet die Sitzung.