

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 17.06.2021  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende:** 20:45 Uhr  
**Sitzungsort:** Wartebereich im Ortsamt Ost, Jawaharlal-Nehru-Straße 33, 18147 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Anke Knitter SPD

##### reguläre Mitglieder

Gundula Bornschein

CDU/UFR

Birgit Duttke

BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN

Rüdiger Lohff

DIE LINKE.PARTEI

Wolfgang Horn

BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN

Falko Schulz

DIE LINKE.PARTEI

ab 19:20 Uhr

Matthias Blum

CDU/UFR

Matthias Köhn

SPD

Lidia Rein

AfD (fraktionslos)

Ruth Peters

Rostocker Bund

##### Verwaltung

Nicole Hartmann

Renate Wenke

#### Abwesend

##### reguläre Mitglieder

Reiner Ihns

BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN

entschuldigt

Klaus Rohde

CDU/UFR

entschuldigt

#### Gäste:

Norbert Kißhauer  
Wilfried Zießler  
Burkhard Lenz  
Kristin Schröder  
Gerald Kleine Wördemann  
Alexandra Rambow  
Anwohner

Sachkundiger Einwohner  
Sachkundiger Einwohner  
Sachkundiger Einwohner  
Radio LOHRO  
Ostseezeitung  
WIRO mbH  
-3-

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 20.05.2021
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 6 Beschlussvorlagen
  - 6.1 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)  
Lokale Ökonomie stärken - Modellprojekt im Rostocker Nordosten starten **2021/AN/2300**  
ungeändert beschlossen
  - 6.2 Festlegung der Gebietsgrenzen für das Fördergebiet Toitenwinkel gem. § 171e (3) BauGB **2021/BV/2292**  
ungeändert beschlossen
  - 6.3 Festlegung der Gebietsgrenzen für das Fördergebiet Toitenwinkel gem. § 171b (1) BauGB **2021/BV/2290**  
ungeändert beschlossen
- 7 Budget der Ortsbeiräte
- 8 Berichte der Ausschüsse
  - 8.1 Kultusausschuss
  - 8.2 Bauausschuss
- 9 Bericht des Quartiermanagers
- 10 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

**Frau Knitter** eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Anwesenheit und Einladung fest. Allen Mitgliedern ist die Tagesordnung fristgerecht zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte ab dem 27.05.2021 im Schaukasten des Ortsamtes Ost, im Städtischen Anzeiger Nr. 11 am 05.06.2021 sowie im Internet [www.rostock.de/ksd](http://www.rostock.de/ksd)

- Herr Rohde ist zur heutigen Sitzung entschuldigt. Stellvertreterin ist Frau Bornschein für die Fraktion CDU/UFR
- Frau Knitter verpflichtet Frau Bornschein entsprechend §42 Abs.4 i.V.m. §28 Abs.2 Satz 3 KV M-V durch Handschlag (heute unter Einhaltung der hygienischen Bestimmungen) auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten.
- Am 19.05.2021 wurde für die CDU/UFR Fraktion Frau Gundula Bornschein durch die Bürgerschaft als stellvertretende Ortsbeiratsmitglieder in den Ortsbeirat Toitenwinkel gewählt.  
Mandatserfassungsbogen, DS-Grundverordnung und OBR Satzung sind Frau Bornschein ausgehändigt worden.

Der Ortsbeirat ist mit 9 von 11 Mitgliedern beschlussfähig.

---

#### 2 Änderung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in ihrer vorliegenden Form bestätigt.

---

#### 3 Genehmigung der Niederschrift vom 20.05.2021

- Hinweise von Herrn Rohde und Frau Duttke zum TOP 9 „Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und dem Ortsamt“:  
**1. Spielplatz Semmelhack-Bau / "Zum Schäferteich"**

*In dem eingereichten Schreiben von Klaus Rohde und mir ging es nicht um die Nutzung des Spielplatzes, sondern um die Anbindung der vormals vorhandenen Gehweg-Verbindungen zur Urho-Kekkonen-Straße, zu den Tunneln "Zum Schäferteich 6, "Zum Schäferteich 14" und zum Gehweg Richtung Teich "Schäferteich". Fotos waren dem*

Schreiben anhängig. Sollte es da zu Missverständnissen gekommen sein, wäre eine gemeinsame Begehung sinnvoll.

Ein Hinweis von Klaus Rohde auf der OBR-Sitzung zielte nicht auf den Bau des Spielplatzes ab, sondern darauf, dass es Sinn machen würde, dort oder zumindest in Sichtweite eine Bank aufzustellen, damit die Eltern ihre dort spielenden Kinder im Auge behalten können.

Die Information der Spielplatzverantwortlichkeit ist eine zusätzliche Information des Fachamtes unabhängig von der eigentlichen Anfrage zur Zuwegung am Neubau Zum Schäfersteich gewesen.

Die Anfrage wurde durch das Ortsamt in vollem Umfang an den Eigentümer weitergeleitet. Die Antwort dazu lag in der Sitzung am 20.05.21 noch nicht vor.

## **2. TOP 4 „Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner“**

„Es handelt sich um den Parkplatz / Wendeschleife "Salvador-Allende-Str.". Dort sollten (lt. beschilterter Ankündigung) am 27. Mai Fahrbahnmarkierungsarbeiten vorgenommen werden. Die Qualität der Markierungen ist schon öfter bemängelt worden. Frau Duttke hatte darauf hingewiesen, dass die Ankündigung der Markierungsarbeiten darauf hoffen lässt, dass der Bereich der Fußgängerüberquerung nach Abschluss der Arbeiten zukünftig nicht weiter zugeparkt wird.“

Die Niederschrift ist mit den oben aufgeführten Änderungen/Ergänzungen bestätigt.

---

## **4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

### **Anwohner – Pablo-Picasso-Str.**

- macht Ausführungen zur Situation der aufgepflasterten, runden Fläche Bertha-von-Suttner-Ring und Baumschulenweg
- Absenkung an zwei Stellen der Fläche – könnte man als Auffahrt deuten
- keine Beschilderung zum Befahren bzw. Parken von Fahrzeugen
- Übergabe eines schriftlichen Antrags/Hinweises an das Ortsamt mit der Bitte um Weiterleitung an entsprechende Ämter

**Frau Hartmann:** Ortsamt leitet Antrag/Hinweis an die Fachämter weiter

### **Frau Knitter:**

- Fläche wurde schon oft im Ortsbeirat thematisiert
- Vorschläge wie z.B. für Marktbetriebung konnten nicht umgesetzt werden

---

## **5 Aktuelles**

---

---

## **6 Beschlussvorlagen**

**Lokale Ökonomie stärken - Modellprojekt im Rostocker Nordosten starten**

**Frau Knitter** stellt den Antrag dem Ortsbeirat vor und erläutert inhaltliche Aspekte.

**Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, inwiefern und wie schnell ein gemeinsames Internetportal für die Stadtteile Dierkow, Toitenwinkel, Gehlsdorf, Krummendorf, Peez, Hinrichsdorf, Nienhagen, Stuthof und Jürgeshof geschaffen werden kann, auf welchem sämtliche Geschäfte, Dienstleister, Freizeitangebote, Gastronomieeinrichtungen und öffentliche und soziale Einrichtungen aufgeführt sind. Als Vorbild kann die Seite [www.hannovernordost.de](http://www.hannovernordost.de) genommen werden. Erstrebenswert wäre eine Vereinsgründung der dort ansässigen Unternehmen zum Zwecke der Verstetigung des Projekts. Die IHK, Rostock Business, die Rostocker Gesellschaft für Wirtschafts- und Technologieförderung und die RGS sollten in die Planungen maßgeblich eingebunden werden und Verantwortung tragen. Von Seiten der Stadt ist die Akquirierung von Fördermitteln zu prüfen. Der Bürger-schaft ist spätestens auf einer ihrer Sitzungen im ersten Quartal 2022 das Ergebnis der Prüfung und eine entsprechende Beschlussvorlage vorzulegen. 18 Monate nach dem offiziellen Start des Portals ist die Bürgerschaft über die Ergebnisse zu informieren.

**Frau Knitter** bringt den Antrag 2021/AN/2300 im Ortsbeirat zur Abstimmung:

**Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**Frau Knitter** stellt die Beschlussvorlage dem Ortsbeirat vor und erläutert inhaltliche Aspekte.

**Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Die Grenzen des Fördergebiets Toitenwinkel werden gemäß § 171e (3) BauGB – „Soziale Stadt“/ „Sozialer Zusammenhalt“ entsprechend der beigefügten Anlage festgelegt.

**Frau Knitter** bringt die Beschlussvorlage 2021/BV/2292 im Ortsbeirat zur Abstimmung:

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	4

Angenommen	X
Abgelehnt	

### 6.3 Festlegung der Gebietsgrenzen für das Fördergebiet Toitenwinkel gem. § 171b (1) BauGB

2021/BV/2290

**Frau Knitter** stellt die Beschlussvorlage dem Ortsbeirat vor und erläutert inhaltliche Aspekte.

**Beschluss:**

#### Beschlussvorschlag:

Die Grenzen des Fördergebiets Toitenwinkel werden gemäß § 171b (1) BauGB – „Stadtumbau Ost“/ „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ entsprechend der beigefügten Anlage festgelegt.

**Frau Knitter** bringt die Beschlussvorlage 2021/BV/2290 im Ortsbeirat zur Abstimmung:

#### Abstimmung:

#### Abstimmungsergebnis:

Dafür:	3
Dagegen:	0
Enthaltungen:	6

Angenommen	X
Abgelehnt	

## 7 Budget der Ortsbeiräte

Ab 19:20 Uhr nimmt Herr Schulz, Falko an der Ortsbeiratssitzung teil.

#### Frau Hartmann:

Dem Ortsamt liegen zwei Budgetanträge vor:

1. Antrag vom DRK Kreisverband Rostock e.V. „Twinkelus“ auf Zuwendung für die Ausgestaltung des Mühlenfestes 2021
  - Honorare Kinderanimation, Trampolin, Hüpfburg, Ballonclown, XXL-Spiele, Kinderkarussell, Fahrtkosten
  - beantragte Zuwendung aus dem OBR Budget: **3.010,70 €**

Diskussion und Meinungsfindung im Ortsbeirat

Der Ortsbeirat begrüßt das Projekt mehrheitlich und Frau Knitter bringt diesen zur Abstimmung:

Votum OBR: JA-Stimmen 10x  
Nein-Stimmen 0x  
Enthaltungen 0x

Somit wurde dem Antrag vom DRK Kreisverband Rostock e.V. „Twinkelhus“ vom Ortsbeirat zugestimmt.

## 2. Kulturnetzwerk e.V./ Radio LOHRO

- Aufbau Stadtteilredaktion in Toitenwinkel „Stadtteil Toitenwinkel Live On Air“
- Studio + Sprecherstation für Live-Sendungen
- beantragte Zuwendung aus dem OBR Budget: **2.920,17 €**

Frau Schröder (Radio LOHRO) stellt die Projektidee vor.

Diskussionspunkte im Ortsbeirat:

- „Toitenwinkler Augenzeuge“ ist schon im Stadtteil aktiv und vom Budget bezuschusst worden
- LOHRO könnte mögliche Unterstützung und Zusammenarbeit an der Otto-Lilienthal-Schule erfragen
  - o Schule verfügt über gute Ausstattung zur Mediengestaltung

Diskussion und Meinungsfindung im Ortsbeirat

Frau Knitter stellt den Antrag, das Votum hierzu auf die nächste Sitzung zu vertagen damit sich Radio LOHRO mit der Otto-Lilienthal-Schule in Verbindung setzen kann um über eine gemeinsame Nutzung der benötigten technischen Ausrüstung zu verhandeln.

Der Ortsbeirat lehnt diesen Vorschlag mit 6-Gegenstimmen und 4 Ja-Stimmen ab.

**Frau Knitter** bringt daher den Antrag zur Abstimmung:

Votum OBR:	JA-Stimmen	2x
	Nein-Stimmen	7x
	Enthaltungen	1x

Somit ist der Antrag vom Radio LOHRO vom Ortsbeirat abgelehnt.

**Frau Hartmann:**

- Gesamtbudget für 2021: 15.600,00 €
- kein Restbudget, Budgetüberschreitung von ca. 5000,00€
- Anträge können eingebracht werden, vorbehaltlich vorhandener Haushaltsmittel
- Frage an den OBR: Begründung „Schwarzer Weg“ – wieviel Mittel aus dem OBR Budget zu verwenden oder an der beantragten Summe festhalten?

Diskussion und Meinungsfindung zum Budgetantrag „Schwarzer Weg“ mit der beantragten Summe von 6.728,00 € in der Ortsbeiratssitzung am 19.11.2020

Der Ortsbeirat möchte an der Summe von 6.728,00 € festhalten und die Begründung des Schwarzen Weges auf den Weg bringen.  
Beantragte Summe bleibt bestehen.

---

## 8 Berichte der Ausschüsse

---

### 8.1 Kultusausschuss

**Herr Kißhauer :**

- Bericht des Stadtteiltisches im Juni
- Verlesung des Arbeitsplanes 2021 vom Kultusausschuss:
- Teilnahme am BIWAQ am 14.06.2021
  - Treffen mit dem Fallmanagement Abt. Jugend, Soziales und Asyl im Ortsamt Toitenwinkel
  - Besuch des neuen Mieters/Betreibers der ehemaligen „Dance Boutique“
  - Besuch „Alte Schmiede“ nach Jahreshauptversammlung
  - Besuch der Kirchengemeinde Toitenwinkel (Kleinkinderbetreuung)
  - PIK-Beratung im SBZ Toitenwinkel
  - Der Kultusausschuss erklärt sich bereit, bei kulturellen Veranstaltungen im SBZ, Fischkutter und Alte Schmiede zu helfen.

## 8.2 Bauausschuss

### Dr. Blum:

- Teilnahme an der Videokonferenz des Amtes für Mobilität und der RSAG mit 3 Themenkomplexen
  1. Ausbau Straßenbahnnetz
  2. PR-Anlagen ; 19x in Rostock; Auslastung bei ca. 23%
  3. Verbesserung des Busverkehrs

### Diskussionspunkte im Ortsbeirat:

- S-Bahn bis Seehafen erwünscht
- Verbindung zwischen Dierkow und Toitenwinkel erwünscht (Straßenbahn, Bus)
- Beispiele zu ungünstigen Taktzeiten

**Fazit:** Der Ortsbeirat wird schriftlich eine Anfrage zur Bus- bzw. Bahnverbindung zwischen Dierkow und Toitenwinkel erstellen und diese dem Ortsamt zur Weiterleitung an das jeweilige Fachamt zukommen lassen.

### Dr. Blum:

- Aufzählung von Schmutz- und Müllecken im Stadtteil
- J.-Curie-Alle (Kurvenbereich) P.-Picasso-Str. – Sichtbereich durch Hecke zugewachsen

**Ortsamt** leitet Hinweis an Fachamt weiter

## 9 Bericht des Quartiermanagers

# Bericht des Quartiersmanagers

zur Ortsbeiratssitzung am 17.06.2021



## 1. Städtebauliche Entwicklungen

- Eine Detailübersicht der weiteren aktuellen und anstehenden Bauvorhaben hängt an.

## 2. Soziales

### Kita-Singen

- drei Musiker\*innen singen rund um den Kindertag in drei Kitas in Dierkow und Toitenwinkel gemeinsam mit den Kindern
- Organisiert durch die Stadtteilbüros Dierkow und Toitenwinkel

- Finanziell unterstützt durch die WG Union und WG Schifffahrt Hafen

### **Ferienangebot: „Die Jagd nach Mr. X“**

- Stadtteilübergreifendes Ferienangebot der beiden Stadtteilbüros Toitenwinkel und Lichtenhagen
- Ziele: Teilnehmende Kinder und Jugendliche unterschiedlicher Stadtteile begegnen sich, tauschen sich zu ihren Stadtteilen aus, lernen Rostock und die einzelnen Stadtteile kennen, bewegen sich sicher mit den öffentlichen Verkehrsmitteln

### **Termine**

- Kinderfest am Toitenwinkler Stern: 14.08.21
- Mühlenfest: 02.09. bis 05.09.2021
- Jugendbegegnungsstätte Fischkutter wird 25 Jahre: 10.09. bis 12.09.2021

## **3. Beteiligung und Arbeit mit Anwohner\*innen**

### **Bürgerprojekte**

- Abstimmung endete am 14.06.21
- Drei Projekte waren in Abstimmung
- 300 gültige Stimmen kamen in die Abstimmung
  - *Boulderwand* – 211 Stimmen Platz 2
  - *Hundepark* - 130 Stimmen Platz 3
  - ***Spielplatzerweiterungen für die Kleinsten* – 219 Stimmen Platz 1**
- Ergebnispräsentation auf der Sitzung des OBR am 17.06.2021

## **10 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes**

### **Frau Knitter:** Teilnahme an der Veranstaltung zum Thema „Recyclinghof“

- bisheriger Standort Dierkower Damm 34 – Rückbau (künftige BUGA-Fläche)
- neuer Standort Petersdorfer Straße
- neues Konzept, soll auch Treffpunkt mit Aufenthaltsqualität am bestehenden Biotop sein
- Entstehung einer „re-use-Annahmestelle“ - tauschen bzw. weitere Nutzung von nicht mehr benötigten Dingen (Nachhaltigkeit)
- Fotovoltaik-Überdachung
- Sanitäranlagen

### **Frau Hartmann:**

Es liegen folgende Antwortschreiben vor:

Das Tiefbauamt teilt zur PP Markierung an der Wendeschleife Salvador-Allende-Straße folgendes mit:

- o Der Parkplatz wurde mit den entsprechenden X-Markierungen am 27.05. durch unsere Straßenmeisterei markiert. Der innere Bereich des PP ist privat und ist durch den Eigentümer zu markieren.
- o grundsätzlich können Eigentümergegenstände beim Liegenschaftsamt eingeholt werden

- o Ortsamt wird den Eigentümer ermitteln und die Anfrage weiterleiten
- o Antwort FA Semmelhaack zur Anfrage Zuwegung zum Neubau „Zum Schäferteich“:  
*wir haben Ihre bzw. die Anfrage des Toitenwinkler Ortsbeirates erhalten und teilen hierzu wie folgt mit:  
Grundsätzlich haben wir Verständnis für die Anfrage, müssen aber mitteilen, dass es sich um ein privates Grundstück handelt. Allein aus versicherungstechnischen Gründen und der damit einhergehenden Verkehrssicherungspflicht liegt es nicht in unserem Interesse, öffentliche Wege zu schaffen. Unser Landschaftsplaner hat sich alte Grundrisse / Lagepläne angeschaut und u.a. festgestellt, dass der von uns geschaffene Durchgang vormals nicht vorhanden war. Insofern war auch früher keine öffentliche Zugänglichkeit vorgesehen.  
Unser „neuer“ Durchgang ist dem Umstand geschuldet, dass unsere Hauseingänge ausschließlich auf der Rückseite des Hauses liegen. Alle anderen Häuser haben ihre Haupteingänge nach vorn und zur Rückseite lediglich Nebenausgänge.*

*Bitte haben Sie Verständnis, dass wir auf unserem Grundstück keine weiteren Wegeverbindungen herstellen werden.*

- Antwort vom Amt für Mobilität zur Schaffung eines Verkehrskreisels Knotenpunkt Hafenallee/ Gehlsheimer Straße liegt vor:
  - o Knoten in Maßnahmenliste bereits enthalten
  - o planerisch sehr komplex aufgrund verschiedenster Randbedingungen
  - o Variantenuntersuchung unterschiedlicher Knotenpunktformen erforderlich
  - o zurzeit keine Kapazitäten um umfangreiche Untersuchung und die anschließenden Planungen zu beauftragen und zu betreuen
  - o Amt bittet daher um etwas Geduld
- Postfiliale Hinrichsdorfer Straße wird zum 31.08.2021 schließen
  - o In diesem Bereich soll nach Möglichkeit wieder eine neue Filiale eingerichtet werden.
- Abfrage zum Sitzungsort der OBR-Sitzung im Oktober
  - o Möglichkeit, OBR-Sitzung aufgrund Eröffnungsveranstaltung zum Themenprojekt „Kein Schlusstrich!“ im Ortsamt Toitenwinkel am 21.10.2021 in das Rathaus zu verlegen  
**Der Ortsbeirat ist einstimmig damit einverstanden, die OBR-Sitzung im Oktober im Rathaus stattfinden zu lassen.**
  - o bis dahin vielleicht auch wieder BR zugelassen bei weiteren Lockerungen (Corona)
- Hinweis zur Sitzungsform ist allen OBR-Mitgliedern per Mail zugegangen

---

## 11 Verschiedenes

---

---

## 12 Schließen der Sitzung

**Frau Knitter** verabschiedet um 20:45 Uhr die Mitglieder und Gäste und wünscht gleichzei-

tig eine erholsame Sommerpause.

Anke Knitter  
Vorsitzende

Renate Wenke  
Protokollantin