

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Dierkow-Neu

Sitzungstermin: Dienstag, 10.08.2021
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Sitzungsort: Beratungsraum Stadtteil- u. Begegnungszentrum Dierkow, Kurt-Schumacher-Ring 160, 18146 Rostock

Anwesend

Vorsitz

Maik Graske CDU/UFR

reguläre Mitglieder

Gernot Liebke DIE LINKE.PARTEI
Thomas Koepcke DIE LINKE.PARTEI
Edith Thurow DIE LINKE.PARTEI
Alexander Liebsch CDU/UFR
Ursula Krogmann BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Johanna Petzoldt BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Rolf-Dieter Thiel SPD

Verwaltung

Nicole Hartmann
Heidemarie Tilsner

Gäste:

Christian Hanke Quartiersmanager Dierkow
Steffen Ohm SBZ Dierkow
Saskia Lüthke WIRO KC Toitenwinkel
Manuel Walther Svji Outsider
Nicolas Bahr NNN
drei Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 08.06.2021
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
 - 5.1 Sachstand zur BUGA Vorbereitung
 - 5.2 Wahl des 2. Stellvertreterin / des 2. Stellvertreters des Ortsbeirates
 - 5.3 Benennung einer Vertreterin / eines Vertreters in die Vorbereitungsgruppe "Mühlenfest"
- 6 Anträge
 - 6.1 Vorhaben nach §63 LBauO M-V- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, Neubau einer Pizzeria mit zwei Werbeanlagen an der Fassade in 18146 Rostock, Bruno-Taut-Str. 20
 - 6.2 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)
Lokale Ökonomie stärken - Modellprojekt im Rostocker Nordosten starten **2021/AN/2300**
ungeändert beschlossen
 - 6.2.1 Lokale Ökonomie stärken - Modellprojekt im Rostocker Nordosten starten **2021/AN/2300-01 (SN)**
zur Kenntnis gegeben
 - 6.3 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.PARTEI)
Initiative und Aufbau von Bücherbäumen /Büchersäulen **2021/AN/2261**
ungeändert beschlossen
 - 6.3.1 Initiative und Aufbau von Bücherbäumen /Büchersäulen **2021/AN/2261-02 (SN)**
zur Kenntnis gegeben
- 7 Beschlussvorlagen
 - 7.1 Festlegung der Gebietsgrenzen für das Fördergebiet Dierkow
gem. § 171b (1) BauGB **2021/BV/2288**
ungeändert beschlossen
 - 7.2 Festlegung der Gebietsgrenzen für das Fördergebiet Dierkow
gem. § 171e (3) BauGB **2021/BV/2289**
ungeändert beschlossen

- 8 Budget der Ortsbeiräte
- 9 Berichte der Ausschüsse
 - 9.1 Kultusausschuss
 - 9.2 Bauausschuss
- 10 Berichte der Vereine
- 11 Bericht des Quartiermanagers
- 12 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 13 Verschiedenes
- 14 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Graske eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsgemäße Einladung fest. Der Ortsbeirat ist mit 8 von 11 Mitgliedern beschlussfähig.

2 **Änderung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

3 **Genehmigung der Niederschrift vom 08.06.2021**

Die Niederschrift vom 08.06.2021 wird einstimmig bestätigt.

4 **Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Herr Pade:

- in der Lorenzstr. (Parkplatz) soll ein Wohnungsneubau geplant sein und wann geht es mit der Instandsetzung der Lorenzstr. voran?

- der Gehweg zur Straßenbahnlinien 2 ist sehr zugewachsen

Herr Liebke :

- einen Wohnungsneubau wird es nicht geben, dort werden 8 Kurzparkplätze eingerichtet für das Bringen und Holen der Kinder aus der KiTa
- für die Instandsetzung der Lorenzstr gibt es noch keinen konkreten Termin, sind mit den zuständigen Fachämtern in Kontakt
- zugewachsenen Gehweg in Klarschiff einstellen

Frau Petzoldt:

- wie ist die Verkehrsführung (auch Radwege) geplant wenn die Vorpommernbrücke saniert wird?
- die Postfiliale in der Hinrichsdorfer Str. schließt am 31.08.2021, gibt es schon einen neuen Standort?

Frau Hartmann:

- die Deutsche Post sucht aktuell nach einem neuen Standort und wenn der gefunden ist wird der Ortsbeirat darüber informiert
- sobald es Pläne von den Fachämtern zur Sanierung der Vorpommernbrücke und den damit verbundenen Verkehrsumleitungen gibt, wird auch darüber der Ortsbeirat informiert werden

Frau Thurow:

- laut OZ hat der Michaelshof ein Wohnprojekt in Dierkow gestartet, wo genau?

Frau Hartmann:

- am 06.08.2021 fand die Grundsteinlegung für das Wohnprojekt in der Hinrichsdorfer Str. 10b/c statt

5 Aktuelles

5.1 Sachstand zur BUGA Vorbereitung

Herr Claus informiert die Ortsbeiratsmitglieder anhand einer Power-Point-Präsentation über den aktuellen Sachstand zur BUGA Vorbereitung

Diskussionspunkte:

- Geh- und Radweg Verbindungen
- Verlängerung zum Dierkower Graben
- Mietpreise und Belieferung im neuen Warnowquartier
- - Stadtstrand am Brückenbauwerk (Fährberg)
- Bebauung entlang des Dierkower Damms
 - o fällt weg, wird eine grüne Nahtstelle (Baumreihe)

Alle Fragen wurden von Herrn Claus beantwortet und die Präsentation wird den Ortsbeiratsmitgliedern zur Verfügung gestellt.

5.2 Wahl des 2. Stellvertreterin / des 2. Stellvertreters des Ortsbeirates

Herr Graske bittet um Vorschläge.

Herr Graske schlägt Herrn Thiel vor.

Die Wahl erfolgt in offener Abstimmung.

Es werden keine weiteren Vorschläge eingebracht und Herr Graske bittet um Abstimmung.

Herr Thiel nimmt die Wahl an.

Beschluss:

Herr Thiel wird zum 2. Stellvertreter des Vorsitzenden des Ortsbeirates Dierkow-Neu gewählt.

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

5.3 Benennung einer Vertreterin / eines Vertreters in die Vorbereitungsgruppe "Mühlenfest"

Herr Liebsch erklärt sich bereit, in der Vorbereitungsgruppe Mühlenfest mitzuarbeiten.

Herr Graske bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Herr Liebsch wird den Ortsbeirat Dierkow-Neu in der Vorbereitungsgruppe Mühlenfest vertreten.

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

6 Anträge

6.1 Vorhaben nach §63 LBauO M-V- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, Neubau einer Pizzeria mit zwei Werbeanlagen an der Fassade

in 18146 Rostock, Bruno-Taut-Str. 20

Herr Liebke erklärt den Ortsbeiratsmitgliedern das Bauvorhaben.

Diskussionspunkt im Ortsbeirat:

- es ist keine behinderten Toilette geplant

Herr Graske bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Dierkow-Neu empfiehlt die Zustimmung zum oben genannten Bauantrag. Ergänzend empfiehlt der Ortsbeirat auch ein Behinderten-WC einzuplanen, um auch Arbeitsplätze für Menschen mit Behinderungen zu ermöglichen.

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

6.2 Dr. Steffen Wandschneider-Kastell (für die Fraktion der SPD)**2021/AN/2300****Lokale Ökonomie stärken - Modellprojekt im Rostocker Nordosten starten**

Herr Graske erläutert kurz den Antrag und bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, inwiefern und wie schnell ein gemeinsames Internetportal für die Stadtteile Dierkow, Toitenwinkel, Gehlsdorf, Krummendorf, Peez, Hinrichsdorf, Nienhagen, Stuthof und Jürgeshof geschaffen werden kann, auf welchem sämtliche Geschäfte, Dienstleister, Freizeitangebote, Gastronomieeinrichtungen und öffentliche und soziale Einrichtungen aufgeführt sind. Als Vorbild kann die Seite www.hannovernordost.de genommen werden. Erstrebenswert wäre eine Vereinsgründung der dort ansässigen Unternehmen zum Zwecke der Verstetigung des Projekts. Die IHK, Rostock Business, die Rostocker Gesellschaft für Wirtschafts- und Technologieförderung und die RGS sollten in die Planungen maßgeblich eingebunden werden und Verantwortung tragen. Von Seiten der Stadt ist die Akquirierung von Fördermitteln zu prüfen. Der Bürgerschaft ist spätestens auf einer ihrer Sitzungen im ersten Quartal 2022 das Ergebnis der Prüfung und eine entsprechende Beschlussvorlage vorzulegen. 18 Monate nach dem offiziellen Start des Portals ist die Bürgerschaft über die Ergebnisse zu informieren.

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

6.2.1 Lokale Ökonomie stärken - Modellprojekt im Rostocker Nordosten**2021/AN/2300-01 (SN)**

starten

zur Kenntnis genommen

6.3 Eva-Maria Kröger (für die Fraktion DIE LINKE.PARTEI)**2021/AN/2261****Initiative und Aufbau von Bücherbäumen /Büchersäulen**

Herr Graske erläutert kurz den Antrag.

Diskussionspunkt innerhalb der Ortsbeiratsmitglieder waren die Standorte.

Herr Graske bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

1. gemeinsam mit allen interessierten Ortsbeiräten geeignete Standorte für den Aufbau von s.g. Bücherbäumen/Büchersäulen in deren Stadtteilen zu finden und auszuweisen.
2. die anfallenden Kosten für die Aufstellung zu ermitteln und einen Finanzierungsvorschlag zu machen.
3. gemeinsam mit den Ortsbeiräten geeignete Kooperationspartner (z.B. Stadtbibliothek, Literaturhaus, vor Ort ansässige Vereine, Verbände und Firmen) zu gewinnen.
4. Die baurechtliche Genehmigung zu unterstützen.

Die Bürgerschaft empfiehlt den Ortsbeiräten, zu prüfen, in wieweit das jährliche Ortsteilbudget zur Finanzierung genutzt werden kann.

Über den Stand der Umsetzung ist die Bürgerschaft zwei mal jährlich zu informieren.

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

6.3.1 Initiative und Aufbau von Bücherbäumen /Büchersäulen**2021/AN/2261-02 (SN)**

zur Kenntnis genommen

7 Beschlussvorlagen

**7.1 Festlegung der Gebietsgrenzen für das Fördergebiet Dierkow
gem. § 171b (1) BauGB****2021/BV/2288**

Herr Graske erläutert die Beschlussvorlage und bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Die Grenzen des Fördergebiets Dierkow werden gemäß § 171b (1) BauGB – „Stadtumbau Ost“ / „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ entsprechend der beigefügten Anlage festgelegt.

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

7.2 Festlegung der Gebietsgrenzen für das Fördergebiet Dierkow

2021/BV/2289

gem. § 171e (3) BauGB

Herr Graske bittet auch um Abstimmung.

Beschluss:

Die Grenzen des Fördergebiets Dierkow werden gemäß § 171e (3) BauGB – „Soziale Stadt“ / „Sozialer Zusammenhalt“ entsprechend der beigefügten Anlage festgelegt.

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

8 Budget der Ortsbeiräte

Frau Hartmann, es liegen keine neuen Anträge vor.

Herr Ohm:

- Anträge für die Fassadengestaltung und Namensgebung des SBZ in Überlegung
- in Planung ist ein Antrag für die Anschaffung eines eingelassenen Schachspieltisches

9 Berichte der Ausschüsse

9.1 Kultusausschuss

Frau Petzoldt, der Kultusausschuss hat nicht getagt.

9.2 Bauausschuss

Herr Liebke, Themen waren:

- Neubau einer Pizzeria in der B.-Taut-Str. 20
- Vorortbegehung wegen der Beschilderung Geh- und Radweg im K.-Schumacher-Ring
- Schäden auf dem Kunstrasenplatz der Sportfreianlage K.-Schumacher-Ring
- Bauarbeiten zu den Teilabschnitten in der Berringerstr.

10 Berichte der Vereine

Herr Walther:

- Angebote im Outsider werden in kleinen Gruppen angenommen
- im Gespräch mit REWE-Markt und KiTa Steppkelland zwecks Fassadengestaltung

Herr Ohm:

- Angebote in den Sommerferien wurden gut angenommen
- Mühlenfest in Vorbereitung

11 Bericht des Quartiermanagers

Herr Hanke:

- bittet die Ortsbeiratsmitglieder, das Mühlenfest mitzugestalten und mitzuwirken

12 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Graske hat keine Informationen für die Ortsbeiratsmitglieder.

Frau Hartmann informiert:

- Fachbereich Bürgerbeteiligung Frau Ulrich möchte die Leitlinien zur Bürgerbeteiligung auf der OBR Sitzung am 14.09.2021 vorstellen
- Stadtwerke Rostock möchte über Sachstand zum geförderten Breitbandausbau auf der OBR Sitzung im Oktober informieren
- Einladung Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft zur Infoveranstaltung zum Einzelhandelsentwicklungskonzept am 12.08.2021, 17:00 Uhr
 - o Hybrid Veranstaltung, ein Vertreter präsent im BS-Saal möglich
- 14.06.21 fand Präsentationsveranstaltung zur Verlegung Recyclinghof von Dierkow nach Toitenwinkel statt
 - o Anwesend waren Vertreter der OBR Nordost, Quartiersmanagement, Stadtentsorgung, Umweltamt, Ortsamt
 - o Ziel war es, die beteiligten Ortsbeiräte des Ortsamtsbereiches Nordost voll-

umfänglich Verlagerung zu informieren und die geplante Baumaßnahme vorzustellen

- Inhalte waren insbesondere:

- Konzeptionelle Inhalte zum Standort Toitenwinkel
- Biotopbestand auf der neuen Fläche
- BUGA Planungen am alten Standort
- Zeitplan und nächste Planungsschritte

- Antworten aus den Fachämtern zu offenen Anfragen liegen vor:

Amt für Stadtgrün, Naturschutz, Denkmalpflege zur Zuarbeit der Haushaltsplanungen 2022/2023:

- o Maßnahmen wurden im Einzelnen geprüft
- o überwiegende Teil der Maßnahmen betreffen öffentliche Straßen Wege und Plätze
- o Maßnahmen auf öffentlichen Grünflächen wurden in die HH-Planung 2022/23 bzw. in die langfristige HH-Planung eingeordnet
- o Für die Wegeinstandsetzung erfolgt die HH-Mittelplanung auf der Grundlage des Konzeptes zur Bewertung der Sanierungs-, Neubau- und Erhaltungsmaßnahmen an Wegen in öffentlichen Grün- und Parkanlagen
- o Das Konzept befindet sich aktuell in der Überarbeitung/Anpassung. Die Marktpreise sind erheblich gestiegen und der Anteil sanierungsbedürftiger Wege hat sich wesentlich erhöht.
- o Die Unterhaltung/Pflege des Mühlenparks/Mühlenwiese wird auch weiterhin in der gewünschten Qualität durchgeführt.

Es liegt eine Baugenehmigung vor für:

- o Neubau einer Überdachung, Kurt-Schumacher-Ring 1A, 18146 Rostock

13 Verschiedenes

Frau Petzoldt:

- es fand noch keine Neubepflanzung nach der Baumaßnahme auf der Dierkower Höhe statt
- die Skateranlage muss gepflegt werden
- es war ein Besuch des Oberbürgermeisters zu einer Ortsbeiratssitzung geplant

Herr Hanke:

- die baulichen Maßnahmen auf der Dierkower Höhe sind noch nicht abgeschlossen (Herbst 2021)

Herr Koepcke:

- wie ist der aktuelle Sachstand zur Toilettensanierung am Dierkower Kreuz?

Frau Hartmann:

- das Ortsamt wird Informationen zu einer Sanierung einholen
- der Ortsbeirat sollte eine Einladung an den OB schicken

14 Schließen der Sitzung

Herr Graske schießt um 20.30 Uhr die Sitzung.

