

## Einladung / Tagesordnung

---

### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

**Sitzungstermin:** Dienstag, 10.08.2021, 17:00 Uhr

**Sitzungsort:** Beratungsraum E 31 (Kantine), Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

---

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.06.2021
- 4 Anträge
  - 4.1 Dr. Nitzsche (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen) Not-Instandsetzung des Leichtathletikstadions Parkstraße Warnemünde 2021/AN/2297
  - 4.2 Daniel Peters (für die CDU/UFR-Fraktion) Schaffung zusätzlicher PKW- und Fahrradstellplätze in Rostock 2021/AN/2316
    - 4.2.1 Schaffung zusätzlicher PKW- und Fahrradstellplätze 2021/AN/2316-01 (SN)
  - 4.3 Dr. Nitzsche (für den Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen) Planungsschritte zur 3. Fortschreibung des Sport- und Freizeitzentrums Parkstraße Warnemünde 2021/AN/2388
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
    - 5.1.1 Konzept "Wohnungsbau für Studierende, Auszubildende und zeitweilig in Rostock Arbeitende" 2021/BV/2048-01 (NB)

5.1.2	Festlegung der Gebietsgrenzen für das Fördergebiet Dierkow gem. § 171b (1) BauGB	2021/BV/2288
5.1.3	Festlegung der Gebietsgrenzen für das Fördergebiet Dierkow gem. § 171e (3) BauGB	2021/BV/2289
5.1.4	Festlegung der Gebietsgrenzen für das Fördergebiet Toitenwinkel gem. § 171b (1) BauGB	2021/BV/2290
5.1.5	Festlegung der Gebietsgrenzen für das Fördergebiet Toitenwinkel gem. § 171e (3) BauGB	2021/BV/2292
5.1.6	Bebauungsplan Nr. 15.W.123 Wohngebiet „Ehemaliger Marinestützpunkt“, 2. Änderung, Abwägungs- und Satzungsbeschluss	2021/BV/2305
5.1.7	Fortfall der Freihaltetrasse für die verkehrliche Entwicklung des Raumes Groß Klein	2021/BV/2334
5.1.8	Empfehlende Stellungnahme der Hanse- und Universitätsstadt Rostock zur Aufgabenstellung Wettbewerb Archäologisches Landesmuseum	2021/BV/2337
5.1.9	Einzelhandelsentwicklungskonzept für die Hanse- und Universitätsstadt Rostock	2021/BV/2399
5.2	Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister	
5.2.1	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Sanierung und Umbau Aufzugsanlagen, Treppenhäuser und Dachlaternen, Rostock, Ahlbecker Str. 1, 2, 3; Az.: 00268-21	2021/BV/2348
5.2.2	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Nutzungsänderung eines Verwaltungsgebäudes zum Family-SPA mit Rutschen, Kinderbecken, Saunen, Schank- und Speisewirtschaft, B-Plan Nr. 01.SO.92, Rostock, Am Yachthafen 8; Az. 00845-21	2021/BV/2357
5.2.3	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Wohn- und Bürogebäudes mit Mittelgarage im Erdgeschoss" Rostock, Eschenstr. 8a, Az.: 00745-21	2021/BV/2400
5.2.4	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Wohngebäudes mit 9 WE, ein Fahrradabstellschuppen und 9 PKW-Stellplätze" Rostock, Warnemünder Str. 2c, Az.: 00792-21	2021/BV/2402

- 5.2.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 19 Stellplätzen in zwei Garagenebenen" Rostock, Grubenstr. 60, 61; Wollenweberstr. 1b, 1c; Az.: 02895-20 2021/BV/2423
- 5.2.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Aufstockung eines oberirdischen, offenen Parkhauses um eine Geschossebene für 102 PKW-Stellplätze", Rostock, Südring 81, Az.: 01403-21 2021/BV/2429
- 6 Informationsvorlagen  
keine
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung
- 7.1.1 Zuarbeit der Verwaltung zum Parkraumkonzept Warnemünde
- 7.1.2 Zuarbeit der Verwaltung zur Installation von PV-Anlagen auf Dächern kommunaler Gebäude
- 7.1.3 Informationen zur Tunnelinstandsetzung Schwaaner Landstraße
- 7.1.4 Informationen zur Instandsetzung Schillingallee
- 8 Schließen der Sitzung

gez. Jan-Hendrik Brincker

**Wichtige Hinweise für alle an der Sitzung teilnehmenden Personen:**

Plätze für Besucherinnen und Besucher sind bei Frau Winkler, Tel. 0381-381 6357 oder per E-Mail an [katrin.winkler@rostock.de](mailto:katrin.winkler@rostock.de) bis zum 09.08.2021, 15:30 Uhr zu reservieren. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass aufgrund der aktuellen Umstände für Gäste und VertreterInnen der Medien insgesamt nur 4 Plätze zur Verfügung stehen. Die Vergabe der Plätze erfolgt in der Reihenfolge der Eingänge der Anmeldungen.

Gemäß § 7 mit Anlage 36 Corona-LVO M-V werden die anwesenden Personen in einer Anwesenheitsliste mit Vor- und Familiennamen sowie vollständiger Anschrift und Telefonnummer erfasst.

Die Anwesenheitsliste wird gemäß vorgenannter Verordnung vom Bauamt für die Dauer von vier Wochen nach Ende der Sitzung aufbewahrt und ist der zuständigen Gesundheits-

behörde im Sinne des § 2 Absatz 1 Infektionsschutzausführungsgesetz Mecklenburg-Vorpommern auf Verlangen vollständig herauszugeben.

Bitte beachten Sie, dass gemäß Anlage 36 Corona-LVO M-V von allen teilnehmenden Personen eine medizinische Gesichtsmaske (z.B. OP-Maske) oder Atemschutzmaske (z.B. FFPS-Maske) zu tragen ist.

Weiterhin wird für die Durchführung der Sitzung dringend auf die Einhaltung der Regelungen des § 7 mit Anlage 36 der Corona-LVO M-V hinsichtlich der gestiegenen hygienischen Anforderungen sowie des Einhaltens des Mindestabstandes von 1,5 Metern zwischen Personen verwiesen.

Sollten Sie aktuell gesundheitliche Auffälligkeiten aufweisen, bleiben Sie der Sitzung bitte gänzlich fern. Der Sitzungsraum ist so eingerichtet, dass jeder Platz den Mindestabstand zum nächsten einhält. Bitte verändern Sie die Sitzordnung nicht eigenmächtig. Sollten vor, während oder nach der Sitzung Zwiesgespräche nötig sein, ist auch dabei der Abstand einzuhalten, Gruppenbildungen sind zu vermeiden.