

Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus Federführendes Amt: Bauamt	Beteiligt:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Nutzungsänderung eines Verwaltungsgebäudes zum Family-SPA mit Rutschen, Kinderbecken, Saunen, Schank- und Speisewirtschaft, B-Plan Nr. 01.SO.92, Rostock, Am Yachthafen 8; Az. 00845-21		
Geplante Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
14.07.2021	Ortsbeirat Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke (2)	Empfehlung
10.08.2021	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Nutzungsänderung eines Verwaltungsgebäudes zum Family-SPA mit Rutschen, Kinderbecken, Saunen, Schank- und Speisewirtschaft, B-Plan Nr. 01.SO.92, Rostock, Am Yachthafen 8; Az. 00845-21, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

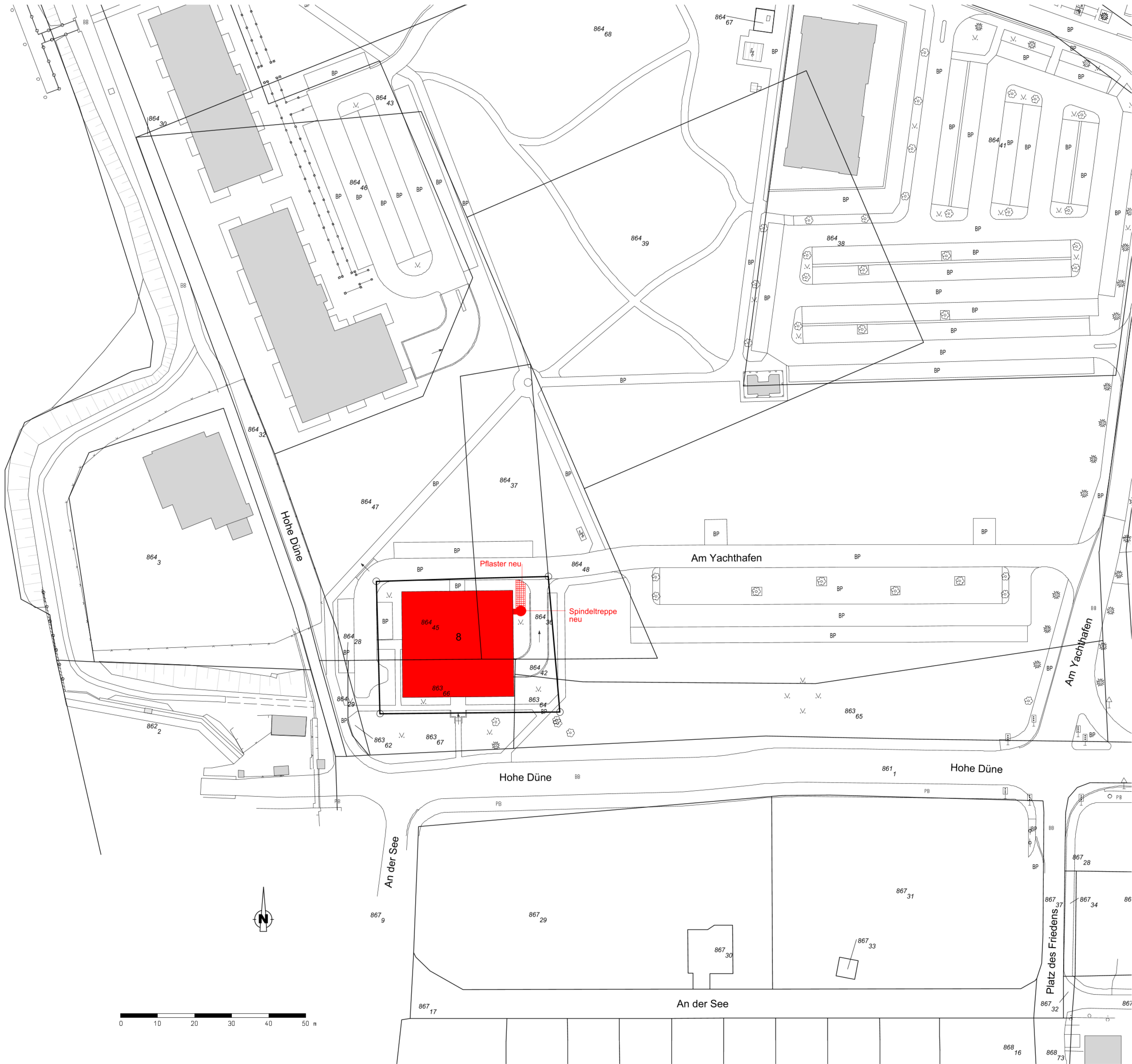
Anlagen

1	00845-21_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	00845-21_Lageplan	öffentlich
3	00845-21_Ansichten	öffentlich
4	00845-21-Auszug Geoport	öffentlich

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Nutzungsänderung eines Verwaltungsgebäudes zum Family-SPA mit Rutschen, Kinderbecken, Saunen, Schank- und Speisewirtschaft, B-Plan Nr. 01.SO.92
2. Bauort: Rostock, Am Yachthafen 8
- Aktenzeichen 00845- 21
3. anrechenbarer Bauwert: 1.025.000,00 EUR
4. Bauherr:
- Kongresshotel Rostock GmbH
GF Frau Silke Glomm
Am Yachthafen 1
18119 Rostock
5. Abmessungen:
- Länge: 30,00 m
Breite: 28,60 m
Höhe: 12,00 m
- Geschosse: 3
6. Funktion:
- Family-SPA mit Rutschen, Kinderbecken, Saunen, Schank- und Speisewirtschaft auf ca. 2.600 m² Nutzfläche
 - Stellplätze:
vorh. Stellplätze im Freien der Yachthafenresidenz Hohe Düne
keine zusätzlichen Stellplätze erforderlich,
Nutzung des Family-SPA nur von Hotelgästen
7. Gestaltung: vorh. Gebäude in Massivbauweise aus Stahlbeton und Mauerwerk, Flachdach, neue Außentreppe als Stahl-Spindeltreppe für 2. Fluchtweg
8. Baurechtliche Zulässigkeit: zulässig nach § 30 BauGB
9. Bemerkungen: -

Anlage 2: Lageplan, ohne Maßstab



Bauherr / Auftraggeber	Planer
Datum	Unterschrift
Datum	Unterschrift

Legende
Gemeinde: Rostock
Gemarkung: Warnemünde
Flur: 1
Flurstücke: 864/45, 863/66, 864/36

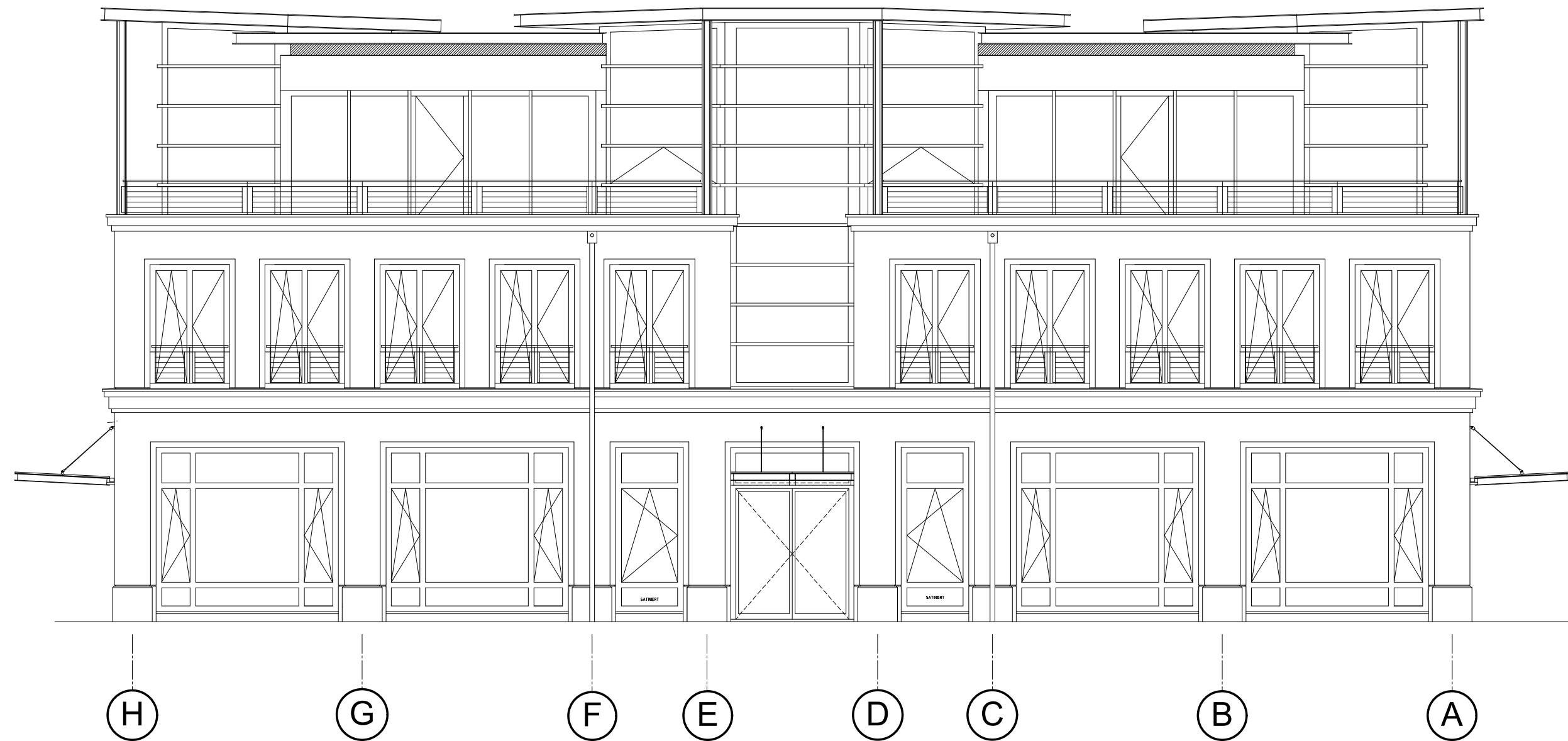
Index	Name	Datum	Änderung / Ergänzung

Bauherr / Auftraggeber Kongresshotel Rostock GmbH Geschäftsführung Frau Silke Glomm Am Yachthafen 1 18119 Rostock Tel: 0381-5040-0 Mail: info@yhnd.de	Bauherrenvertreter Herr Michael Kage Technischer Leiter Yachthafenresidenz Hohe Düne GmbH Am Yachthafen 1 18119 Rostock Tel: 0381-50406910 Mail: m.kage@yhnd.de	Planer Beratende Ingenieurgesellschaft Dworok Bau-Plan-Consult mbH Gleimstraße 35 10437 Berlin Tel.: 030 / 47 59 7 90 Fax: 030 / 47 59 79 10 E-Mail: mail@bau-plan-consult.de
---	---	--

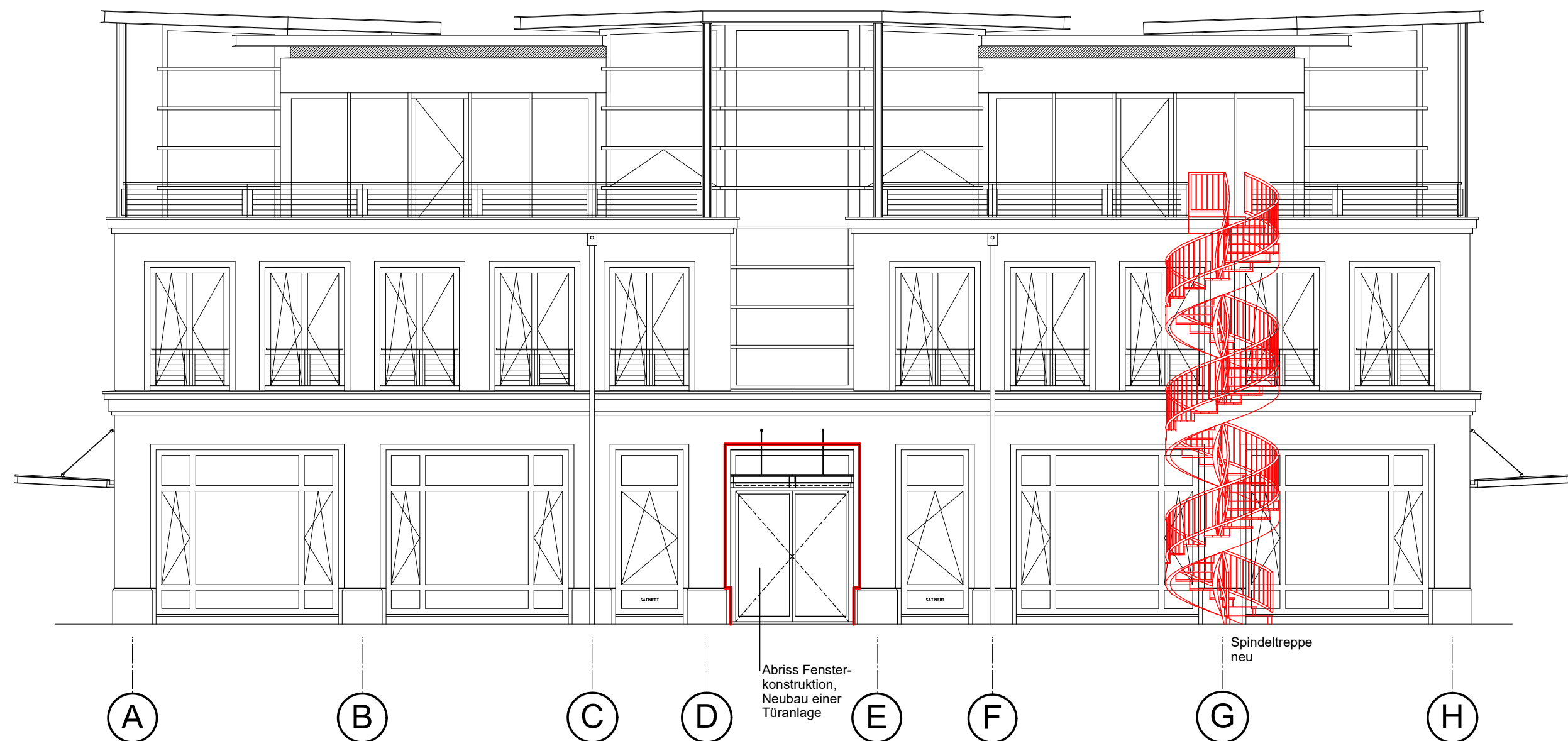
Bauvorhaben Nutzungsänderung eines Verwaltungsgebäudes zum Family-SPA mit Rutschen, Kinderbecken, Saunen, Schank- und Speisewirtschaft Am Yachthafen 8 18119 Rostock - Warnemünde

Planinhalt Genehmigungsplanung Objektbezogener Lageplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)	Maßstab: 1 : 500
Projekt Nr.: D 239 - 20	Plan Nr.: G - LA - 00 - 01 -

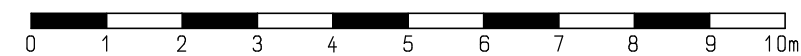
Bearbeiter: Ho	Blattgröße: DIN A1
----------------	--------------------



Ansicht Westen



Ansicht Osten



Bauherr / Auftraggeber		Planer	
Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift

Legende	
	Konstruktion Bestand
	Konstruktion Neu
	Abriss

Vor Ausführung der Arbeiten sind alle Maße zu prüfen bzw. am Bau genau zu nehmen.
Für die Richtigkeit ist die ausführende Firma verantwortlich.
Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Planer zu klären.

a	Ho	07.04.2021	Ergänzung neue Aussentreppe
Index	Name	Datum	Änderung / Ergänzung

Bauherr / Auftraggeber Kongresshotel Rostock GmbH Geschäftsführung Frau Silke Glomm Am Yachthafen 1 18119 Rostock Tel: 0381-5040-0 Mail: info@yhd.de	Bauherrenvertreter Herr Michael Kage Technischer Leiter Yachthafenresidenz Hohe Düne GmbH Am Yachthafen 1 18119 Rostock Tel: 0381-50406910 Mail: m.kage@yhd.de	Planer Beratende Ingenieurgesellschaft Dworok Bau-Plan-Consult mbH Gleimstraße 35 10437 Berlin Tel.: 030 / 47 59 7 90 Fax: 030 / 47 59 79 10 E-Mail: mail@bau-plan-consult.de
--	---	--

Bauvorhaben Nutzungsänderung eines Verwaltungsgebäudes zum Family-SPA mit Rutschen, Kinderbecken, Saunen, Schank- und Speisewirtschaft Am Yachthafen 8 18119 Rostock - Warnemünde

Planinhalt Genehmigungsplanung Ansichten Westen und Osten	Maßstab: 1 : 100
Projekt Nr.: D 239 - 20	Plan Nr.: G - AN - 00 - 08 a

Datum: 04.03.2021	Bearbeiter: Ho	Blattgröße: DIN A2
-------------------	----------------	--------------------

Anlage 4: Auszug Geoport



Maßstab
1 : 1000
Datum
02.06.2021

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport  **HRO**