

| | | |
|--|-----------------------------|---------------|
| Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus Federführendes Amt: Bauamt | Beteiligt: | |
| Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Sanierung und Umbau Aufzugsanlagen, Treppenhäuser und Dachlaternen, Rostock, Ahlbecker Str. 1, 2, 3; Az.: 00268-21 | | |
| Geplante Beratungsfolge: | | |
| Datum | Gremium | Zuständigkeit |
| 05.08.2021 | Ortsbeirat Lütten Klein (5) | Empfehlung |
| 10.08.2021 | Bau- und Planungsausschuss | Entscheidung |

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Sanierung und Umbau Aufzugsanlagen, Treppenhäuser und Dachlaternen, Rostock, Ahlbecker Str. 1, 2, 3; Az.: 00268-21, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

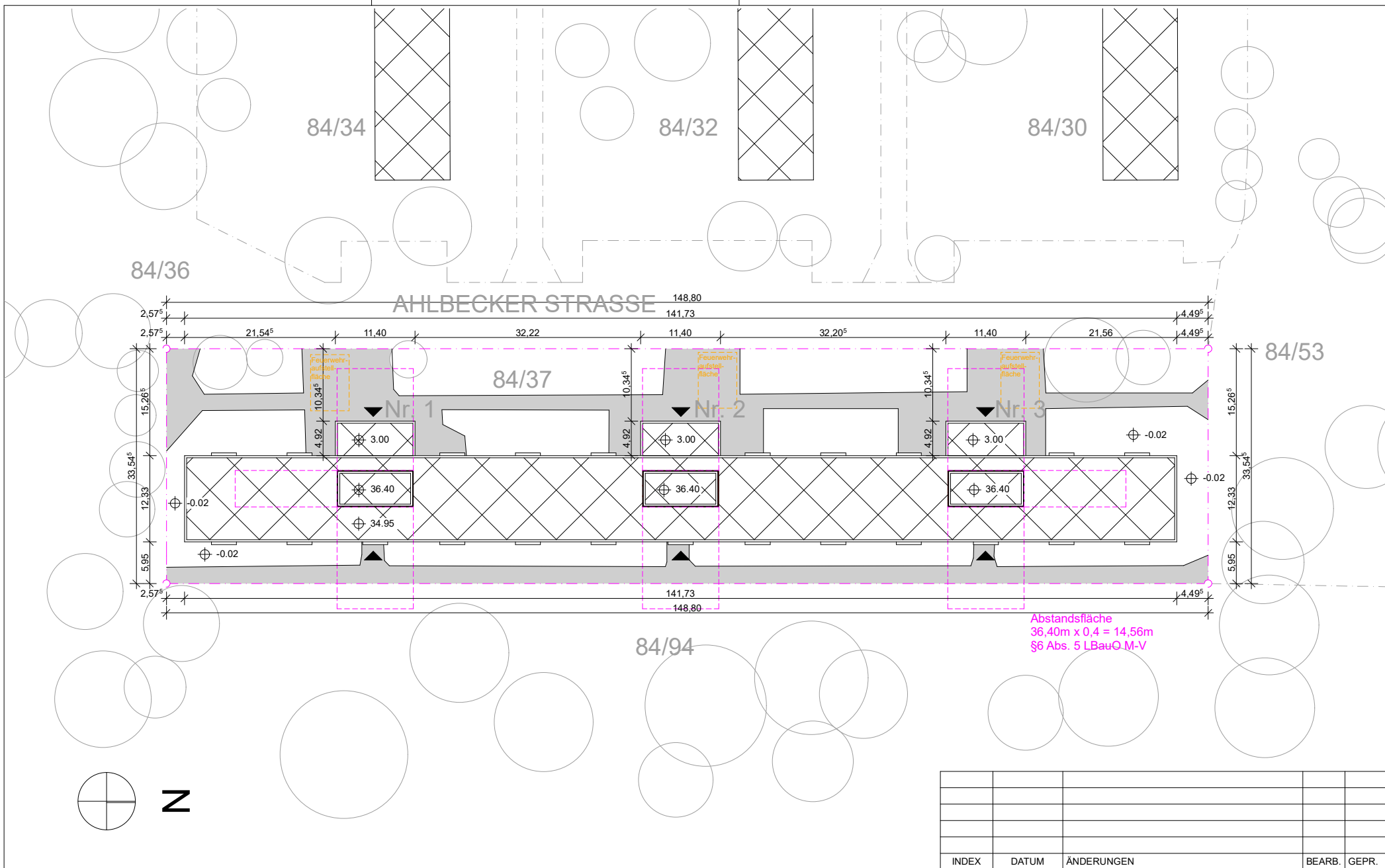
Claus Ruhe Madsen

Anlagen

| | | |
|---|---------------------------|------------|
| 1 | 00268-21_Kurzbeschreibung | öffentlich |
| 2 | 00268-21_Lageplan | öffentlich |
| 3 | 00268-21_Ansicht | öffentlich |
| 4 | 00268-21_Auszug Geoport | öffentlich |

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Sanierung und Umbau Aufzugsanlagen, Treppenhäuser und Dachlaternen
2. Bauort: Rostock, Ahlbecker Str. 1, 2, 3
- Aktenzeichen 00268- 21
3. anrechenbarer Bauwert: 822.000,- EUR
4. Bauherr:
- WIRO Wohnen in Rostock
Wohnungsgesellschaft mbH
Lange Str. 38
18055 Rostock
5. Abmessungen:
- Länge: 141,73 m
Breite: 12,33 m
Höhe: 36,58 m
- Geschosse: 12 + 1
6. Funktion:
- Wohnungen: ohne Angaben
 - Stellplätze: ohne Angaben
7. Gestaltung: wie vorhanden
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gegeben
9. Bemerkungen:
- Prüfung des Bauplanungsrechtes nicht erforderlich
 - Änderungen an der Fassade erfolgen nicht



| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------|---------|-----------------|------------|
| BAUVORHABEN 2041 - Ahlbecker Straße Ahlbecker Straße 1-3 18107 Rostock Lütten-Klein | | BAUHERR WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH Lange Straße 28 18055 Rostock Tel: 0381 457-0 Fax: 0381 4567-2200 E-Mail: info@wiro.de | | ARCHITEKT matrix architektur GmbH Generalplanung Doberaner Straße 155 18057 Rostock Tel: 0381 444 359 0 Fax: 0381 444 359 5 E-Mail: info@matrix-architektur.de Web: www.matrix-architektur.de | | 1.0.0 | | Lageplan | |
| NUTZER: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH Lange Straße 28 18055 Rostock | |  | |  | | ± 0,00 = #Höhe m ü. NHN = OK FFB EG | | | |
| | | | | | | LPH | Maßstab | Blattgröße | Datum |
| | | | | | | LPH 4 | - | 297*210 A4 | 25.02.2021 |



Ansicht West

| | | | | |
|-------|-------|------------|--------|-------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| INDEX | DATUM | ÄNDERUNGEN | BEARB. | GEPR. |

BAUVORHABEN
 2041 - Ahlbecker Straße
 Ahlbecker Straße 1-3
 18107 Rostock Lütten-Klein

NUTZER:
 WIRO Wohnen in Rostock
 Wohnungsgesellschaft mbH
 Lange Straße 28
 18055 Rostock

BAUHERR
 WIRO Wohnen in Rostock
 Wohnungsgesellschaft mbH
 Lange Straße 28
 18055 Rostock
 Tel: 0381 457-0
 Fax: 0381 4567-2200
 E-Mail: info@wiro.de



ARCHITEKT
 matrix architektur GmbH
 Generalplanung
 Doberaner Straße 155
 18057 Rostock
 Tel: 0381 444 359 0
 Fax: 0381 444 359 5
 E-Mail: info@matrix-architektur.de
 Web: www.matrix-architektur.de



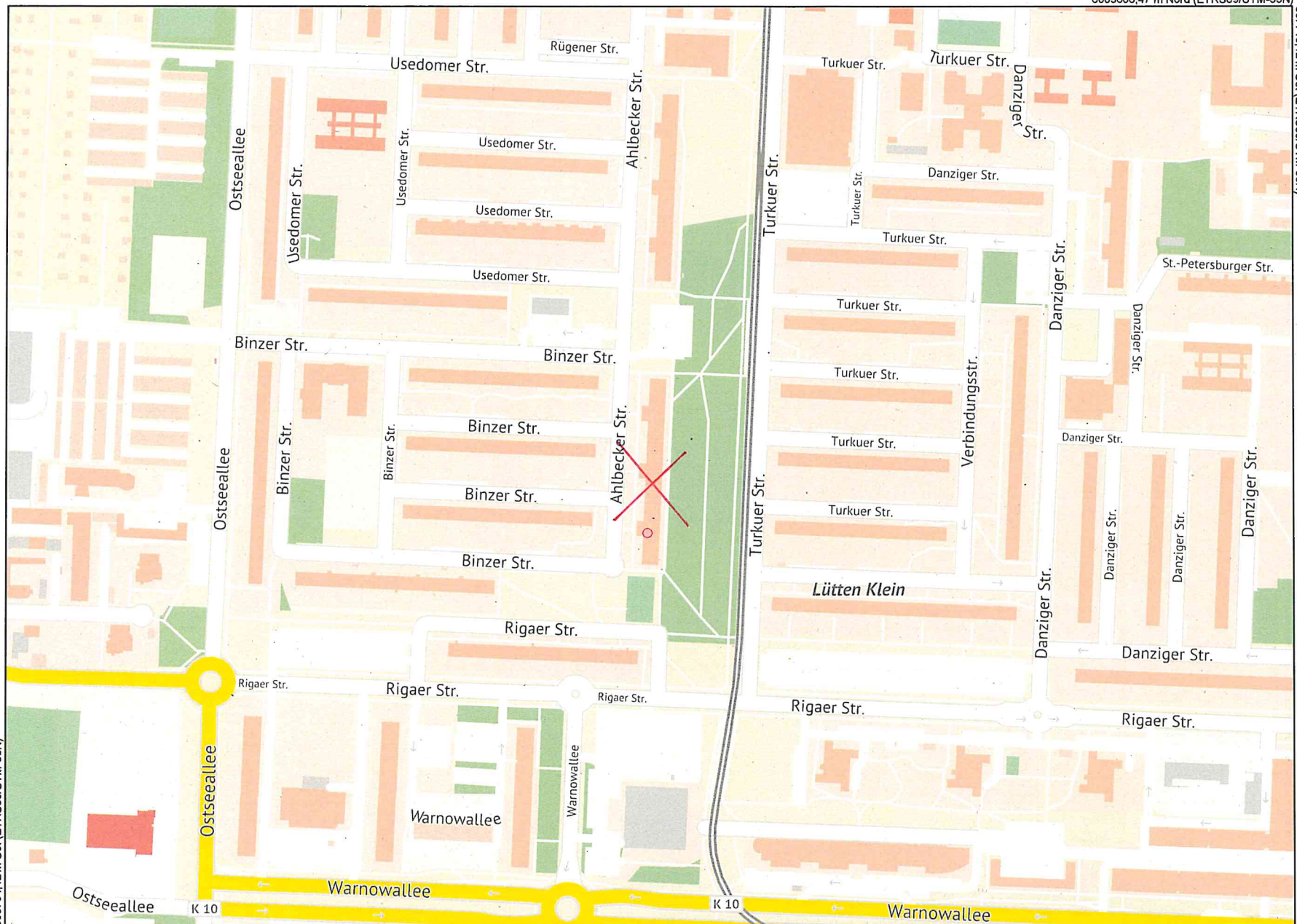
4.0.0

Ansicht West

± 0,00 = #Höhe m ü. NHN = OK FFB EG

| LPH | Maßstab | Blattgröße | Datum |
|-------|---------|------------|------------|
| LPH 4 | - | 297*210 A4 | 25.02.2021 |

Anlage 4 : Anzug Geoport



Maßstab
1 : 4000
Datum
09.06.2021

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport HRO

Vorhaben: Sanierung u. Umbau Aufzugsanlagen,