Hanse- und Universitätsstadt
Rostock

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus

Sitzungstermin:	Mittwoch, 05.05.2021
Beginn:	17:02 Uhr
Ende:	19:40 Uhr
Sitzungsort:	Beratungsraum 1a/b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Anwesend

Vorsitz

Anke Knitter	SPD	

reguläre Mitglieder

Iris Drenkhahn	fraktionslos	
Mathias Krack	CDU/UFR	
Silvia Schlage	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Eric Adelsberger	DIE LINKE.PARTEI	
Dr. Helmut Schmidt	CDU/UFR	
Sören Grümmer	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Helmut Mahrt	SPD	
Jochen Hoffmann	Rostocker Bund	Vertretung für: Jürgen Dudek
Torsten Gebert	FDP	

Abwesend

reguläre Mitglieder

Dr. Carsten Penzlin	DIE LINKE.PARTEI	entschuldigt
Jürgen Dudek	Rostocker Bund	entschuldigt

Gäste:

Karsten Heinsohn	stellv. GF dwif-Consulting GmbH
Mona Riahi	Gesellschaft für Abfallwirtschaft und Altlasten M-V mbH (GAA)
Inga Knospe	GF Großmarkt GmbH
Flavia Mosca Goretta	Redakteurin LOHRO
per Videoschaltung:	
Dr. Lars Scharnholz	GF Institut f. Neue Industriekultur INIK GmbH
Dr. Karsten Schreiber	GF isoplan-Marktforschung GbR
Verwaltung:	
Reno Rudek	Amt für Mobilität (Amt 68)
Ralph Müller	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und

	Wirtschaft (Amt 61)
Uwe Göllnitz	Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen
Denise Johannßon	Eigenbetrieb Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde (87)
Matthias Fromm	Leiter Eigenbetrieb Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde (87)
Christoph Goldbach	Zentrale Steuerung (Amt 15)
Sven Schmeil	Amt für Umwelt- und Klimaschutz (Amt 73)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Änderung der Tagesordnung	
3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.04.2021	
4	Anträge	
4.1	Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) Verschönerung Neuer Markt	**2021/AN/2208** abgelehnt
4.1.1	Verschönerung Neuer Markt	**2021/AN/2208-01 (SN)** zur Kenntnis gegeben
5	Beschlussvorlagen	
5.1	Park + Ride - Konzept der Hanse- und Universitätsstadt Rostock	**2021/BV/2190** vertagt
5.1.1	Julia Kristin Pittasch (FDP) und Christoph Eisfeld (FDP): Park + Ride - Konzept der Hanse- und Universitätsstadt Rostock	**2021/BV/2190-01 (ÄA)** vertagt
5.2	Verabschiedung Hanse Sail Handlungskonzept 2021+	**2021/BV/2098** ungeändert beschlossen
5.3	Zweite Satzung zur Änderung der Satzung über die Ordnung im Badestrandgebiet der Hanse- und Universitätsstadt Rostock (Strandsatzung)	**2021/BV/1885** ungeändert beschlossen
5.4	Ergebnisse der Machbarkeitsstudie für eine Markthalle in Rostock	**2021/BV/2223** vertagt
5.4.1	Dr. Sybille Bachmann (Fraktion Rostocker Bund) Ergebnisse der Machbarkeitsstudie für eine Markthalle in Rostock	**2021/BV/2223-01 (ÄA)** vertagt

5.5	Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 09.SO.191-1TB „Studieren und Wohnen beim Pulverturm – 1. Teilbereich“	**2021/BV/2085** ungeändert beschlossen
6	Informationsvorlagen	
6.1	Information der Bürgerschaft über den Planungsstand und weiteren Verlauf zum Bebauungsplan Nr. 09.W.192. „Wohn- und Sondergebiet am Südring“	**2021/IV/2084** vertagt
6.2	Information zum Beschluss der Bürgerschaft Nr. 2020/AN/1541 Entscheidung über den Standort für den Neubau einer kombinierten Eis- und Schwimmhalle - Terminverlängerung -	**2021/IV/2144** vertagt
6.3	Sachstand zur Umsetzung des Beschlusses Nr. 2021/AN/1956 "Rostock-Gutschein entwickeln"	**2021/IV/2212** vertagt
7	Verschiedenes	
7.1	Information über den Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 12.WA.186 „Wohngebiet Warnowniederung“ (2021/BV/1974)	
8	Schließen der Sitzung	

Nichtöffentlicher Teil

9	Verschiedenes
9.1	Informationen des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
9.2	Informationen der Ausschussvorsitzenden

Protokoll

Öffentlicher Teil

---

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Knitter (SPD) eröffnet um 17.02 Uhr die Sitzung. Mit Datum vom 28.04.2021 ist den Mitgliedern des Ausschusses die Einladung/Tagesordnung zugegangen. Weiterhin erfolgte die öffentliche Bekanntmachung ab 28.04.2021 durch Aushang im Schaukasten am Rathaus und in den Ortsämtern. Frau Knitter (SPD) stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss um 17.02 Uhr mit 10 Mitgliedern beschlussfähig ist.

2 Änderung der Tagesordnung

Frau Riahi von der Gesellschaft für Abfallwirtschaft und Altlasten M-V mbH (GAA) bittet darum, den TOP 7.1 zu Beginn der Sitzung zu behandeln. Weiterhin wird der TOP 5.4 vor dem TOP 5.2 behandelt, da bereits die Videoschaltung zu den Herren Dr. Scharnholz und Dr. Schreiber läuft. Mit diesen formalen Änderungen wird die vorliegende Nachtragstagesordnung einstimmig bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.04.2021

Zur Niederschrift vom 07.04.2021 gibt es keine Einwände. Die Niederschrift vom 07.04.2021 wird genehmigt.

4 Anträge

4.1 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) 2021/AN/2208

Verschönerung Neuer Markt

Die Mehrheit der Mitglieder gehen konform mit der Stellungnahme der Verwaltung.

Beschluss:
Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, unter ökologischen und touristischen Gesichtspunkten sowie unter Berücksichtigung bestehender Planungen und Beschlüsse bereits jetzt mit möglichen Verschönerungen bzw. Umgestaltungen vom Neuen Markt zu beginnen.
Hierzu ist der Bürgerschaft ein Beschlussvorschlag zu unterbreiten.

Abstimmungsergebnis zum Antrag 2021/AN/2208:

Abstimmung:

Dafür:	1
Dagegen:	8
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	x

4.1.1 Verschönerung Neuer Markt 2021/AN/2208-01 (SN)

Die Stellungnahme wird durch die Mitglieder zur Kenntnis genommen.

5 Beschlussvorlagen

5.1 Park + Ride - Konzept der Hanse- und Universitätsstadt Rostock 2021/BV/2190

Herr Krack (CDU/UFR) stellt den Geschäftsordnungsantrag, die Beschlussvorlage zu vertagen. Es fehlen die Stellungnahmen von der IHK zu Rostock, dem City Kreis und der Handwerkskammer. Unser Ausschuss ist die Stimme für die Wirtschaft, somit sollten wir diese Stellungnahmen abwarten und die Institutionen gegebenenfalls anhören, so Herr Krack (CDU/UFR).

Es erfolgt eine Gegenrede von Herrn Grümmer (B90/Die Grünen). Es handelt sich um ein Konzept mit vielen unterschiedlichen Maßnahmen, über die die Bürgerschaft gewiss gesondert abstimmen wird.

Abstimmungsergebnis zum Geschäftsordnungsantrag zur Vertagung der Beschlussvorlage 2021/BV/2190 einschließlich des Änderungsantrages2021/BV/2190-01 (ÄA):

Ja: 7, Nein: 3 (Zustimmung)

Herr Rudek (Amt 68) informiert, dass die Beteiligung der Ortsbeiräte vorgesehen ist und somit das Konzept der Bürgerschaft im Juni vorgelegt wird.

5.1.1 Julia Kristin Pittasch (FDP) und Christoph Eisfeld (FDP): Park + Ride - Konzept der Hanse- und Universitätsstadt Rostock **2021/BV/2190-01 (ÄA)**

Siehe TOP 5.1

5.2 Verabschiedung Hanse Sail Handlungskonzept 2021+ **2021/BV/2098**

Einleitend erläutert Herr Fromm (Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde), dass für die Erarbeitung des Konzeptes tiefgründige Analysen, Befragungen, Besucherzahlmessungen und zahlreiche Workshops sowie Expertenrunden durchgeführt wurden. Weiterhin wurde die Erarbeitung durch eine gegründete Lenkungsgruppe (Schaustellerverband, Großmarkt, Tourismusverein, Hanse Sail-Verein, Rostock Business, Unternehmerverband, IHK, CityKreis) begleitet.
Herr Heinsohn (dwif-Consulting GmbH) erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation die Ziele, Kernkenntnisse aus den Befragungen, die ökonomischen Effekte und geht auf die Einkommens-, Beschäftigungs- und Steuereffekte durch die Hanse Sail ein. Weiterhin informiert er zu den 5 Handlungsfeldern als strategischer Leitfaden (Rahmenbedingungen, Organisation, Angebot- und Besucherlenkung, Erlebnis- und Atmosphäre, Kommunikation). Die Hanse Sail ist Aushängeschild nicht nur für Rostock, sondern auch für das Land Mecklenburg-Vorpommern. Eine Verlängerung der Sail wird nicht empfohlen, bestehende Tage sollte man stärker auslasten. Das maritime Angebot muss noch mehr in den Mittelpunkt rücken (kein Jahrmarktcharakter), die Beschilderung muss verbessert, digitale Infosysteme und zusätzliche Erlebnisräume sollten geschaffen werden. Ziel ist, die Aufenthaltsqualität und den Umsatz zu erhöhen.
Mittelfristiges Ziel sollte sein, die Basisinformationen in Englisch auszuschildern, so Frau Knitter (SPD).
Die Präsentation von Herrn Heinsohn wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Beschluss:
Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt die das Hanse Sail Handlungskonzept 2021+ entsprechend des vorliegenden Entwurfs (Anlage).

Abstimmungsergebnis zur Beschlussvorlage 2021/BV/2098:

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

Anlage 1 Präsentation Handlungskonzept Hanse Sail

5.3 Zweite Satzung zur Änderung der Satzung über die Ordnung im Badestrandgebiet der Hanse- und Universitätsstadt Rostock (Strandsatzung) **2021/BV/1885**

Herr Fromm erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation die Änderungen/Neuerungen der Strandsatzung. Hinweise aus den Ortsbeiräten, von den Bürgern, Gästen und eingebundenen Ämtern wurden berücksichtigt. Die Strandsatzung regelt die unterschiedlichen Nutzungen, wie z.B. das Reiten, Grillen, Drachensteigen und Mitführen von Hunden am Badestrand. Herr Fromm informiert speziell über die Anpassungen des FKK- und Textilstrandes und des Hundestrandes. Weiterhin informiert er, dass Drohnen und das Shisha-Rauchen verboten sind. Neu sind das Reiten am Strand und die Ausweisung von rauchfreien Strandabschnitten. Das biologisch abbaubare Geschirr ist jetzt auch in der Satzung verankert.
Die Mitglieder sind sich einig, dass hier grundsätzlich eine Interessenabwägung erfolgen muss und sind mit den Reglungen einverstanden.

Die Präsentation von Herrn Fromm wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Beschluss:
Beschlussvorschlag:

Die zweite Satzung zur Änderung der Satzung über die Ordnung im Badestrandgebiet der Hanse- und Universitätsstadt Rostock (Strandsatzung – Anlage 1) wird beschlossen.

- ***19.30 Uhr – Herr Grümmer (B90/Die Grünen) verlässt die Sitzung. Somit sind noch 9 Mitglieder anwesend.***

Abstimmungsergebnis zur Beschlussvorlage 2021/BV/1885:

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

Anlage 1 Präsentation Strandsatzung

5.4 Ergebnisse der Machbarkeitsstudie für eine Markthalle in Rostock **2021/BV/2223**

Frau Knospe (Großmarkt GmbH) leitet das Thema ein. Die Präsentation der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie für eine Markthalle erfolgt über eine Videosschaltung zu den Herren Dr. Scharnholz (GF Institut für Neue Industriekultur) und Dr. Schreiber (GF isoplan-Marktforschung). Die Studie behandelt ökonomische und stadtplanerische Aspekte der Machbarkeit einer Markthalle. Sie gehen auf die jetzige Rostocker Marktsituation und ihre Rahmenbedingungen ein. Auf der Grundlage von Untersuchungsergebnissen werden den Mitgliedern drei am besten geeignete Markthallenstandorte (Ulmenmarkt, Stadthafen, Nordkante Neuer Markt) mit drei Markthallentypen (überdachter Wochenmarkt, Multifunktionshalle mit Frischemarkt, Erlebnismarkthalle+) vorgestellt.
Die Nachfrage von Frau Knitter (SPD), warum das Grundstück neben dem Doberaner Hof

nicht in die Untersuchung einbezogen wurde, wird damit begründet, dass es nicht im städtischen Eigentum ist. Eine Eventhalle am Neuen Markt wird durch Herrn Krack (CDU/UFR) hinsichtlich der Belange des Immissionsschutzes für die Einwohner und Hotelgäste kritisch gesehen. Wir wollen eine lebendige Innenstadt. Diesen Widerspruch muss man unabhängig davon lösen, so Herr Dr. Schreiber.

Frau Schlage (B90/Die Grünen) stellt den Geschäftsordnungsantrag, die Beschlussvorlage zu vertagen, da diese erst seit Freitag letzter Woche (30.04.2021) in Umlauf gebracht wurde. Die Studie ist sehr umfangreich. Aufgrund dessen ist eine Meinungsbildung für eine so wichtige Angelegenheit problematisch.
Herr Goldbach (Zentrale Steuerung) begründet daraufhin die Dringlichkeit der Behandlung in den Ausschüssen. Das Preisgericht wird in der 20. KW über die Ergebnisse des Realisierungswettbewerbes "Zentraler Bereich Stadthafen" und auch über die Planungsvarianten der Halle 625 entscheiden.

Die Präsentation der Herren Dr. Scharnholz und Dr. Schreiber wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis zum Geschäftsordnungsantrag zur Vertagung der Beschlussvorlage 2021/BV/2223 einschließlich des Änderungsantrages2021/BV/2223-01 (ÄA):

Ja: 7 (Zustimmung)
3 Mitglieder haben zuvor den Raum verlassen.

Anlage 1 Präsentation Markthalle

5.4.1 Dr. Sybille Bachmann (Fraktion Rostocker Bund) **2021/BV/2223-01 (ÄA)**

Ergebnisse der Machbarkeitsstudie für eine Markthalle in Rostock

Siehe TOP 5.4

5.5 Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans **2021/BV/2085**

Nr. 09.SO.191-1TB „Studieren und Wohnen beim Pulverturm – 1. Teilbereich"

Herr Müller (Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft) erläutert anhand des B-Plan-Entwurfes das Ziel der Planung. Das Studierendenwerk Rostock-Wismar möchte zusätzlichen Wohnraum für Studierende schaffen. Fördermittel durch das Land werden auch in Aussicht gestellt. Um schnellstmöglich Planungsrecht zu schaffen, wurde dieser Teilbereich vom größeren Geltungsbereich des Ursprungs-Bebauungsplanes abgetrennt und vorgezogen.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:
Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 09.SO.191-1TB „Studieren und Wohnen beim Pulverturm – 1. Teilbereich", begrenzt
im Nordwesten: durch die Max-Planck-Straße,
im Nordosten: durch die Joachim-Jungius-Straße,
im Südosten: durch die Max-von-Laue-Straße,
im Südwesten: durch die Grundstücke Max-Planck-Straße 5a und Max-von-Laue-Straße 1,

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), beide Anlage 1, und der Entwurf der Begründung dazu, Anlage 2, werden in der vorliegenden Form gebilligt und sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Bereits gefasste Beschlüsse: Aufstellungsbeschluss vom 06.04.2016 für den größeren Ursprungs-Bebauungsplan Nr. 09.SO.191.

Abstimmungsergebnis zur Beschlussvorlage 2021/BV/2085:

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

6 Informationsvorlagen

6.1 Information der Bürgerschaft über den Planungsstand und weiteren Verlauf zum Bebauungsplan Nr. 09.W.192. „Wohn- und Sondergebiet am Südring“ — 2021/IV/2084

Über die Informationsvorlage wird in der außerplanmäßigen Sitzung des Ausschusses am 18.05.2021 informiert.

6.2 Information zum Beschluss der Bürgerschaft Nr. 2020/AN/1541 — 2021/IV/2144

Entscheidung über den Standort für den Neubau einer kombinierten Eis- und Schwimmhalle

- Terminverlängerung -

Über die Informationsvorlage wird in der außerplanmäßigen Sitzung des Ausschusses am 18.05.2021 informiert.

6.3 Sachstand zur Umsetzung des Beschlusses Nr. 2021/AN/1956 "Rostock-Gutschein entwickeln" — 2021/IV/2212

Über die Informationsvorlage wird in der außerplanmäßigen Sitzung des Ausschusses am 18.05.2021 informiert.

---

7 Verschiedenes

7.1 Information über den Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 12.WA.186 „Wohngebiet Warnowniederung“ (2021/BV/1974)

Die ausführlichen Erläuterungen von Frau Riahi (Gesellschaft für Abfallwirtschaft und Altlasten m-V mbH (GAA) und von Herrn Göllnitz (Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen) sind als **Anlage** dem Protokoll beigefügt.

Durch Herrn Dr. Schmidt (CDU/UFR) wird kritisiert, dass erhebliche Ressourcen gebunden wurden, trotz bekannter Fakten zum Natur- und Bodenschutz. Das mögliche Knockout-Kriterium hätte zuerst geprüft werden müssen. Für Herrn Krack (CDU/UFR) ist es unverständlich, dass bei dieser Sachlage der Prozess begonnen wurde.

Die Prozessfindung war so gelagert, dass sie nicht zum Knockout geführt hat. Die städtebauliche Machbarkeitsstudie, die auf architektonische, planungsrechtliche und schallschutztechnische Aspekte hin geprüft wurde, wurde als umsetzbar bewertet, so die Verwaltung.
Herr Gebert (FDP) fragt, wie Naturschutz bei kontaminiertem Boden möglich ist. Herr Göllnitz (Amt 67) erläutert, dass sich die Natur den Gegebenheiten anpasst. Es dürfen zum Beispiel keine Tiefwurzler gepflanzt werden. Für den Naturschutz bietet sich die Fläche geradezu an.

Anlage 1	Ausführungen Warnowniederung GAA
Anlage 2	Ausführungen Warnowniederung Amt für Stadtgrün

8 Schließen der Sitzung

Frau Knitter schließt um 19.40 Uhr die Sitzung. Es wird sich darauf verständigt, die Informationsvorlagen in einer außerplanmäßigen Sitzung zu behandeln.

Nichtöffentlicher Teil