

Einladung / Tagesordnung

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 11.05.2021, 17:00 Uhr

Sitzungsort: Festsaal Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.04.2021
- 4 Anträge
 - 4.1 Frau Dr. Maaß für den Ortsbeirat Reutershagen Erstellung eines Gehweges als Lückenschluss vor dem "elbotel" 2021/AN/2067
 - 4.2 Kristin Schröder (für den Ortsbeirat Südstadt) Bau einer Fuß-Rad-Verbindung zwischen Schwaaner Landstraße und Sildemower Weg 2021/AN/2171
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
 - 5.1.1 Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 12.WA.186 „Wohngebiet Warnowniederung“ 2021/BV/1974
 - 5.1.2 Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 09.SO.191-1TB „Studieren und Wohnen beim Pulverturm – 1. Teilbereich“ 2021/BV/2085
 - 5.1.3 Park + Ride - Konzept der Hanse- und Universitätsstadt Rostock 2021/BV/2190

5.2	Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister	
5.2.1	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau eines Büro- und Ärztehauses" Rostock, Werftallee, Az.: 02764-19	2021/BV/2069
5.2.2	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau Büro- und Ärztehaus" Rostock, Werftallee 1, Az.: 02568-18	2021/BV/2077
5.2.3	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Sanierung und Erweiterung Feuerwache 1, Hier: Neubau Leitstelle mit Werkstätten, Abstellhalle und Katastrophenschutzlager, Lagerräume u. Technikräume; Neubau einer Trafostation", Rostock, Erich-Schlesinger-Str. 24, Az.: 00152-21	2021/BV/2094
5.2.4	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Wohn- und Geschäftsgebäude mit einer Gewerbeeinheit und 11 Wohneinheiten" Rostock, Kistenmacherstr. 22; Az.: 00947-20	2021/BV/2134
5.2.5	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von Wohn- und Geschäftshäusern mit 32 Wohneinheiten, 8 Gewerbeeinheiten und 83 Pkw-Stellplätzen in einer Tiefgarage, B-Plan Nr. 15.W.99, Rostock, Friedrich-Fischer-Str. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; Az.: 02063-20	2021/BV/2135
5.2.6	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben: Voranfrage zum Neubau eines Gebäudekomplexes mit Gewerbe-, Büro-, Sport- und Wohneinheiten, B-Plan Nr. 13.GE.93, Rostock, Altkarlshof, Bei der Knochenmühle; Az.: 01325-19	2021/BV/2157
6	Informationsvorlagen	
6.1	Prüfergebnis zum Beschluss der Bürgerschaft Nr. 2020/AN/1241 zur Einführung sog. Elternhaltestellen an allen Rostocker Grundschulen	2021/IV/2041
6.2	Information der Bürgerschaft über den Planungsstand und weiteren Verlauf zum Bebauungsplan Nr. 09.W.192. „Wohn- und Sondergebiet am Südring“	2021/IV/2084
6.3	Information zum Beschluss der Bürgerschaft Nr. 2020/AN/1541 Entscheidung über den Standort für den Neubau einer kombinierten Eis- und Schwimmhalle - Terminverlängerung -	2021/IV/2144

- 7 Verschiedenes
- 7.1 Anfragen der Mitglieder der Ausschüsse und Informationen der Verwaltung
- 7.1.1 Zuarbeit der Verwaltung zum Parkraumkonzept Warnemünde
- 7.1.2 Information zum Zwischenstand der geplanten Baumaßnahme "Timmermannsstrat"
- 7.1.3 Vorstellung Bebauungsplan "Strand Warnemünde" durch das Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
- 8 Schließen der Sitzung

gez. Jan-Hendrik Brincker

Wichtige Hinweise für alle an der Sitzung teilnehmenden Personen:

Plätze für Besucherinnen und Besucher sind bei Frau Winkler, Tel. 0381-381 6357 oder per E-Mail an katrin.winkler@rostock.de bis zum 10.05.2021, 15:30 Uhr zu reservieren. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass aufgrund der aktuellen Umstände für Gäste und VertreterInnen der Medien nur eine begrenzte Anzahl an Plätzen zur Verfügung stehen. Die Vergabe der Plätze erfolgt in der Reihenfolge der Eingänge der Anmeldungen.

Gemäß § 7 mit Anlage 36 Corona-LVO M-V werden die anwesenden Personen in einer Anwesenheitsliste mit Vor- und Familiennamen sowie vollständiger Anschrift und Telefonnummer erfasst.

Die Anwesenheitsliste wird gemäß vorgenannter Verordnung vom Bauamt für die Dauer von vier Wochen nach Ende der Sitzung aufbewahrt und ist der zuständigen Gesundheitsbehörde im Sinne des § 2 Absatz 1 Infektionsschutzausführungsgesetz Mecklenburg-Vorpommern auf Verlangen vollständig herauszugeben.

Bitte beachten Sie, dass gemäß Anlage 36 Corona-LVO M-V von allen teilnehmenden Personen eine medizinische Gesichtsmaske (z.B. OP-Maske) oder Atemschutzmaske (z.B. FFPS-Maske) zu tragen ist.

Weiterhin wird für die Durchführung der Sitzung dringend auf die Einhaltung der Regelungen des § 7 mit Anlage 36 der Corona-LVO M-V hinsichtlich der gestiegenen hygienischen Anforderungen sowie des Einhaltens des Mindestabstandes von 1,5 Metern zwischen Personen verwiesen.

Sollten Sie aktuell gesundheitliche Auffälligkeiten aufweisen, bleiben Sie der Sitzung bitte gänzlich fern. Der Sitzungsraum ist so eingerichtet, dass jeder Platz den Mindestabstand zum nächsten einhält. Bitte verändern Sie die Sitzordnung nicht eigenmächtig. Sollten vor, während oder nach der Sitzung Zwiesgespräche nötig sein, ist auch dabei der Abstand einzuhalten, Gruppenbildungen sind zu vermeiden.