

fed. Senator/-in: OB, Claus Ruhe Madsen  Federführendes Amt: Büro des Oberbürgermeisters	Beteiligt: Zentrale Steuerung Senatsbereich 4 Infrastruktur, Umwelt und Bau	
<b>Berichterstattung zu den BUGA-Vorbereitungen - Berichtszeitraum 16. März bis 30. April 2021</b>		
Geplante Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
16.06.2021	Bürgerschaft	Kenntnisnahme
08.06.2021	Hauptausschuss	Kenntnisnahme
09.06.2021	BUGA-Ausschuss	Kenntnisnahme

**Sachverhalt:**

Der Oberbürgermeister gibt den 17. Bericht zu den BUGA-Vorbereitungen für den Berichtszeitraum 16.03.2021 bis 30.04.2021 zur Kenntnis.

**Finanzielle Auswirkungen:** keine

Claus Ruhe Madsen

**Anlagen**

1	17. BUGA-Bericht	öffentlich
---	------------------	------------

# 17. Bericht zu den BUGA-Vorbereitungen

Erstellungsdatum: 06. Mai 2021

Berichtszeitraum: 16. März 2021 – 30. April 2021

## Inhalt

1	Einführung .....	2
2.1	Stadthafen .....	4
2.2	Warnowbrücke .....	7
2.3	Fährberg .....	10
2.4	Hechtgrabenniederung .....	13
2.5	Stadtpark .....	15
2.6	WarnowQuartier .....	18
2.7	Greifenbrücke .....	21
2.8	Warnow-Rundweg .....	23
3	Bürger*innenbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit .....	25
4	Finanzen .....	27

# 1 Einführung

Vorgelegt wird hiermit der 17. BUGA-Bericht zur Information der politischen Gremien und der Öffentlichkeit über den Stand der Vorbereitungen der Stadtentwicklungsprojekte und die Veranstaltung Bundesgartenschau 2025 Rostock. Der Bericht bezieht sich auf den Zeitraum vom 16. März 2021 bis 30. April 2021, wobei unter Punkt 4 Finanzen nur die Monate März und April 2021 dargestellt wird. Die Änderungen in den Steckbriefen gegenüber dem 16. BUGA-Bericht sind farblich gelb markiert.

## Projektgebiet zur Orientierung

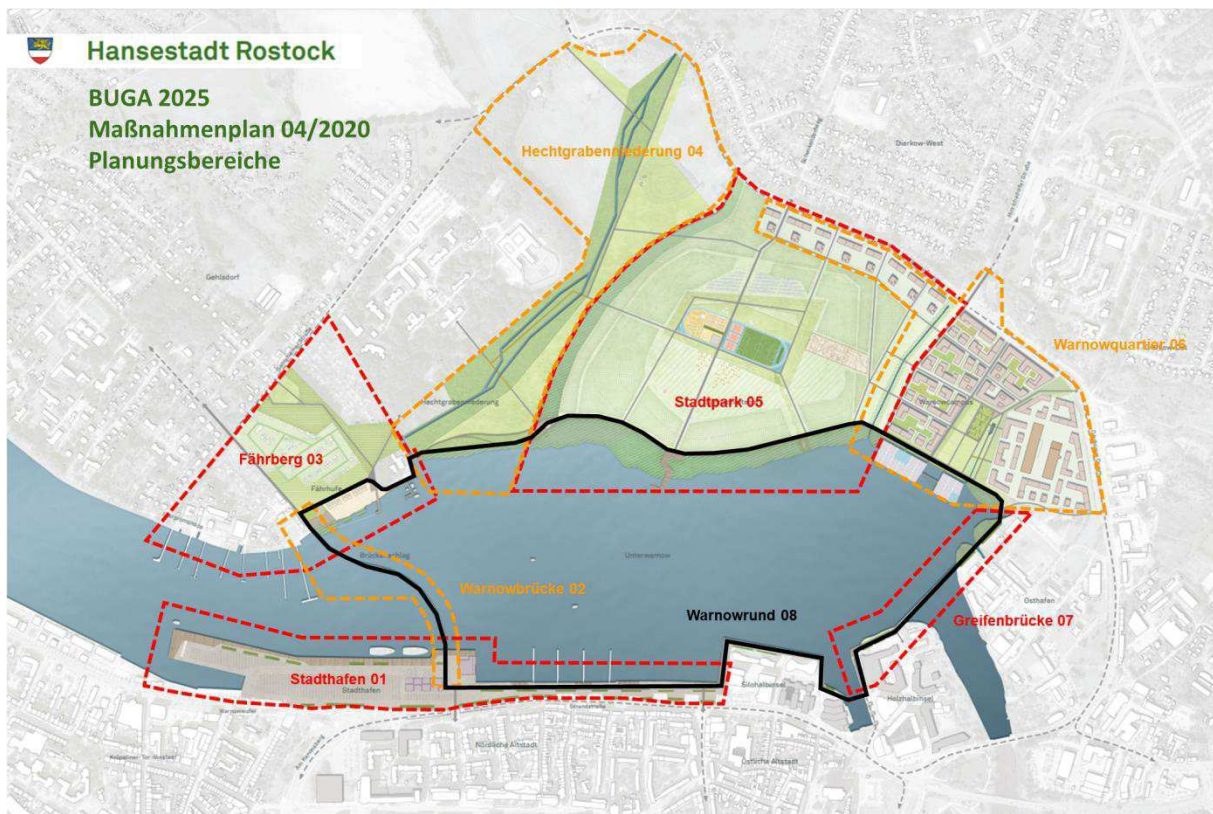




Abbildung: Übersichtskarte Projektbausteine

Inhaltlich verantwortlich: Fachbereich BUGA

## Legende:



OE	Organisationseinheit
03.4	Büro des Oberbürgermeisters, Fachbereich BUGA
15	Zentrale Steuerung
20	Kämmereiamt
40	Schulverwaltungsamt
41	Amt für Sport, Vereine und Ehrenamt
45	Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen
60	Bauamt
61	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
62	Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt
66	Tiefbauamt
67	Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen
68	Amt für Mobilität
73	Amt für Umwelt- und Klimaschutz
83	Hafen- und Seemannsamt
87	Eigenbetrieb „Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde“
88	Eigenbetrieb „Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock“
RGS	Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH
StALU MM	Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg
WBV	Wasser- und Bodenverband
WSA	Wasserschifffahrtsamt
WSV	Wasserschifffahrtsverwaltung
WWAV	Warnow-Wasser- und Abwasserverband
AFB	Artenschutzfachbeitrag
AST	Aufgabenstellung
B-Plan	Bebauungsplan
FNP	Flächennutzungsplan
Geo	Geologie
GOP	Grünordnungsplan
HOAI	Honorarordnung für Architekten und Ingenieure
LBP	Landschaftspflegerischer Begleitplan
OP	Objektplanung
SiGeKo	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator
TA	Technische Ausrüstung
TP	Tragwerksplanung
UVP	Umweltverträglichkeitsprüfung
VA	Verkehrsanlagen
VgV	Vergabeverordnung
WB	Wettbewerb
WRRL	Wasserrahmenrichtlinie

Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	Stadthafen (01-SH)		
Auftraggeber / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fachbereich BUGA		
Projektbearbeiter*in	Ralf Schinke, Robert Strauß		
Projektgröße	<ul style="list-style-type: none"> <li>Größe Bearbeitungsbereich Wettbewerb ca. 14 ha</li> <li>West-Ost-Ausdehnung Bearbeitungsbereich Wettbewerb Stadthafen ca. 1,4 km Länge</li> </ul>		
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> <li>Neubau bzw. Sanierung der Frei- Grün- und Verkehrsanlagen im Stadthafen zwischen Friedrichstraße im Westen und Grubenstraße im Osten</li> <li>nach Erfordernis Neubau und Neugestaltung bzw. Sanierung Hafenanlagen (z.B. Kaikanten und Schiffsanleger),</li> <li>nach Erfordernis Neubau Hochbauten</li> <li>Aufteilung Baumaßnahme in drei Realisierungsabschnitte               <ul style="list-style-type: none"> <li>SH-TB 1, 2022 – 2025, Zentraler Bereich Christinenhafen, Schnickmannkai (Frei-, Grün- und Verkehrsflächen, Hochwasserschutz, HALLE 625)</li> <li>SH-TB 2, 2022 – 2027, Hafenpromenade (Kempowskiufer), Warnow-Rundweg (Frei-, Grün- und Verkehrsflächen, Hochwasserschutz, Kaianlagen)</li> <li>SH-TB 3, ab 2026, Haedgehalbinsel und Haedgehafen (Frei-, Grün- und Verkehrsanlagen, Hochwasserschutz, Hafenanlagen)</li> </ul> </li> </ul> 		
Lageplan Planungsbereich	 		

Projektplanung		Status	Termin
Planer	• n.n.		
Projektstatus Vergabe Planung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Planerfindung über Planungswettbewerb</li> <li>fachliche Differenzierung Planungsleistungen nach Leistungsbildern der HOAI (Freianlagen, Hochbauten, TGA, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, etc.)</li> <li>VgV-Verfahren zur Planerauswahl im Anschluss an Planungswettbewerb</li> </ul>	fortlaufend in Arbeit	18.05.2021 30.04.2021
Projektstatus Planung	<ul style="list-style-type: none"> <li>vorbehaltlich WB-Ergebnis schließen sich nachstehende Planungen an</li> <li>- Erarbeitung Vorplanung Freianlagen, Verkehrsanlagen, Ingenieurbauwerke</li> <li>- Erarbeitung Genehmigungs- und Ausführungsplanung für die einzelnen Leistungsbilder</li> </ul>	in Vorbereitung	30.09.2021

Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	• Abstimmung mit Fachämtern	fortlaufend	
Träger öffentlicher Belange	• Abstimmung mit Versorgern und TÖB's	fortlaufend	
Eigentümer und Nutzer	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erstkontakt mit planungsbetroffenen Eigentümern und Nutzern im Stadthafen</li> <li>Infogespräche mit Eigentümern Am Strande 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f</li> <li>Fortsetzung nach Planungsfortschritt</li> </ul>	erledigt erledigt fortlaufend	
Bürgerinnen*beteiligung	<ul style="list-style-type: none"> <li>öffentliche Bürgerbeteiligung</li> <li>Fortsetzung nach Arbeitsfortschritt</li> </ul>	erledigt fortlaufend	
Politik	• Einbindung Stadtpolitik über BUGA-Ausschuss, Bürgerschaft sowie weitere Ausschüsse und Ortsbeiräte	fortlaufend	

Projekthalt		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vermessung</li> <li>• Klärung Lärmkartierung/Gutachten in Abstimmung mit OE 73 nach Vorliegen Wettbewerbsergebnis</li> <li>• Klärung bautechnologische Abhängigkeiten verschiedener bis 2025 umsetzender Baumaßnahmen</li> <li>• Baugrunduntersuchung/ Munitionssondierung, wasserseitig, landseitig – Recherche</li> <li>• Sicherstellung leistungsfähiger Querung L. 22 auf Höhe Schnickmannstraße für Fußgänger und Radfahrer zur BUGA 2025</li> </ul>	<p>nach Planungserfordernis ausstehend</p> <p>nach Planungserfordernis nach Planungserfordernis in Prüfung</p>	
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Fachbereich BUGA		Status	Termin
Warnowbrücke	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planung und Realisierung der Baumaßnahme über Fachbereich BUGA,</li> <li>• Stand der Planungen (siehe Steckbrief „Warnowbrücke - 02“)</li> </ul>		
Neubau HALLE 625	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klärung Bauherrenschaft</li> <li>• Koordinierung der Maßnahme und Definition der Schnittstelle zum Bauherrn über Fachbereich BUGA</li> <li>• ggf. Einarbeiten Gutachten Frischemarkt Rostock</li> </ul>		
weitere Hochbaumaßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neubau Hafenmeisterei mit Brückenwart</li> <li>- Klärung Bauherrenschaft nach Vorliegen Wettbewerbsergebnis</li> <li>• Neubau öffentliche WC-Anlagen</li> <li>- Klärung Bauherrenschaft nach Vorliegen Wettbewerbsergebnis</li> </ul>		
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer		Status	Termin
Archäologisches Landesmuseum (ALM)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verantwortung für Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme beim Land M V</li> <li>• Vorbereitung Architekturwettbewerb zum ALM in Abstimmung mit Aufgabenstellung zum Planungswettbewerb Stadthafen (Start Wettbewerb für 1. Hälfte 2021 geplant)</li> <li>• Einbindung FB BUGA in Erarbeitung Aufgabenstellung</li> <li>• Baubeginn Museumsneubau 2026 nach BUGA vorgesehen</li> </ul>	fortlaufend	seit 12.04.2021
weitere Hochbaumaßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erweiterung Segelverein RSC 92</li> <li>- Immobilie in Zuständigkeit des KOE</li> <li>• ggf. Sanierung altes Hafenhaus nach Erfordernis</li> <li>- Immobilie in Zuständigkeit des KOE</li> </ul>		
Hochwasserschutzbauwerk im Stadthafen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planung und Realisierung Baumaßnahme durch Land MV (StALU MM); ggf. Übertragung Realisierung an Fachbereich BUGA</li> <li>• baulich-gestalterische Einbindung HWS durch Fachbereich BUGA</li> </ul>		
Leitungsum- und Neuverlegungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ertüchtigung Regen- und Schmutzwassernetze für Sicherung Hochwasserschutz im unterirdischen Bauraum in Abstimmung mit StALU MM, WWAV, Nordwasser, OE 66 und 73</li> <li>• Planung und Realisierung Baumaßnahmen über WWAV und Nordwasser</li> </ul>		
Ertüchtigung Fußgänger- und Radfahrerquerung L. 22 auf Höhe Schnickmannstraße	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verantwortung für Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme bei RGS innerhalb Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“ abgestimmt mit OE 66 und OE 68</li> <li>• dazu über RGS Freiraumwettbewerb zur Nordkante Nördliche Altstadt vom Theaterumfeld im Westen bis zur Wokrenterstraße im Osten</li> <li>• Einbindung FB BUGA in Planung und Umsetzung Maßnahme zur Sicherstellung BUGA-Veranstaltung 2025</li> </ul>		
Anpassungsmaßnahmen an der L. 22	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verantwortung für Vorbereitung und Durchführung der Maßnahmen bei OE 66 in Abstimmung mit Fachbereich BUGA nach Erfordernissen der Verkehrserschließung Stadthafen</li> </ul>		


Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich	 		
Ermittelte Gesamtkosten	• 35,5 Mio. €		
Kosteninhalt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bau- und Baunebenkosten</li> <li>• nicht enthalten sind bisher ggf. erforderliche Leitungsumverlegungen</li> </ul>		
Status Kostenermittlung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kostenschätzung auf Grundlage bauspezifischer Kennziffern</li> <li>• enthalten sind ebenfalls Kosten der Sanierung/Anpassung von Teilabschnitten der Kaikante</li> </ul>		
Prüfung Kostenermittlung	• erfolgt im Ergebnis der Wettbewerbsauslobung, ggf. als Vorgabe von Maximalkosten		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>● grün / im Rahmen</li> <li>□ gelb / mit Schwierigkeiten</li> <li>□ rot / sehr kritisch</li> </ul>		

Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	• 31,95 Mio. € (Förderquote 90% über Wirtschaftsministerium MV)		
Förderprogramm	• Förderung gemäß Infrastrukturrichtlinie des Landes MV		
Status der Beantragung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vorlaufende Einzelbeantragung erfolgt</li> <li>• im Weiteren Untersetzung mit konkreten Planungsunterlagen</li> <li>• vorzeitiger Maßnahmenbeginn genehmigt</li> </ul>		
Bewertung:	<ul style="list-style-type: none"> <li>● grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten</li> <li>□ gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten</li> <li>□ rot / nicht förderfähig</li> </ul>		

Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rückfragenkolloquium Wettbewerb Stadthafen</li> <li>• Sitzung Preisgericht Wettbewerb Stadthafen</li> <li>• VgV-Verfahren, Verhandlungsverfahren zur Vergabe Planungsleistungen</li> <li>• Fertigstellung Baumaßnahmen TB1 und anteilig TB 2</li> </ul>	erledigt	25.02.2021 18.05.2021 30.09.2021 31.03.2025
Terminverknüpfungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zu Wettbewerb und Planung Archäologisches Landesmuseum</li> <li>• zu Planung und Bauausführung Warnowbrücke,</li> <li>• zu Qualifizierung Fuß- und Radwegequerung über L 22 auf Höhe</li> <li>• zu Planung und Bauausführung HALLE 625</li> <li>• zu Planung und Bauausführung Hafenmeisterei</li> </ul>		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>● grün / im Rahmen</li> <li>□ gelb / mit Schwierigkeiten</li> <li>□ rot / sehr kritisch</li> </ul>		

BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stadteingang als einer von zwei Zu- und Ausgängen des BUGA-Veranstaltungsgeländes</li> <li>• BUGA-Blumenhalle mit Wechselausstellungen in HALLE 625</li> <li>• BUGA-Gehölzausstellung und danach dauerhafter Baumhain</li> <li>• gärtnerische Ausstellungen</li> <li>• gärtnerische Freiluftausstellungen</li> <li>• kleine temporäre BUGA-Stadtbühne und später Veranstaltungsfläche für Hanse Sail und Pfingstmarkt</li> </ul>		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>● grün / im Rahmen</li> <li>□ gelb / mit Schwierigkeiten</li> <li>□ rot / sehr kritisch</li> </ul>		





Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	Warnowbrücke (02-WB)		
Auftraggeber / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fachbereich BUGA		
Projektbearbeiter*in	Anja Koch, Robert Strauß		
Projektgröße	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brückenlänge (Widerlager zu Widerlager) circa 545 m</li> <li>• Brückenbreite 6 m lichte Maß, Handlauf-Handlauf</li> <li>• Straßenbau (Verkehrsanlage ohne Brückenbauwerk, grundhafter Ausbau und Neubau) circa 525 m</li> <li>• Gesamtlänge der Maßnahme circa 1.070 m</li> </ul>		
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planung und Bau einer Fußgänger- und Radverkehrsbrücke mit Öffnungsmechanismus</li> <li>• Durchfahrt fester Brückenteil mit 8,5 m lichte Höhe auf 20 m Breite</li> <li>• Durchfahrt zu öffnender Brückenteil, Lichte Breite 14,50 m</li> <li>• Anbindung Geh- und Radverkehr an den Bestand und qualitative Fortsetzung der Verkehrsanlage im Bereich Fährberg</li> <li>• Anbindung Geh- und Radverkehr an den Bestand und qualitative Fortsetzung der Verkehrsanlage im Bereich Stadthafen</li> </ul>		
Lageplan Planungsbereich			

Projektplanung		Status	Termin
Planer	• ARGE schlaich-bergmann-partner + INROS LACKNER		
Projektstatus Vergabe Planung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Generalplanung: Beauftragung erfolgt in 4 Stufen, Stufe I und Stufe II ist beauftragt</li> <li>• Vergabe von einzelnen, weiterführenden Planungsaufträgen wie Erschütterungsgutachten, Bauschallgutachten, Baumgutachten usw.</li> <li>• Vergabe statische und konstruktive Prüfung</li> <li>• Vergabe Prüfung Maschinen- und Elektrotechnik</li> </ul>	erledigt erledigt in Arbeit	  31.07.2021 30.08.2021
Projektstatus Planung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Stufe I:</u></li> <li>- zum Großteil abgeschlossen, Restleistungen beziehen sich auf Umweltleistungen (noch laufende Kartierungen bzw. Schadstoff-untersuchungen)</li> <li>- Festlegung einer Vorzugsvariante und Änderung der lichten Höhe von 8 m auf 8,5 m im Bereich des Bogens</li> <li>• <u>Stufe II:</u></li> <li>- Planfeststellung und Erstellung der Entwurfsunterlagen</li> </ul>	in Arbeit  erledigt  in Arbeit	

Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beteiligung der Fachämter bei der Planung</li> <li>• Abstimmung technischer Anforderungen Bundeswasserstraße, Erwirkung Ausnahmegenehmigung - WSV/WSA - Wasserschiffahrtsverwaltung/ Wasserschiffahrtsamt</li> <li>• Abstimmung zur Förderung mit Bundesamt für Güterverkehr</li> <li>• Abstimmungen mit StALU MM - Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg</li> <li>• Abstimmungen mit dem Landesamt für Straßenbau und Verkehr MV</li> </ul>	fortlaufend fortlaufend  fortlaufend  fortlaufend	
Träger öffentlicher Belange	• Abstimmung mit TÖB	fortlaufend	
Eigentümer und Nutzer	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abfrage/Abstimmung mit Anlieger Bedarf Wassersportnutzungen</li> <li>• Fortsetzung entsprechend Planungsfortschritt</li> </ul>	erledigt in Arbeit	
Bürgerinnen*beteiligung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bürger*innenbeteiligung</li> <li>• Öffentlichkeitsveranstaltung und Information vorrangig Betroffener</li> <li>• weitere Veranstaltungen nach Planungsfortschritt</li> </ul>	erledigt erledigt ausstehend	
Politik	• Einbindung Stadtpolitik über BUGA-Ausschuss und weitere Ausschüsse, Bürgerschaft und Ortsbeiräte	fortlaufend	





Projekthinhalt		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	<ul style="list-style-type: none"><li>Artenkartierung (Flora, Fauna), Nachkartierungen aufgrund von Wirkungsbereich UVP</li><li>Baugrunduntersuchung sowie Altlastenerkundung wasserseitig, landseitig einschließlich Munitionssondierung</li><li>Erschütterungsgutachten</li><li>Schallgutachten bauzeitlich</li><li>Wasserrechtlicher Fachbeitrag</li><li>Schadstoffgutachten Boden und Konzept für Umgang</li><li>Baumgutachten</li><li>Windgutachten</li></ul>	in Arbeit	Mai 21
		in Arbeit	Mai 21
		abgeschlossen	
		abgeschlossen	
		in Arbeit	Mai 21
		in Arbeit	Mai 21
		abgeschlossen ausstehend	31.12.2021
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Fachbereich BUGA		Status	Termin
Gehlsdorf	<ul style="list-style-type: none"><li>Erschließungskonzept Fährberg/Uferweg</li><li>AST Planungswettbewerb Freiflächengestaltung Areal Fährberg/Uferweg</li><li>Nutzungskonzept Areal Fährberg</li><li>Nutzungskonzept/Gestaltungskonzept Altes Fährhaus</li><li>Vorplanung Verlegung Steganlage Rostocker Yachtclub e.V.</li></ul>	in Arbeit	Jul 21
Stadthafen	<ul style="list-style-type: none"><li>Erschließungskonzept Stadthafen, AST Planungswettbewerb Stadthafen</li><li>Anbindung Verkehrsanlage an den Stadthafen</li><li>Definition der bautechnologischen und verkehrstechnischen Anforderungen</li><li>Definition freiräumlicher und städtebaulicher Anforderungen</li><li>Definition Anbindepunkt horizontal, vertikal</li></ul>		
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer		Status	Termin
Gehlsdorf	<ul style="list-style-type: none"><li>Durchführung separates Planungsverfahren zum Uferweg (westlicher Uferweg, Ideenteil WB-Verfahren Fährberg)</li></ul>		
Stadthafen	<ul style="list-style-type: none"><li>Anbindung Verkehrsanlage an Innenstadt durch RGS und OE 66</li></ul>		

Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich			
 			
Ermittelte Gesamtkosten		• 38,4 Mio. €	
Kosteninhalt		<ul style="list-style-type: none"> <li>Bau- und Baunebenkosten einschl. Brückenbauwerk,</li> <li>Umverlegung Wellenweg, Gehlsdorf,</li> <li>Anbindung Brücke an Westseite zum Uferweg, Gehlsdorf,</li> <li>Grundhafter Ausbau Fährberg und Knoten Gehlsheimer Str.,</li> <li>Verlegung Bootsanleger auf der Gehlsdorfer Seite,</li> <li>Kampfmittelsondierung,</li> <li>Gutachten (Baugrund, Schall, Wind, Erschütterung u.a.),</li> <li>Planungsleistungen HOAI einschl. Planfeststellungsverfahren,</li> <li>SiGeKo,</li> <li>Bauoberleitung,</li> <li>Bauüberwachung,</li> <li>Prüfingenieur</li> </ul>	
Status Kostenermittlung		• Kostenzusammenstellung im Rahmen des Variantenvergleichs Vorplanung Verkehrsanlage und Vorplanung Objektplanung Brücke	
Prüfung Kostenermittlung		• bisherige Kostenschätzung wurde im Rahmen der laufenden Planung fortgeschrieben	
Bewertung		<ul style="list-style-type: none"> <li>• grün / im Rahmen</li> <li>□ gelb / mit Schwierigkeiten</li> <li>□ rot / sehr kritisch</li> </ul>	

Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	• (80% der zuwendungsfähigen Kosten) durch Bundesministerium für Verkehr und Infrastruktur		
Förderprogramm	• Bundesförderung - Förderung innovativer Projekte zur Verbesserung des Radverkehrs in Deutschland		
Status der Beantragung	• Zuwendungsbescheid für Planungskosten (bis 2022) liegt vor		
Bewertung:	<ul style="list-style-type: none"> <li>● grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten</li> <li>◻ gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten</li> <li>◻ rot / nicht förderfähig</li> </ul>		

Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	• Fertigstellung Bauwerk		30.11.2024
Terminverknüpfungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zu Wettbewerb und Planung Stadthafen</li> <li>• zu Wettbewerb und Planung Fährberg</li> <li>• Bauausführung Stadthafen, Fährberg</li> </ul>		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>● grün / im Rahmen</li> <li>◻ gelb / mit Schwierigkeiten</li> <li>◻ rot / sehr kritisch</li> </ul>		

BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	• Teil des Warnow-Rundweges, Haupteinschließung BUGA-Areal (Innenstadt und Gehlsdorfer Ufer)		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>● grün / im Rahmen</li> <li>◻ gelb / mit Schwierigkeiten</li> <li>◻ rot / sehr kritisch</li> </ul>		

Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	Fährberg (03 – FB)		
Auftraggeber / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fachbereich BUGA		
Projektbearbeiter*in	Frank Claus, Ralf Schinke		
Projektgröße	<ul style="list-style-type: none"> <li>Größe Bearbeitungsbereich Wettbewerb ca. 12,8 ha.</li> <li>Ideenteil Wettbewerb: Uferpromenade/Segelsportvereine = zusätzl. ca. 5,3 ha, davon Freianlagen/Grundstück Altes Fährhaus: ca. 0,85 ha.</li> </ul>		
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> <li>Integration Kleingartenanlage</li> <li>Anbindung Brückenkopf</li> <li>Gestaltung Uferbereich mit Bade-/Wassersportangebot</li> <li>Sattelplatz mit Funktionsgebäude/Sanitäranlagen/Versorgung</li> <li>Gestaltung Grünfläche an der Gehlsheimer Straße / nördlich Ruderclub</li> <li>Erschließung Wassersportvereine, Kleingärtner und Dauerwohner</li> <li>Teilabschnitt Warnow-Rund</li> <li>denkmalgerechte Gestaltung Außenanlagen „Altes Fährhaus“</li> </ul>		
Lageplan Planungsbereich	 		

Projektplanung		Status	Termin
Planer	<ul style="list-style-type: none"> <li>Generalplaner über WB Fährberg ausgeschrieben</li> <li>fachliche Differenzierung Planungsleistungen nach Leistungsbildern der HOAI (Landschaft, Gebäude, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen etc.)</li> </ul>	ausstehend	
Projektstatus Vergabe Planung	<ul style="list-style-type: none"> <li>freihändige Vergabe zur Findung eines Planungsbüros zur Strukturierung und Durchführung eines vergaberechtlich sicheren Planungswettbewerbs mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren und nachgelagertem Verhandlungsverfahren (NIEMANN-STEEGE)</li> <li>Bekanntmachung Planungswettbewerb „Teilbereich Fährberg“ für Neugestaltung der Frei-, Grün- und Verkehrsflächen, notwendiger Hochbauten und Verkehrsanlagen</li> <li>VgV-Verfahren zur Auswahl Generalplaner im Anschluss an Planungswettbewerb</li> </ul>	erledigt	10.03.2021
		erledigt	
		ausstehend	31.10.2021
Projektstatus Planung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erarbeitung und Abstimmung der Inhalte der Aufgabenstellung für Planungswettbewerb „Fährberg“</li> <li>Fertigstellung Aufgabenstellung für Planungswettbewerb</li> <li>Erarbeitung Vorplanung über Planungswettbewerb</li> <li>Erarbeitung Genehmigungs- und Ausführungsplanung für Frei, Grün- und Verkehrsanlagen</li> </ul>	erledigt	26.02.2021
		erledigt in Arbeit ausstehend	02.03.2021

Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abstimmung mit Fachämtern A41, A45, A61, A62, A66, A67, A68, A73, A83</li> </ul>	fortlaufend	
Träger öffentlicher Belange	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abstimmung mit Versorgern und TÖB's</li> </ul>	fortlaufend	
Eigentümer und Nutzer	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erstkontakt mit planungsbetroffenen Eigentümern und Nutzern</li> <li>Fortsetzung und Präzisierung entsprechend Planungsfortschritt (ggf. vertragliche Regelungen)</li> </ul>	erledigt ausstehend	
Bürgerinnen*beteiligung	<ul style="list-style-type: none"> <li>im Rahmen BUGA-Öffentlichkeitskonzept (BUGA-Container/ Expert*innendialog, SommerCamp)</li> <li>weitere Beteiligung nach Arbeitsfortschritt</li> </ul>	erledigt ausstehend	
Politik	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einbindung BUGA-Ausschuss und weitere Ausschüsse, Bürgerschaft und Ortsbeiräte</li> <li>Beschlussvorlage 2021/BV/1992 - Auslobungstext Planungswettbewerb "Teilbereich Fährberg" zur Beschlussfassung eingereicht</li> </ul>	fortlaufend erledigt	21.04.2021



Projekthalt		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vermessung – fortlaufend nach Bedarf</li> <li>• Erschließung/Anforderungen Wasser-/Segelsportvereine</li> <li>• Machbarkeitsuntersuchung: Schlickabtrag / „Badestrand“</li> <li>• Baugrund-/ Sedimentuntersuchung (Mächtigkeit/Altlasten)</li> <li>• Klärung bautechnologische Abhängigkeiten verschiedener bis 2025 umzusetzender Baumaßnahmen – fortlaufend nach Bedarf</li> <li>• Studie zum Ruhenden Verkehr und zu Erschließungskonzept und Verkehrsprognose</li> <li>• Munitionssondierung, wasserseitig, landseitig – fortlaufend nach Bedarf</li> </ul>		
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Fachbereich BUGA		Status	Termin
Warnowbrücke	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planung und Realisierung der Baumaßnahme über Fachbereich BUGA</li> <li>• Stand der Planungen (siehe Steckbrief „Warnowbrücke_02“)</li> </ul>		
Brücke über Hechtgrabenmündung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planung und Realisierung der Baumaßnahme über Fachbereich BUGA</li> <li>• Brückenplanung Bestandteil 05_Stadtpark</li> </ul>	ausstehend ausstehend	
Verlagerung/Neubau Öffentliche Slipanlage	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Standortklärung in Abstimmung mit OE 83 und OE 68</li> <li>• Klärung Bauherrenschaft</li> </ul>	in Arbeit ausstehend	
Sanierung Regattastrecke	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klärung Bauherrenschaft nach Vorliegen Wettbewerbsergebnis</li> </ul>	ausstehend	
Neubau Wassersport-Schulungszentrum	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klärung Bauherrenschaft nach Vorliegen Wettbewerbsergebnis</li> </ul>	ausstehend	
Ersatzbau Vereinsräume SSVR (Altes Fährhaus)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlagerung bzw. Neubau an alter Position</li> <li>- Klärung Bauherrenschaft nach Vorliegen Wettbewerbsergebnis</li> <li>• Neubau öffentliche WC-Anlagen</li> <li>- Klärung Bauherrenschaft nach Vorliegen Wettbewerbsergebnis</li> </ul>	ausstehend ausstehend	
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer		Status	Termin
Leitungsum- und Neuverlegungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Koordinierung Maßnahme über Fachbereich BUGA</li> </ul>	ausstehend	
Sanierung Altes Fährhaus	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klärung Bauherrenschaft nach Vorliegen Wettbewerbsergebnis</li> </ul>	ausstehend	

Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich			
Ermittelte Gesamtkosten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4,0 Mio. €</li> </ul>		
Kosteninhalt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bau- und Baunebenkosten, nicht enthalten sind bisher ggf. erforderliche Leitungsumverlegungen</li> </ul>		
Status Kostenermittlung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kostenschätzung auf Grundlage Bewerbungsunterlage Juli 2018</li> </ul>		
Prüfung Kostenermittlung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• erfolgt im Ergebnis der Wettbewerbsauslobung, ggf. als Vorgabe von Maximalkosten</li> </ul>		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grün / im Rahmen</li> <li>□ gelb / mit Schwierigkeiten</li> <li>□ rot / sehr kritisch</li> </ul>		

Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aktuell: keine</li> <li>• Förderung Straßen/Wege Fährberg und Wellenweg über Warnowbrücke</li> <li>• Projektskizze Regattastrecke/Sattelplatz: <b>Förderung im Rahmen des Programms "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur" in Aussicht gestellt</b></li> </ul>		
Förderprogramm	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bundesförderprogramm Infrastruktur, hier: Sportanlagen (Regattastrecke/Sattelplatz)</li> </ul>		
Status der Beantragung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einreichung Projektskizze zur Beantragung der Aufnahme in Förderprogramm</li> <li>• im Weiteren Untersetzung mit konkreten Planungsunterlagen nach Wettbewerbsergebnis</li> <li>• vorzeitiger Maßnahmenbeginn müsste ggf. beantragt werden</li> </ul>	erledigt ausstehend  ausstehend	13.11.2020
Bewertung:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>grün / förderfähig</b>, Bewilligung zu erwarten</li> <li>☐ gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten</li> <li>☐ rot / nicht förderfähig</li> </ul>		

Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zusammenstellung Aufgabenstellung Wettbewerb</li> <li>• Teilnahmewettbewerb Fährberg</li> <li>• Start Planungswettbewerb für Frei-, Grün- und Verkehrsflächen mit hochbaulichem Teil</li> <li>• Rückfragenkolloquium Planungswettbewerb</li> <li>• Sitzung Preisgericht</li> <li>• VgV-Verfahren zur Vergabe Planungsleistungen</li> <li>• Fertigstellung Baumaßnahmen</li> </ul>	erledigt erledigt erledigt  in Vorbereitung in Vorbereitung ausstehend ausstehend	  13.04.2021 26.04.2021  12.05.2021 21.07.2021 31.10.2021
Terminverknüpfungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zu Planung Stadtpark (Brücke Hechtgraben)</li> <li>• zu Planung und Bauausführung Warnowbrücke</li> </ul>		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>grün / im Rahmen</b></li> <li>☐ gelb / mit Schwierigkeiten</li> <li>☐ rot / sehr kritisch</li> </ul>		



BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eingang, BUGA-Pavillon</li> <li>• Biergarten/Gastronomie</li> <li>• Gärtnerische Wettbewerbe</li> <li>• Kleingärten, Themen-/Mustergärten, „Versteckte Orte“</li> <li>• Grabgestaltung + Denkmal</li> <li>• Pflanzenthemen: Rhododendren und Azaleen, Stauden, Rosen, Obst und Gemüse</li> <li>• Spielplätze + Aktivitäts-/Sportangebote am Wasser</li> </ul>		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>grün / im Rahmen</b></li> <li>☐ gelb / mit Schwierigkeiten</li> <li>☐ rot / sehr kritisch</li> </ul>		

Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	Hechtgrabenniederung (04– HG)		
Auftraggeber / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fachbereich BUGA		
Projektbearbeiter*in	Jörn Krasemann, Frank Claus		
Projektgröße	ca. 31 ha		
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ersatzneubau eines Schöpfwerkes an jetzigem Standort (Optimierung des Pumpenbetriebes, intelligente und umweltschonende Schöpfwerksteuerung durch Einsatz mehrerer Pumpen zur Abflussverlangsamung und Wasserstandoptimierung in der Niederung, Deicherneuerung, Rückschlagklappe am Dierkower Damm)</li> <li>Projekt Umweltbildung mit Wegen und Info- und Aktionspunkten</li> <li>Projekt Siedlungsgeschichte „Primelberg“ mit Wegen und Infos</li> <li>Projekt Kulturlandschaft/Wasserwirtschaft zum Schöpfwerk mit Hechtgrabenniederung</li> </ul>		
Lageplan Planungsbereich	 		

Projektplanung		Status	Termin
Planer	• RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten über 05-Stadtpark - Übergangsbereich Stadtpark-Hechtgrabenniederung dem Leistungsbereich Freianlagenplanung zugehörig		
Projektstatus Vergabe Planung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prüfung umsetzbarer Maßnahmen aus Sicht des Natur- und Bodenschutzes sowie der hydrologischen Machbarkeit</li> <li>Vorbereitung Aufgabenstellung für Vergabe der erforderlichen Gutachten und Planungsleistungen</li> </ul>	in Vorbereitung	30.06.2021
Projektstatus Planung	<ul style="list-style-type: none"> <li>BUGA-Machbarkeitsstudie zur Bewerbung (Juli 2018)</li> <li>Hydraulische Studie/Variantenuntersuchung zum Schöpfwerk Gehlsdorf (Biota, 05/2019)</li> <li>Projektskizze zum Ersatzneubau Schöpfwerk (WBV, 06/2020)</li> </ul>		

Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	<ul style="list-style-type: none"> <li>OE 45, OE 67, OE 73</li> <li>Wasser- und Bodenverband (WBV)</li> </ul>	fortlaufend fortlaufend	
Träger öffentlicher Belange			
Eigentümer und Nutzer	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einbindung betroffener Eigentümer in Planungsprozess</li> <li>Fortführung entsprechend Planungsfortschritt</li> </ul>	fortlaufend fortlaufend	
Bürger*innenbeteiligung			
Politik			

Projekthalt		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	<ul style="list-style-type: none"> <li>umweltfachliche Gutachten, u.a. hydrologische Modellierung, Moorerkundung</li> <li>Baugrund- und Altlastenuntersuchungen im Zuge der Planung</li> <li>ggf. Auswirkungsbeurteilung Deponiekörper</li> </ul>		
<b>Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Fachbereich BUGA</b>		<b>Status</b>	<b>Termin</b>
Neubau bzw. Erweiterung Abschnitt Warnow-Rundweg zwischen Stadtstrand und Stadtpark	• siehe Steckbrief Warnow-Rund (08-WR)		
<b>Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer</b>		<b>Status</b>	<b>Termin</b>
Ersatzneubau Schöpfwerk	• Planung und Realisierung der Baumaßnahme durch Untere Wasserbehörde (OE 73) /WBV in Abstimmung mit Fachbereich BUGA		
weitere planmäßige Entwicklung Hechtgrabenniederung	• in Verantwortung OE 67 (Naturschutz) und OE 73 (Wasserregime)		



Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich	 		
Ermittelte Gesamtkosten	• 1,5 Mio. €		
Kosteninhalt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bau- und Baunebenkosten für den Ersatzeubau des Schöpfwerkes,</li> <li>• Warnow-Rund Bereich Hechtgrabenniederung, Aufweitung der Verwallung im Verlauf Warnow-Rund</li> <li>• Projekte Umweltbildung, Siedlungsgeschichte, Kulturlandschaft/ Wasserwirtschaft</li> </ul>		
Status Kostenermittlung	• Kostenschätzung auf Grundlage bauspezifischer Kennziffern		
Prüfung Kostenermittlung	• erfolgt im Ergebnis einer noch zu beauftragenden Vorplanung	ausstehend	
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>● grün / im Rahmen</li> <li>◻ gelb / mit Schwierigkeiten</li> <li>◻ rot / sehr kritisch</li> </ul>		

Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	• 90%ige Förderung; nur für öffentliche Träger		
Förderprogramm	• naturnahe Gewässerentwicklung von Stand- und Fließgewässern im Sinne der WRRL auf der Grundlage der WasserFörderRL bzw. ökologische Aufwertungsmaßnahmen zum Natur- sowie insbesondere zum Bodenschutz nach NatSchFöRL	in Prüfung	
Herleitung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schutz und Erhalt des Niedermoores mit Förderung der Lebensraumvielfalt durch Anpassung des Wasserregimes (Verbesserung Wasserrückhalt, Reduktion der GW-Schwankungen)</li> <li>• ggf. Finanzierung von Rückbau des alten und Bau des neuen Schöpfwerkes, wenn damit ein für das Gebiet besseres Wasserregime verbunden ist</li> <li>• Maßnahmen in Randlagen des Gebietes (ggf. auch Plattform, Aussichtspunkte etc.)</li> <li>• Bestandteil sind auch Voruntersuchungen und Planungen</li> <li>• ggf. Sicherung und Schutzmaßnahmen der Deponie bei Erfordernis</li> </ul>		
Status der Beantragung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beantragung Fördermittel ausstehend</li> <li>• Antragstellung in Abhängigkeit von den Ergebnissen der Grundlagenuntersuchungen</li> </ul>		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>● grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten</li> <li>◻ gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten</li> <li>◻ rot / nicht förderfähig</li> </ul>		

Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	• Umsetzung Maßnahme	in Arbeit	31.12.2024
Terminverknüpfungen	• zu Planung und Realisierung Stadtpark		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>● grün / im Rahmen</li> <li>◻ gelb / mit Schwierigkeiten</li> <li>◻ rot / sehr kritisch</li> </ul>		

BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anbindung der nördlich gelegenen Stadtteile an die Warnow</li> <li>• Aufwertung Naturraum und Umweltbildung</li> <li>• Darstellung der Siedlungsgeschichte um den Primelberg</li> <li>• Aufzeigen der Möglichkeiten zum Natur- und Moorschutz in der Stadt</li> </ul>		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>● grün / im Rahmen</li> <li>◻ gelb / mit Schwierigkeiten</li> <li>◻ rot / sehr kritisch</li> </ul>		



Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	Stadtpark (05 – SP)		
Auftraggeber / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fachbereich BUGA		
Projektbearbeiter*in	Henriette Runge, Jörn Krasemann		
Projektgröße	ca. 45 ha		
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestaltung eines Stadtparks auf einer ehemaligen Deponie</li> <li>wesentliche Maßnahmen: <ul style="list-style-type: none"> <li>Schaffung von Angeboten für Sport, Spiel, Aktivität und Erholung</li> <li>Einordnung eines kleineren, temporären Bühnenstandorts</li> <li>Gestaltung attraktiver Parkeingänge im Norden</li> </ul> </li> <li>Weiterentwicklung/Qualifizierung der nördlichen Parkkante entlang des Dierkower Damms</li> <li>Herstellung von Geh- und Radwegen sowie Aufenthaltsmöglichkeiten</li> <li>Weiterentwicklung/Qualifizierung vorhandener Steganlagen</li> </ul>		
Lageplan Planungsbereich	 		

Projektplanung		Status	Termin
Planer	<ul style="list-style-type: none"> <li>RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten - Freianlagen</li> <li>Vergabe weiterer Fachplanungen über VgV-Verfahren</li> </ul>	ausstehend	30.09.2021
Projektstatus Vergabe Planung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Durchführung Verhandlungsverfahren mit 1. Preisträger, RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten</li> <li>VgV-Verfahren, Verhandlungsverfahren - Angebotsaufforderung</li> <li>finale Angebotsabgabe RMP bis 29.01.2021</li> <li>Vergabe und Vertragsabschluss Freianlagenplanung</li> </ul>	erledigt  erledigt erledigt erledigt	09.03.2021
Projektstatus Planung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Durchführung Planungswettbewerb</li> <li>Kick-Off-Termin Freianlagenplanung</li> <li>Start Freianlagenplanung, Überarbeitung Vorentwurf</li> <li>Erarbeitung AST VgV-Verfahren für separate Fachplanungen</li> </ul>	erledigt erledigt in Arbeit in Arbeit	10.03.2021 31.05.2021 31.05.2021

Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beteiligung der Fachämter im Zuge des WB-Verfahrens</li> <li>Beteiligung der Fachämter im Zuge der Vorprüfung sowie Preisgerichtssitzungen</li> <li>Beteiligung StALU MM im Zuge des WB-Verfahrens</li> <li>Beteiligung StALU MM im Zuge der Leistungsphase 2 - Vorplanung - Auftaktveranstaltung zur weiteren Beteiligung</li> <li>Fortsetzung entsprechend Planungsfortschritt</li> </ul>	erledigt erledigt  erledigt ausstehend fortlaufend	06.05.2021
Träger öffentlicher Belange			
Eigentümer und Nutzer			
Bürgerinnen*beteiligung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bürgerbeteiligung im Zuge des Freiflächen-Realisierungswettbewerbs (Dialogphase zwischen 1. und 2. Wettbewerbsphase in Wettbewerbsverfahren eingebunden)</li> <li>Bürgerbeteiligung im Rahmen der BUGA: Containeraufstellung vor Ort (BUGA-Café, Expert*innendialog)</li> <li>Fortsetzung in geeigneter und angepasster Weise</li> </ul>	erledigt  erledigt ausstehend	
Politik	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einbindung Stadtpolitik über BUGA-Ausschuss und weitere Ausschüsse, Bürgerschaft und Ortsbeiräte</li> </ul>	fortlaufend	



Projekthalt		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konkretisierung Vorhaben Klimaleuchtturm (Klärung Funktion/Angebot gemeinsam mit FÄ)</li> <li>• vertiefende Machbarkeitsbeurteilung auf Grundlage des Entwurfs (Gefährdungsbeurteilung Altdeponie):               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Statik</li> <li>- Baugrund</li> <li>- Gewährleistung Oberflächenentwässerung</li> </ul> </li> <li>• Bewertung Artenkartierung</li> <li>• Prüfung Einordnung Pappel-Grünzug entlang Dierkower Damm ist erfolgt; Ziel weitestgehender Erhalt und Qualifizierung des Grünbestands, weitere Bearbeitung im Zuge des B-Planverfahrens WarnowQuartier</li> <li>• Untersuchung Deponiegas und Setzungsverhalten               <ul style="list-style-type: none"> <li>- im weiteren Bauablauf fortlaufend</li> </ul> </li> </ul>	in Arbeit  ausstehend  in Arbeit in Arbeit  erledigt	
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Fachbereich BUGA		Status	Termin
Warnow-Rundweg	• im Bereich zwischen Stadtpark und Flussufer als wichtiger Uferweg und Aufenthaltszone		
WarnowQuartier	• funktionelle und gestalterische Verbindungszone zwischen Stadtpark und WarnowQuartier im Bereich Speckgraben und potentieller Siedlungsstreifen entlang Nordkante Stadtpark am Dierkower Damm		
Hechtgrabenniederung	• Gestaltung funktioneller und gestalterischer Verbindungszone zwischen Stadtpark und Hechtgrabenniederung		
Fährberg	• Anbindung über Warnow-Rundweg		

Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich			
Ermittelte Gesamtkosten	• 25 Mio. €		
Kosteninhalt	• Bau- und Baunebenkosten, einschließlich Wettbewerbsverfahren		
Status Kostenermittlung	• Kostenschätzung auf Grundlage bauspezifischer Kennziffern		
Prüfung Kostenermittlung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mit Vorliegen der Ergebnisse des laufenden Wettbewerbs</li> <li>• erfolgt im Rahmen der Leistungsphase 2 - Vorplanung</li> </ul>	erledigt ausstehend	
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grün / im Rahmen</li> <li>☐ gelb / mit Schwierigkeiten</li> <li>☐ rot / sehr kritisch</li> </ul>		

Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 9 Mio. €</li> <li>• 36% Förderquote</li> </ul>		
Förderprogramm	• Städtebauförderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“		
Status der Beantragung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Programmantrag für das Programmjahr 2020 für Durchführung WB ist bewilligt</li> <li>• Programmantrag für das Programmjahr 2021 für Freianlagenplanung ist gestellt</li> <li>• Antrag auf einen vorzeitigen Maßnahmebeginn wurde genehmigt</li> </ul>	erledigt in Prüfung	
Bewertung:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten</li> <li>☐ gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten</li> <li>☐ rot / nicht förderfähig</li> </ul>		

Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	Fertigstellung		30.04.2025
Terminverknüpfungen			
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grün / im Rahmen</li> <li>☐ gelb / mit Schwierigkeiten</li> <li>☐ rot / sehr kritisch</li> </ul>		



BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gärtnerische Ausstellungen               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wechselflor</li> <li>- Stauden</li> <li>- Rosen</li> <li>- Sonderthemen</li> </ul> </li> <li>▪ kleiner Bühnenstandort</li> <li>▪ Gärtnerische Wettbewerbe</li> </ul>		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>● grün / im Rahmen</li> <li>☐ gelb / mit Schwierigkeiten</li> <li>☐ rot / sehr kritisch</li> </ul>		

Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	WarnowQuartier (06 – WQ)		
Auftraggeber / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fachbereich BUGA		
Projektbearbeiter*in	Lisa Tiedemann, Robert Strauß		
Projektgröße	• ca. 25 ha		
Maßnahmenumfang	• Planung und Bau eines urbanen Stadtquartiers		
wesentliche Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Untersuchung städtebauliche, freiräumliche, verkehrliche, soziale Verknüpfungen im Stadtbereich</li> <li>• Erarbeitung grünordnerischer und energetischer Konzepte sowie eines Mobilitätskonzeptes</li> <li>• Aufstellung B-Plan sowie Anpassung FNP – federführend OE 61</li> <li>• verkehrliche und technische Erschließung sowie Freiraumgestaltung wesentlicher Bereiche des zukünftigen Warnowquartiers</li> <li>• Bau/Realisierung erster Baufelder bis zur BUGA</li> <li>• Realisierung Schwimmsteg bis zur BUGA</li> </ul>		
wesentliche Einzelmaßnahmen Modellvorhaben bis 2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erschließung für das gesamte Quartier</li> <li>• Theaterwerkstatt</li> <li>• Mehrgenerationenhaus – Kita/Pflegeheim-Kombination</li> </ul>		
Lageplan Planungsbereich	 		

Projektplanung		Status	Termin
Planer	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rahmenplanung/städtebauliches Konzept: Fachbereich BUGA in Zusammenarbeit mit Machleidt Städtebau und Stadtplanung und SINAI Landschaftsarchitekten</li> <li>• B-Plan: Machleidt Städtebau und Stadtplanung in Zusammenarbeit mit UmweltPlan Stralsund</li> </ul>		
Projektstatus Vergabe Planung	• Vergabe B-Plan inkl. GOP an Bürogemeinschaft Machleidt Städtebau und Stadtplanung sowie UmweltPlan (in Verantwortung OE 61)	erledigt	
Projektstatus Planung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Finalisierung städtebauliches Konzept/Masterplan</li> <li>• parallel Start B-Planverfahren (in Verantwortung OE 61)</li> <li>- frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit und sonstige TÖB</li> </ul>	in Arbeit in Arbeit in Arbeit	12.03.2021 <b>30.09.2021</b>

Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• städtische Fachämter im Rahmen der Masterplanerarbeitung</li> <li>• städtische Fachämter im Rahmen der B-Planerarbeitung</li> <li>• Durchführung Ideenwerkstatt zur Findung Rahmenkonzept Osthafen- Petridamm-WarnowQuartier unter Beteiligung von Fachexpert*innen, Politik, Fachämtern, Zivilgesellschaft (in Verantwortung OE 61)</li> <li>• Ämterworkshop zur Synchronisierung Ergebnisse Ideenwerkstatt, Arbeitsstand städtebaul. Konzept sowie Ergebnisse Bürgerbeteiligung</li> </ul>	fortlaufend erledigt erledigt	
Träger öffentlicher Belange	<ul style="list-style-type: none"> <li>• erste Abstimmung mit RSAG sowie städtischen Versorgern und Trägern öffentlicher Belange</li> <li>• Fortsetzung entsprechend Planungsfortschritt</li> </ul>	erledigt ausstehend	
Eigentümer*innen und Nutzer*innen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• erste Beteiligung planungsbetroffener Eigentümer*innen</li> <li>• Durchführung erneuter Gespräche mit planungsrelevanten Eigentümer*innen (in Verantwortung OE 61 in Zusammenarbeit mit Rostock Business)</li> <li>• Fortsetzung entsprechend Planungsfortschritt</li> </ul>	erledigt fortlaufend ausstehend	
Bürgerinnen*beteiligung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bürgerbeteiligung im Rahmen der BUGA: Containeraufstellung vor Ort (BUGA-Café, Expert*innendialog)</li> <li>• Bereitstellung Online-Beteiligungsmöglichkeit/Open Call unter Webseite: <a href="http://www.warnowquartier.de">www.warnowquartier.de</a></li> </ul>	erledigt erledigt	
Politik	• Einbindung Stadtpolitik über BUGA-Ausschuss und weitere Ausschüsse, Bürgerschaft und Ortsbeiräte	fortlaufend	


Projekthalt	Status	Termin
Untersuchungsbedarfe <ul style="list-style-type: none"> <li>• Umweltbericht (in Verantwortung OE 73)</li> <li>• Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Vergabe ist erfolgt an Büro biota</li> <li>• hydrologisches Gutachten, Vergabe ist erfolgt an Büro biota</li> <li>• Untersuchung „kleinklimatische Auswirkungen“ (Büro Geonet Hannover)</li> <li>• schalltechnische Untersuchung (Büro LS Seeburg)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1. Stufe</li> <li>- 2. Stufe auf Grundlage Vorentwurf B-Plan</li> </ul> </li> <li>• Geruchsgutachten (Büro Berger&amp;Colosser)</li> <li>• Grundwasseruntersuchung (Büro Baugrund Stralsund)</li> <li>• Windströmungsgutachten, laut A 73 nicht erforderlich</li> <li>• Energiekonzept, Vergabe ist erfolgt an Büro Target GmbH</li> <li>• Voruntersuchung archäologische Verdachtsflächen</li> <li>• <b>Kampfmittelbelastungsauskunft landseitige Flächen liegt vor; weiterführende Prüfung erforderlich, läuft derzeit über FB BUGA</b></li> <li>• Munitionssondierung Baugrund im Wasser</li> <li>• vorbereitende Verkehrsuntersuchung, Vergabe ist erfolgt an Büro Bernard Gruppe + WASTRA-PLAN</li> </ul>	erledigt in Arbeit in Arbeit in Arbeit erledigt in Arbeit erledigt in Arbeit in Arbeit erledigt in Arbeit ausstehend in Arbeit	Jun 21 Jun 21 Jul 21 Jun 21 Jun 21 Jun 21
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Fachbereich BUGA	Status	Termin
Warnow-Rundweg	• Warnow-Rundweg zwischen Stadtquartier und Flussufer als wichtiger Uferweg des Warnowquartiers	
Stadtpark	• Gestaltung funktionelle und gestalterische Verbindungszone zwischen Stadtpark und Warnowquartier im Bereich Speckgraben und potentieller Siedlungsstreifen entlang Nordkante Stadtpark am Dierkower Damm	
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer	Status	Termin
Osthafen/Petridamm	• Einbindung der Warnowquartierplanung in städtebauliches Rahmenkonzept Osthafen/Petridamm (Verantwortung OE 61)	

Projektkosten brutto	Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich  		
Ermittelte Gesamtkosten	• 40 Mio. €*	
Kosteninhalt	• Bau- und Baunebenkosten • Erstellung des Bebauungsplanes • Bodenordnung • Wettbewerbe • Kosten, die für die Umsetzung als Modellvorhaben des Bundes erforderlich sind (Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit, wissenschaftliche Begleitung, Monitoring etc.)	
Status Kostenermittlung	• Kostenschätzung auf Grundlage bauspezifischer Kennziffern unter Berücksichtigung vorliegender Altlasten- und Baugrunduntersuchungen • mit Vorliegen des städtebaulichen Konzeptes erfolgt Fortschreibung der Kosten	ausstehend ausstehend
Prüfung Kostenermittlung	• erfolgt im Rahmen einer noch zu beauftragenden Vorplanung	ausstehend
Bewertung	• grün / im Rahmen □ gelb / mit Schwierigkeiten □ rot / sehr kritisch	

Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	• 21,2 Mio. € (Bundesförderung: 13,75 Mio. € + Landesförderung 7,5 Mio. €)		
Förderprogramm	• Modellvorhaben des Bundes zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung		
Status der Beantragung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rostock wurde als Modellkommune in den Bundeshaushalt 2019 aufgenommen</li> <li>• Bestätigung des Rahmenkonzeptes für das WarnowQuartier durch das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat und das Energie ministerium des Landes M-V</li> <li>• Übergabe Fördermittelbescheid des Landes M-V über eine finanzielle Beteiligung in Höhe von 7,5 Mio. €</li> </ul>		
Bewertung:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten</li> <li>☐ gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten</li> <li>☐ rot / nicht förderfähig</li> </ul>		

Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fertigstellung Teilbereich WQ (Zwischenziel) zur BUGA</li> <li>• endgültige Fertigstellung/Umsetzung Einzelmaßnahmen Modellvorhaben</li> </ul>		30.04.2025 31.12.2026
Terminverknüpfungen	• zu notwendigen Planverfahren		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grün / im Rahmen</li> <li>☐ gelb / mit Schwierigkeiten</li> <li>☐ rot / sehr kritisch</li> </ul>		

BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausstellungskonzept/Stadtausstellung mit Modellcharakter (gemeinschaftliches urbanes Leben, innovative, nachhaltige Bauausstellung etc.)</li> <li>• während BUGA weiterer Eingang und Besucherparkplatz</li> <li>• Blütenparade, Gehölkulisse, Obstgehölze, Garteninnovationen, Lab-Pavillion, BUGA-Forum, BUGA-Campus</li> </ul>		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grün / im Rahmen</li> <li>☐ gelb / mit Schwierigkeiten</li> <li>☐ rot / sehr kritisch</li> </ul>		

Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	Greifenbrücke (07-GB)		
Auftraggeber / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fachbereich BUGA		
Projektbearbeiter*in	Anja Koch, Robert Strauß		
Projektgröße	• Brückenlänge circa 200 m		
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planung und Bau einer Fußgänger- und Radverkehrsbrücke über die Warnow</li> <li>• Ausbau des ufernahen Weges im Bereich der Holzhalbinsel bis zum Brückenbauwerk Bw 065 (westliche Ecke Holzhalbinsel)</li> <li>• Ausbau des ufernahen Weges im Osthafen bis zur Zingelgrabenbrücke</li> </ul>		
Lageplan Planungsbereich			

Projektplanung		Status	Termin
Planer	• n.n.		
Projektstatus Vergabe Planung	• Erarbeitung Aufgabenstellung VgV-Verfahren (Teilnahmewettbewerb + Planungswettbewerb mit anschließendem Verhandlungsverfahren) Erforderliche Leistungsbilder: VA, OP, TP, TA, Geo, ASB, LBP, UVP	ausstehend	
Projektstatus Planung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erarbeitung Aufgabenstellung für VgV-Verfahren</li> <li>• Projektbaustein für Lückenschluss Warnow-Rundweg und Rostocker Oval wichtig</li> <li>• <b>nicht relevant für Zeitkette BUGA 2025</b></li> </ul>		

Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schiffahrtsverkehrliches Nutzungskonzept Unterwarnow, Festlegung technische und nautische Anforderung - in Verantwortung OE 83</li> <li>• Festlegung Anforderung, Brückenbauwerk - in Verantwortung OE 66</li> <li>• Anforderungen Verkehrsanlage - in Verantwortung OE 68</li> <li>• Abstimmung technisch Anforderungen Bundeswasserstraße, Erwirkung Ausnahmegenehmigung - WSV/WSA - Wasserschiffahrtsverwaltung/ Wasserschiffahrtsamt</li> </ul>	fortlaufend  fortlaufend fortlaufend fortlaufend	
Träger öffentlicher Belange			
Eigentümer und Nutzer	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klärung Nutzungsvereinbarungen, Nutzer – Stadt/Bund</li> <li>• Klärung wirtschaftliche, behördliche, touristische, vereins- und freizeitsportliche Nutzungen</li> </ul>	ausstehend ausstehend	
Bürgerinnen*beteiligung			
Politik			

Projektinhalt		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	• Baugrunduntersuchung/ Munitionssondierung, wasserseitig, landseitig	ausstehend	
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Fachbereich BUGA		Status	Termin
Wasserfläche	• Eingriffs/Ausgleichregelung Schifffahrtsverkehr	ausstehend	
Bauliche Anlagen	• Verlegung/Qualifizierung von baulichen Anlagen im Wasser, am Ufer	ausstehend	
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer		Status	Termin
Osthafen	• Uferkonzept, B-Plan Osthafen Bebauungsplan Nr. 13.GE.92 „Gewerbegebiet Osthafen“; Änderung B-Plan - in Verantwortung OE 61		
Holzhalbinsel	• Bebauungsplan Nr. 11.MI.114 Mischgebiet „Holzhalbinsel“ (Festsetzungen aus dem B-Plan, Uferweg, Uferpark, Nutzungen) eventuelle Änderungen B-Plan		



Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich			
Ermittelte Gesamtkosten	• 10 Mio. €		
Kosteninhalt	• Bau- und Baunebenkosten, einschließlich Planfeststellungsverfahren und Herstellung der angrenzenden landseitigen Wegeanbindungen		
Status Kostenermittlung	• Kostenschätzung auf Grundlage bauspezifischer Kennziffern		
Prüfung Kostenermittlung	• erfolgt im Ergebnisrahmen einer noch zu beauftragender Vorplanung	ausstehend	
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>● grün / im Rahmen</li> <li>□ gelb / mit Schwierigkeiten</li> <li>□ rot / sehr kritisch</li> </ul>		

Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	• 7,5 Mio. €		
Förderprogramm	• Förderung gem. Infrastrukturrichtlinie des Landes M-V		
Status der Beantragung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• es erfolgte eine vorlaufende Einzelbeantragung</li> <li>• diese muss noch einmal mit konkreten Planungsunterlagen unteretzt werden</li> <li>• der vorzeitige Maßnahmebeginn ist genehmigt</li> </ul>		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>● grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten</li> <li>□ gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten</li> <li>□ rot / nicht förderfähig</li> </ul>		

Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	• Fertigstellung nach 2025		
Terminverknüpfungen			
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>● grün / im Rahmen</li> <li>□ gelb / mit Schwierigkeiten</li> <li>□ rot / sehr kritisch</li> </ul>		

BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teil des Warnowrundwegs, HAUPTerschließung BUGA-Areal Innenstadt/Gehlsdorfer Ufer</li> <li>• Flanierbereich an der Warnow</li> </ul>		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> <li>● grün / im Rahmen</li> <li>□ gelb / mit Schwierigkeiten</li> <li>□ rot / sehr kritisch</li> </ul>		

Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	Warnow-Rundweg (08 – WR)		
Auftraggeber / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fachbereich BUGA		
Projektbearbeiter*in	Frank Claus, Ralf Schinke		
Projektgröße	• Länge: 4,3 km (3,7 km im Uferverlauf – 600 m Brückenlänge WB)		
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> <li>• konzeptionelle Betrachtung: Warnow-Rundweg soll zu einem zentralen funktionellen und gestalterischen Element der Innenstadtentwicklung um die Warnow und zum verbindenden Band für die BUGA 2025 entwickelt werden</li> <li>• hierfür wurde ein funktionelles wie gestalterisches Konzept für den gesamten Wegeverlauf erarbeitet, das die Grundlagen für abgestimmte Gestaltungsvorgaben für die weiteren Einzelentwicklungsmaßnahmen liefert</li> <li>• bauliche Umsetzung erfolgt über die Einzelprojekte</li> </ul>		
Lageplan Planungsbereich	 		

Projektplanung		Status	Termin
Planer	• Team Red Deutschland GmbH in Zusammenarbeit mit KuBuS Freiraumplanung GmbH & Co. KG		
Projektstatus Vergabe Planung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vergabeausschuss erteilt Einvernehmen zur Beauftragung am 25.06.2020</li> <li>• Auftrag vom 26.06./21.07.2020</li> <li>• Nachtrag vom 14.12./23.12.2020</li> </ul>		
Projektstatus Planung	• Finale Fassung Rahmenkonzept Warnow-Rund	erledigt	

Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	• mit Fachämtern OE 61, OE 66, OE 67, OE 68, OE 73, OE 83	erledigt	
Träger öffentlicher Belange			
Eigentümer und Nutzer			
Bürgerinnen*beteiligung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bürger*innenbeteiligung im Rahmen der BUGA</li> <li>• Workshop</li> </ul>	erledigt erledigt	
Politik	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorstellung Rahmenkonzept im BUGA-Ausschuss</li> <li>• Herbeiführung Beschlussfassung Rahmenkonzept durch Bürgerschaft als zentraler Baustein auf dem Weg zur "Fahrradstadt Rostock"</li> <li>• fachliche Begleitung durch Fahrrad-Forum – Vorstellung/Beratung</li> <li>• Abstimmung mit Behindertenbeirat</li> <li>• Abstimmung mit Seniorenbeirat</li> </ul>	erledigt ausstehend  erledigt ausstehend ausstehend	23.03.2021

Projekthinhalt		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	• Potentialanalyse und Kosten-Nutzungsanalyse	erledigt	
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Fachbereich BUGA		Status	Termin
Stadthafen	• Knotenpunkt / Querung Plaza / Gestaltung in Mischverkehrsflächen/als Promenade		
Warnowbrücke	• Gestaltung im Brückenverlauf / Wiedererkennung		
Fährberg	• Anbindung Warnowbrücke / Verlauf Uferpromenade – Badewiese		
Hechtgrabenniederung	• Brücken Hechtgraben / Gestaltung/Verlauf auf Damm		
Stadtpark	• Gestaltung als Parkweg		
WarnowQuartier	• Gestaltung als Mischverkehrsfläche/Wohn- /Fahrradstraße		
Greifenbrücke	• Gestaltung im Brückenverlauf / Verlauf Holzhalbinsel/Osthafen		
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer		Status	Termin
Fernradweg Berlin-Kopenhagen	• Anbindung Warnow-Rundweg an Fernradweg in Richtung Norden		
Stadtpark	• Anbindung nach Norden (Ortsbereiche/Fernradweg)		
Greifenbrücke	• geplante Radschnellwegeanbindung / Verlauf Holzhalbinsel/Silohalbinsel		

Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich	• nicht erforderlich, da Finanzierung über Projekte 01 bis 07		
Ermittelte Gesamtkosten	• Umsetzung über Projekte 01 bis 07		
Bewertung	● grün / im Rahmen ☐ gelb / mit Schwierigkeiten ☐ rot / sehr kritisch		

Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	• Finanzierung über Projekte 01 bis 07		

Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	• Fertigstellung Baumaßnahmen		30.04.2025
Terminverknüpfungen	• zu den Projekten 01 bis 07		
Bewertung	● grün / im Rahmen ☐ gelb / mit Schwierigkeiten ☐ rot / sehr kritisch		

BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	• hohe Relevanz, denn Warnow-Rund verknüpft die einzelnen BUGA-Projekte • Warnow-Rund als wesentliches Markenzeichen der BUGA 2025		
Bewertung	● grün / im Rahmen ☐ gelb / mit Schwierigkeiten ☐ rot / sehr kritisch		

## **3 Bürger\*innenbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit**

### **3.1 Bürger\*innenbeteiligung, Veranstaltungen**

Die Planungen des Bereiches Marketing/Öffentlichkeitsarbeit und Bürger\*innenbeteiligung des Fachbereichs BUGA sind auch im zweiten Quartal 2021 geprägt von den Einschränkungen durch die Corona-Pandemie. Der Fachbereich nutzt optimistisch jede Möglichkeit zur Planung von Veranstaltungs- und Beteiligungsformaten in diesem Jahr.

Eine größere Präsenz soll auf dem MV-Tag in Greifswald am 10. und 11. Juli 2021 gemeinsam mit der HRO erfolgen. Auch eine Beteiligung an der diesjährigen Hanse Sail vom 5. bis 8. August ist vorgesehen und könnte mittels eines „Pop Up-Gardens“ rund um die BUGA-Infocontainer im Stadthafen zum Informieren und Verweilen einladen.

Im September 2021 ist gemeinsam mit anderen Aktionen (Stadtradeln, Initiative „Mein Hafen – Dein Hafen“) eine öffentliche Open Air-Veranstaltung im Stadthafen unter den geltenden Hygienebedingungen geplant. Die Inhalte der beiden Partner passen hervorragend zu den Themen der BUGA: umweltfreundliche Mobilität und Steigerung der Attraktivität des Stadthafens. Zudem möchte die BUGA mit Unterstützung von Kanuten und Paddlern wieder den „symbolischen Brückenschlag“ der neuen Warnowbrücke aus dem Jahr 2020 wiederholen.

Ein Informationsangebot für die Mitarbeitenden der Stadtverwaltung soll in Zusammenarbeit mit dem DIZ in einer digitalen Version über das Intranet angeboten werden. Neben der Vorstellung der BUGA-Projektbausteine und dem aktuellen Planungsstand wird auch auf individuelle Fragen und Anregungen der Kolleg\*innen eingegangen. Die Aufnahme individueller Vorstellungen der einzelnen Projektbausteine als ca. halbstündiger Podcast wird zurzeit geprüft.

### **3.2 Marketing und Öffentlichkeitsarbeit**

#### **3.2.1. BUGA-Außenstandorte**

- anfängliche Kontaktaufnahme der ersten Standorte erfolgte bereits 2019
- Weiterführung der Kontaktaufnahmen oder erste Anlaufgespräche im April 2021 laufend
- Erarbeitung von vertiefenden Konzepten der Standorte bis Ende Juni/Juli 2020
- Findung eines Gremiums zur Beurteilung der Konzepte und Einordnung in die 3 möglichen Kategorien: BUGA-Außenstandort, BUGA-Regionalstandort und BUGA-Korrespondenzprojekt
- bisherige Bewerber und Interessenten:  
Landeshauptstadt Schwerin mit dem Freilichtmuseum Mueß – Außenstandort  
Barlachstadt Güstrow – Außenstandort  
Bergringstadt Teterow – Außenstandort  
Stadt Bad Doberan – Außenstandort  
ParkLand MV mit GartenRoute MV – Regionalprojekte

Sternenpark Mecklenburger ParkLand – Korrespondenzprojekt  
Obstarche Reddelich – Korrespondenzprojekt  
Wasserburg Divitz – Regionalprojekt  
BürgerGutsPark der Gemeinde Pölchow – Regionalprojekt  
Herrenhaus Viecheln – Regionalprojekt  
Lichtenhagen Dorf/Elmenhorst - Regionalprojekt

Botanischer Garten Rostock – BUGA in der Stadt  
Petrikirche Rostock – BUGA in der Stadt  
IGA-Park Rostock – BUGA in der Stadt

Maya-Garten – BUGA international  
Gemeinde Guldborgsund (DK) – BUGA international

- Unterstützung der Außenstandorte durch die BUGA bei gemeinsamer Bewerbung, einer gemeinsamen Darstellung, Medienauftritten und in der Außenwahrnehmung durch das Signet „BUGA-Außenstandort“
- Präsentationen verschiedener Art auf der BUGA 2025
- Wunsch der Interessenten, eine vereinfachte Fördermittelbeantragung durch die BUGA zu initiieren. Prüfung ggf. in und durch die nächste IMAG im Juni 2021.

### 3.2.2. Kirche auf der BUGA

- wünscht sich einen Standort ähnlich BUGA Schwerin
- Kirchgemeinde plant gemeinsam mit der Katholischen Kirche und Freien Kirchengemeinschaften auf der BUGA
- Planung von Eröffnungs- und Abschlussgottesdienst und in der gesamten Laufzeit sowie für unterschiedliche Zielgruppen (z.B. Segler)
- Planung von Veranstaltungen/ Führungen/ Grünes Klassenzimmer

### 3.2.3. Umweltbildung und Umweltbildungszentrum

- Auseinandersetzung mit Größe und Inhalten des UBZ
- Untersuchung zur dauerhaften Betreibung des UBZ

## 4 Finanzen

Erfassungszeitraum: ab dem letztem BUGA Bericht – März und April 2021

Erfassungszeitraum: ab dem letztem BUGA Bericht - 01.03. - 30.04.2021

Sachkosten	Kostenkategorie	IST	IST kumuliert	PLAN	verfügbar
		01.03.-30.04.21	01.02.-30.04.21	2021	2021
	Aktuelle Aufwendungenim Berichtszeitraum:				
	Büromaterialien	187,07 €	366,36 €		
	Telekommunikation - 02-03/21	119,00 €	236,50 €		
	Qualifizierung	- €	200,00 €		
	Bürgerbeteiligung - logistische Aufwendungen	- €	812,00 €		
	Bürgerbeteiligung - Schlusdokumentation	- €	6.692,50 €		
	Marketing + Medien	2.202,00 €	4.322,80 €		
	Miete 04/21	2.881,87 €	11.527,48 €		
	Beratungsleistungen Planung	3.670,41 €	18.479,87 €		
	Software	2.851,24 €	2.851,24 €		
	Andere Sachkosten	54.489,91 €	66.078,91 €		
	<b>Summe der Sachkosten</b>	<b>66.401,50 €</b>	<b>111.567,66 €</b>	<b>689.500,00 €</b>	<b>577.932,34 €</b>

Investitionen	Investitionsmaßnahmen	IST	IST kumuliert	PLAN	verfügbar
		01.03.-30.04.21	01.02.-30.04.21	2021	2021
	Realisierungswettbewerb Stadtpark	- €	2.827,55 €	- € -	2.827,55 €
	Freiflächengestaltung Stadtpark	2.264,72 €	8.947,05 €	1.000.000,00 €	991.052,95 €
	Warnowbrücke	271.895,92 €	316.687,43 €	1.500.000,00 €	1.183.312,57 €
	Greifenbrücke	- €	- €	300.000,00 €	300.000,00 €
	Stadthafen	39.002,25 €	39.002,25 €	1.000.000,00 €	960.997,75 €
	Warnowquartier	6.759,20 €	50.132,18 €	1.500.000,00 €	1.449.867,82 €
	Fährberg	3.123,75 €	19.301,28 €	700.000,00 €	680.698,72 €
	Hechtgrabenniederung	- €	- €	300.000,00 €	300.000,00 €
	Warnowrund - projektübergreifend	15.703,50 €	17.305,75 €	- € -	17.305,75 €
	BUGA - allgemein	103,20 €	4.173,00 €	119.900,00 €	115.727,00 €
	<b>Summe der Investitionen</b>	<b>338.852,54 €</b>	<b>458.376,49 €</b>	<b>6.419.900,00 €</b>	<b>5.961.523,51 €</b>