

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 14.04.2021  
**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 21:00 Uhr  
**Sitzungsort:** Festsaal Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Andreas Herzog SPD

##### reguläre Mitglieder

May-Britt Krüger	CDU/UFR
Hannes Möller	DIE LINKE.PARTEI
Holger Suhrbier	DIE LINKE.PARTEI
Holger Frank	CDU/UFR
Thomas Cardinal von Widdern	CDU/UFR
Alexander Blietz	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Eike Bone-Winkel	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Torsten Hohberg	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Kira Ludwig	SPD
Christoph Eisfeld	FDP (fraktionslos)

##### Verwaltung

Nicole Büttner	Stadtamt
Ramona Nerger	Stadtamt
Michaela Selling	Amt für Kultur, Denkmalpflege und Museen

#### Abwesend

##### reguläre Mitglieder

Dr. Anja Eggert	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	entschuldigt
-----------------	-----------------------	--------------

## Gäste:

Biederstädt, Steffi (Antrag OBR-Budget)  
Estermann, Lars (Antrag OBR-Budget)

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.03.2021
- 4 Information des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse
- 5 Protokollkontrolle
- 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 7 Einziehungsverfahren "Alter Markt"
- 8 Beschlussvorlagen
  - 8.1 Weiterer Umgang mit dem Bäderschiff „Undine“ auf Grundlage des Variantenvergleiches **2020/BV/1595**  
geändert beschlossen
  - 8.1.1 Lisa Kranig (für den Kulturausschuss) Weiterer Umgang mit dem Bäderschiff „Undine“ auf der Grundlage des Variantenvergleiches **2020/BV/1595-01 (ÄÄ)**  
ungeändert beschlossen
  - 8.1.2 Dr. Felix Winter (für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt) Weiterer Umgang mit dem Bäderschiff "Undine" auf Grundlage des Variantenvergleiches **2020/BV/1595-02 (ÄÄ)**  
Abstimmung entfallen
  - 8.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Wohn- und Geschäftsgebäude mit einer Gewerbeeinheit und 11 Wohneinheiten" Rostock, Kistenmacherstr. 22; Az.: 00947-20 **2021/BV/2134**  
vertagt
- 9 Vorstellung Initiative „DeinHafenMeinHafen“

- 10 Antrag zum OBR-Budget
- 11 Information des Ortsamtes
- 12 Verschiedenes
- 13 Digitale Ortsbeiratssitzung
- 14 Schließen der Sitzung

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Herr Herzog eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 11 von 12 Mitgliedern anwesend. Der Ortsbeirat ist somit beschlussfähig.

---

#### **2 Änderung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird um den TOP 13 „Digitale Ortsbeiratssitzung“ ergänzt.

---

#### **3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.03.2021**

Die Niederschrift vom 10.03.2021 wurde einstimmig genehmigt.

---

#### **4 Information des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse**

Bericht aus dem Sozialausschuss:

Herr Suhrbier informiert, dass die Lage des Gabenzauns am Wallgraben ungünstig ist und dass geprüft werden soll ob die Lage der Ablagestelle verlegt werden kann. An einer Ersatzlösung wird in Zusammenarbeit mit dem City-Vogt, Rostock hilft e. V. und dem Ortsbeirat gearbeitet.

Seniorenbeirat:

Herr Herzog berichtet vom Seniorenbeirat. Er schlägt vor, dass sich engagierte Senioren im Ortsbeirat Stadtmitte mehr einbringen können.

Aufwertung des Jakobikirchplatz:

Auf Grundlage einer gemeinsam abgestimmten Aufgaben- bzw. Zielstellung zur denkmalgerechten Aufwertung des Jakobikirchplatzes hat das Planungsbüro MIV Schwerin, NL Ros-

tock, (ehem. Dorsch-Consult Rostock) erste Ideen erarbeitet und in zwei/drei Konsultationen mit Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen abgestimmt. Diese wurden am 22.03.2021 bei einem Vororttermin vorgestellt. Ergänzend zu dem bisherigen Arbeitsstand konnten weitere Ideen der Teilnehmer aufgegriffen werden. Der Ortsbeirat wird über die weiteren Entwicklungen informiert.

Vorstellung der Ideen zur Erhöhung der Aufenthalts- und Verweilqualität in der Rostocker Stadtmitte:

Im November 2020 wurden durch die Bürgerschaft die Mittel zur Umsetzung des Maßnahmenpaketes zugunsten der regionalen Wirtschaft (2020/BV/1571) bewilligt. Der gegenwärtige Planungsstand zur „Erhöhung der Aufenthaltsqualität durch zusätzliche Stadtmöblierung und weitere Stadtbegrünungsmaßnahmen in der Innenstadt sowie an bekannten Plätzen und Orten“ wurde am 13.04.2021 im Rahmen eines Vororttermins vorgestellt.

Gestaltungslösungen Lange Straße:

Am 20.04.2021 fand ein gemeiner Vororttermin statt, in welchem Ideen und Vorschläge zur Gestaltung der Langen Straße vorgestellt worden sind, so dass diese künftig für alle Verkehrsteilnehmer aufgewertet und genutzt werden kann.

Baustelle - Fünf-Giebel-Haus:

Herr Herzog informierte darüber, dass die Baustelle am Fünf-Giebel-Haus (Universitätsplatz) noch einige Zeit in Anspruch nehmen wird. Zwischenzeitlich soll dieser Bereich mittels Bannern an den Bauzaunfeldern aufgewertet werden.

---

## 5 Protokollkontrolle

### 1. Sachstand zu diversen Bauprojekten:

- Baumaßnahme „Bahnhofstr./ Am Güterbahnhof“ - die Fertigstellung ist für voraussichtlich Januar 2022 terminiert; alle Arbeiten liegen derzeit im Plan
- Baumaßnahme „Richard-Wagner-Str.“ – die Fertigstellung ist für voraussichtlich Juli 2022 terminiert; alle Arbeiten liegen derzeit im Plan

### 2. Rosa-Luxemburg-Str./ Gefahrenquelle der abgesenkten Schienenführung

Das Fachamt ist eingebunden worden. Der Ortsbeirat wird über die weiteren Entwicklungen informiert.

### 3. Straßenquerung von der Richard-Wagner-Str./Haltestelle Paulstraße in Richtung des Behördenzentrum

Herr Frank bemängelt die Straßenquerung von der Richard-Wagner-Str./Haltestelle Paulstraße in Richtung des Behördenzentrums. Es wäre wünschenswert im Zuge der Neuregelung des Verkehrs eine „Sprunginsel“ an der genannten Stelle zu berücksichtigen.

Das Fachamt ist eingebunden worden. Der Ortsbeirat wird über die weiteren Entwicklungen informiert.

### 4. Baufeld A – Warnowstraße/Piktogramme

Das Amt für Mobilität informiert mit E-Mail vom 12.04.2021 mit, dass die die Maßnahme in der Warnowstr. ist jetzt angeordnet. Bei der Umsetzung ist jetzt das Tiefbauamt federführend, in Zusammenwirken mit dem Bauhof. Terminkette für die Umsetzung: "unverzögliche Ausführung".

---

## 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Ludwig fragt, wann die Baustelle in der Rosa-Luxemburg-Straße wieder freigegeben wird und für den Verkehr zu befahren ist.

Das Ortsamt wird die Fragestellung an das Fachamt weiterleiten und über Sachstand informieren.

---

## 7 Einziehungsverfahren "Alter Markt"

Herr Herzog informiert, dass der Tagesordnungspunkt auf die nächste Ortsbeiratssitzung am 11.05.2021 verschoben wird.

Das Ortsamt wird gebeten, Herrn Senator Steffen Bockhahn und Frau Sigrid Hecht als Betriebsleiterin des KOE einzuladen.

---

## 8 Beschlussvorlagen

---

### 8.1 Weiterer Umgang mit dem Bäderschiff „Undine“ auf Grundlage des Variantenvergleiches

2020/BV/1595

#### **Beschluss:**

Die Beschlussvorlage wird mit Zustimmung des 2020/BV/1595-01 ÄA wird die Beschlussvorlage 2020/BV/1595 geändert beschlossen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft beschließt zum Umgang mit dem ehemaligen Bäderschiff „Undine“ die Realisierung der Variante 3.1 (siehe Anlage).

#### **Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	1
Enthaltungen:	2

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**Weiterer Umgang mit dem Bäderschiff „Undine“ auf der Grundlage des Variantenvergleiches****Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ersetzt:

Die Bürgerschaft beschließt zum Umgang mit dem ehemaligen Bäderschiff „Undine“ die Realisierung der Variante 4 (siehe Anlage).

Bei der Aufstellung des konservierten Rumpfteils ist zum einen eine hohe Publikumswirksamkeit zu gewährleisten. Zum anderen sind das Schiff und seine Geschichte in würdevoll-adäquater Weise zu präsentieren. Bei der Vermittlung sind Erlebbarkeit, Kreativität und Information ein hoher Stellenwert einzuräumen.

**Abstimmung:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	3

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**Weiterer Umgang mit dem Bäderschiff "Undine" auf Grundlage des Variantenvergleiches****Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Die Beschlussvorlage wird wie folgt geändert:

„Variante 3.1“ im Beschlussvorschlag wird ersetzt durch „Variante 4“

**Abstimmung:**

Die Abstimmung entfällt.

---

**8.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Wohn- und Geschäftsgebäude mit einer Gewerbeeinheit und 11 Wohneinheiten" Rostock, Kistenmacherstr. 22; Az.: 00947-20**

2021/BV/2134

Herr Herzog informiert, dass der Tagesordnungspunkt auf die nächste Ortsbeiratssitzung am 11.05.2021 verschoben wird.

Das Ortsamt wird gebeten, einen Vertreter des Bauherrn und ggf. das Planungsbüro einzuladen.

---

**9 Vorstellung Initiative „DeinHafenMeinHafen“**

Herr Hofmann stellt anhand einer Präsentation die Kampagne #MeinHafenDeinHafen vor.

Die Ziele dieser Kampagne sind folgende:

- Identifikation der rostocker Hafen-Nutzer\*innen mit ihrem Hafen erhöhen
- Sensibilisierung der Hafen-Nutzer\*innen für die Probleme des Hafens (2020/21/22) > MÜLL-LÄRM-TOILETTENNUTZUNG <
- Zugänglichkeit und Attraktivität des Hafens für alle Nutzergruppen erhöhen und ein gemeinsames Miteinander kultivieren
- In die Greenport-Initiative integrieren

Die Präsentation ist Bestandteil der Niederschrift.

---

**10 Antrag zum OBR-Budget**

1. Antrag von Swing Connection e. V. in Höhe von 3.000,00 €

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

**11 Information des Ortsamtes**

1. Umsetzung des Projektes „100 Bänke für Rostock“

Am 01.04.2021 haben alle Ortsbeiratsmitglieder/ sachkundige Einwohner per eMail ein Schreiben des Amtes für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen erhalten, in welchem der aktuelle Sachstand im Zusammenhang mit der Umsetzung des Projektes „100 Bänke für Rostock“ auf Grundlage der BV-Nr.: 2018/AN/4035 aufgezeigt worden ist.

## 2. Einbau taktiler Bodenelemente im östlichen Abschnitt des Neuen Marktes

Im Auftrag des Tiefbauamtes Rostock erfolgt der Einbau taktiler Bodenelemente im östlichen Abschnitt des Neuen Marktes. Der Einbau erfolgt, um die Orientierungsmöglichkeiten für sehbehinderte Fußgänger zu verbessern. Die vorhandenen taktilen Bodenelemente der Straßenbahnhaltestelle "Neuer Markt" werden gereinigt und versiegelt. An den Treppenanlagen zum Eingang zur Stadtverwaltung und am Eingang zum Rathaus erfolgt die Erneuerung von Handläufen für mobilitätseingeschränkte Personen. Mit der Ausführung der Arbeiten wurde die Firma ASA-Bau beauftragt. Die Arbeiten beginnen in der 14. KW und werden bis Ende Mai 2021 abgeschlossen.

---

## 12 Verschiedenes

Beschlussvorlagen etc. in Papierform

Zur Optimierung der Sitzung und Minimierung des Papiervolumens haben alle Ortsbeiräte die Möglichkeit zu entscheiden, in wie weit diese die Unterlagen digital (per Link, per eMail etc.) erhalten. Voraussetzung hierfür ist, dass alle (!) Mitglieder, die davon betroffen sind, sich mit dieser Vorgehensweise einverstanden erklären.

### Begründung:

Die Verwaltung ist verantwortlich, dass allen Ortsbeiratsmitgliedern alle zur Entscheidungsfindung erforderlichen Informationen (sprich Unterlagen) fristgemäß vorliegen. Und damit ist nicht der Sitzungstag gemeint, sondern die Ladefrist (ergibt sich aus § 12 OBR-Satzung i. V. m. § 4 (3) GO BS und § 29 (3) KV MV).

---

## 13 Digitale Ortsbeiratssitzung

Der Ortsbeirat beschließt die nächste Sitzung am 12.05.2021 digital abzuhalten.

---

## 14 Schließen der Sitzung

Herr Herzog schließt um 21:00 Uhr die Sitzung.

gez. Andreas Herzog  
Ortsbeiratsvorsitzender