

## Auszug aus der Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Tourismus vom 07.04.2021**

#### **4.4 Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 12.WA.186 „Wohngebiet Warnowniederung“**

*Herr Müller (Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft) erläutert den Grund der Aufhebung des Beschlusses. Der Eigentümer, die GAA, wird keine grundlegende Altlastensanierung (Herdsanierung) durchführen. Stattdessen wird es nur mit einer 0,5 m starken Schicht abgedeckt. Das Plangebiet liegt innerhalb der Trinkwasserschutzzone II, die Gefahr der Verunreinigung des Trinkwassers ist damit zu groß.*

*Herr Hoffmann (RB) betont, dass eine grundsätzliche Klärung für das Gebiet erfolgen muss.*

#### **Beschluss:**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der von der Bürgerschaft in ihrer Sitzung vom 05.11.2014 gefasste Beschluss Nr. 2014/BV/0144 zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 12.WA.186 für das „Wohngebiet Warnowniederung“ für das Gebiet westlich der Neubrandenburger Straße und südlich des Bahnübergangs wird aufgehoben.

Das Gebiet wird begrenzt

- im Norden: durch die Bahntrasse zwischen Rostock und Stralsund,
- im Osten: durch die „Neubrandenburger Straße“,
- im Süden: durch die Bebauung der ehemaligen Kiesgrube Kassebohm,
- im Westen: durch das Grünland der Warnowniederung.

Der als Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

#### **Abstimmungsergebnis zur Beschlussvorlage 2021/BV/1974:**

#### **Abstimmung:**

Dafür:	11
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	