

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 24.03.2021  
**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 21:50 Uhr  
**Sitzungsort:** Sitzungssaal der Bürgerschaft, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Dr. Felix Winter BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

##### reguläre Mitglieder

Andreas Szabó	FDP	
Hans-Joachim Toscher	CDU/UFR	ab 19:10 Uhr
Kristina Wappler	CDU/UFR	
Christine Decker	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	

##### Verwaltung

Gina Ahrens  
Nicole Büttner  
Ramona Nerger

#### Abwesend

##### reguläre Mitglieder

Julia Richter	DIE LINKE.PARTEI	entschuldigt
Eric Adelsberger	DIE LINKE.PARTEI	entschuldigt
Eckhard Brickenkamp	DIE LINKE.PARTEI	entschuldigt
Matthias Siems	SPD	unentschuldigt
Stefan Treichel	AfD (fraktionslos)	unentschuldigt

##### **Verwaltung:**

**Ramona Nerger**  
**Gerlind Möller**  
**Dr. Michaela Selling**

**Ortsamtsleiterin**  
**Schriftführer**  
**Amt für Kultur u. Denkmalpflege**

**Marlen Schmidt  
Lutz Martens  
Martin Schöffler**

**Präventionsrat  
Bauleiter Tiefbauamt  
Amt für Mobilität (per Videoschaltung)**

**Gäste:**

**Hans-Joachim Engster  
Anke Bartel**

**Präventionsrat  
Planungsbüro Paulsen**

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 3 Änderung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift vom 24.02.2021
- 5 Fragen und Hinweise der Ortsbeiratsmitglieder
- 6 Vorstellung des Bauvorhabens "Beim Grünen Tor"
- 7 Informationen zum aktuellen Stand des "Antigrffiti" Projektes
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Weiterer Umgang mit dem Bäderschiff „Undine“ auf Grundlage des Variantenvergleiches **2020/BV/1595**  
geändert beschlossen
- 8.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauvoranfrage): Errichtung von zwei MFH mit Tiefgarage, Gewerbe- und Büroeinheiten mit Änderung der Grundstücks- und Feuerwehrezufahrt, Rostock, Warnowufer 29, 30, 31, 32; Az.: 01220-20 **2021/BV/1935**  
ungeändert beschlossen
- 9 Informationsvorlage
- 9.1 Information über das Ergebnis der Umsetzung des Beschlusses Nr. 2020/AN/1256: Konzept für Einzelprojekte im Stadtgebiet zur Minderung der Segregation **2021/IV/2017**  
zur Kenntnis gegeben
- 10 Berichte der Ausschüsse

- 11 Informativen der Ortsamtsleiterin und des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 12 Verschiedenes
- 13 Schließen der Sitzung

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 14 Verschiedenes
- 15 Berichte zu aktuellen Bauanträgen

## **Protokoll**

### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Winter eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Da nur 5 OBR- Mitglieder anwesend sind, wird die Sitzung als Informationsveranstaltung begonnen. Dementsprechend ändert sich die Tagesordnung.

---

#### **2 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Ein Anwohner wünscht an dem neugestalteten Mittelstreifen in der Ulmenstraße ein Parkverbotsschild, da es nicht ersichtlich ist, dass dort nicht geparkt werden darf. Hier werden ständig Fahrzeuge mit nicht ortsansässigen Kennzeichen abgeschleppt, wobei Kennzeichen mit (HRO) nur Verwarnungen bekommen.

Herr Winter:

- Fläche ist nie als Parkfläche ausgewiesen worden
- Mittelinsel ist Querunginsel (Notinsel) für Rettungsfahrzeuge
- nach Beendigung der Baumaßnahme wird es eine Vor-Ort-Begehung geben

OA: - wird Anfrage an KOD stellen zur Vorgehensweise der Verwarnungen bzw. Abschleppens im Bereich der Ulmenstraße

---

#### **3 Änderung der Tagesordnung**

Herr Toscher erscheint um 19.10 Uhr, somit ist der OBR beschlussfähig.

Herr Winter begrüßt das neue Mitglied, Herrn Henning Wüstemann und verpflichtet ihn zu einer vertrauenswürdigen Arbeit.

Herr Winter erklärt, dass Ton- und Bildaufnahmen durch die Presse grundsätzlich erlaubt sind. Sollte es nicht gewünscht sein, muss ein entsprechender Antrag gestellt werden.

---

#### **4 Genehmigung der Niederschrift vom 24.02.2021**

Die Niederschrift vom 24.02.2021 wird genehmigt.

**Abstimmung: 5 Ja / 1 Enthaltung**

---

#### **5 Fragen und Hinweise der Ortsbeiratsmitglieder**

Frau Decker:

- weist auf die gefährlichen Situationen für Radfahrer und Fußgänger an der Baustelle Fritz-Reuter-Str./Doberaner Str. hin;  
es sollte Tempo 30 im Bereich Doberaner Str. eingeführt werden, da der Bereich durch die Baustelle schlecht einsehbar ist
- Herr Szabó erklärt, dass die Bauarbeiten am 01.04.2021 beendet sind

Herr Toscher:

- die Plakatierungen in der KTV nehmen wieder stark zu, es kommt bei Regen immer wieder zu starken Verschmutzungen durch Ablösen der Plakate
- er fordert zur nächsten Sitzung eine genaue Rechtslage zu Plakatierungen im Stadtgebiet

---

#### **6 Vorstellung des Bauvorhabens "Beim Grünen Tor"**

Herr Schüffler vom Amt für Mobilität geht bei seinen Erläuterungen per Videoschaltung auf folgende Punkte ein:

- zur Erhöhung der Verkehrssicherheit erfolgt eine Anpassung der vorhandenen LSA sowie eine Optimierung der Radverkehrsführung im Knotenpunkt
- um die Radverkehrsführung vom Patriotischen Weg zu verbessern, ist eine Fahrbahnausweitung in Richtung Süden mit grundhaftem Ausbau vorgesehen
- Deckensanierung mit Markierungserneuerung im gesamten Knotenpunkt
- Erschaffung einer direkten Verbindung zwischen KTV und City

##### **Bauabschnitt 1:**

- Herstellung barrierefreier Querungsstellen Lange Str.
- Anpassung Fahrbahnteiler Gleisbereich
- Anpassung LSA inkl. Tiefbauarbeiten im Knotenpunkt

## **Bauabschnitt 2:**

- Abbruch des vorhandenen südlichen Gehweges
- Um/Neuverlegung Leitungen
- Herstellung der Fahrbahnerweiterung sowie des Gehweges
- Herstellung barrierefreier Querungsstellen im Patriotischen Weg u. Am Kanonsberg
- Vollsperrung Patriotischer Weg für den 2. Bauabschnitt

Ein Anwohner erfragt, ob Fahrzeuge nach Beendigung der Baumaßnahme aus Richtung Patriotischer Weg fahren dürfen?

- wird weiterhin möglich sein

Frau Decker: Wird es eigene Spuren für Radfahrer und Fußgänger geben?

- Aufstellbereiche werden vergrößert

Herr Hermann: Wird die Signalanlage für die Straßenbahn mit der Ampelschaltung abgestimmt? (Signalfarbe ROT)

- sollte nochmal geprüft werden; Antwort wird nachgereicht

Werden die Ampelanlagen als Bettelampeln eingerichtet?

- auf Bettelampeln sollte verzichtet werden; Antwort wird nachgereicht

Herr Martens Bauleiter vom Tief- u. Hafenbauamt erläutert den Bauablauf:

### **1. Bauabschnitt:**

- Errichtung der barrierefreien Kreuzung vom 22.03.-23.04.2021
- ab 26.04.21 bis Anfang Juni Vollsperrung des Patriotischen Weges (Umleitung wird ausgeschildert)
- im Zeitraum 14.06.-30.06. Umbau der westl. u. östl. Seite

Der OBR bedankt sich für die Ausführungen

Herr Hermann erfragt den Stand zur Schulwegsicherung im Bereich Werner-Lindemann-Schule.

Hierzu fand i Jahr 2019 eine Begehung statt.

Herr Schöffler erklärt, dass die Planung in die gesamte Schulcampusumgestaltung eingebettet wird.

---

## **7 Informationen zum aktuellen Stand des "Antigraffiti" Projektes**

Herr Engster erläutert:

- der kommunale Präventionsrat ist ein freiwilliger Zusammenschluss staatlicher und nichtstaatlicher Behörden, Einrichtungen, Organisationen, Verbände u. Vereine hierzu zählen : ehrenamtliche Mitglieder, Gerichte, Staatsanwaltschaft, Bundespolizei und Mitglieder des Ortsbeirates, z. Zt. ca 20 Mitglieder
- Präventionsmaßnahmen erfolgen in Absprache mit der Stadt
- Präventionsprojekte sind z. B. Gewalt in Familien, Cyberkriminalität, World Cafe
- ist immer ein Täter-Opfer Ausgleich Prozeß
- starke Zusammenarbeit mit dem Verschönerungs-Verein

- Beseitigung von Graffiti erfolgt von Straftätern in Verbindung mit Reinigungsfirmen und der Jugendgerichtshilfe

Frau Schmidt:

- Kontakt mit Hauseigentümern
- 4-5 Projektstage werden im Jahr angeboten und organisiert, hauptsächlich für Ersttäter
- große Flächen (Mauerwerk; Verklinkerung) werden für die Beseitigung angeboten

Herr Wüstemann:

Können legale Flächen für die Graffitisprayer zur Verfügung gestellt werden?

- Präventionsrat kann solche Flächen nicht zur Verfügung stellen unter der Webseite über den KOE können Projekte eingesehen werden

## 8 Beschlussvorlagen

### 8.1 Weiterer Umgang mit dem Bäderschiff „Undine“ auf Grundlage des Variantenvergleiches

2020/BV/1595

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft beschließt zum Umgang mit dem ehemaligen Bäderschiff „Undine“ die Realisierung der Variante 3.1 (siehe Anlage).

**Abstimmung:**

Dafür:	4
Dagegen:	1
Enthaltungen:	1

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

### 8.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauvoranfrage): Errichtung von zwei MFH mit Tiefgarage, Gewerbe- und Büroeinheiten mit Änderung der Grundstücks- und Feuerwehrzufahrt, Rostock, Warnowufer 29, 30, 31, 32; Az.: 01220-20

2021/BV/1935

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauvoranfrage): Errichtung von zwei MFH mit Tiefgarage, Gewerbe- und Büroeinheiten mit Änderung der Grundstücks- und Feuerwehrzufahrt, Rostock, Warnowufer 29, 30, 31, 32; Az.: 01220-20 wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	

**9 Informationsvorlage****Beschluss:****Abstimmung:**

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	

**9.1 Information über das Ergebnis der Umsetzung des Beschlusses Nr. 2020/AN/1256:**

2021/IV/2017

**Konzept für Einzelprojekte im Stadtgebiet zur Minderung der Segregation****Beschluss:****Abstimmung:**

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	

**10 Berichte der Ausschüsse****11 Informativen der Ortsamtsleiterin und des Ortsbeiratsvorsitzenden****Beschluss:****Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	
Abgelehnt	

## 12 Verschiedenes

**Beschluss:**

**Abstimmung:**

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	

## 13 Schließen der Sitzung