

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Brinckmansdorf

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 02.03.2021
<b>Beginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Ende:</b>	20:00 Uhr
<b>Sitzungsort:</b>	Sitzungssaal der Bürgerschaft, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Karl Scheube SPD

##### reguläre Mitglieder

Christoph Hinz	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Olaf Groth	DIE LINKE.PARTEI
Klaus Költzsch	CDU/UFR
Siegfried Kalendruschat	DIE LINKE.PARTEI
Marco Döbel	CDU/UFR
Patrick Tempel	CDU/UFR

##### Verwaltung

Lutz Martens	Tiefbauamt
Ramona Nerger	Ortsamt Mitte
Silke Raddatz	Ortsamt Mitte

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2021
- 4 Bauvorhaben Deckenerneuerung Vicke-Schorler-Ring
- 5 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse
- 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von drei Wohngebäuden mit je 5 WE (B.1, B.2, B.3 - Baufeld B), 25 Stellplätze, B-Plan Nr. 12.W.188, Rostock, Röthsoll 5, 6, 7; Az.: 02128-20 **2021/BV/1952**  
ungeändert beschlossen
- 7.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines LIDL-Einkaufsmarktes mit Werbeanlagen und Stellplätzen, Rostock, Neubrandenburger Str. 10; Az.: 02977-20 **2021/BV/1957**  
ungeändert beschlossen
- 7.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von 2 Wohngebäuden mit 18 WE und einem Gebäude mit 1 WE, Garage und Blockheizkraftwerk, B-Plan-Gebiet 12.MI.84 1. Änderung, Rostock, An der Herrenwiese 3, 4, 5; Az.: 01455-20 **2021/BV/1958**  
ungeändert beschlossen
- 7.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Drogeriefachmarktes mit 2 Werbeanlagen und 18 PKW - und 13 Fahrradstellplätzen, Neubau von 58 Stellplätzen, Rostock, Neubrandenburger Str. 10; Az.: 02217-20 **2021/BV/1961**  
ungeändert beschlossen
- 7.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau zweier Wohngebäude mit Tiefgarage und Kindertagesstätte, 2 Fahrradschuppen, 2 Müllabstellschuppen, B-Plan-Nr. 12.W.188; Rostock, Röthsoll 1, 2, 3, 4; Az.: 02544-20 **2021/BV/1969**  
ungeändert beschlossen
- 8 Anträge zum Budget
- 9 Informationen des Ortesamtes
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Scheube begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist mit 6 Mitgliedern beschlussfähig, da 6 von 9 Mitgliedern anwesend sind.

---

### 2 Änderung der Tagesordnung

Herr Scheube macht den Vorschlag den TOP 6 Bauvorhaben Deckenerneuerung Vicke-Schorler-Ring vorzuziehen. Die Reihenfolge der Tagesordnung ändert sich dementsprechend.

Die Wahl eines neuen Vertreters in das „Fahrradforum“ erfolgt in dem TOP Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse.

Der Ortsbeirat stimmt **einstimmig** über die Änderung der Tagesordnung ab.

Mit dem Erscheinen von Herrn Tempel ist der Ortsbeirat mit 7 von 9 Mitgliedern beschlussfähig.

---

### 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2021

#### Offene Protokollpunkte:

Herr Scheube spricht folgende offene Punkte an:

- Problematik Entwässerung Zorenappelweg – der Termin mit dem Tiefbauamt ist noch offen
- Parkplatzproblematik im Heiner-Moll-Weg – Rückmeldung ist noch offen
- Schleuse

Herr Költzsch informiert, dass die transportablen Hochwasserschutzelemente abtransportiert worden sind. Einer Klärung bedarf es weiterhin, wie der Zugang der Wassersportler im Bereich der Schleuse, durch die eingesetzten Hochwasserschutzelemente, die Warnow problemlos überwinden können.

Frau Nerger informiert dass hier eine Abstimmung mit der StALU notwendig ist.

- Rad- und Fußweg an der Warnow zur Petribrücke

Die Anfrage wurde an das Fachamt weitergeleitet. Eine Antwort liegt noch nicht vor.

Herr Költzsch informiert, dass der Weg fertiggestellt ist. Durch die Absperrungen ist der Weg aber für die Fußgänger und Radfahrer nicht nutzbar.

- Baumfällarbeiten auf dem Gelände ehemaliger „Chemiehandel“

Frau Nerger verliest die Antwort vom Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege.

Das gesamte Gelände ist ein Altlastenstandort. Die Sicherung dieses Standortes ist auf Grund der erheblichen Belastung im Untergrund, im Boden, in der Bodenluft und im Grundwasser als auch durch Gasemissionen notwendig. Eine Entfernung der Altlast (Sanierung) ist derzeit nicht möglich. Die Sicherungsmaßnahmen werden in Teilbereichen durchgeführt, da die Arbeiten nicht zu jedem Zeitpunkt ausgeführt werden können und zum Teil auch witterungsabhängig sind. In dem Teilbereich muss die gesamte Vegetation entfernt werden, alle durchzuführenden Arbeiten, auch die Gehölzfällungen, sind durch

die zuständigen Behörden genehmigt. Nach Abschluss der Altlastensicherung werden Anpflanzungen auf der Fläche vorgenommen.

- Veranstaltungsgebäude ehemalige Zuckerfabrik (Wohnung)  
Frau Nerger informiert darüber, dass der Hinweis an das Bauamt weitergeleitet worden ist.
- Nichteinhaltung der Geschwindigkeit in der Albert-Schulz-Str.:  
Herr Hinz wird hierzu konkrete Daten/ Angaben nachreichen, so dass der Sachverhalt an den zuständigen Fachbereich weitergeleitet werden kann.
- Ansiedlung einer Apotheke im Einzugsbereich  
Frau Nerger informiert, dass hierzu noch keine weiteren Informationen vorliegen.  
Herr Hinz informiert, dass nach Rücksprache mit Lidl sie in Verhandlungen mit einem Apothekenbetreiber stehen. Sobald nähere Informationen vorliegen, erfolgt eine Rückmeldung in der OBR Sitzung.
- Pflege der Gehwege und Pflanzflächen im Bereich Riekdahl (Mühlenberg)  
Frau Nerger informiert, dass es sich hier um keine öffentliche Fläche sondern um private Flächen handelt.
- Nichtpassierbarkeit des Jan-Maat-Weges bei Regen  
Dieser Hinweis wurde an das Tiefbauamt weitergeleitet.

---

#### **4 Bauvorhaben Deckenerneuerung Vicke-Schorler-Ring**

Herr Martens vom Tiefbauamt stellt anhand einer Präsentation die Baumaßnahme vor. Die Baumaßnahme wird durch die Firma Strabag ausgeführt.

- Bauzeit 12.04.2021 bis Ende Juni 2021
- Baumaßnahme ist in 7 Teilbauabschnitten unterteilt
- Realisierung der Baumaßnahme führt tageweise in allen Teilbauabschnitten zu Einschränkungen für die Anlieger/ Anwohner
- über die Presse werden Informationen mitgeteilt
- Vorstellung der einzelnen Teilbauabschnitten der Baumaßnahme
- es sind Verlegung von Bushaltestellen während der Baumaßnahme vorgesehen, die RSAG ist in den Prozess mit eingebunden und wird ebenfalls über die Baustellensituation informieren (z.B. mittels Haltestelleninformation etc.)

Herr Döbel erkundigt sich zu den Einschränkungen (Zeit, Auswirkungen etc.):

Herr Martens führt hierzu aus, dass in den jeweiligen Teilbauabschnitten Vollsperrungen für die Anwohner/ Anlieger vorgesehen sind. Die partiellen Sperrungen sind auf 3 bis 4 Tage ausgerichtet.

Ein Anwohner fragt an, wie die gesperrten Teilabschnitte für Einsatzfahrzeuge (Feuerwehr, Polizei, Rettungswagen) zu erreichen sind.

Herr Martens informiert darüber, dass die Erreichbarkeit von Einsatzfahrzeugen gewährleistet wird.

Herr Hinz macht den Vorschlag, bei Schulen und Kitas Informationsschreiben auszuhängen. Weiterhin könnten Infotafel an der Straße aufgestellt werden.

Herr Martens nimmt den Vorschlag mit.

Herr Scheube bedankt sich für die Ausführungen. Der OBR möchte bei Veränderungen der Baumaßnahme informiert werden.

Herr Tempel macht auf die App HRO? aufmerksam. Hier könnten Informationen eingestellt werden.

---

## 5 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ausschüsse

Herr Scheube informiert über die Mandatsniederlegung von Herrn Költzsch, als bisheriger Vertreter, im „Fahrradforum“.

Herr Hinz wird als Vertreter vorgeschlagen.

Der OBR stimmt **einstimmig** über den Vorschlag ab.

Herr Hinz nimmt das Mandat als Vertreter im „Fahrradforum“ an.

Frau Nerger informiert, dass der Vorschlag Anbringung einer Erinnerungstafel für den Theologen, Pastor und Universitätsprofessor Herrn Prof. Lic. theol. habil. Dr. phil. Dr. h. c. Heinrich Benckert (1907 – 1968) an einem Wohnhaus in Rostock-Brinckmansdorf an das Fachamt weitergeleitet wurde.

Der Ortsbeirat stimmt **einstimmig** über den Antrag ab.

Herr Scheube informiert, dass die 100 Jahr Feier Brinckmansdorf unter den gegenwärtigen Pandemiebedingungen nicht stattfinden kann. Die Feierlichkeit wird auf das Jahr 2022 verschoben. Der Ortsbeirat wird im Herbst 2021 weitere Details abstimmen.

Herr Költzsch gibt bekannt dass der Bauausschuss des Ortsbeirates mit Herrn Hinz als Mitglied erweitert wird.

Der Ortsbeirat stimmt **einstimmig** über die Änderung ab.

Die Schwerpunkte des Bauausschusses werden für die weiteren Jahre sein:

- Spielplätze
- Fahrradwege
- Zustand Schweizer Wald
- Schaffung einer Begegnungsstätte
- Verkehrsaufkommen

Da das Thema „Spielplätze“ ein Schwerpunktthema des Ortsbeirates ist, unterbreitet Frau Nerger dem Ortsbeirat den Vorschlag, dass zu einer OBR-Sitzung die zuständige Mitarbeiterin des Amtes für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege eingeladen wird, welche über die Spielplatzkonzeption (Inhalt, Bearbeitungs- und Umsetzungsstand, Entwicklung etc.) informiert.

Herr Hinz informiert dass im Stadtanzeiger bekanntgegeben wurde, dass der Bebauungsplan „Alte Molkerei“ ausgelegt ist.

---

## 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Ein Anwohner macht auf die Schlaglöcher in der Neubrandenburger Str. aufmerksam.

Ein Anwohner macht auf die Sichtbehinderung im Kreuzungsbereich Mohnblumenweg/ Margeritenstraße aufmerksam.

---

## 7 Beschlussvorlagen

---

### 7.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von drei Wohngebäuden mit je 5 WE (B.1, B.2, B.3 - Baufeld B), 25 Stellplätze, B-Plan Nr. 12.W.188, Rostock, Röthsoll 5, 6, 7; Az.: 02128-20 2021/BV/1952

Herr Kalendruschat informiert über die Beschlussvorlage.

Herr Hinz gibt den Hinweis, dass die 50 m<sup>2</sup> Spielplatzgröße nicht ausreichend ist. Laut Spielplatzsatzung und B-Plan müssten dafür 195 m<sup>2</sup> Spielplatz für Kleinkinder errichtet werden.

Frau Nerger, der Hinweis wird an das Bauamt weitergeleitet.

#### **Beschluss:**

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von drei Wohngebäuden mit je 5 WE (B.1, B.2, B.3 - Baufeld B), 25 Stellplätze, B-Plan Nr. 12.W.188, Rostock, Röthsoll 5, 6, 7; Az.: 02128-20, wird erteilt.

#### **Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

### 7.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines LIDL-Einkaufsmarktes mit Werbeanlagen und Stellplätzen, Rostock, Neubrandenburger Str. 10; Az.: 02977-20 2021/BV/1957

Herr Kalendruschat informiert über die Beschlussvorlage.

#### **Beschluss:**

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines LIDL-Einkaufsmarktes mit Werbeanlagen und Stellplätzen, Rostock, Neubrandenburger Str. 10; Az.: 02977-20, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**7.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von 2 Wohngebäuden mit 18 WE und einem Gebäude mit 1 WE, Garage und Blockheizkraftwerk, B-Plan-Gebiet 12.MI.84 1. Änderung, Rostock, An der Herrenwiese 3, 4, 5; Az.: 01455-20** **2021/BV/1958**

Herr Kalendruschat informiert über die Beschlussvorlage.  
Er weist darauf hin, dass in der BV keine Aussagen zum Hochwasserschutz getroffen wurden.

**Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von 2 Wohngebäuden mit 18 WE und einem Gebäude mit 1 WE, Garage und Blockheizkraftwerk, B-Plan-Gebiet 12.MI.84 1. Änderung, Rostock, An der Herrenwiese 3, 4, 5; Az.: 01455-20 wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**7.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Drogeriefachmarktes mit 2 Werbeanlagen und 18 PKW -und 13 Fahrradstellplätzen, Neubau von 58 Stellplätzen, Rostock, Neubrandenburger Str. 10; Az.: 02217-20** **2021/BV/1961**

Herr Kalendruschat informiert über die Beschlussvorlage.

Herr Költzsch merkt an, dass die Werbeanlagen keine Lichtenanlagen sein sollten und dass eine tageszeitliche Eingrenzung festgeschrieben wird.

Frau Nerger informiert, dass der Betreiber nicht angehalten werden kann, die Werbeanlagen zu einer bestimmten Zeit auszuschalten- sofern keine rechtlichen Grundlagen hierfür gegeben sind.

**Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Drogeriefachmarktes mit 2 Werbeanlagen und 18 PKW -und 13 Fahrradstellplätzen, Neubau von 58 Stellplätzen, Rostock, Neubrandenburger Str. 10; Az.: 02217-20, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

**7.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau zweier Wohngebäude mit Tiefgarage und Kindertagesstätte, 2 Fahrradschuppen, 2 Müllabstellschuppen, B-Plan-Nr. 12.W.188; Rostock, Röthsoll 1, 2, 3, 4; Az.: 02544-20** **2021/BV/1969**

Herr Kalendruschat informiert über die Beschlussvorlage.

Herr Hinz merkt an, dass die Spielfläche nur für die Kita zugänglich ist. Die Spielfläche von 220 m<sup>2</sup> für die zusätzlich errichteten Wohnungen fehlt. Ein Antrag auf Befreiung/ Änderung ist nicht gestellt worden.

Frau Nerger informiert darüber, dass der Hinweis an das Bauamt weitergeleitet wird.

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau zweier Wohngebäude mit Tiefgarage und Kindertagesstätte, 2 Fahrradschuppen, 2 Müllabstellschuppen, B-Plan-Nr. 12.W.188; Rostock, Röthsoll 1, 2, 3, 4; Az.: 02544-20 wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

---

**8 Anträge zum Budget**

Es liegen keine Anträge zum Budget vor.

---

**9 Informationen des Ortsamtes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Informationen.



---

**10    Verschiedenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Informationen.

---

**11    Schließen der Sitzung**

Herr Scheube schließt die Sitzung um 20.00 Uhr.