

fed. Senator/-in: OB, Claus Ruhe Madsen Federführendes Amt: Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft	Beteiligt: Eigenbetrieb KOE Ortsamt Mitte Senatsbereich 2 Finanzen, Digitalisierung und Ordnung Bauamt Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt Tiefbauamt Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen Amt für Mobilität Amt für Umwelt- und Klimaschutz Senatsbereich 4 Infrastruktur, Umwelt und Bau																		
Information der Bürgerschaft über den Planungsstand und weiteren Verlauf zum Bebauungsplan Nr. 09.W.192. „Wohn- und Sondergebiet am Südring“																			
Geplante Beratungsfolge: <table border="1" data-bbox="181 958 1434 1240"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Gremium</th> <th>Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>08.04.2021</td> <td>Ortsbeirat Südstadt (12)</td> <td>Kenntnisnahme</td> </tr> <tr> <td>05.05.2021</td> <td>Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus</td> <td>Kenntnisnahme</td> </tr> <tr> <td>11.05.2021</td> <td>Bau- und Planungsausschuss</td> <td>Kenntnisnahme</td> </tr> <tr> <td>06.05.2021</td> <td>Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung</td> <td>Kenntnisnahme</td> </tr> <tr> <td>19.05.2021</td> <td>Bürgerschaft</td> <td>Kenntnisnahme</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	08.04.2021	Ortsbeirat Südstadt (12)	Kenntnisnahme	05.05.2021	Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	Kenntnisnahme	11.05.2021	Bau- und Planungsausschuss	Kenntnisnahme	06.05.2021	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung	Kenntnisnahme	19.05.2021	Bürgerschaft	Kenntnisnahme
Datum	Gremium	Zuständigkeit																	
08.04.2021	Ortsbeirat Südstadt (12)	Kenntnisnahme																	
05.05.2021	Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	Kenntnisnahme																	
11.05.2021	Bau- und Planungsausschuss	Kenntnisnahme																	
06.05.2021	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung	Kenntnisnahme																	
19.05.2021	Bürgerschaft	Kenntnisnahme																	

Sachverhalt:**Rückblick, bisheriger Verlauf:**

Der Oberbürgermeister ist mit Beschluss 2016/BV/1527 vom 06.04.2016 beauftragt worden, den Bebauungsplan Nr. 09.W.192 „Wohn- und Sondergebiet am Südring“ aufzustellen.

Nach der öffentlichen Auslegung des ersten Entwurfs des Bebauungsplan zum Jahreswechsel 2018/19 wurde aufgrund von Hinweisen und Anregungen deutlich, dass der Bebauungsplan geändert und erneut öffentlich ausgelegt werden muss. In Abstimmung mit dem damaligen OB wurde festgelegt, zur erforderlichen zweiten Auslegung auch die Baufelder der Wohnbauflächen qualitativ zu überarbeiten.

Zu diesem Zweck hat das Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft drei Planungsbüros mit der städtebaulichen Durcharbeitung des Entwurfes für das Gebiet beauftragt, je ein Büro aus Rostock, Aarhus und Stuttgart, im Rahmen einer „städtebaulichen Mehrfachbeauftragung“.

Am 18. Juni 2020 wurden Vertreter der Parteien und Fraktionen über die Zwischenergebnisse der Mehrfachbeauftragung für das Gebiet informiert.

Die Auswertung der eingereichten Arbeiten erfolgte am 7. August 2020 unter Beteiligung von 2 Mitgliedern des Planungs- und Gestaltungsbeirates, der Ortsbeiratsvorsitzenden der Südstadt und der Vorsitzenden des Stadtentwicklungsausschusses (eingeladen waren die Vorsitzenden des Bau-, des Wirtschaft-, und des Stadtentwicklungsausschusses).

Im Ergebnis wurden folgende Empfehlungen ausgesprochen:

1. die Weiterbeauftragung eines der drei Büros (haascookzemmrich aus Stuttgart) für die Erarbeitung eines „Funktionsplans“ als Grundlage für den 2. Entwurf des Bebauungsplans,
2. die Erarbeitung eines „Gestaltungshandbuchs“ für die Sicherung der Qualität i.V.m. der Vergabe der Grundstücke,
3. das Einsetzen eines „Kümmerers“ für die Umsetzung der Planung.

Ausblick:

Auf der Grundlage der Bewertung der Ergebnisse der Mehrfachbeauftragung, insbesondere der Empfehlungen der Mitglieder des Planungs- und Gestaltungsbeirates soll nun das Büro haascookzemmrich aus Stuttgart (Teilnehmer der Mehrfachbeauftragung) die Endfassung des städtebaulichen Konzeptes zur Qualifizierung des Baugebietes „Wohn- und Sondergebiet Am Südring“ erstellen. Auf dieser Grundlage wird dann der 2. Entwurf des Bebauungsplans erarbeitet und für die erneute öffentliche Auslegung vorbereitet.

Die Beschlussfassung zur erneuten öffentlichen Auslegung ist im 2. Halbjahr 2021 geplant. Ein wichtiger noch ausstehender Baustein ist die Untersuchung der Möglichkeit einer straßenverkehrlichen Erschließung vom Südring. Erste Ergebnisse liegen mittlerweile vor und werden gegenwärtig durch das zuständige Amt für Mobilität geprüft.

Der Ortsbeirat Südstadt wurde im Rahmen seiner öffentlichen Sitzung am 04.02.2021 über die Ergebnisse der Mehrfachbeauftragung und somit über den Planungstand informiert.

Keine.

Claus Ruhe Madsen

Anlagen

1	haascookzemmrich Groter Pohl A0 Plakat 1	öffentlich
2	haascookzemmrich Groter Pohl A0 Plakat 2	öffentlich
3	haascookzemmrich Groter Pohl Überarbeitung	öffentlich
4	Peter Wagner Groter Pohl A0 Plakate	öffentlich
5	Peter Wagner Groter Pohl Überarbeitung A	öffentlich
6	Peter Wagner Groter Pohl Überarbeitung B	öffentlich
7	TRANSFORM Groter Pohl A0 Plakate	öffentlich
8	TRANSFORM Groter Pohl Überarbeitung	öffentlich
9	Beurteilungstext haascookzemmrich	öffentlich
10	Beurteilungstexte TRANSFORM+PeterWagner	öffentlich
11	Empfehlungen zur Qualitätssicherung von Zahiri+Stevens 10.08.2020	öffentlich