

Entscheidendes Gremium: <b>Bau- und Planungsausschuss</b>  fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus  Federführendes Amt: Bauamt	Beteiligt:	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau Büro- und Ärztehaus" Rostock, Werftallee 1, Az.: 02568-18</b>		
Geplante Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
13.04.2021	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen (1)	Empfehlung
11.05.2021	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): „Neubau Büro- und Ärztehaus“ Rostock, Werftallee 1, Az.: 02568 wird erteilt.

- Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

**Anlagen**

1	02568-18_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	02568-18_Lageplan	öffentlich
3	02568-18_Ansicht	öffentlich
4	02568-18_Auszug Geoport	öffentlich