

Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus Federführendes Amt: Bauamt	Beteiligt:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage): "Neubau eines Büro- und Ärztehauses" Rostock, Werftallee, Az.: 02764-19		
Geplante Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
13.04.2021	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen (1)	Empfehlung
11.05.2021	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage): „Neubau eines Büro- und Ärztehauses“ Rostock, Werftallee, Az.: 02764-19 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

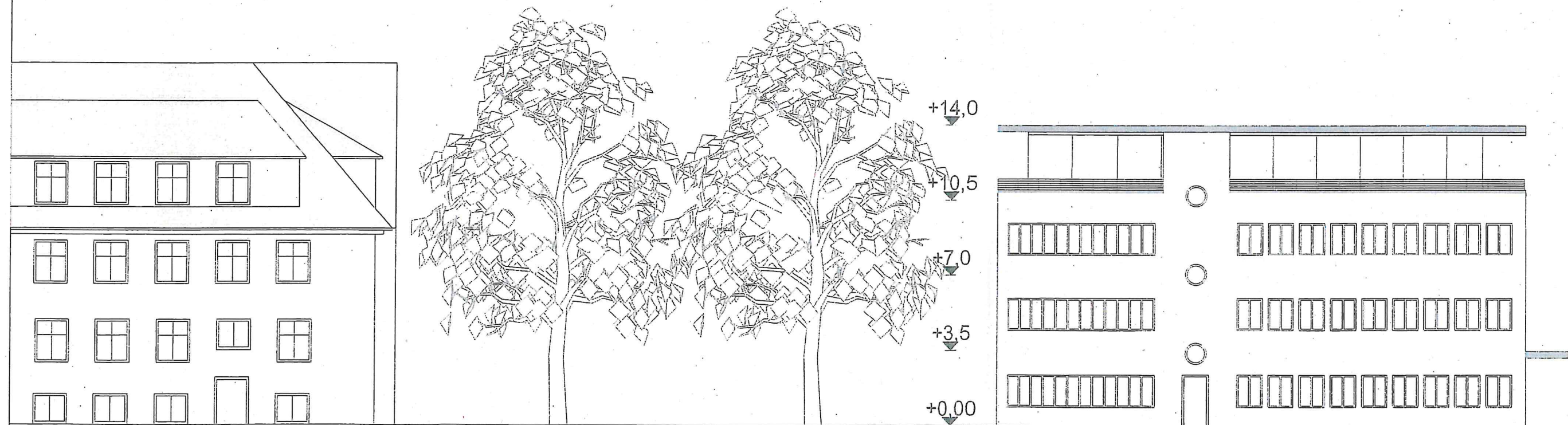
Anlagen

1	02764-19_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	02764-19_Lageplan	öffentlich
3	02764-19_Ansicht	öffentlich
4	02764-19_Auszug Geoport	öffentlich

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: Neubau eines Büro- und Ärztehauses
2. Bauort: Rostock, Werftallee
- Aktenzeichen 02764- 19
3. anrechenbarer Bauwert: 2.211.000 EUR
4. Bauherr: Genesis Dritte Deutsche Gewerbeimmobilien GmbH & Co. KG
 GF Herr Markelj
 Caspar-Theyß-Straße 14a
 14193 Berlin
5. Abmessungen: Länge: 51 m
 Breite: 24 m
 Höhe: 14 m
- Geschosse: 4
6. Funktion: Büros und Arztpraxen mit insgesamt ca. 3.400 m² Nutzfläche
7. Gestaltung: -
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB
9. Bemerkungen: Die Erschließung ist nicht Gegenstand der Fragestellung zum Vorbescheid.

Anlage 3 - Ansicht



<p>ALLE MASSE SIND VON DER AUSFÜHRENDEN FIRMA EIGENVERANTWORTLICH AM BAU ZU ÜBERPFRÜFEN! UNSTIMMIGKEITEN ZUM BESTAND ODER ZUR TRAGWERKS- BZW. FACHPLANUNG SIND UNVERZÜGLICH UND VOR WEITERER AUSFÜHRUNG MIT DEN BETEILIGTEN PLANER ZU KLÄREN.</p> <p>DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT DEN STATIKPLÄNEN UND MIT DEM SCHRIFTLICHEN TEIL DER STATISCHEN BERECHNUNG!</p> <p>WERKSTATTPLANUNG HOLZ- UND STAHLBAU ERFOLGT DURCH DIE AUSFÜHRENDEN FIRMEN.</p> <p>DIESE ZEICHNUNG DARF OHNE GENEHMIGUNG DES ARCHITEKTEN WEDER VERÖFFENTLICHT NOCH DRITTEN ZUGÄNLICH GEMACHT WERDEN!</p>	PROJEKT WAR Warnemünde Werfalllee, 10119 Rostock		STUFE Bauvoranfrage	PROJEKT-ID WAR	GEZEICHNET LJ
	BAUHERR Genesis Dritte Immobilien GmbH & Co. KG Caspar-Theyß-Str. 14a Berlin 14193 #Auftraggeber Telefon		PLANINHALT Ansicht Süd		
	ARCHITEKT RKA Architekten Partnerschaftsgesellschaft mbB Riesaer Straße 7, 01129 Dresden 0351 6557360		MASZSTAB 1:200	ORIGINALFORMAT DIN A3	DATUM 15.05.18
					PLAN NR. 141 - 1A

Anlage 4 - Auszug Geoport



Maßstab
1 : 5000
Datum
03.03.2021

Dies ist ein Auszug aus Geoport, HRO,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



6006796,32 m Nord (ETRS89/UTM-33N)

310598,39 m Ost (ETRS89/UTM-33N)

6005921,32 m Nord (ETRS89/UTM-33N)