

Auszug aus der Niederschrift

Sitzung der Bürgerschaft vom 03.03.2021

**12.1.1 Uwe Flachsmeyer (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Bebauungsplan Nr. 15WA.202 für das Wohngebiet Ballastweg
Grünausgleich gewährleisten**

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert:

In Ziffer 1 Satz 1 wird "*in der vorliegenden Fassung*" durch "*mit den unter 4. aufgeführten Änderungen*" ersetzt und folgende neue Ziffer 4 eingefügt:

"4. Der Bebauungsplan ist vor der Auslegung wie folgt zu ändern:

- Der Abschnitt 3.7 der Begründung ist zu überarbeiten. Der komplette Verzicht auf einen Grünausgleich ist zu streichen und ein angemessener Grünausgleich zu gewährleisten.
- Der nicht erfolgte Grünausgleich für das benachbarte Baugebiet ist nachzuholen. Entlang des Warnowufers ist der Grünstreifen entsprechend zu erweitern und als öffentliche Grünfläche auszuweisen. Insgesamt ist ein mindestens 35 m breiter, öffentlicher Grünstreifen zwischen Uferkante der Warnow und abgeäuerten Privatgrundstücken zu gewährleisten.
- Begründung, Planzeichnung und textliche Festsetzungen sind entsprechend zu überarbeiten."

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	X