

## Auszug aus der Niederschrift

---

### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 02.03.2021

#### 5.1.2 Uwe Flachsmeyer (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Bebauungsplan Nr. 15WA.202 für das Wohngebiet Ballastweg Grünausgleich gewährleisten

Der Änderungsantrag wird im Zusammenhang mit der Beschlussvorlage und dem TOP 4.1 2021/DA/2045 diskutiert.

#### **Beschluss:**

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert:

In Ziffer 1 Satz 1 wird "*in der vorliegenden Fassung*" durch "*mit den unter 4. aufgeführten Änderungen*" ersetzt und folgende neue Ziffer 4 eingefügt:

"4. Der Bebauungsplan ist vor der Auslegung wie folgt zu ändern:

- Der Abschnitt 3.7 der Begründung ist zu überarbeiten. Der komplette Verzicht auf einen Grünausgleich ist zu streichen und ein angemessener Grünausgleich zu gewährleisten.
- Der nicht erfolgte Grünausgleich für das benachbarte Baugebiet ist nachzuholen. Entlang des Warnowufers ist der Grünstreifen entsprechend zu erweitern und als öffentliche Grünfläche auszuweisen. Insgesamt ist ein mindestens 35 m breiter, öffentlicher Grünstreifen zwischen Uferkante der Warnow und abgeäunten Privatgrundstücken zu gewährleisten.
- Begründung, Planzeichnung und textliche Festsetzungen sind entsprechend zu überarbeiten."

#### **Abstimmung:**

Dafür:	2
Dagegen:	6
Enthaltungen:	2

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	X

Herr Massenthe sowie alle Gäste verlassen nach der Abstimmung die Sitzung.