

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

Sitzungstermin: Dienstag, 23.02.2021
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 21:15 Uhr
Sitzungsort: Festsaal Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Anwesend

Vorsitz

Kurt Massenthe CDU/UFR

reguläre Mitglieder

Georg von Maltzan CDU/UFR
Jutta Reinders DIE LINKE.PARTEI
Thomas Schommartz CDU/UFR
Sandra Wandt SPD
Reinhart Kühner Rostocker Bund

Verwaltung

Rolf Schumann

Abwesend

reguläre Mitglieder

Philipp Zicker CDU/UFR entschuldigt
Andreas Tesche BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN entschuldigt
Eckhard Schiemann AfD (fraktionslos) entschuldigt

Gäste:

Karl-Heinz Jäger
Herr Zachau
Herr Abend
Frau Thesenvitz
Frau Leppin
Frau Hartmann

Ausschuss für Bau und Umwelt
Amt 83 Hafen- und Semansamt
Amt 83 Hafenbau- und – bewirtschaftung
Amt 83 Hafenbau- und – bewirtschaftung
Amt 83 Gefahrgut MARPOL
RSAG

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.01.2021
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Vorstellung des Projektes der neuen Personen-Elektrofähre sowie die damit verbundenen Umbauarbeiten am Gehlsdorfer Anleger durch das Hafensamt Rostock und der RSAG
- 6 Informationsvorlagen
- 6.1 Sperrung - Hafen Naherholungsgebiet Schnatermann **2020/IV/1797**
zur Kenntnis gegeben
- 6.2 Provisorium zur Aufrechterhaltung der Fahrgastschiffahrt am Hafen „Schnatermann“ **2021/BV/1994**
ungeändert beschlossen
- 7 Anträge
- 7.1 Meinungsfindung und Votum des Ortsbeirates zum Dringlichkeitsantrag 2021/DA/1873 "Aufrechterhaltung der Arbeit der Bürgerschaft und ihrer Gremien während der SARS-CoV-2 Pandemie"
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Antrag gemäß § 16 BImSchG zur Errichtung von überdachten Lagerboxen, Lagerboxen und einem Annahme- und Kontrollcontainer sowie einer Straßenfahrzeugwaage, PKW-Stellflächen und Flächenbefestigungen, Rostock, Am Heidenholt 4; Az.: 00026-21 **2021/BV/1867**
ungeändert beschlossen

- 9 Budget der Ortsbeiräte
- 10 Berichte der Ausschüsse
 - 10.1 Ausschuss für Bau und Umwelt
 - 10.2 Ausschuss für Entwicklung, Verkehr und Kultur
 - 10.2.1 Vorschläge der Mitglieder des neuen Ausschusses "Entwicklung, Verkehr und Kultur" durch den Ortsbeirat
- 11 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ den Präsidenten der Bürgerschaft
- 12 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 13 Verschiedenes
- 14 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Massenthe eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Mitglieder des Ortsbeirates, die sachkundigen Einwohner und Gäste. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Schaukasten des Ortsamtes Ost am 10.02.2021, sowie auf der Internetseite www.rostock.de/ksd. Es sind 6 von 9 Ortsbeiratsmitgliedern anwesend. Damit ist der Ortsbeirat beschlussfähig.

2 Änderung der Tagesordnung

Herr Massenthe verliest die Tagesordnung. Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.01.2021

Die Niederschrift vom 26.01.2021 wird mit folgender Änderung genehmigt:
„Zu Beginn der Sitzung waren sieben Mitglieder, ab dem Top 5.2. acht Mitglieder des Ortsbeirates anwesend“.

4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Einwohner:

- Pressentinstr. 39 – 40 in Richtung Kreisverkehr ist der Gehweg nicht befestigt

Herr Kühner:

- Gehlsheimer Str. Höhe Pumpenwerk wurden Bäume gefällt und es wird dort gebaut

Herr Schommartz:

- laut Klarschiff ist der Radweg bei der ehem. Mülldeponie wieder hergestellt worden

5 Aktuelles

5.1 Vorstellung des Projektes der neuen Personen-Elektrofähre sowie die damit verbundenen Umbauarbeiten am Gehlsdorfer Anleger durch das Hafen und Seemannsamt Rostock und der RSAG

Frau Thesenvitz stellt das Vorhaben vor:

- Mitte März 2021 ist Baubeginn des temporären Anlegers in Gehlsdorf
- ab 08.04.2021 Beginn des Ersatzverkehrs vom Provisorium zum Kabutzenhof
- die Bauzeit beträgt ca. 14 Wochen (die Betonpontons werden gegen Stahlpontons ausgetauscht und die Zuwegung wird neugestaltet)
- die Umbauarbeiten am Neptunkai erfolgen im Mai
- Anfang Juni Beginn der Bauarbeiten mit gleichzeitigem Start des Ersatzverkehrs am Neptunkai
- mit Abschluss der Bauarbeiten Mitte Juli wird der Fährverkehr vorerst für den Probebetrieb eingestellt
- nach erfolgreichen Test- und Probebetrieb wird die neue Fährverbindung durch die RSAG eröffnet

Frau Leppin:

- die Elektrosolarfähre wird mit Einmannbetrieb betrieben
- an den Anlegern wird das Anlegen durch Elektromagneten betrieben (dadurch ist keine zweite Person mehr notwendig)
- es besteht keine Gefahr für vorbei fahrende Schiffe, da der Elektromagnet an der Fähre selbst nur beim Anlegen aktiviert wird

Frau Hartmann:

- der Fährverkehr wird vom 16.07.2021 bis zum 30.07.2021 aufgrund von Testfahrten mit der neuen Fähre und Personalschulungen eingestellt
- die Fähre wird künftig zwischen den Anlegestellen Gehlsdorf und Kabutzenhof verkehren
- der Nachtliegeplatz wird zukünftig auf der Gehlsdorfer Seite sein

Diskussion:

- Gibt es durch Einführung der Elektrosolarfähre weniger Ausfallzeiten?
- Wie sind die Fahrzeiten der Fähre? So wie sie jetzt waren sind diese nicht Kundentreue
- Für Arbeitnehmer auf der Gehlsdorfer Seite sowie in der Stadt beginnen die Arbeitszeiten schon morgens um 06.00 Uhr. Besteht die Möglichkeit die Fähre früher als 06.00 Uhr in Betrieb zu nehmen?

- Warum wurde sich für die Farben Grün und Weiß der neuen Elektrosolarfähre entschieden?

Frau Hartmann (RSAG):

- ja, es wird weniger Ausfallzeiten geben; nur in schweren Wintern (Eis) kein Betrieb
- die Fahrzeiten sind morgens um 06.00 Uhr im 20 min Takt und danach alle 30 min bis abends 19.45 Uhr; spätere Änderungen sind möglich (Grundlage ist die Nutzintensität)
- die Farbe stellt sich durch die Alleinstellung der Elektrosolarfähren zusammen

6 Informationsvorlagen

6.1 Sperrung - Hafen Naherholungsgebiet Schnatermann

2020/IV/1797

Herr Zachau:

- erläutert kurz die Informationsvorlage
- ein Lösungskonzept ist in Arbeit; es ist wichtig sich Gedanken zum Erhalt des Standortes zumachen
- ein touristisches Konzept muss erstellt werden
- die Umsetzung eines Provisoriums ist dafür sehr wichtig
- die Vorbereitung und Genehmigungen dauern länger als die Umsetzung

6.2 Provisorium zur Aufrechterhaltung der Fahrgastschiffahrt am Hafen „Schnatermann“

2021/BV/1994

Herr Abend:

- die Betonpontons vom Kabutzenhof und von der Gehlsdorfer Seite werden als Provisorium zur Aufrechterhaltung der Fahrgastschiffahrt am Hafen „Schnatermann“ genutzt und erklärt die Umsetzung per PowerPoint - Präsentation

Diskussion:

- das Forstamt sollte mit einbezogen werden
- gab es nicht schon vor einiger Zeit einen Beschluss der Bürgerschaft zur Sanierung bzw. Aufwertung des Hafen und Erholungsgebiet Schnatermann?

Herr Zachau:

- das Forstamt ist nicht unmittelbar vom Hafen betroffen
- es gibt keine Information über einen Beschluss zur Sanierung bzw. Aufwertung

Herr Massenthe bittet um Abstimmung, wenn es keine weiteren Wortmeldungen mehr gibt.

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt die Durchführung von Planungs- und Bauleistungen für die Errichtung eines provisorischen öffentlichen Fahrgastschiff-Anlegers inklusive einiger Gastliegeplätze am Standort „Schnatermann“.

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
------------	---

Enthaltungen:	0
---------------	---

Abgelehnt	
-----------	--

7 Anträge

7.1 Meinungsfindung und Votum des Ortsbeirates zum Dringlichkeitsantrag 2021/DA/1873 "Aufrechterhaltung der Arbeit der Bürgerschaft und ihrer Gremien während der SARS-CoV-2 Pandemie"

Herr Jäger:

- der Ausschuss für Bau und Umwelt hat sich damit befasst und empfiehlt eine Hybrid Sitzung.

Frau Hartmann:

- die Hybrid Sitzungen werden noch durch die Bürgerschaft beschlossen (Info kommt, wenn Beschluss erfolgte)
- die Sitzungsart kann zur jeder Sitzung neu bestimmt werden

Herr Massenthe bittet um Abstimmung.

Abstimmung:

Dafür:	5
Dagegen:	1
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

8 Beschlussvorlagen

8.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Antrag gemäß § 16 BImSchG zur Errichtung von überdachten Lagerboxen, Lagerboxen und einem Annahme- und Kontrollcontainer sowie einer Straßenfahrzeugwaage, PKW-Stellflächen und Flächenbefestigungen, Rostock, Am Heidenholt 4; Az.: 00026-21 2021/BV/1867

Herr Jäger:

- Informiert über die Beschlussvorlage 2020/BV/1752
- der Bauausschuss empfiehlt Zustimmung mit folgenden Anmerkungen:
 - Dachflächen sollten mit PV-Anlagen belegt werden
 - Pkw-Stellflächen und Flächenbefestigungen mit wasserdurchlässigem Belag und mit Einsatz für Schotterrasen
 - Rand- oder Zwischenbereiche der Stellflächen/Flächenbefestigungen mit heimischen Hecken einfrieden

Herr Massenthe bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Antrag gemäß § 16 BImSchG zur Errichtung von überdachten Lagerboxen, Lagerboxen und einem Annahme- und Kontrollcontainer sowie einer Straßenfahrzeugwaage, PKW-Stellflächen und Flächenbefestigungen, Rostock, Am Heidenholt 4; Az.: 00026-21, wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

9 Budget der Ortsbeiräte

Herr Massenthe:

- Informiert über den Stand zur geplanten dreigliedrigen Bühne; wenn Bühne genehmigt wird muss es einen Verantwortlichen für die Wartung, Pflege und Aufbau geben sowie den Versicherungsschutz übernehmen.

10 Berichte der Ausschüsse

10.1 Ausschuss für Bau und Umwelt

Herr Jäger:

- der Gehweg bei der Baustelle der Ostseesparkasse ist wieder frei (der Bauzaun wurde zurück gesetzt)
- es wurde kein Winterdienst (Pressenstr./Einfahrt Richtung KiTa) durchgeführt
- Straßenschäden in der Pressenstr. werden nach dem Frost sichtbar (werden zur gegebenen Zeit in Klarschiff gestellt)

10.2 Ausschuss für Entwicklung, Verkehr und Kultur

Ausschussarbeit beginnt erst Ende März

10.2.1 Vorschläge der Mitglieder des neuen Ausschusses " Entwicklung, Verkehr und Kultur" durch den Ortsbeirat

Herr Massenthe:

- Ideen liegen vor
- verliest Namen von interessierten Einwohnern/Einwohnerinnen die zur nächsten Sitzung des Ausschuss für Entwicklung, Verkehr und Kultur eingeladen werden sollen

Herr Massenthe bittet um Abstimmung.

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, die vorgeschlagenen Personen zur nächsten Ortsbeiratssitzung einzuladen.

Herr Massenthe informiert, dass es einen offenen Brief von Herrn Hollmann (Kultusausschuss) gibt und verliest diesen.

Herr Massenthe:

- die Auflösung des Kultusausschusses war nicht unbekannt, dieses war schon Thema seit Oktober 2020
- die neue Strukturierung des Ausschusses war Thema in der Ortsbeiratssitzung (Top 12) am 26.01.2021 (diese wurde vom Ortsbeirat einstimmig votiert)
- der Rechtsweg wurde eingehalten

Diskussion:

- der Ortsbeirat sollte sich zum offenen Brief eine Meinung bilden; diese als Stellungnahme verfassen und bei der nächsten Sitzung beschließen (Tagesordnungspunkt)

11 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ den Präsidenten der Bürgerschaft

Herr Massenthe: Herr Tesche hat mitgeteilt, dass Frau Schumacher die Vertretung für ihn im Ortsbeirat sein soll. Verbindlich wird die Vertretungsfunktion erst nach Beschluss in der Bürgerschaftssitzung am 03.03.2021

12 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Massenthe: Herr Tesche hat mitgeteilt, dass Frau Schumacher die Vertretung für ihn im Ortsbeirat sein soll. Verbindlich wird die Vertretungsfunktion erst nach Beschluss in der Bürgerschaftssitzung am 03.03.2021

Frau Hartmann informiert:

- es liegt eine Baugenehmigung für den Neubau einer Logistikhalle mit zweigeschossigem Büro- und Sozialanbau, B-Plan Nr. 16.SO.12, Rostock, Koppelsollstraße vor
- es liegt eine Verkehrsrechtliche Anordnung vom Amt für Mobilität für eine temp. Beschilderung vor:
 - o Mobile, Aufstellung der Zeichen 283-10/20 (Halteverbot Anfang und Ende) + Zusatz 1060-31 (auch auf dem Seitenstreifen) + Zusatz 1042 (ab 04.02.21, Mo-Fr, 07:00 – 17:00 Uhr), Zur Yachtwerft 62, Rostock-Gehlsdorf
- Das Tiefbauamt teilt mit, dass in der Ludwig-Krause-Straße eine Straßenbeleuchtungsanlage geplant, ausgeschrieben und vergeben wurde. Die Errichtung ist bis Ende Mai diesen Jahres beauftragt
- Baubericht und Statistisches Jahrbuch 2020 liegt im Ortsamt aus

- zur Einwohneranfrage und Anmerkung des Bauausschusses „Errichtung eines Lärmschutzwalles im GVZ Nienhagen“ liegt die Stellungnahme vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft vor. Diese ist dem OBR am 04.02.21 durch das Ortsamt weitergeleitet worden (siehe Niederschrift-Anlage)
- Frau Hartmann verliest das Antwortschreiben des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft auf die Nachfrage des Bauausschusses, zu den Sachständen aller B-Plan-Gebiete in Gehlsdorf:
 - o siehe Niederschrift-Anlage
- Frau Hartmann verliest das Antwortschreiben der Nordwasser GmbH die Nachfrage des Bauausschusses zur Geruchsbelästigung entlang des Dierkower Damms durch Abwasserleitungen:
 - o siehe Niederschrift Anlage
- Frau Hartmann informiert den Beirat erneut auf die unklare Verkehrssituation an der Kohlrabibar. Hier ist ein Vor-Ort-Termin mit den zuständigen Fachämtern und dem Ortsbeirat bzw. dem Bauausschuss des Ortsbeirates zu empfehlen, sobald die Coronabestimmungen gelockert werden.

21.00 Uhr Frau Wandt und Frau Reinders verlassen die Sitzung.

- Recyclinghof Gehlsdorf/ Dierkow
 - o amtsinterne Web-Konferenz zum Informationsaustausch über die Verlagerung des Recyclinghofes mit der Stadtentsorgung konnte aus technischen Gründen seitens des Ortsamtes nicht stattfinden. Ein neuer Termin wird vereinbart. Aktuell werden die Planungen zur Verlagerung des Recyclinghofes von der Stadtentsorgung überarbeitet. Sobald Planungsunterlagen für die Öffentlichkeit fertiggestellt sind, wird das Ortsamt diese an den Ortsbeirat weitergeben

offene Punkte:

- o Radwanderweg Goorsdorf
- o Radwegeschluss GVZ/ Nienhagen

13 Verschiedenes

Herr Massenthe:

- Herr Pastor Kassel möchte gern im Ausschuss Entwicklung, Verkehr und Kultur weiter arbeiten
- die neue Landesbauordnung wurde von Frau Schumacher an den Ausschuss Bau und Umwelt übergeben

14 Schließen der Sitzung

Herr Massente schließt die Sitzung um 21.10 Uhr.