

Auszug aus der Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen vom 09.02.2021

7.3 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren: Neubau eines Mehrgenerationenhauses mit 2 Wohneinheiten und einer Ladeneinheit, Mühlenstraße 17,18,18a, Mittelweg 16 Gemarkung Warnemünde

Herr Pawelke führt aus, dass der Ausschuss erstmalig seit 10 Jahren sich nicht in der Lage sieht, dem OBR gegenüber eine Beschlussempfehlung abzugeben. Es wird auf die Auffassung des Bauausschusses zur offenen Thematik der Vorenthaltung der Bauunterlagen verwiesen.

Herr Zeug führt zum Neubau des Mehrgenerationenhauses aus.

Er stellt den Lageplan und das städtebauliche Umfeld vor. Der Bau lehnt sich an die vorhandene Gebäudestruktur an.

Es wurde ein Ast- sowie auch ein Wurzelkataster erstellt, damit bei dem Bau sensibelst mit den vorhandenen Bäumen umgegangen werden kann.

Der Bauausschuss des Ortsbeirates kann hierzu keine Stellungnahme abgeben.

Herr Dr. Terpe fragt nach der hinzugekommenen Veranda.

Herr Porst fragt, ob Verandas in diesem Standort üblich sind.

Herr Zeug merkt an, dass die Veranda ein ortsteilprägendes Element ist und deshalb mit aufgenommen wurde.

Frau Dr. Boog findet die eingehenden Untersuchungen der Bäume von dem Bauherren sehr gut.

Beschluss:

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	