

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Toitenwinkel

Sitzungstermin:	Donnerstag, 18.03.2021
Beginn:	18:30 Uhr
Ende:	20:25 Uhr
Sitzungsort:	Festsaal Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Anwesend

Vorsitz

Anke Knitter SPD

reguläre Mitglieder

Rüdiger Lohff DIE LINKE.PARTEI

Wolfgang Horn BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Falko Schulz DIE LINKE.PARTEI

Matthias Blum CDU/UFR

Klaus Rohde CDU/UFR

Matthias Köhn SPD

Lidia Rein AfD (fraktionslos)

Ruth Peters Rostocker Bund

Verwaltung

Nicole Hartmann

Renate Wenke

Abwesend

reguläre Mitglieder

Reiner Ihns BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN entschuldigt

Florian Schmidt AfD (fraktionslos) unentschuldigt

Gäste: Johannes Schmidt – Quartiermanager, Burkhard Lenz – Bauausschuss, Olaf Stüpmann – Bauausschuss, Birgit Duttke und Gundula Bornstein – Sternplatz-Initiative Toitenwinkel e.V., Odett Schwabe – RGS, Lisa Radl – Stadtteilmanager Lichtenhagen,

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.02.2021
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlage
- 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau einer Wohnanlage mit 110 Wohneinheiten, 80 PKW-Stellplätzen, Fahrradabstellplatz; Rostock, Pablo-Picasso-Str. 42, Az.: 02094-20 **2021/BV/2001**
ungeändert beschlossen
- 6 Informationsvorlage
- 6.1 Information über das Ergebnis der Umsetzung des Beschlusses Nr. 2020/AN/1256: Konzept für Einzelprojekte im Stadtgebiet zur Minderung der Segregation **2021/IV/2017**
zur Kenntnis gegeben
- 7 Budget der Ortsbeiräte
- 8 Berichte der Ausschüsse
- 8.1 Kultusausschuss
- 8.2 Bauausschuss
- 9 Bericht des Quartiermanagers
- 10 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 11 Verschiedenes
- 12 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Knitter eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und Gäste. Allen Mitgliedern ist die Tagesordnung fristgerecht zugegangen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 04.03.2021 im Schaukasten des Ortsamtes Ost, im Städtischen Anzeiger Nr.5 am 13.03.2021 sowie im Internet www.rotock.de/ksd .
Es sind 9 von 11 Mitgliedern anwesend.

2 Änderung der Tagesordnung

Frau Knitter: Es liegen keine Änderungen zur Tagesordnung vor. Somit ist diese in ihrer Form bestätigt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.02.2021

Frau Knitter: Es liegen keine Einwendungen zur Niederschrift vom 18.02.2021 vor. Somit ist diese in ihrer Form genehmigt.

4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Duttke:

1. fehlende Spielplätze für Kleinkinder
2. Hundekot in Toitenwinkel
 - Erkundigungen im Bundesgebiet – wie geht man mit der Thematik um
 - Initiative „Igit“ in Deutschland
 - Vorschlag: daraus ein Projekt mit der Zusammenarbeit der Stadtverwaltung zu machen
3. Schäferteich ist noch immer verschilft und mit Grün verwuchert
4. Bordsteinkanten Zum Schäferteich 11-12 durch den Neubau stark beschädigt - Einzäunung der Baustelle incl. der Glascontainer
5. Broilerwagen am Toitenwinkler Stern hat Probleme mit der Stromversorgung

Frau Knitter:

zu 1.: Thematik in die Bürgerschaft bzw. vorab in die Haushaltsberatung bringen und finanzielle Mittel für das Anschaffen von Kleinkinderspielgeräten

zu 5.: Nachfrage bei Großmarkt GmbH für Klärung der Stromversorgung

Frau Hartmann:

zu 1.: Antwort vom Fachamt erhalten; Wohnungsgesellschaften sind vorrangig für Spielgeräte der Kleinen zuständig, für Sport- und Spielplätze im öffentlichen Bereich liegt die Zuständigkeit bei der Stadt

zu 2.: Antwortschreiben vom Umweltamt bezüglich der Aufstellung von Hundetoiletten wird verlesen, kann im Ortsamt eingesehen werden

zu 3.: Hinweis wurde an Fachamt geleitet – noch keine Rückmeldung

zu 4.: Antwortschreiben Bordsteinkante Zum Schäferteich 11-12 liegt vom Tiefbauamt vor

- durch Baumaßnahme beschädigte Borde sind vom Bauherrn in der Regel wieder herzustellen.
- über die Beschädigung durch den Bauträger müssen Beweise vorliegen die zum Zeitpunkt des Geschehens an das Fachamt weitergeleitet werden
- den Bauträger im Nachhinein zu belangen ist nicht möglich
- sollten die vorliegenden Schäden die Verkehrssicherungspflicht gefährden, wird das Fachamt tätig und behebt den Schaden

5 Beschlussvorlage

5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau einer Wohnanlage mit 110 Wohneinheiten, 80 PKW-Stellplätzen, Fahrradabstellplatz; Rostock, Pablo-Picasso-Str. 42, Az.: 02094-20**2021/BV/2001**

Herr Dr. Blum: Der Bauausschuss nahm eine Vorortbesichtigung vor Vorstellung des Bauprojektes

Diskussionspunkte im Ortsbeirat z.B.:

- keine Kurzparkplätze vorhanden
- keine schöne Architektur mit Abmaßen 86mx20m
- Idee: Nutzung des Netto-Parkplatzes für das Bringen der Kinder in die Kita

Frau Hartmann:

- Nutzung Netto-Parkplatz – **Ortsamt** fragt nach
- Parkplatzproblem Kita Zwergenhaus in der Pablo-Picasso-Straße
- Abriss der alten EDEKA Halle steht bevor
- ehem. Edeka Parkplatz abgesperrt vom Eigentümer
- kann daher von Eltern, die ihre Kinder zur Kita bringen und abholen nicht mehr genutzt werden
- nächste Parkmöglichkeit an der Balticschule und Grundschule an den Weiden
- mindestens 10 Minuten Fußweg mit Kleinkindern ist unpraktikabel
- Polizei geht regelmäßig Streife
- Eltern parken im Feuerwehreinfahrtsbereich
- Polizei hat diese Situation im Blick
- aktuell sieht Polizei von Abstrafungen ab weil es keine Alternativlösungen gibt
- die Situation sollte aber keine Dauerlösung sein und nicht noch zunehmen
- es sollten seitens der Politik schnell Lösungen gefunden werden

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau einer Wohnanlage mit 110 Wohneinheiten, 80 PKW-Stellplätzen, Fahrradabstellplatz; Rostock, Pablo-Picasso-Str. 42, Az.: 02094-20 wird erteilt.

Frau Knitter bringt die 2021/BV/2001 im Ortsbeirat zur Abstimmung:

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

6 Informationsvorlage

6.1 Information über das Ergebnis der Umsetzung des Beschlusses Nr. 2020/AN/1256:

2021/IV/2017

Konzept für Einzelprojekte im Stadtgebiet zur Minderung der Segregation

Frau Schwabe erläutert mittels Power-Point-Präsentation die Informationsvorlage bezogen auf den Stadtteil Toitenwinkel:

- lt. einer Deutschlandstudie zur Segregation (Vorgang der Entmischung von unterschiedlichen sozialen Gruppen; lt. Google) schneidet Rostock relativ schlecht ab
- Gründung der Initiative „Zukunft des Wohnens in Mecklenburg-Vorpommern“
- Gegenüberstellung von Großraumsiedlungen und Innenstadt
- Umgestaltung vom (Sternplatz) Toitenwinkler Stern ist in Arbeit; Bürgerbeteiligung bei der Gestaltung; Kostenschätzung - Gesamt: 8.000.000 € - bei entsprechender Größe von 120-140 Wohneinheiten; Dank an Sense.Lab.e.V. für die Unterstützung
- Begleitmaßnahmen zur Stärkung des sozialen Umfeldes
- Stärkung des Bildungsstandortes durch Neubau-Hortgebäude
- Entstehung - Sozialer Wohnungsbau
- Informationsvorlage am 19.05.2021 in der Bürgerschaft

Frau Duttke gibt den Hinweis:

- „Sternplatz“ in der Bezeichnung ist falsch
- „Toitenwinkler Stern“ ist richtig

Diskussionspunkte im Ortsbeirat:

- mehr Wohnraum – mehr Familien mit Kindern – Schulkapazität beachten
- Zunahme des Verkehrsaufkommens
- Lebenserhaltungskosten werden steigen
- Wer bekommt sozialen Wohnraum? **Antwort Frau Knitter:** - muss beantragt werden und ist vom Einkommen abhängig

Frau Knitter:

- lobt den Fortschritt in Toitenwinkel – soll aber noch schöner und attraktiver werden
- Dank an Frau Schwabe für die Ausführungen

7 Budget der Ortsbeiräte

Frau Hartmann:

Es liegt ein Antrag von der Katzenschutzgruppe Rostock-Ost e.V., auf Zuwendung i.H.v. 500,00€ aus dem Ortsbeiratsbudget vor für:

- Sachbeihilfe für die Arbeit der Katzenschutzgruppe Ost e.V.
- hier speziell als Zuschuss für die Bezahlung der tierärztlichen Behandlungskosten von in diesem Jahr aufgenommenen Tieren

Diskussion im Ortsbeirat

Frau Hartmann: Der OBR bekommt den Antrag per Mail zugeschickt und kann sich bis zum 15.04.2021 – nächste OBR-Sitzung positionieren.

Frau Hartmann verliest ein Antwortschreiben vom Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege, zur Anfrage des Ortsbeirates zum Sachstand der Baumpflanzungen am schwarzen Weg (Antrag aus dem OBR Budget 2020):

- nach bestehenden Haushaltsvorschriften und der Geschäftsanweisung der Stadt Rostock ist Vergabe von Bauleistungen nach geltenden Vergabevorschriften ausschreibungspflichtig
- Art der Ausschreibung ist eine Freihändige Vergabe mit Preisumfrage auf Grundlage des Wertgrenzerlasses M-V
- Zeit für das reine Vergabeverfahren beträgt aufgrund einer größeren Ausschreibung vier bis acht Wochen
- Vergabekosten übernimmt die Stadt Rostock
- Ausschreibung, Planung und Bauleitung erfolgt in Eigenleistung durch das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen

8 Berichte der Ausschüsse

8.1 Kultusausschuss

Herr Köhn:

- Kultusausschuss hat nicht getagt
- Stadtteiltisch fand online statt
- Fischkutter plant Fachtag zum Thema „Häusliche Gewalt“
- Dank an Herrn Matthias Köhn – Bindeglied zwischen Ortsbeirat und Stadtteil
- nächster Stadtteiltisch am 07.06.2021

8.2 Bauausschuss

Herr Dr. Blum:

- Nachfrage zur Krummendorfer Straße – Falschparker in der verkehrsberuhigenden Zone
- Nachfrage zur Wegeverbindung vom Zum Schäferteich in Richtung Urho-Kekkonen-Straße; Weg nicht beleuchtet, Unfallgefahr durch marode DDR-Beton-Gehwegplatten

Frau Hartmann: Ortsamt leitet Hinweise an die Fachämter weiter

9 Bericht des Quartiermanagers

1. Neues aus dem Stadtteil

- Aktionen des *ErlebnisWinterRostock* liefen erfolgreich in Toitenwinkel
- „Kultur im Karree“ - Projekt von Wolfgang Schmiedt lief vom 16.02. bis 03.03. mit insgesamt 18 Konzerten an verschiedenen Orten in Toitenwinkel (und 6 in Dierkow) zum Mitsingen vom Balkon.
- „Kultur bewegen – Kultur bewegt“: Am 16.03. brachte die Catwalk Damen das Konzerterlebnis zu den Menschen nach Hause. Eine mobile Bühne wurde an drei Orten in Toitenwinkel aufgebaut für ein jeweils 30-minütiges Konzert von der Ladefläche. Auch hier sollten die Menschen von den Balkonen zuschauen, kamen aber natürlich z.T. auch vor die Bühne.
- Frühlingsfest an der Alten Schmiede wahrscheinlich am 07.05.21 sofern die Durchführung erlaubt ist

2. Städtebauliche Entwicklungen

- Der Tag der Städtebauförderung (08.05.) mit dem Spatenstich zum Bürgerpark Toitenwinkel findet coronabedingt nur in kleinem Rahmen ohne Öffentlichkeit und nur mit Einladung statt.
- Eine Detailübersicht der aktuellen und anstehenden Bauvorhaben hängt an.

3. Beteiligung und Arbeit mit Anwohner*innen

Der Nordosten räumt auf

- Coronabedingt verschoben auf 26.04. bis 30.04.
- Erste Einrichtungen haben Rückmeldung bzgl. der Teilnahme gegeben
- Höhepunktaktionen am Donnerstag 10-17 Uhr am SBZ Twinkelhus und am Freitag 16 Uhr an der Alten Schmiede

Barrierefreier Stadtteil

- Stadtteilerkundung, mit einem rollstuhlnutzenden Anwohner
- Auflistung von Barrieren und Weiterleitung an die Stadt
- Zuarbeiten von Problemstellen erwünscht

Radnetz Toitenwinkel

- Matthias Köhn (OBR) und das Stadtteilbüro laden ein: Fahrradtour des Ortsbeirates am **24.03.2021, Treff und Start: Ortsamt Ost, J.-Nehru-Str. 33, 16:00 Uhr**
- Verbesserungsvorschläge für Toitenwinkler Radwege oder auch Wege in den Nordosten
- Zuarbeit von Verbesserungsvorschlägen an das Fahrradforum
- Ortsamt fährt auch mit
- Mitfahren oder Zuarbeiten von Problemstellen erwünscht

10 Informationen der Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Frau Knitter:

- Abwahantrag eines Mitgliedes aus dem Ortsbeirat ist durch
- auf Nachfrage zur Sitzung „Beirat Forensische Klinik“ erfolgte keine Antwort zur Teilnahme und zum Inhalt

Frau Hartmann informiert:

- Kommunale Statistikstelle des Hauptamtes führt im März/April schriftliche Bürgerinnen- und Bürgerumfrage zu den Themen „Umwelt und Verkehr“ durch; Ziel ist die Gewinnung aussagekräftiger Infos zur aktuellen Lebenssituation der Rostocker Bevölkerung
- Einladung zur Präsentation des Readers „Wohnen in Rostock“ und der Ergebnisse der Studie zu Wohnen, ÖPNV und Kultur vom allgemeinen Studierendenausschuss (ASTA) ist allen OBR Mitgliedern per Mail zugegangen (per Videokonferenz am 31.03.21 um 15.00 Uhr)
- Nachwahantrag eines Ortsbeiratsmitgliedes in den Ortsbeirat Toitenwinkel hat das Ortsamt auf den Weg gebracht (Bürgerschaftssitzung am 21.04.21)
- Antwortschreiben zur anonymer Anfrage an das Stadtamt vom 13.01.2021 liegt vom Tiefbauamt vor:
 - o Lindenallee/ Marienroggenweg
Grünrückschnitt wurde durch Tiefbauamt veranlasst
 - o Marienroggenweg 6 / Parken eines doppelachsigen Anhängers
beschilderter Anhänger steht auf der Fahrbahn im öffentlichen Bereich. Da kein Parkverbot gilt, kann jeder dort über die Zeit parken
 - o Eckgrundstück des alten Friedhofes:
Grünrückschnitt wurde durch das Tiefbauamt veranlasst
- Ortsamt Ost seit 01.03.2021 Ausgabestelle der Schlüsselanhänger für die Nutzung der „luca“- App zum digitalen Hinterlassen der verschlüsselten Kontaktdaten bei Nutzung verschiedener Gewerbeeinrichtungen, weitere Infos: www.luca-app.de, nachzulesen im Städtischen Anzeiger vom 13.03.2021

11 Verschiedenes

12 Schließen der Sitzung

Frau Knitter verabschiedet die Mitglieder und Gäste und schließt 20:25 Uhr die Ortsbeiratssitzung

gez. Anke Knitter
Vorsitzende

Renate Wenke
Protokollantin