

## Auszug aus der Niederschrift

---

### **Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 02.03.2021**

**5.2.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):  
Neubau zweier Wohngebäude mit Tiefgarage und Kindertagesstätte, 2  
Fahrradschuppen, 2 Müllabstellschuppen, B-Plan-Nr. 12.W.188; Rostock, Röthsoll  
1, 2, 3, 4; Az.: 02544-20**

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

Frau Schröder begrüßt die grundsätzliche Zusammenführung von Wohnen und Kindertagesstätte in einem Gebäude, äußert aber Ihre Bedenken hinsichtlich eines eventuellen Verkehrschaos durch den Bring- und Holverkehr vor der Kindertagesstätte. Herr Brincker sieht dies ebenso kritisch. Frau Schäfer erklärt, dass ein öffentlicher Parkplatz zur Verfügung steht. In der geplanten Tiefgarage ist die Abwicklung des Bringeverkehrs nicht beabsichtigt. Frau Gründel erklärt, die Problematik an den Bauherren zu übermitteln.

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau zweier Wohngebäude mit Tiefgarage und Kindertagesstätte, 2 Fahrradschuppen, 2 Müllabstellschuppen, B-Plan-Nr. 12.W.188; Rostock, Röthsoll 1, 2, 3, 4; Az.: 02544-20 wird erteilt.

#### **Abstimmung:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	