

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Biestow

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 17.02.2021  
**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 20:45 Uhr  
**Sitzungsort:** Sitzungssaal der Bürgerschaft, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Gunnar Kunze

Rostocker Bund

##### reguläre Mitglieder

Jens Anders

DIE LINKE.PARTEI

Antje Hlawka

BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN

Rainer Bauer

CDU/UFR

Rüdiger Reuschel

CDU/UFR

Sabine Krüger

BÜNDNIS 90/DIE  
GRÜNEN

Daniel Colberg

AfD (fraktionslos)

##### Verwaltung

Ralph Müller

Amt für  
Stadtentwicklung,  
Stadtplanung und  
Wirtschaft

Ramona Nerger

Krystyna Tack

#### Abwesend

##### reguläre Mitglieder

Andreas Beckmann

CDU/UFR

entschuldigt

Gerhard Pehn

SPD

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.11.2020
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Information zur Änderung des B-Planes "Nobelstr."
- 6 DA 2021/DA/1873 zur Aufrechterhaltung der Arbeit der Bürgerschaft und ihrer Gremien während der SARS-CoV-2-Pandemie
- 7 Antrag Budget Ortsbeiräte
- 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 9 Bericht der Ausschüsse
- 10 Verschiedenes
- 11 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Kunze eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Der OBR ist mit 7 von 9 Mitgliedern beschlussfähig.

---

#### 2 Änderung der Tagesordnung

Die TO wird bestätigt.

---

### **3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.11.2020**

Die Niederschrift wird bestätigt.

---

### **4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Keine.

---

### **5 Information zur Änderung des B-Planes "Nobelstr."**

Herr Müller stellt die Vorschläge anhand einer Präsentation vor. Es handelt sich um eine potentielle Vergrößerung der Baufläche im B-Plan „Nobelstr.“ mit 4 Grundstücken sowie Erschließungsstraße. Der verbleibende Teil könnte für Sport-und Spielflächen genutzt werden. Eine Empfehlung wäre auch die Umwandlung der angrenzenden Ackerfläche als Grünfläche, um dort Ausgleichsmaßnahmen vorzunehmen zu können. Die Ausgleichsmaßnahmen können allerdings auch in anderen Bereichen der Stadt erfolgen, wenn es im entsprechenden B-Plan nicht möglich ist.

Sollte der OBR dem Vorschlag folgen, müsste ein Änderungsantrag zum Aufstellungsbeschluss gestellt werden. Die Auslegung des B-Planes ist nicht in 2021 vorgesehen.

Herr Kunze bittet den Bauausschuss sich mit den Variantenvorschlägen zu befassen und den OBR auf der nächsten Sitzung darüber zu informieren.

---

### **6 DA 2021/DA/1873 zur Aufrechterhaltung der Arbeit der Bürgerschaft und ihrer Gremien während der SARS-CoV-2-Pandemie**

Frau Krüger findet Onlineberatungen grundsätzlich praktikabel, aber die Bürgerbeteiligung muss gewährleistet sein. Herr Kunze stimmt diesem zu, es bleibt wichtig, dass die Anwohner sich weiterhin einbringen können.

Herr Reuschel befürwortet die Präsenztagung, da der Inzidenzwert in HRO niedrig ist.

Frau Nerger macht Ausführungen zum TOP. Hinsichtlich des durch die Bürgerschaft am 20.01.2021 gefassten Beschluss Nr. 2021/DA/1873 arbeitet die Verwaltung in höchster Priorität dran, alle notwendigen Voraussetzungen für die technische Umsetzung zu prüfen, um in der Bürgerschaftssitzung am 03.03.2021 einen Bericht über die technischen Rahmenbedingungen vorzulegen. Das Gesetz zur „Aufrechterhaltung der Handlungsfähigkeit der Kommunen während der SARS-COV 2Pandemie ist am 28.01.2021 durch den Landtag verabschiedet worden. Alle OBR müssen über die Art der Durchführung ihrer Sitzung entscheiden.

Alle Mitglieder des OBR haben per Mail ein Erhebungsbogen zur Erfassung techn. Möglichkeiten/Bedarfe mit der Bitte um schnellstmögliche Rücksendung.

Hierbei stehen folgende Möglichkeiten zur Diskussion

- a) digitale OBR-Sitzung
- b) Hybrid-Sitzung (Beteiligung der Mitglieder und Gäste in Präsenz+ Videoschaltung)
- c) Präsenz-Sitzung

Herrn Anders ist es wichtig, dass OBR-Sitzungen grundsätzlich stattfinden können, egal ob als Präsenz oder Digital.

**Abstimmung Präsenzveranstaltung:**

Dafür:	3
Dagegen:	2
Enthaltungen:	2

**Abstimmung Digitalveranstaltung:**

Dafür:	4
Dagegen:	2
Enthaltungen:	1

**Abstimmung Hybridveranstaltung:**

Dafür:	6
Dagegen:	1
Enthaltungen:	0

---

**7 Antrag Budget Ortsbeiräte**

Der SBZ Südstadt/Biestow stellt den Antrag auf Zuwendung über 1500,00 € für eine Ausgabe des „Südsterns“.

Herr Sonnevend vom SBZ erläutert, dass der „Südstern“ eine Mitmachzeitung mit Themen aus Südstadt und Biestow ist. Es gibt 4 Ausgaben im Jahr. Die Zeitung erreicht ca. 11.000 Haushalte. Das SBZ trägt 90% der Druckkosten und ist auf öff. Unterstützung angewiesen. Herr Bauer weist daraufhin, dass das OBR-Budget für Gesamtbietow vorgesehen ist. Der „Südstern“ wurde schon mehrfach unterstützt.

Frau Krüger fragt nach der restlichen Finanzierung. Herr Sonnevend erläutert, dass 2 Ausgaben durch den OBR Südstadt, eine Ausgabe durch OBR Biestow und eine Ausgabe über Anzeigen finanziert wird.

Herr Kunze teilt mit, dass es leider an Ideen zur anderweitigen Nutzung des OBR-Budgets mangelt..

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

zugestimmt	X
abgelehnt	

---

## 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin

Bericht der Ortsamtsleiterin:

### **Wahllokal**

Das Büro des Oberbürgermeisters Fachbereich Wahlen und Bürgeranliegen informiert darüber, dass für die Wahlen im September das das Wahllokal in der Seniorenresidenz/Altenheim nicht zur Verfügung gestellt werden kann.

Es wird nunmehr nach Alternativlösungen gesucht.

### **Baumbericht 2020/ Baumpatenfibel**

Die vorstehenden Berichte liegen vor. Sobald diese digital hinterlegt sind, wird der OBR darüber informiert.

### **vorhabenbezogener B-Plan Nr. 09.SO. 156.1 Erweiterung „Landhotel Rittmeister“ Anbindung Landhotel Rittmeister (§ 9 Durchführungsvertrag)**

Das Tiefbauamt teile auf Nachfrage mit, dass „die Bauleistung ist nach der vorliegenden und zur Ausführung freigegebenen Unterlage ordnungsgemäß, fachlich einwandfrei und ohne Mängel hergestellt worden. Die Abnahme der Leistungen und gleichzeitige Übernahme durch die Hanse- und Universitätsstadt erfolgte nach Fertigstellung am 06.08.2020“.

### **Ortsbeiratssitzung am 18.06.2020 TOP 8: Werbeanlage Nobelstraße**

In den Ortsbeiratssitzungen am 23.09.2020 und 22.10.2020 informierte das Ortsamt darüber, dass durch das Amt für Umwelt- und Klimaschutz in Ermangelung eines geeigneten Messgerätes keine Messungen vorgenommen werden können. Am 13.10.2020 ist seitens des Amtes für Umwelt- und Klimaschutz ein Amtshilfegesuch an das Ministerium für Landwirtschaft und Umwelt M-V ergangen. Dieses Amtshilfegesuch ist am 20.10.2020 Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie (LUNG) zuständigkeitshalber weitergeleitet worden, weil dieses ein geeignetes Messgerät besitzt. Gegenwärtig ist der zuständige Mitarbeiter nicht erreichbar.

Der Ortsbeirat wird zu den weiteren Entwicklungen informiert.

### **Ortsbeiratssitzung am 22.10.2020 TOP 10: Verschiedenes drei fehlende Birken am Soll**

Herr Prehn erkundigt sich, wann die Ersatzbepflanzung für die drei am Soll gefällten Birken erfolgt.

Nach erneuter Prüfung seitens des Amtes für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege teilte dieses ergänzend mit, dass die hier zur Rede stehenden Birken nicht mehr in der Entwicklungspflege waren. Der Zeitraum der Entwicklungspflege beträgt zwischen einem Jahr und bis zu 5 Jahren. Das ist abhängig von den zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln. In Biestow wurden im letzten Herbst Bäume nachgepflanzt. Der Zeitpunkt weiterer Nachpflanzungen kann zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch nicht benannt werden. Für Nachpflanzungen erfolgt die Ausschreibung nur noch nach Stadtteilen, um eine optimale Bewässerung in den Sommermonaten gewährleisten zu können. Pflanzungen finden, auf Grund der trockenen Sommer 2018, 2019, 2020 nur noch im Herbst statt. Es werden pro Jahr 4- 5 Stadtteile ausgeschrieben. Um alle Stadtteile ausschreiben zu können, gibt es zu wenig Firmen, die sich an der Ausschreibung beteiligen. Bezüglich des Entfernens der Grenzsteine beim „Rittmeister“ wird durch das Ortsamt beim Liegenschaftsamt nachgefragt.

---

## **9 Bericht der Ausschüsse**

Herr Anders berichtet vom Gespräch mit Frau Böttcher vom Stadtamt zum OBR-Budget. Der OBR Biestow hat für 2021 ein Budget über 4400 €. Durch ein Guthaben von 2020 von OBR-Mitteln kann der OBR über weitere 2500€ verfügen.

Frau Krüger regt einen Stadtteilrundgang gemeinsam mit Frau Neger im Sommer an.

Herr Kunze hätte gerne einen Termin im Mai und bittet um Vorschläge zu Schwerpunktthemen, um Fragen- bzw. Themenkatalog zu erstellen.

Frau Hlawka regt an, dass nach der Kitaeröffnung bzgl. der Parksituation beim Hol- und Bringeverkehr beobachtet wird ggf. dazu der KOE eingeladen wird.

Herr Anders stellt Kontakt zur Kita-Leitung her, ggf. Einladung zur OBR-Sitzung 06/21.

---

## **10 Verschiedenes**

Herr Anders erkundigt sich zum Ergebnis der Verkehrszählung im Biestower Damm von 2020.

Das Ortsamt erfragt den aktuellen Bearbeitungsstand.

---

## **11 Schließen der Sitzung**

Herr Kunze schließt die Sitzung um 20.45 Uhr.