

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Evershagen

**Sitzungstermin:** Dienstag, 09.02.2021  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende:** 20:00 Uhr  
**Sitzungsort:** Beratungsraum 1a/b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Niels Schönwälder SPD

##### reguläre Mitglieder

Jürgen Leo Leopold SPD

Silvia Schlage BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Detlef Jürß DIE LINKE.PARTEI

Robert Kröger DIE LINKE.PARTEI

Eik Deistung CDU/UFR

Claudia Schulz BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

##### Verwaltung

Martina Koch

##### Keine Teilnehmergruppe

Adriana Oertel-Schiller

#### Abwesend

##### reguläre Mitglieder

Gerrit van Dijk CDU/UFR entschuldigt

Harm Wullekopf DIE LINKE.PARTEI entschuldigt

Martin Große AfD (fraktionslos) entschuldigt

#### Gäste:

Frau Rona Noori Migrationsrat Rostock

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.01.2021
- 4 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 5 Informationen aus dem Rathaus/Bürgerschaft
- 6 Aktuelles Thema
- 6.1 Positionierung des Ortsbeirates zum Dringlichkeitsantrag 2021/DA/1873
- 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 8 Anträge
- 8.1 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren "Umbau und Nutzungsänderung zum Imbiss mit Wohnung"  
Az.: 01355-20  
Maxim-Gorki-Str. 6
- 9 Beschlussvorlagen
- 10 Verschiedenes

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Schönwälder eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden und Gäste. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. 6 von 11 Ortsbeiratsmitgliedern sind anwesend. Das neue Ortsbeiratsmitglied Herr Leopold, wird zur gewissenhaften Erfüllung seiner Pflichten gemäß der Satzung der Ortsbeiräte verpflichtet.

---

## **2 Änderung der Tagesordnung**

Einfügung Top 8.1.

Antrag: Umbau und Nutzungsänderung zum Imbiss mit Wohnung, Maxim-Gorki-Str. 6.

Die geänderte Tagesordnung wird mit 6 Ja Stimmen bestätigt.

---

## **3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.01.2021**

Die Niederschrift wird mit 6 Ja Stimmen bestätigt.

---

## **4 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin**

Frau Koch informiert:

Die Liste der Baustellen liegt zur Einsichtnahme im Ortsamt Nordwest 2 vor.

Die Liste der Bauanträge liegt zur Einsichtnahme im Ortsamt Nordwest 2 vor.

Übergabe der Leitlinien zur Stadtentwicklung Rostock 2025, Baumpatenfibel, Baubericht 2020

Umnutzung des Gewerbeobjektes zur Näherei mit Verkaufsraum im B-Plan Nr. 05.GE.35

Die Vorstellung des Projektes ist in einer der vorherigen Ortsbeiratssitzungen erfolgt. Erteilung der Baugenehmigung am 20.11.2020.

Grundschule am Mühlenteich bevorstehende Baumfällarbeiten.

Frau Heinz, Schulleiterin dieser Schule teilte dem Ortsbeirat mit, dass es über die Eltern zu Anfragen bezüglich der Baumfällarbeiten kam. Die Schule, ist eine Modell- und Umweltschule und bittet auch im Zusammenhang als Vorreiter in Sachen Klimaschutz, um Klärung des Sachverhaltes.

Antwortschreiben:

von: Amt für Stadtgrün, Naturschutz  
und Landschaftspflege Rostock

Rostock, 04.02.2021

über: 32.232 - Ortsamt Nordwest II

an: Ortsbeirat Evershagen

### **Sanierung Freianlagen Schulcampus Maxim-Gorki-Str. 68**

#### **Information über geplante Baumfällungen**

Sehr geehrte Frau Koch, sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie darüber informieren, dass die „KOE – Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock“ die Sanierung der Freianlagen auf dem Schulcampus in der Maxim-Gorki-Straße 68 beabsichtigt.

In diesem Zusammenhang wurde durch den KOE ein Antrag zur Fällung von insgesamt 22 geschützten Bäumen gestellt. Die Fällung wurde damit begründet, dass das aus den 70er Jahren stammende Gelände einer umfangreichen Sanierung unterzogen werden muss. Mit der Sanierung sollen neben einer ansprechenden und modernen Freiflächengestaltung ebenfalls das Leitungssystem auf dem Gelände saniert und neu geordnet, eine umschließende Verkehrsführung für Feuerwehrezufahrten und -anleiterflächen geschaffen und eine Haupterschließung ausgehend von der Maxim-Gorki-Straße mit den dort anliegenden Bushaltestellen realisiert werden.

Mit dem Antrag wurde ebenfalls ein Baumgutachten eingereicht, welches die Fällung von 4 Bäumen aufgrund der Verkehrssicherung empfiehlt. Da das Bauvorhaben nicht Baugenehmigungspflichtig ist, liegt die Zuständigkeit für die Erteilung einer Genehmigung zur Fällung der Bäume beim Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen.

Nach einem gemeinsamen Vororttermin am 20. Januar 2021 zusammen mit Vertretern des KOE, des Landschaftsarchitekturbüros Hannes Harmann und des Amtes für Stadtgrün, Naturschutz und Friedhofswesen konnte einer naturschutzrechtlichen Genehmigung zur Fällung von insgesamt 14 Bäumen (9 Bäume geschützt nach § 18 NatSchAG M-V und 5 Bäume geschützt nach Baumschutzsatzung der HRO) aus o. g. Gründen zugesagt werden. Für 8 Bäume wurde eine Absage erteilt, da diese unter anderem zur Errichtung von Stellplätzen und auf Grundlage der Stellplatzsatzung der HRO gefällt werden sollten.

Eine entsprechende naturschutzrechtliche Genehmigung zur Fällung der 14 Bäume sowie die Versagung von 8 Bäumen sind mit Bescheid vom 01.02.2021 dem KOE zugestellt worden. Mit der geplanten Freiflächengestaltung sind zahlreiche Ersatzpflanzungen vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Ute Fischer-Gäde

Das Ortsamt und somit auch der Ortsbeirat wurden im Vorfeld sämtlicher Baumaßnahmen stets rechtzeitig über Baumfällarbeiten und Ersatzpflanzungen informiert. Aufgrund der

noch sehr frühen Bauphase und der rechtzeitigen Anmeldung der Baumfällarbeiten bezüglich des Vogelschutzes, ist leider ein Fehler im Informationsfluss erfolgt.

Hinweis an das Fachamt:

Frau Schlage:

*Sehr geehrte Frau Hecht, Sehr geehrte Frau Fischer Gaede, in der gestrigen Ortsbeiratssitzung haben wir das Thema Baumfällungen im Zusammenhang mit den geplanten Sanierungsarbeiten der Freianlagen auf dem Schulcampus in der Maxim-Gorki-Straße 68 thematisiert. Wir vom Ortsbeirat waren verwundert und auch verärgert, dass wir von den geplanten Baumfällungen im Zuge der Sanierungsarbeiten im Vorfeld nicht informiert wurden. Nur durch Zufall in Form des Briefes von Frau Hinz haben wir von ihrem Vorhaben erfahren. Wir wünschen uns daher, dass Sie uns in diesem speziellen Fall und auch bei sonstigen derartigen Projekten im Vorfeld über ihre Planungen informieren. Wir vom Ortsbeirat sind ein Gremium der Bürgerbeteiligung und möchten als solches auch wahrgenommen werden.*

---

## 5 Informationen aus dem Rathaus/Bürgerschaft

Herr Kröger:

- Versorgung mit Essen an Schulen in kommunaler Trägerschaft
- Untersuchung wie bessere Gestaltung/Abwendung von Losvergabe an private Betreiber erfolgen kann
- Weiterführung der BUGA durch die ehemalige IGA GmbH
- aktuelle Informationen zum Bauwerkzustand der Vorpommernbrücke sowie beabsichtigte Vorgehensweise
- kann Nachspannung auf Grund der Absackung erfolgen

---

## 6 Aktuelles Thema

---

### 6.1 Positionierung des Ortsbeirates zum Dringlichkeitsantrag 2021/DA/1873

Der Ortsbeirat möchte weiterhin seine Sitzungen in Form einer Präsenzveranstaltung durchführen. Die Durchführung der Sitzungen per Videokonferenz erfordert die Bereitstellung von neuerer Technik. Die Mitglieder des Ortsbeirates wären mit der vorhandenen Technik in der Lage, diese Form der Sitzungsübertragung zu nutzen. Lediglich Herr Schönwälder benötigt einen mobilen Router.

---

## 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

---

## 8 Anträge

---

### 8.1 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren "Umbau und Nutzungsänderung zum Imbiss mit Wohnung"

**Az.: 01355-20**

**Maxim-Gorki-Str. 6**

Frau Claudia Schulz erscheint auf der Sitzung. Somit ist der Ortsbeirat mit 7 Ortsbeiratsmitgliedern beschlussfähig.

Der Ortsbeirat stimmt der Nutzungsänderung einstimmig zu.

---

## 9 Beschlussvorlagen

---

## 10 Verschiedenes

Frau Claudia Schulz

Dieses Jahr findet in Rostock aufgrund von Corona keine zentrale (kostenlose) Saatgut-tauschbörse statt (in den letzten Jahren in der Frieda 23 bzw. im Rathaus von Orga-Team BUND, RENN; Böll-Stiftung und weiteren organisiert), sondern es soll dezentral Saatgut-tausch ermöglicht werden.

Gesucht werden für die Veranstaltung Anfang März 2021 öffentlich zugängliche Orte zum Aufstellen von Boxen, damit interessierte (Klein)gärtnerInnen möglichst über die gesamte Stadt unsere Angebote finden können. Darüber hinaus wird auch noch Saatgut gesucht und Boxen für das Saatgut sind auch gerne gesehen.

Für Evershagen gibt es bis jetzt noch keinen Ort zum Saatguttausch. Bitte geben Sie die Anfrage gerne weiter bzw. versuchen selbst etwas zu ermöglichen!

Kontakt zum Saatguttausch-Orgateam: [maria.bolzmann@bund-rostock.de](mailto:maria.bolzmann@bund-rostock.de) & [Sabine.Krueger@rostock.de](mailto:Sabine.Krueger@rostock.de). Bitte geben Sie am besten gleich Öffnungszeiten und Zugangsmöglichkeiten, möglichen Zeitraum, Hinweise zu räumlichen Gegebenheiten und Ansprechpartner mit an.

Für das Budget der Ortsbeiräte können noch aus dem Jahr 2020 und dem laufenden Jahr 2021 Anträge gestellt werden.

Die Nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am 09.03.2021 um 18:30 Uhr statt.