

Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus Federführendes Amt: Bauamt	Beteiligt:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von 2 Wohngebäuden mit 18 WE und einem Gebäude mit 1 WE, Garage und Blockheizkraftwerk, B-Plan-Gebiet 12.MI.84 1. Änderung, Rostock, An der Herrenwiese 3, 4, 5; Az.: 01455-20		
Geplante Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
02.03.2021	Ortsbeirat Brinckmansdorf (15)	Empfehlung
06.04.2021	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau von 2 Wohngebäuden mit 18 WE und einem Gebäude mit 1 WE, Garage und Blockheizkraftwerk, B-Plan-Gebiet 12.MI.84 1. Änderung, Rostock, An der Herrenwiese 3, 4, 5; Az.: 01455-20 wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss

- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

Anlagen

1	01455-20_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	01455-20_Lageplan	öffentlich
3	01455-20_Ansichten 3.1. - 3.4.	öffentlich
4	01455-20_Auszug Geoport	öffentlich

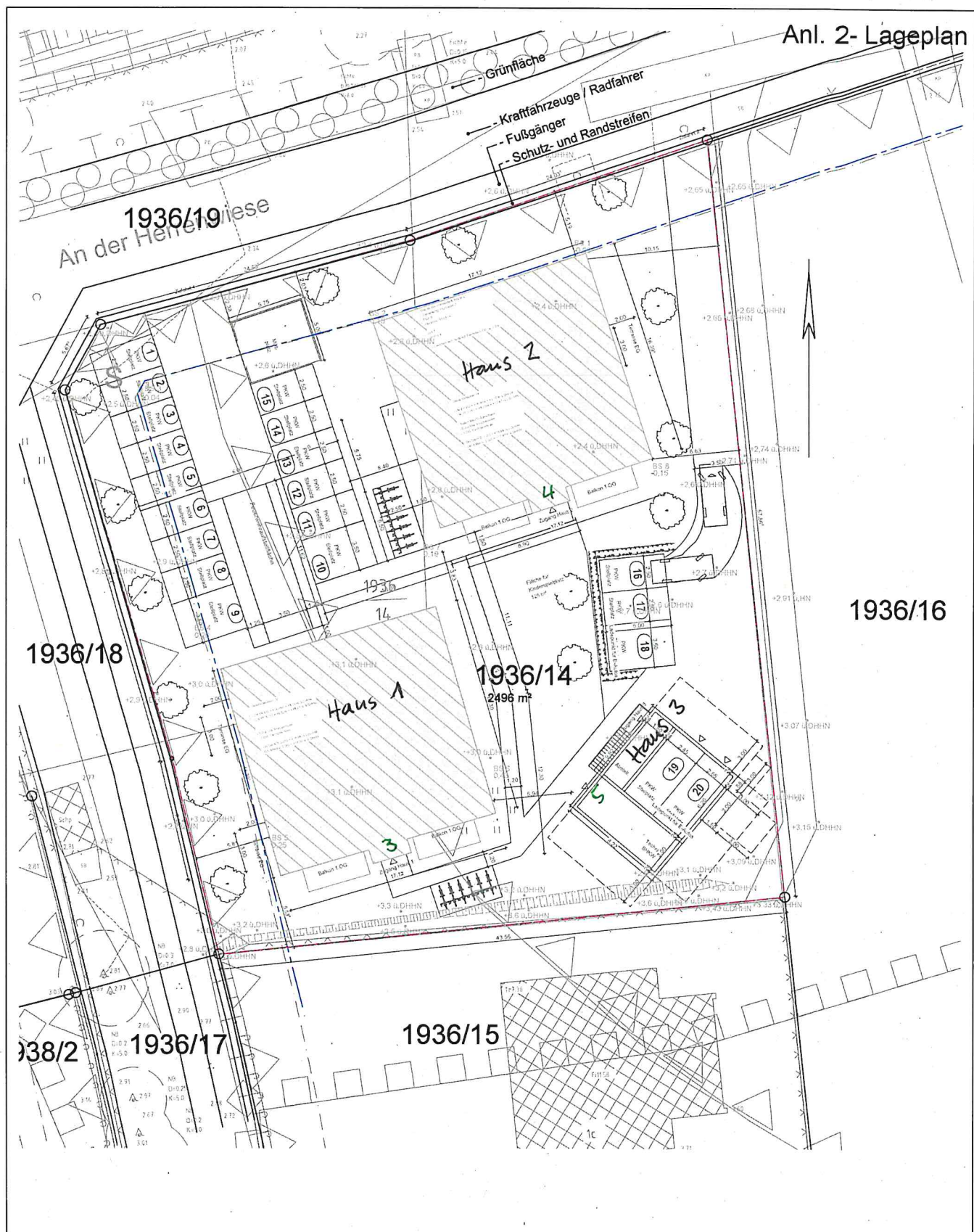
Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau von 2 Wohngebäuden mit 18 WE und einem Gebäude mit 1 WE, Garage und Blockheizkraftwerk, B-Plan-Gebiet 12.MI.84 1.Änderung
2. Bauort: Rostock, An der Herrenwiese 3, 4, 5
Aktenzeichen 01455- 20
3. anrechenbarer Bauwert: 1.355.000 EUR
4. Bauherr: JK Vermögensholding GmbH
Herr Jörg Kloth
Prahmstraße 32
18273 Güstrow
5. Abmessungen: Wohngebäude MFH - Haus 1, Haus 2
Länge: 17 m
Breite: 16 m
Höhe: 14 m

Haus 1 - nicht unterkellert: 4 Geschosse
Haus 2 – unterkellert: 5 Geschosse

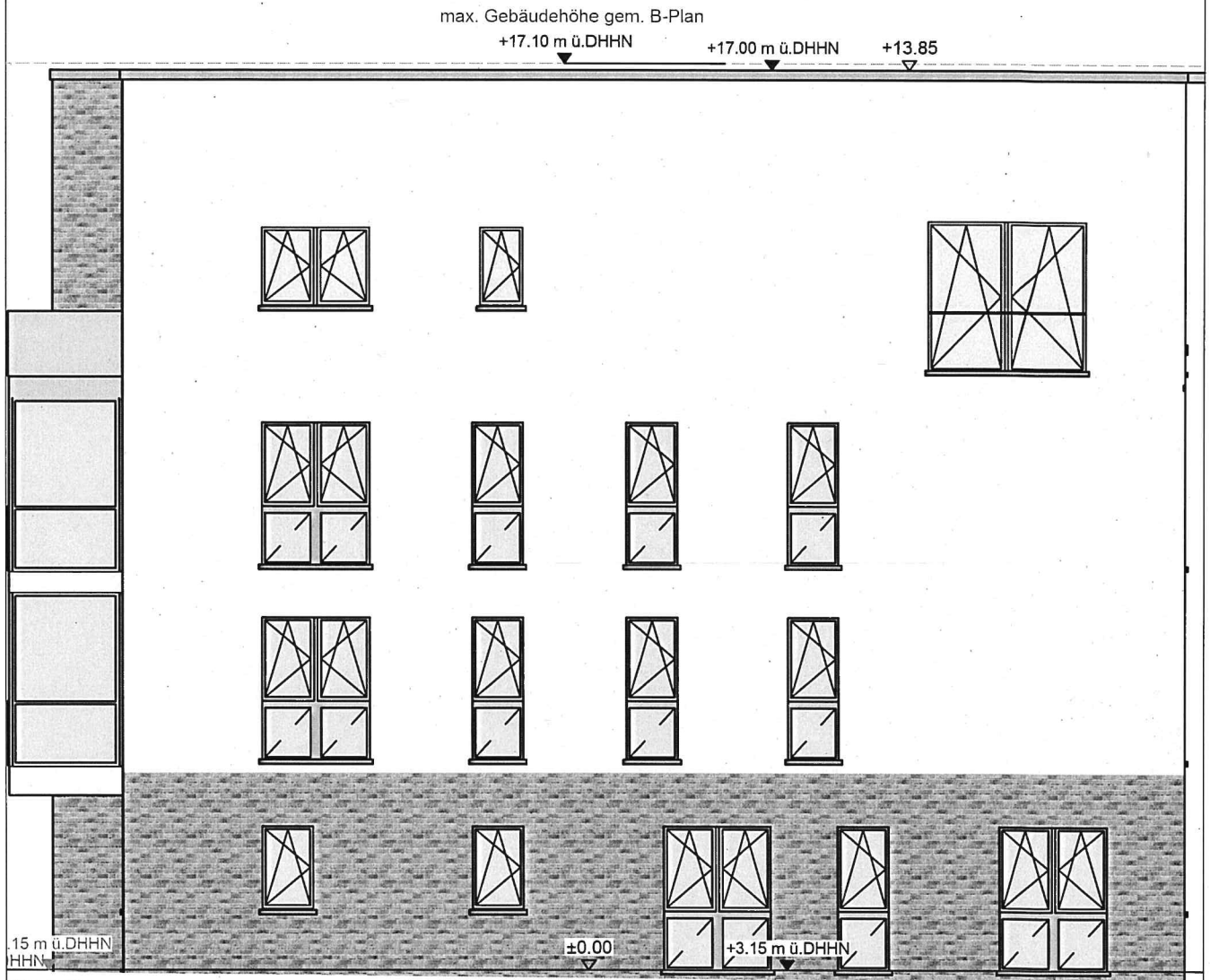
Wohngebäude EFH – Haus 3
Länge: 9,9 m
Breite: 8,2 m
Höhe: 5,9 m
Geschosse: 2
6. Funktion: Wohngebäude: 2 MFH mit je 9 Wohnungen
1 EFH mit 1 WE und Garage

Stellplätze: 18 Stellplätze für PKW im Freien
2 Stellplätze für PKW in Garage
7. Gestaltung: Mehrfamilienhäuser als Würfelhäuser mit Flachdächern, Putzfassaden partiell mit Klinkerriemchen – Fassaden Haus 1 und 2 sind baugleich
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach §33 BauGB
9. Bemerkungen:



Lageplan	28.01.2021	Dipl. Ing. (FH) Ronny Köhler Parkstr. 3 18239 Satow Tel.: 0173/9326765 ronnykoehler@gmx.de	Planung
	M 1:400		
Neubau von 2 Wohngebäuden mit 18 WE und einem Gebäude mit 1 WE, Garage und Blockheizkraftwerk, B-Plan-Gebiet 12.MI.84 1.Änd. Rostock, Weißes Kreuz / Zur Herrenwiese	Projekt	JK Vermögensholding GmbH Prahmstraße 32 18273 Güstrow	Bauherr

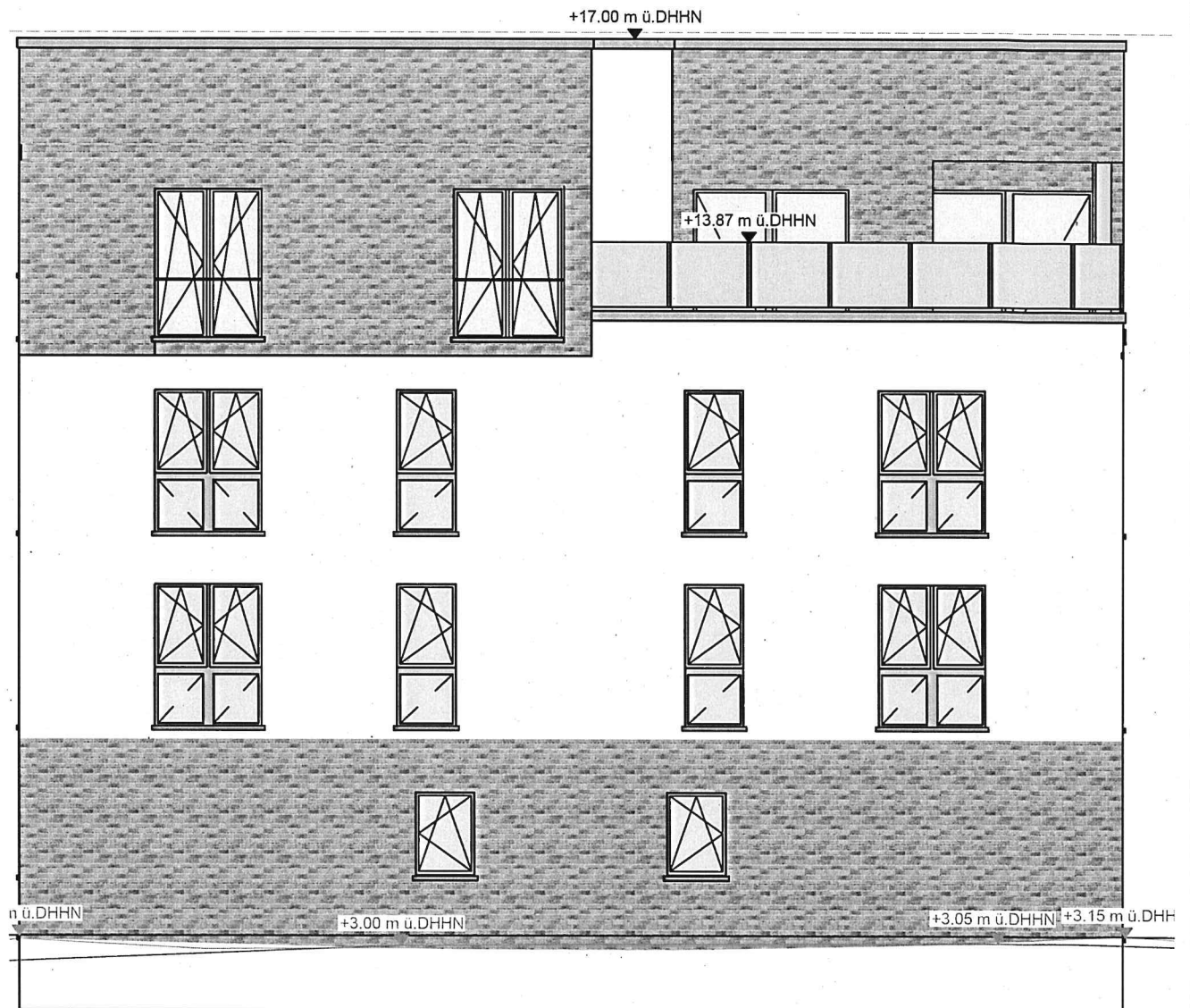
H/B = 297 / 210 (0.06m²)



Haus 1

Ansicht Nord-Ost

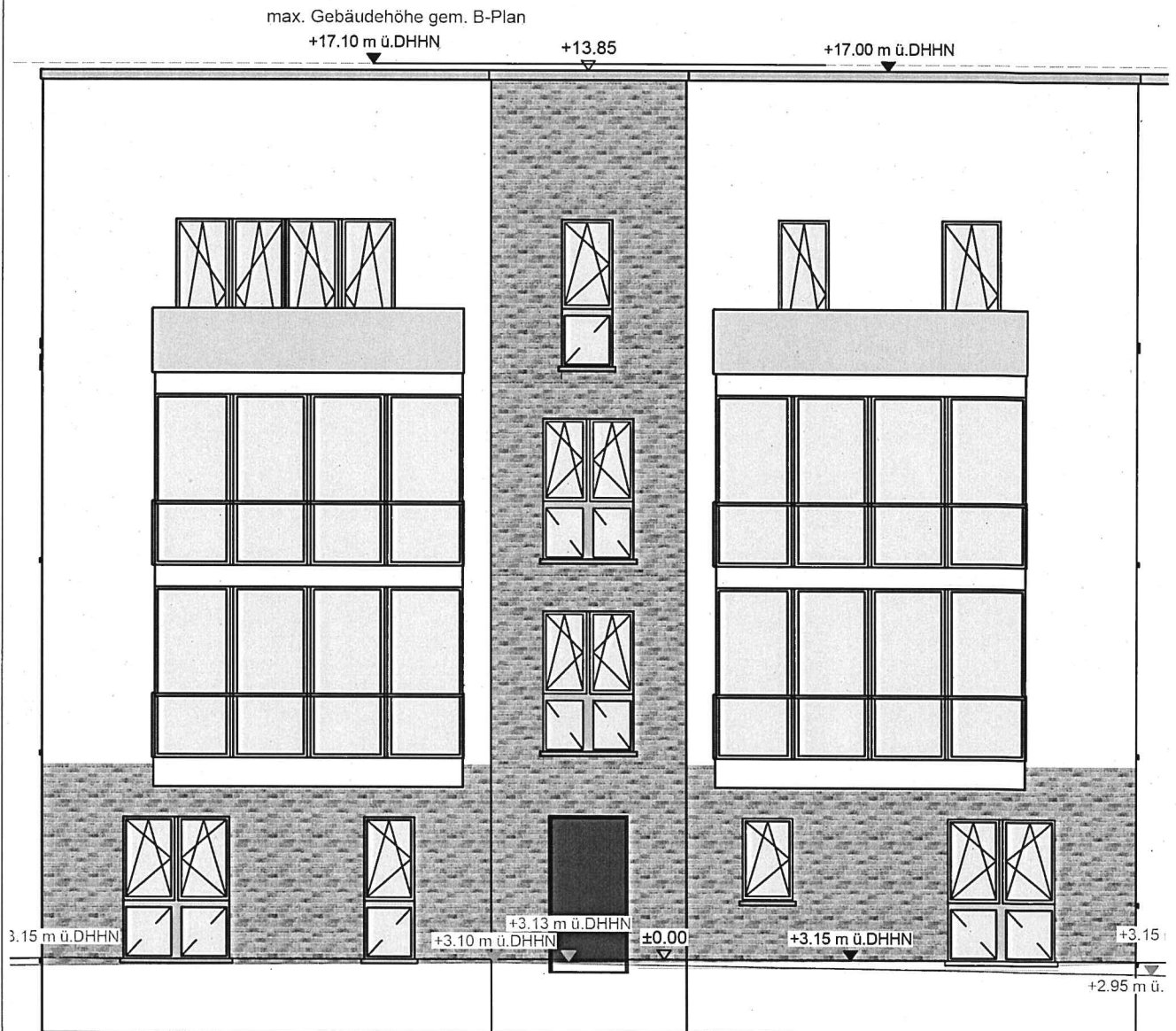
Ansicht Nord-Ost Haus 1	28.01.2021	Dipl. Ing. (FH) Ronny Köhler Parkstr. 3 18239 Satow Tel.: 0173/9326765 ronnykoehler@gmx.de	Planung
Neubau von 2 Wohngebäuden mit 18 WE und einem Gebäude mit 1 WE und Garage, B-Plan-Gebiet 12.MI.84 1.Änd. Rostock, Weißes Kreuz / Zur Herrenwiese 3-5	Projekt	JK Vermögensholding GmbH Prahmstraße 32 18273 Güstrow	Bauherr



Haus 1

Ansicht Nord-West

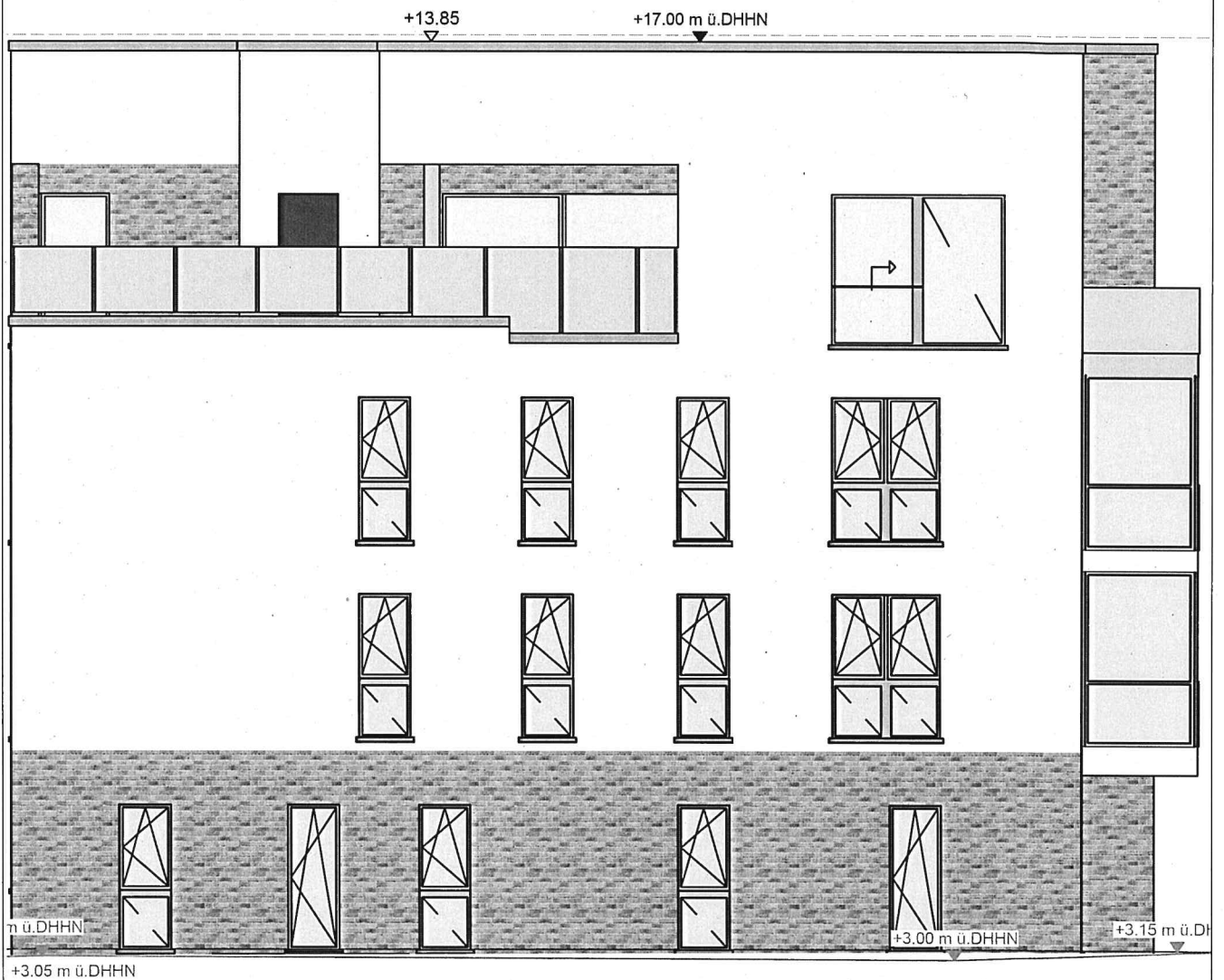
Ansicht Nord-West Haus 1	28.01.2021	Dipl. Ing. (FH) Ronny Köhler Parkstr. 3 18239 Satow Tel.: 0173/9326765 ronnykoebler@gmx.de	Planung
Neubau von 2 Wohngebäuden mit 18 WE und einem Gebäude mit 1 WE und Garage, B-Plan-Gebiet 12.Ml.84 1.Änd. Rostock, Weißes Kreuz / Zur Herrenwiese 3-5	Projekt	JK Vermögensholding GmbH Prahmstraße 32 18273 Güstrow	Bauherr



Haus 1

Ansicht Süd-Ost

Ansicht Süd-Ost Haus 1	28.01.2021	Dipl. Ing. (FH) Ronny Köhler Parkstr. 3 18239 Satow Tel.: 0173/9326765 ronnykoehler@gmx.de	Planung
Neubau von 2 Wohngebäuden mit 18 WE und einem Gebäude mit 1 WE und Garage, B-Plan-Gebiet 12.Ml.84 1.Änd. Rostock, Weißes Kreuz / Zur Herrenwiese 3-5	Projekt	JK Vermögensholding GmbH Prahmstraße 32 18273 Güstrow	Bauherr



Haus 1

Ansicht Süd-West

Ansicht Süd-West Haus 2-1	28.01.2021	Dipl. Ing. (FH) Ronny Köhler Parkstr. 3 18239 Satow Tel.: 0173/9326765 ronnykoehler@gmx.de	Planung
Neubau von 2 Wohngebäuden mit 18 WE und einem Gebäude mit 1 WE und Garage, B-Plan-Gebiet 12.Ml.84 1.Änd. Rostock, Weißes Kreuz / Zur Herrenwiese 3-5	Projekt	JK Vermögensholding GmbH Prahmstraße 32 18273 Güstrow	Bauherr

H/B = 297 / 210 (0.06m²)

Anl. 4- Übersichtsplan



Maßstab
1 : 3000
Datum
29.01.2021

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



Geoport.HRO