

Entscheidendes Gremium: <b>Bürgerschaft</b>	Beteiligt: Zentrale Steuerung Kämmereiamt	
fed. Senator/-in: OB, Claus Ruhe Madsen		
Federführendes Amt: Büro des Oberbürgermeisters		
<b>Bekanntmachung Planungswettbewerb für den Teilbereich Fährberg</b>		
Geplante Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
24.02.2021	BUGA-Ausschuss	Empfehlung
03.03.2021	Bürgerschaft	Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft beschließt die europaweite Bekanntmachung eines einphasigen, nichtoffenen, freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs mit Ideenteil für den Teilbereich Fährberg mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren.

Der Auslobungstext mit der detaillierten Aufgabenbeschreibung wird der Bürgerschaft nach Vorberatung in den betroffenen Ortsbeiräten und Ausschüssen zur Beschlussfassung in der Sitzung am 21.04.2021 vorgelegt.

Beschlussvorschriften: § 22 (2) Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern

bereits gefasste Beschlüsse:

Beschluss 2020/BV/1359 der Bürgerschaft vom 21.10.2020

Beschluss 2018/BV/3684 der Bürgerschaft vom 16.05.2018

### **Sachverhalt:**

Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock erhielt im Sommer 2018 den Zuschlag für die Ausrichtung der BUGA 2025. Das Konzept des „Warnow-Runds“, welches auch den Rahmen für die Durchführung der Bundesgartenschau bildet, fügt die verschiedenen Stadtentwicklungsbausteine um die Unterwarnow zu einer ganzheitlichen innerstädtischen Stadtentwicklung zusammen.

Ein wesentlicher Entwicklungsbaustein für die Anbindung Gehlsdorfs und der nordöstlichen Stadtteile Dierkow und Toitenwinkel an die Innenstadt ist der Fährberg. Er soll dauerhaft in seiner Bedeutung als Erholungsraum gestärkt werden und zum Eingangsbereich für die Parklandschaft am Nordufer der Unterwarnow – insbesondere auch im Zusammenhang mit der Bundesgartenschau – herausgebildet werden. Die teilnehmenden Planungsteams sollen über eine städtebaulich-freiräumliche Ideenfindung für das Wettbewerbsgebiet Vorschläge für

- die Frei-, Grün- und Verkehrsräume am Ankunftsort der Warnowbrücke,
- die Einbindung des Einzeldenkmals Altes Fährhaus und der Kleingartenanlage Fährhufe und
- den Auftakt beziehungsweise den Abschluss des Warnow-Runds erarbeiten.

Die verkehrlichen Belange im Zusammenhang mit der geplanten Reduzierung des motorisierten Individualverkehrs sind dabei zu berücksichtigen.

Im ersten Schritt ist die europaweite Bekanntmachung des Wettbewerbs zu beschließen, um die Veröffentlichung des Planungswettbewerbs zum 10.03.2021 und den Eingang der Teilnahmeanträge zum 13.04.2021 gewährleisten zu können.

Der Auslobungstext mit der detaillierten Aufgabenbeschreibung ist mit den städtischen Fachämtern abgestimmt. Er befindet sich ebenso wie die konkrete Zusammensetzung des Preisgerichts in der finalen Bearbeitung. Im zweiten Schritt wird der Auslobungstext den zuständigen Ausschüssen, Ortsbeiräten und abschließend der Bürgerschaft zur Beschlussfassung am 21.04.2021 vorgelegt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Teilhaushalt: 99                      Produkt: 55104  
 Bezeichnung: Bundesgartenschau (BUGA) –Fährberg  
 Investitionsmaßnahme Nr.: 9955104202000125

Bezeichnung: Fährberg, Position 3 geleistete Anzahlungen

Haushalts-jahr	Konto / Bezeichnung	Ergebnishaushalt		Finanzhaushalt	
		Erträge	Auf-wendungen	Ein-zahlungen	Aus-zahlungen
<b>2021</b>	78532001/Ausz. für Baumaßnahmen (Herstellungskosten)				273.000 €

Die Kosten in Höhe von 273.000 € beziehen sich auf den gesamten Planungswettbewerb inkl. Vorbereitung, Durchführung, Honorare, Preisgeld etc. Die detaillierte Kostenaufschlüsselung ist der Anlage 3 „2021-0204\_Kosten Planungswettbewerb Fährberg“ zu entnehmen.

Die finanziellen Mittel sind Bestandteil der zuletzt beschlossenen Haushaltssatzung.

Weitere mit der Beschlussvorlage mittelbar in Zusammenhang stehende Kosten:

liegen nicht vor.

werden nachfolgend angegeben

Claus Ruhe Madsen

**Anlagen**

1	2021_0222_Bekanntmachung Planungswettbewerb Fährberg - redaktionell geänderte Fassung	öffentlich
2	2021_0204_Wettbewerbssumme Fährberg	öffentlich
3	2021_0204_Kosten Planungswettbewerb Fährberg	öffentlich