#### Hanse- und Universitätsstadt

#### Rostock

Der Oberbürgermeister

#### Auszug aus der Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Südstadt vom 04.02.2021

#### 6 Präsentation der Ergebnisse der Mehrfachbeuftragung Grother Pohl/Am Südring

Herr Ralph Müller und Herr Hortig-Delaunay stellen an Hand einer Präsentation die Mehrfachbeauftragung "Groter Pohl" im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 09.W.192 "Wohnund Sondergebiet am Südring" vor.

2018 wurde dieser B-Plan von der Stadtverwaltung erarbeitet und im Ortsbeirat, diversen Ausschüssen/Gremien sowie der Bürgerschaft vorgestellt. Eine Überarbeitung wurde an drei Planungsbüros Anfang 2020 zur Konzepterarbeitung übergeben.

- Büro Transform, Aahus
- Büro Peter Wagner, Rostock
- Büro haascooktemmrich, Stuttgart

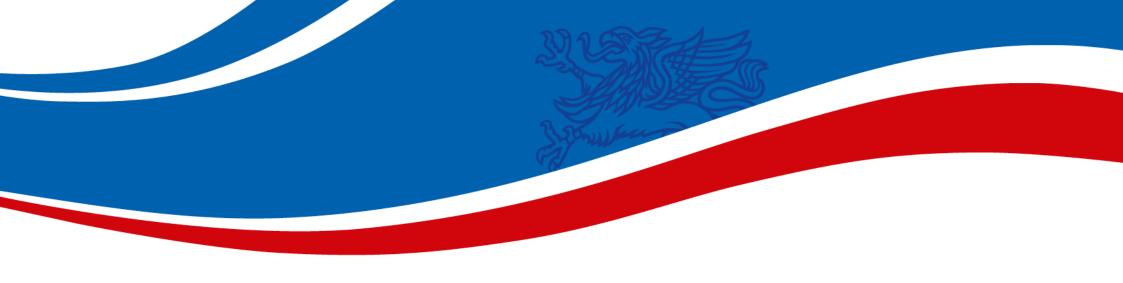
Im August 2020 fand die Auswertung der Ergebnisse der Mehrfachbeauftragung im Beisein der Vorsitzenden des Stadtentwicklungsausschusses, der Ortsbeiratsvorsitzenden der Südstadt sowie von zwei Mitgliedern des Planungs- und Gestaltungsbeirates statt. Nach Auswertung der Ergebnisse soll eine weitere öffentliche Vorstellung erfolgen (Zeitplanung spätes Frühjahr 2021). Die Erarbeitung des 2. Entwurfes des Bebauungsplanes und die Auslegung ist für das 1. Halbjahr 2022 vorgesehen.

Frau Schröder merkte an, dass bei der nunmehr vorliegenden langfristigen Planungsphase, eine weitere Nutzung der inzwischen aufgegebenen Gärten sinnvoll gewesen wäre.

Um die Einwohner zum aktuellen Planungsstand zu informieren, bittet die Ortsbeiratsvorsitzende Herrn Müller, einen kleinen Beitrag für den Südstern zu schreiben. Herr Müller räumt die Möglichkeit ein.

Die gesamte Präsentation befindet als Anlage zum Protokoll.

2021/OB12/006 Seite: 1/1



Städtebauliche Mehrfachbeauftragung "Groter Pohl"

im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 09.W.192 "Wohn- und Sondergebiet am Südring"

Präsentation im Ortbeirat Südstadt 04.02.2021



### Luftbild 2019





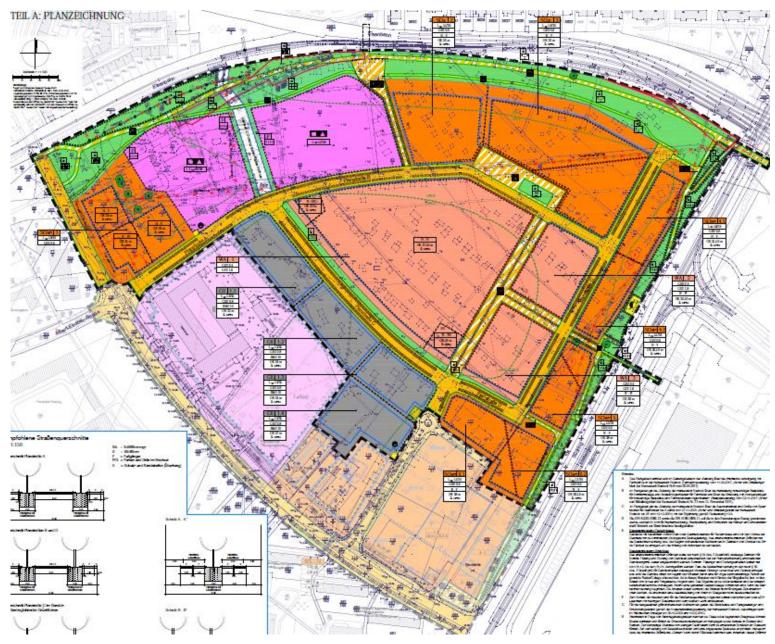


#### Studie von haascookzemmrich von 2016



## Plan der öffentlichen Auslegung vom 03.12.2018 bis 11.01.2019





# Plan im Ergebnis der Abwägung Stand: 02/2020







- Erfordernis der 2. Auslegung
- Qualifizierung der Baufelder (insbesondere Wohnungsbau)
- Durchführung einer Mehrfachbeauftragung zur Weiterentwicklung des Planes
  - Städtebau, Mobilität, Freiflächenkonzept, Hydrologie, Energie u.w.
- Beauftragung von 3 Büros im Anfang 2020
  - Büro TRANSFORM, Aarhus
  - Büro Peter Wagner, Rostock
  - Büro haascookzemmrich, Stuttgart
- Ergebnispräsentation mit OBR-Vorsitzender und Gestaltungsbeirat am 18.05.2020
- Präsentation der überarbeiteten Entwürfe entsprechend der Empfehlungen des Gremiums am 07.08.2020
- Parallel läuft Untersuchung der Verkehrsströme, "SHP-Studie"



#### SHP-Studie in Arbeit, untersuchte 6 Knotenpunkte



## Büro TRANSFORM, Aarhus, Perspektive







## Büro TRANSFORM, Aarhus, 4 Perspektiven



### Büro TRANSFORM, Aarhus, 1. Entwurf







## Büro TRANSFORM Aarhus, Überarbeitung





### Büro Peter Wagner, Rostock, Perspektive





Büro Peter Wagner, Rostock, 1. Entwurf





## Büro Peter Wagner, Rostock, Überarbeitung 1





Büro Peter Wagner, Rostock, Überarbeitung 2





## Büro haascookzemmrich, Stuttgart, Perspektive









## Büro haascookzemmrich, Stuttgart, Überarbeitung





#### Weiteres Verfahren:

- Erstellen der Endfassung des Konzeptes für den Entwurf des B-Planes
- Vorbereitung der 2. öffentlichen Auslegung unter Berücksichtigung der Ergebnisse der SHP-Studie

#### außerdem:

- Erarbeitung eines Gestaltungshandbuches (geplant) als Grundlage für die Vergabe der Grundstücke
- Beauftragung eines Projektsteuerers (RGS geplant)
- Vorbereitung der Erschließung (HRO)
- inklusive weiterer Bürgerbeteiligung