

<b>Entscheidendes Gremium:</b> <b>Bau- und Planungsausschuss</b>  fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus  Federführendes Amt: Bauamt	<b>Beteiligt:</b>	
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Erweiterung des Wohngebäudes mit einer Dachgeschossaufstockung, Erweiterung und Umbau der Wohnräume, Einbau von Aufzügen, Errichtung von 7 neuen Stellplätzen, Umverlegung vorhandener Stellplätze, Errichtung von Feuerwehrflächen“, Rostock, Helsinkier Str. 35,36,37,39; Az.: 01391-20</b>		
<b>Geplante Beratungsfolge:</b>		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
04.03.2021	Ortsbeirat Lütten Klein (5)	Empfehlung
02.03.2021	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Erweiterung des Wohngebäudes mit einer Dachgeschossaufstockung, Erweiterung und Umbau der Wohnräume, Einbau von Aufzügen, Errichtung von 7 neuen Stellplätzen, Umverlegung vorhandener Stellplätze, Errichtung von Feuerwehrflächen“, Rostock, Helsinkier Str. 35,36,37,39; Az.: 01391-20, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

**Anlagen**

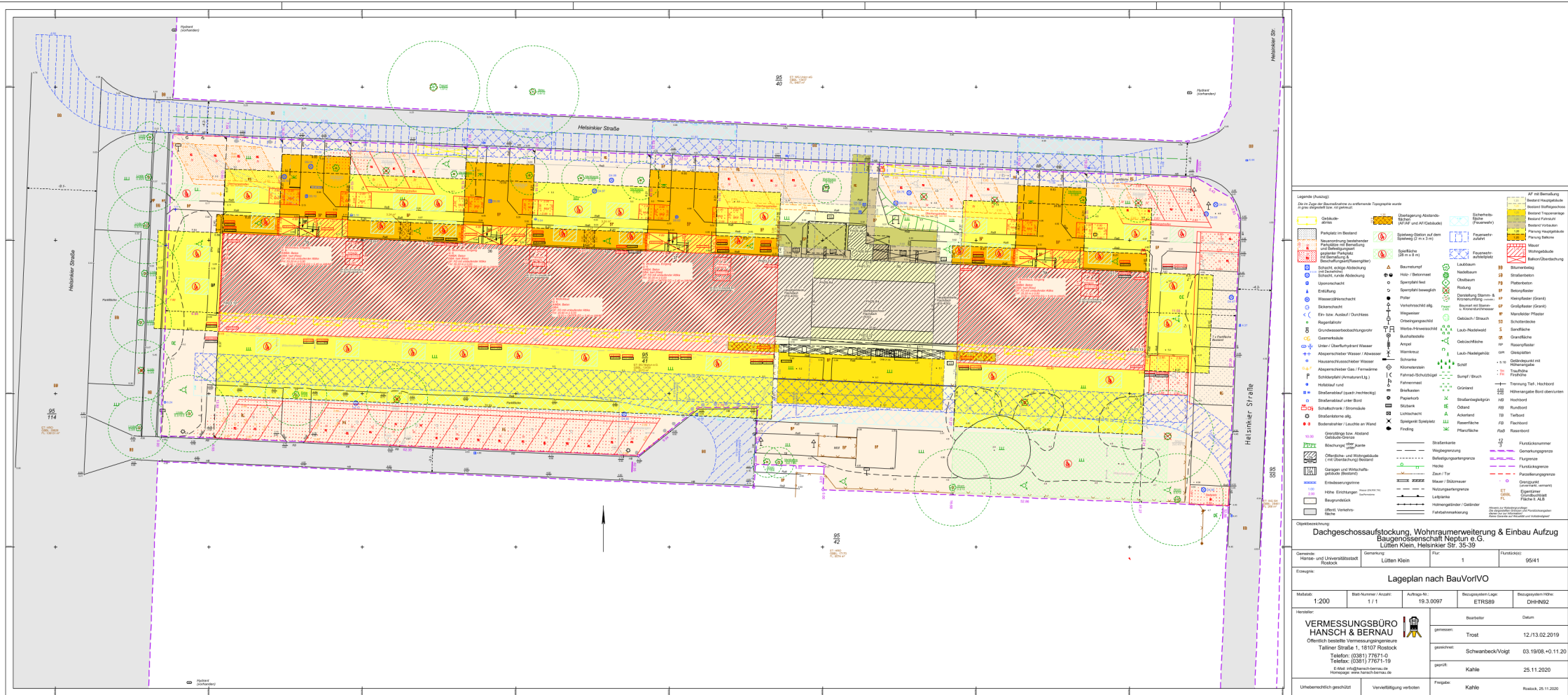
1	01391-20_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	01391-20_Lageplan	öffentlich
3	01391-20_Ansicht	öffentlich
4	01391-20_Auszug Geoport	öffentlich

--	--	--

## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Erweiterung des Wohngebäudes mit einer Dachgeschossaufstockung, Erweiterung und Umbau der Wohnräume, Einbau von Aufzügen, Errichtung von 7 neuen Stellplätzen, Umverlegung vorhandener Stellplätze, Errichtung von Feuerwehrflächen
2. Bauort: Rostock, Helsinkier Str. 35, 36, 37, 39
- Aktenzeichen 01391- 20
3. anrechenbarer Bauwert: 4.925.000,- EUR
4. Bauherr: Baugenossenschaft Neptun e.G.  
Goethestr. 3  
18055 Rostock
5. Abmessungen: Länge: ca. 97 m  
Breite: ca. 15 m  
Höhe: ca. 21 m
- Geschosse: 7
6. Funktion: - 12 neue WE im 6. OG  
- 80 WE nach Umbau im 1.-5.OG
- Stellplätze:  
42 neue bzw. verlegte Stellplätze im Freien, 7 Bestandsstellplätze
7. Gestaltung: Stahlbetonfertigteile mit WDVS, Balkone und Loggien
8. Baurechtliche Zulässigkeit: nach § 34 Abs. 3a BauGB
9. Bemerkungen: -

## Anlage 2 - Lageplan



## Anlage 3 - Ansicht



**18107 ROSTOCK    HELSINKIER STR. 35, 36, 37, 39**  
DACHGESCHOSSAUFGSTOCKUNG  
WOHNRAUMERWEITERUNGEN & EINBAU AUFGÜGE

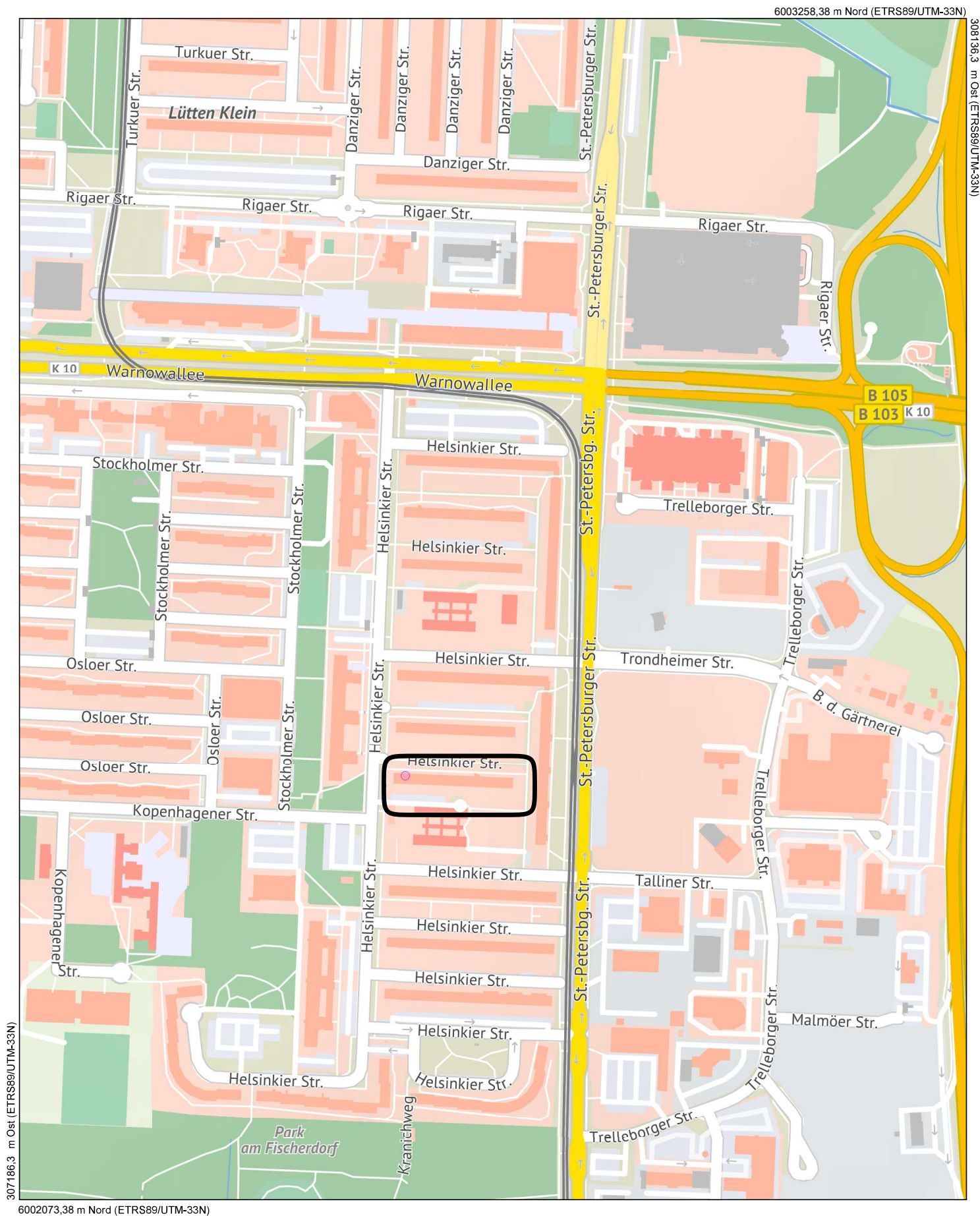
### ANSICHTEN

BAUHERR:  
BG NEPTUN eG    18055 ROSTOCK    GOETHESTR. 3

11-2020



## Anlage 4 – Auszug Geoport



**Maßstab**

1 : 5000

**Datum**

10.12.2020

Dies ist ein Auszug aus *Geoport.HRO*,  
dem Portal für Geodaten der Hanse- und  
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.  
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.



**Geoport.HRO**