

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

Sitzungstermin: Dienstag, 15.12.2020
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 21:00 Uhr
Sitzungsort: Sitzungssaal der Bürgerschaft, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Anwesend

Vorsitz

Kurt Massenthe CDU/UFR

reguläre Mitglieder

Georg von Maltzan	CDU/UFR
Jutta Reinders	DIE LINKE.PARTEI
Philipp Zicker	CDU/UFR
Sandra Wandt	SPD
Reinhart Kühner	Rostocker Bund
Eckhard Schiemann	AfD (fraktionslos)

Verwaltung

Nicole Hartmann
Rolf Schumann

Abwesend

reguläre Mitglieder

Thomas Schommartz	CDU/UFR	entschuldigt
Andreas Tesche	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	entschuldigt

Gäste:

Daniel Rohde	Bauausschuss
Karl-Heinz Jäger	Bauausschuss

Einwohner: 4

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.11.2020
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Logistikzentrum Rostock mit Büro-Sozialflächen, Pumpenhaus, Sprinklertank, WC-Container und Lärmschutzwand, 221 PKW-Stellplätzen sowie 96 Van-Stellplätzen, 72 Van-Ladeplätzen und 660 Van-Overnight-Stellplätzen" Rostock, Zum Frachtzentrum 3; Az.: 02340-20
- 6 Aktuelles
- 7 Budget der Ortsbeiräte
- 8 Berichte der Ausschüsse
- 8.1 Kultusausschuss
- 8.2 Bauausschuss
- 9 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft
- 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 11 Anträge
- 12 Informationsvorlagen
- 13 Verschiedenes
- 14 Schließen der Sitzung

2020/BV/1752
ungeändert beschlossen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Massenthe eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Mitglieder des Ortsbeirates, die sachkundigen Einwohner und Gäste. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Schaukasten des Ortsamtes Ost am 30.11.2020, sowie auf der Internetseite www.rostock.de/ksd. Es sind 7 von 9 Ortsbeiratsmitgliedern anwesend. Damit ist der Ortsbeirat beschlussfähig.

2 Änderung der Tagesordnung

Herr Massenthe verliest die Tagesordnung und schlägt vor unter Top 5 (Aktuelles), das Thema „Sperrung des Hafens Schnatermann“ mit aufzunehmen. Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung einstimmig angenommen.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.11.2020

Die Niederschrift vom 24.11.2020 wird mit folgender Änderung im Top 4 genehmigt: „**Herr Rohde** informiert, dass es in dem Stadtportal „Karschiff“ mehrere Einträge im Stadtgebiet Gehldorf gibt, **die noch offen sind.**“

4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Rohde:

- wünscht sich, dass ein Anwendungsbetreuer des Programms „Klarschiff“ zu einer der nächsten Sitzungen eingeladen wird, um eine kleine Anwendungsübersicht zu geben
- Einladung zur Februarsitzung erfolgt über das Ortsamt

Herr Zicker:

- vor einigen Grundstücksauffahrten im Stadtgebiet stehen Straßenlaternen, die es erschweren, auf die Grundstücke zu fahren bzw. diese zu verlassen
- durch das schlechte Einsehen in den Gehwegbereich, entsteht eine Gefahr für Fußgänger

Frau Hartmann:

- das Ortsamt benötigt genaue Angaben, welche Grundstückseinfahrten gemeint sind (Adresse) um diese Hinweise an die Fachämter weiterleiten zu können

Herr Massenthe:

- berichtet über einen Artikel zum Thema „Schwarzwild“ im Stadtgebiet Gehldorf

Frau Wandt:

- berichtet über Parkprobleme von Baufahrzeuge auf den Gehwegen im Ankerring; dieses wurde an das Ortsamt weitergeleitet

-

Frau Hartmann:

- hat diesen Hinweis an den Kommunalen Ordnungsdienst (KOD) weitergeleitet
- betreffende Baufahrzeuge wurden am selben Tag noch abgestraft
- Weiterleitung auch an Verkehrsüberwachung ruhender Verkehr (VKÜ) mit der Bitte, diesen Bereich in den Kontrollplan als Priorität zwecks Schulwegsicherung mit aufzunehmen
- das Umweltamt und das Amt für Verkehrsanlagen sind ebenfalls informiert (Baustellensauberkeit)
- bittet die Ortsbeiratsmitglieder um Zuarbeit, Hinweise bzw. Informationen, sollte sich der Zustand nicht merklich verbessern

Herr Massenthe:

- nach solchen Baumaßnahmen wurden schon Gehwege aufgenommen und wieder hergerichtet

Frau Reinders:

- berichtet, dass die Spielplätze bei den Häusern von Semmelhack für die Öffentlichkeit abgeschlossen wurden (Auf welcher Grundlage?)

Frau Hartmann:

- hält Nachfrage im Fachamt

5 Beschlussvorlagen

5.1	Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): "Neubau Logistikzentrum Rostock mit Büro-Sozialflächen, Pumpenhaus, Sprinklertank, WC-Container und Lärmschutzwand, 221 PKW-Stellplätzen sowie 96 Van-Stellplätzen, 72 Van-Ladeplätzen und 660 Van-Overnight-Stellplätzen" Rostock, Zum Frachtzentrum 3; Az.: 02340-20	2020/BV/1752
-----	--	---------------------

Herr Jäger:

- Informiert über die Beschlussvorlage 2020/BV/1752
- der Bauausschuss empfiehlt Zustimmung mit folgenden Anmerkungen:
 - Zusätzlich sollte ein Lärmschutzwall zwischen dem GVZ und der Wohnbebauung angelegt werden
 - die E-Parkplätze sollten mit Photovoltaikanlage versorgt werden
 - die Parkplätze sollten mit wasserdurchlässigen Material erstellt werden
 - es sollte ein hydrologisches Gutachten zum Überschwemmungsschutz erstellt werden
 - wird der Bahnanschluss zur Anlieferung benötigt?
 - da die Mitarbeiter den Geh- und Radweg vom GVZ nach Nienhagen nutzen werden, sollte der Bau des Geh- und Radweg forciert werden
 - der Nahverkehr müsste dringend bis zum GVZ verlängert werden; die Linie 18 bis zur Haltestelle Hinrichsdorf darf aber auf keinem Fall wegbrechen

Diskussion und Meinungsfindung der Ortsbeiratsmitglieder.

Herr Massenthe: Die genannten Hinweise des Bauausschusses sollten der Beschlussvorlage als Stellungnahme des Ortsbeirates an das Bauamt gegeben werden.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): „Neubau Logistikzentrum Rostock mit Büro-Sozialflächen, Pumpenhaus, Sprinklertank, WC-Container und Lärmschutzwand, 221 PKW-Stellplätzen sowie 96 Van-Stellplätzen, 72 Van-Lageplätzen und 660 Van-Overnight-Stellplätzen“ Rostock, Zum Frachtzentrum 3; Az.: 02340-20 wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	5
Dagegen:	2
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

6 Aktuelles

Herr Massenthe:

- berichtet über ein Gespräch mit dem Hafenkapitän zum Thema „Sperrung des Hafens am Schnatermann“
- nach Prüfung der Hafenanlage wurde festgestellt, dass Spundbretter marode sind, die Hafenanlage nicht mehr nutzbar ist
- der „Schnatermann“ ist schon immer ein Ausflugsort für Besucher und Anlegeplatz für Fahrgastschiffe und Segler/ Wassersportler
- es gab eine Rücksprache mit dem BUGA-Ausschuss zur Thematik

Herr Seidel (ig Segeln Rostock):

- den ansässigen Segelverein gibt es schon 25 Jahre am Schnatermann
- vor ca. 3 Jahren wurde die Hafenanlage untersucht, zu diesem Zeitraum war schon alles marode (es dürften nur kleine Schiffe anlegen, keine großen Schiffe mehr)
- eine erneute Prüfung fand am 02.11.2020 statt (der Hafen wurde gesperrt)
- Poller und Pfähle wurden gezogen, so dass kein Schiff seither mehr anlegen kann
- am 23.11.2020 kam die mündliche und am 24.11.2020 die schriftliche Kündigung, zum 01.01.2021, an den Verein

Herr Massenthe schlägt vor, einen Antrag an die Bürgerschaft zu stellen, außerplanmäßig finanzielle Mittel bereitzustellen, um den Hafenanleger „Schnatermann“ schnellstmöglich instand zu setzen.

Herr Massenthe bittet um Abstimmung.

Abstimmung: OBR ist einstimmig dafür

Herr Massenthe:

- im Januar sollte das Thema Hafenanlage Schnatermann noch einmal aufgenommen werden (Einladung des Hafenkapitäns über das Ortsamt)

7 Budget der Ortsbeiräte

Keine

8 Berichte der Ausschüsse

8.1 Kultusausschuss

Hat nicht getagt.

8.2 Bauausschuss

Herr Jäger berichtet:

- Wie ist der Stand zur geplanten Gaststätte im Wohngebiet Nordufer?

Herr Massenthe:

- ein Antrag zur geplanten Gaststätte steht (lange Bearbeitungszeiten); wird sich Informationen zum Stand einholen)

Herr Jäger:

- im Bereich Pressentinstr./Schöffenweg gibt es Geruchsbelästigung durch die Abwasserleitung

Frau Wandt:

- hat mit dem Boden- und Abwasserverband gesprochen; es sollen schon neue Leitungen und Filter eingebaut sein, diese müssen noch gespült werden

Herr Jäger:

- Langenort gegenüber vom Kapitänsring wurden die Baracken abgerissen
- die Sitzungstermine des Bauausschusses wurden mitgeteilt; nur bei Änderungen gibt es eine Einladung
- (Klärschlammanlage) der Klärschlamm wird nicht mehr Trocken geliefert; der Bauausschuss bittet den Ortsbeirat die Planer zum weiteren Verlauf zu befragen

Herr Massenthe:

- schlägt vor, den Geschäftsführer in den Ortsbeirat einzuladen

Diskussion:

- der Bau- und Planungsausschuss hat über dieses entschieden
- das Bundesumweltamt soll 2026 ein Beschluss dazu fassen
- die Ausschüsse werden sich damit befassen

9 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft

Keine

10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Massenthe:

- der B-Plan „Ballastweg“ wird erst im April 2021 (wenn Zuarbeiten aller Fachämter eingegangen sind) dem Ortsbeirat vorgestellt

- der B-Plan „Rostocker Str.“ steht in der Prioritätenliste auf Platz Nr. 14 (dieses ist aber nur eine fiktive Nr. die ständig wechseln kann)
- die Grundstücksvergabe erfolgt in der Stadt nur nach Erbbaurecht, deshalb gibt es kaum Interessenten ein Grundstück käuflich zu erwerben
- der Standort der Postfiliale in der Hinrichsdorfer Str. bleibt erhalten
-

Frau Hartmann:

- dem Ortsamt liegt ein Sondernutzungsantrag der Kirchgemeinde für den 24.12.2020 von 14.30 Uhr bis 16.00 Uhr, für einen Gottesdienst zum Heiligen Abend auf dem Kirchenplatz, vor (der Ortsbeirat hat keine Einwände)
- verliest ein Anschreiben an die Anwohner der Max-Garthe Straße, vom Amt für Stadtgrün (Betr.: Benutzung öffentlicher Grünflächen südlich Max-Garthe-Str.)
- am 23.02.2021 möchte das Hafen- und Seemannsamt zusammen mit der RSAG dem Ortsbeirat das Projekt „E-Fähre“ vorstellen
- fragt nach, ob die, aktuell in Papierform ausgehändigte Beschlussvorlagen an die Ortsbeiratsmitglieder, zukünftig digital zugesendet werden können (per E-Mail mit dazugehörigem Link) – ein Ausdruck wird auf Wunsch einzelner OBR Mitglieder weiterhin angeboten, wobei ein Exemplar immer in Papierform im Ortsamt hinterlegt ist
- bittet die Ortsbeiratsmitglieder um Meinungsfindung bis zur nächsten Ortsbeirats-sitzung
- **Herr Schiemann** fragt nach, ob die Verwaltung für jeden Ortsbeirat eine E-Mail-adresse zur Verfügung stellen kann, in der geschützte Daten ausgetauscht werden und auf die jedes Ortsbeiratsmitglied einen Zugang erhält.
- **Ortsamt** hält Rücksprache

11 Anträge

12 Informationsvorlagen

13 Verschiedenes

Herr Von Maltzan informiert:

- Tamsen Maritim GmbH übernimmt die Kosten zur Erneuerung der Scheiben des Schaukastens am Jens-Markt
- Beschaffung muss nun geklärt werden

14 Schließen der Sitzung

Herr Massenthe schließt die Sitzung um 20.45 Uhr.