

## Auszug aus der Niederschrift

---

### **Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte vom 17.02.2010**

#### **7 Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und die Auslegung der ?Satzung über die Entwicklung und Ergänzung des Ortsteils Dalwitzhof, südlicher Teilbereich?**

Herr Hortig macht Ausführungen zur Beschlussvorlage.

Der 2006 wirksam gewordene Flächennutzungsplan stellt die beiden Teilbereiche von Dalwitzhof bereits als Wohnfläche dar. Nachdem die Satzung über die Entwicklung und Ergänzung für den Nordteil von Dalwitzhof Rechtskraft erlangt hat, soll nunmehr für den südlichen Teilbereich der Ortslage Dalwitzhof eine solche Innenbereichssatzung aufgestellt werden.

Planungsziele:

- Ortslage, ruhiger Wohnstandort,
- vorhandene Baulücke auf dem städtischen Flurstück 20/1 kann mit einem Wohnhaus geschlossen und die Fläche entsprechend ausgeschrieben werden,
- unbebaute Randbereiche werden in den Innenbereich aufgenommen und die Ortslage somit baulich arrondiert,
- vorhandene Gebäude können in Zukunft baurechtlich leichter saniert und ggf. geringfügig erweitert werden,
- Baumstandorte werden erhalten,
- Gewässerschutzbereich ist 7 m.

#### **Beschluss:**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Für das in der Anlage 1 umgrenzte Gebiet des südlichen Teilbereichs der Ortslage Dalwitzhof soll die Satzung über die Entwicklung und Ergänzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB aufgestellt werden.

Das Gebiet wird begrenzt

- **im Nordwesten:** durch die rechtskräftige Innenbereichssatzung für den Nordteil von Dalwitzhof,
- **im Nordosten:** durch den Nordrand der Aufschüttung auf dem Flurstück 22/3 und dessen Verlängerung,
- **im Südwesten:** durch das Flurstück 34/5 sowie die Straße Dalwitzhof,
- **im Südosten:** durch die Grenzen der Flurstücke 15/3 und 25/1.

2. Der Entwurf der Satzung (Anlage 1) und die dazugehörige Begründung (Anlage 2)

werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs: 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Herr Blauel teilt mit, dass er wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teilnimmt.**

**Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage zu.**

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	<b>X</b>
Abgelehnt	
Dafür	<b>8</b>
Dagegen	<b>0</b>
Enthaltungen	<b>0</b>