

## Auszug aus der Niederschrift

---

### Sitzung des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt vom 27.01.2021

**13 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag):  
Neubau und Erweiterung Firmengebäude Dr. Diestel GmbH: Produktionshalle,  
Büros, 1x Betriebsleiterwohnung, 1x Betriebsinhaberwohnung, 18 notwendige  
Stellplätze, Rostock, Schonenfahrerstr. 6; Az. 02454-20**

- Bauausschusses befürwortet den Bauantrag
- Hr. Dr. Diesel berichtet:
  - bestehende Räumlichkeiten nicht mehr ausreichend für stetiges Wachstum des Betriebes
  - Außenverkleidung besteht aus verzinktem Blech (keine Reflektion), welches auch Hauptbestandteil der Arbeit des Betriebes ist
  - Werbemaßnahmen an der Außenseite werden nicht erfolgen, da nicht notwendig
  - Baubeginn/Gründungsarbeiten mit Vorgenehmigung im Februar
  - Fertigstellung mit Ende des Jahres
- Nachfrage zur geplanten Betriebswohnung:
  - Errichtung einer Betriebswohnung auf Firmengelände möglich
  - Nutzung Betriebsintern, z. B. für Mitarbeiter bei zeitlich späten Lieferungen
  - Anreiz bei Stellenakquise

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau und Erweiterung Firmengebäude Dr. Diestel GmbH: Produktionshalle, Büros, 1x Betriebsleiterwohnung, 1x Betriebsinhaberwohnung, 18 notwendige Stellplätze, Rostock, Schonenfahrerstr. 6; Az. 02454-20, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	