

Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus Federführendes Amt: Bauamt	Beteiligt:	
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Wohngebäudes (32 WE) und Garagen, Rostock, Lübecker Str. 1a – 1d, Az. 02535-20		
Geplante Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
24.02.2021	Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt (11)	Empfehlung
02.03.2021	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag): Neubau eines Wohngebäudes (32 WE) und Garagen, Rostock, Lübecker Str. 1a – 1d, Az. 02535-20, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sachverhalt:

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit

Claus Ruhe Madsen

Anlagen

1	02535-20_Kurzbeschreibung	öffentlich
2	02535-20_Lageplan	öffentlich
3	02535-20_Ansichten	öffentlich
4	02535-20_Auszug Geoport	öffentlich

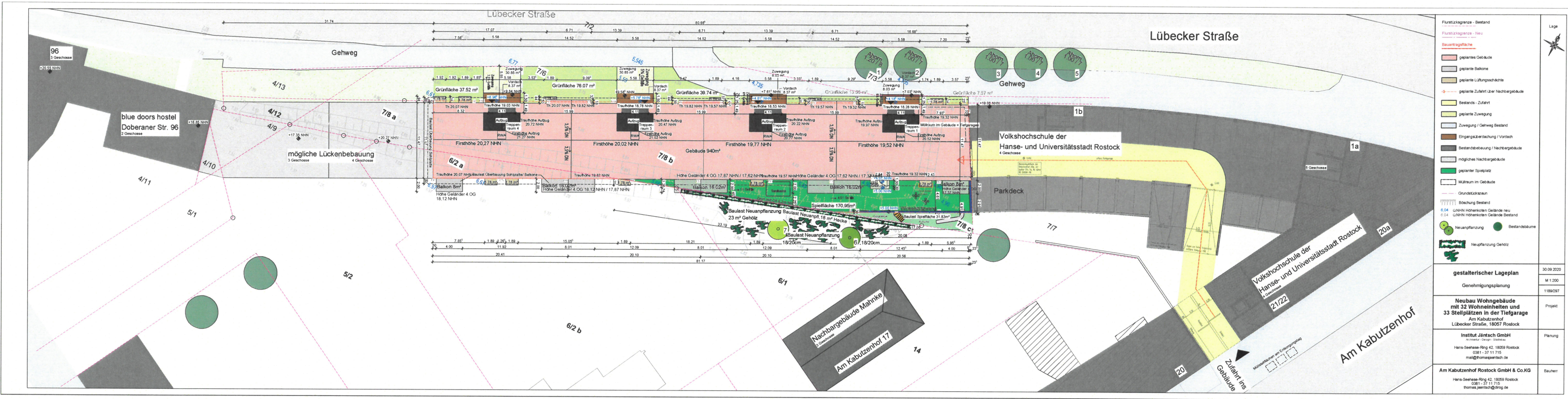
Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Wohngebäudes (32 WE) mit Garagen
2. Bauort: Rostock, Lübecker Str. 1 a- 1 d
Aktenzeichen 02535- 20
3. anrechenbarer Bauwert: 3.314.000 EUR
4. Bauherr: Am Kabutzenhof Rostock GmbH & Co. KG
Herr Thomas Jäntsich
Hans-Seehase-Ring 42
18059 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 81,4 m
Breite: 11,5 m
Höhe: 13,5 m West / 15,7 m Ost

6 Geschosse - UG bis 4. OG
6. Funktionen Wohngebäude mit 32 Wohneinheiten, 2.594 m² Wohnfläche

Stellplätze:
32 notwendige Stellplätze
33 vorhandene Stellplätze in den Garagen im Unter- und Erdgeschoss
7. Gestaltung: Straßenfassade mit vertikal betonten Hauseingangsbereichen,
Hauptfassaden Nord und Süd mit wechselnden Putz- und Klinkerflächen aus gebrannten Tonriemchen, Flachdach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: zulässig nach §34 BauGB
9. Bemerkungen: -

Anlage 2_Lageplan

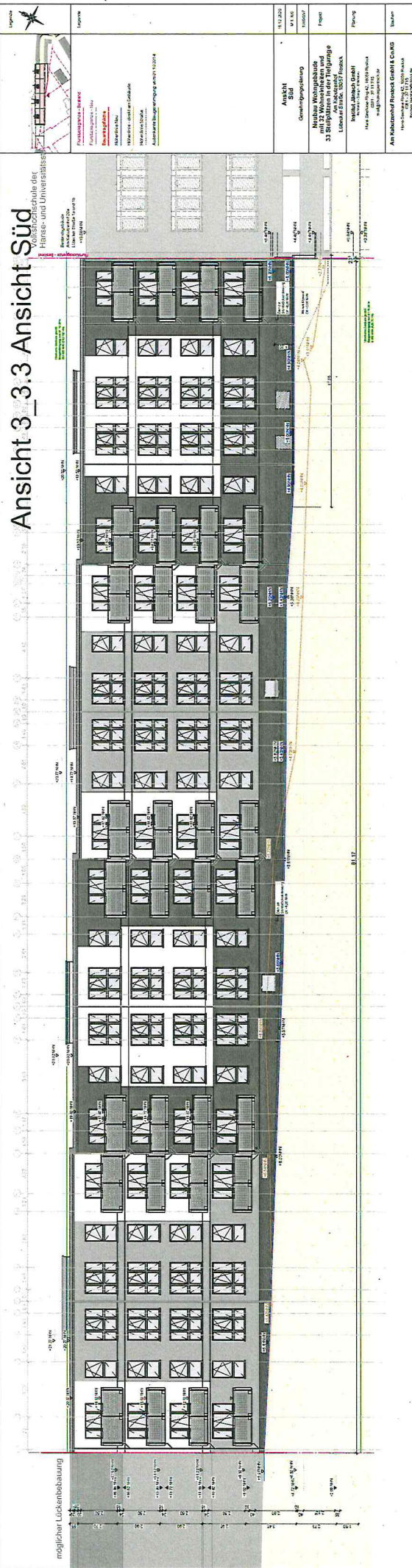


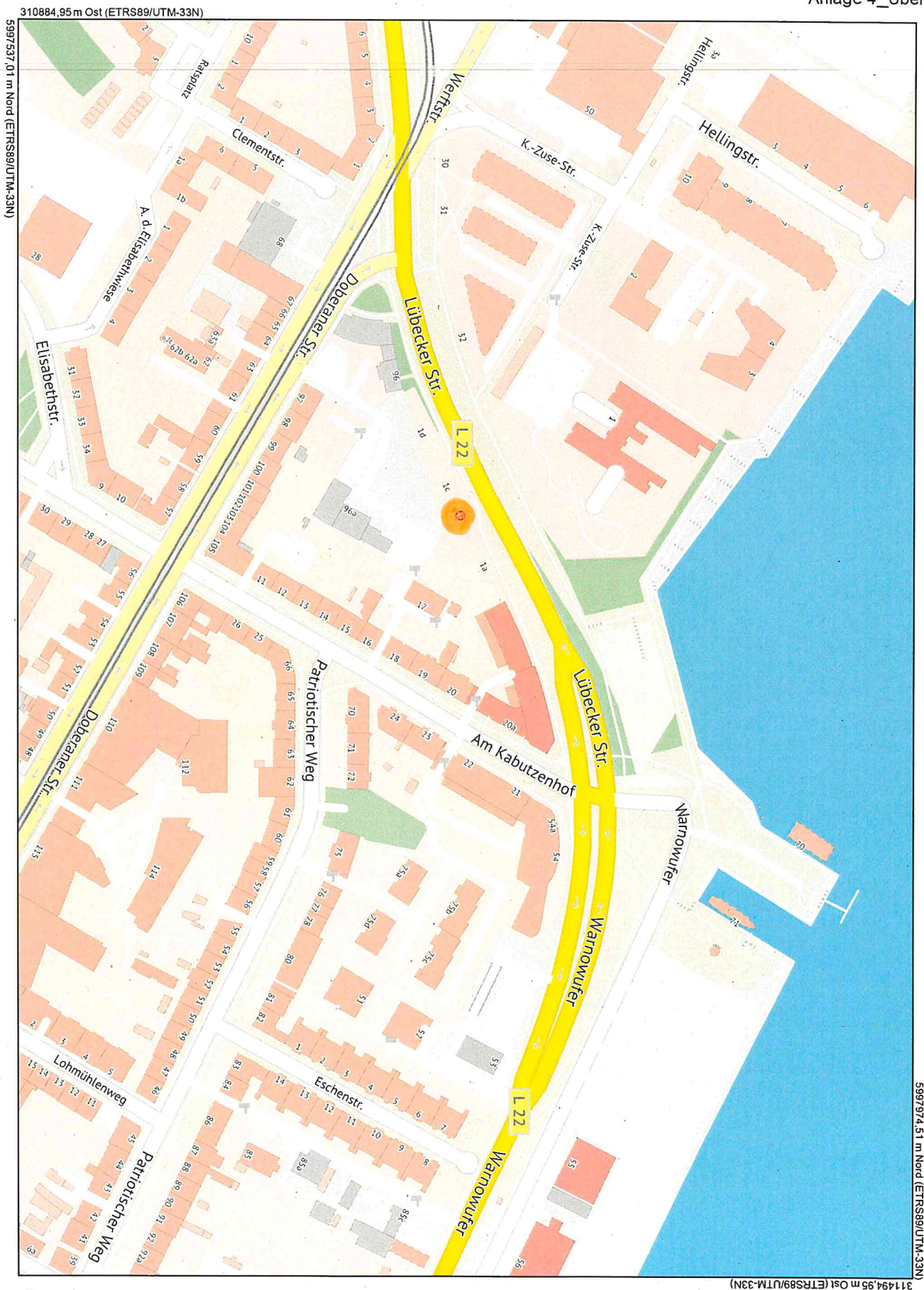
Anlage 3_3.1 Ansicht Nord



3.2 Ansichten Ost_West







311494,95 m Ost (ETRS89/UTM-33N)



Maßstab
1 : 2500
Datum
12.01.2021

Dies ist ein Auszug aus Geoport.HRO,
dem Portal für Geodaten der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock und Umgebung.
Es gelten die entsprechenden Nutzungsbedingungen.