

Entscheidendes Gremium: Bürgerschaft		
Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund) Einbindung Schnatermann in BUGA Rostock 2025		
Geplante Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
13.01.2021	BUGA-Ausschuss	Empfehlung
14.01.2021	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung	Empfehlung
20.01.2021	Bürgerschaft	Entscheidung
09.02.2021	Bau- und Planungsausschuss	Empfehlung
24.02.2021	Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	Empfehlung

- zurückgezogen und durch Antrag Nr. 2021/AN/2011 ersetzt -

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Gebiet Schnatermann in die BUGA Rostock 2025 einzubinden, möglichst als Außenstandort, und hierfür alle Möglichkeiten der Akquise von Fördermitteln zu nutzen.

Sachverhalt:

Der Schnatermann liegt am Rande der Rostocker Heide, einem der letzten großen Waldgebiete direkt an der Ostsee. Es handelt sich um ein FSC-zertifiziertes Landschaftsschutzgebiet mit Mooren, Wald und Wiesen. Dieses Rostocker Pfund sollte sich in der BUGA wiederfinden.

Die Einbindung des Schnatermann in die BUGA könnte mehrere Ziele verfolgen:

Erschließung des größten kommunalen Waldes Deutschlands für breite Zielgruppen

Sicherung & Aufwertung des Gebietes als Ausflugs- & Tourismusort

Aufbau eines Bildungszentrums (Rostocker Heide / Nachhaltigkeit / Forstwirtschaft / Flößerei / Jagd etc.)

Lehrpfade

Sportangebote (Wald & Wasser)

Ertüchtigung der Fähranlegestelle und des Sporthafens.

Denkbar wäre selbst ein Projekt Waldkindergarten.

Außenstandorte ergänzen eine BUGA und betten diese regional ein. Der Schnatermann würde eine markante Einbindung darstellen, mit der Verbindung von Natur, Tourismus, Sport, Bildung und Modal-Split bei Mobilität. In dieser komprimierten Komplexität ist eine gesonderte Förderung zur Entwicklung des Standortes denkbar.

Der Schnatermann böte einen Brückenschlag, entsprechend BUGA-Bewerbung, in Vergangenheit und Zukunft sowie über die Warnow und in die Heideorte.

Begründung Dringlichkeit

Der dringende Handlungsbedarf mit der Schließung des Hafens wurde nach TO-Frist für die Ausschüsse und den OBR bekannt. Zugleich ist das Thema nicht neu und die Zeit für eine Meinungsbildung in den Fraktionen bis zur Sitzung der Bürgerschaft (11 Tage) ausreichend. Die Folgesitzung der Bürgerschaft findet erst im März statt, die anstehenden Aufgaben zur BUGA sind jedoch umgehend in Angriff zu nehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Dr. Sybille Bachmann
Fraktionsvorsitzende

Anlagen

1	Schnatermann Potentiale heben (redaktionell ergänzt am 25.01.2021)	öffentlich
---	--	------------



Schnatermann

Potentiale heben

Geplantes umsetzen

AGENDA

- I. Vorhandenes (Auswahl)
- II. Akuter Handlungsbedarf
- III. Einbindung in Tourismus-Konzeption
- IV. Einbindung in BUGA 2025



Vorhandenes



Traditionsgasthof



Mai 2019

Wiedereröffnung & Erweiterung von

- Traditionsgasthof
- Feriencamp
- Ausflugsgaststätte



Zugang zur Rostocker Heide



- eines der letzten großen Wald- & Heidegebiete der Ostseeküste
- seit 1252 im Besitz der Hanse- & Universitätsstadt Rostock
- gilt mit 6.000 ha als größter zusammenhängender Küstenwald in ganz Deutschland
- mehr als 60 km Rad- & Wanderwege
- Entdeckerpfad & Thalasso-Kurwege
- seit 1996 Landschaftsschutzgebiet mit den Naturschutzgebieten Radelsee, Heiligensee/Hütelmoor & Schnatermann

Kutsch- & Kremserfahrten

- Erleben von Natur
- Ermöglichen von Gemeinschaft
- Sichtbarmachen von Nachhaltigkeit



Wasserseitige Erreichbarkeit

Heiderundfahrt mit dem Heckraddampfer *Schnatermann*



Hafen



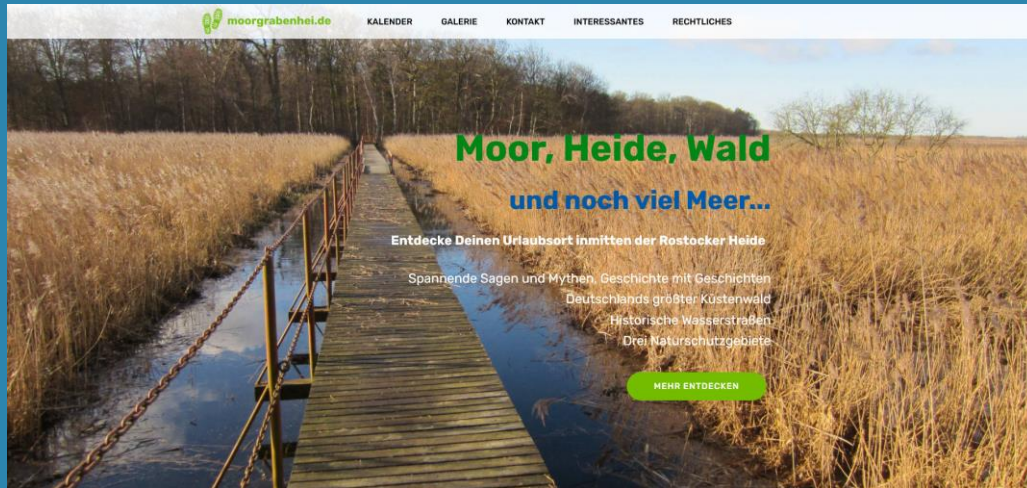
<https://www.eventinc.de/eventlocation/rostock/hotel-schnatermann>



<https://www.wikiwand.com/de/Schnatermann>

- Hafen im Nordosten des Breitling, direkt am Naturschutzgebiet Schnatermann & der Rostocker Heide
- Hafen ist sehr ruhig und hat keinerlei Ausstattung & Service-Einrichtungen
- trotzdem ist er ein beliebtes Ausflugsziel
- Liegeplätze: Festmachen längsseits am Kai auf beiden Seiten des alten Fährhafens
- Wassertiefen gehen im hinteren Teil des Hafens auf deutlich unter 2 m zurück
- vordere Teil des südlichen Kais muss für Fahren & Ausflugsschiffahrt freigehalten werden
- Segeltörns ab Rostock-Schnatermann

Führungen



- spannende Sagen & Mythen
- Geschichte mit Geschichten
- per Pedes, Pedale oder Paddel

- Was sind Windwatt und Sandfurz?
- Woher kommen Baumwurzeln aus Glas, exotische Palmen?
- Wer klaut uns Sand, wer baute Projekte darauf?
- Klappt das mit der Brücke?
- Wer waren Schnatermann und Markgraf?

Akuter Handlungsbedarf



Maria Pistor, NNN

Sperrung Hafen



Seite 6

STÄDTISCHER ANZEIGER

16. Januar 2021

Öffentliche Bekanntmachung

Allgemeinverfügung

Sperrung der kommunalen Hafenanlage Schnatermann gemäß
§ 11 der Verordnung für die Häfen in Mecklenburg-
Vorpommern (HafVO M-V) vom 17. Mai 2006
(GVOBl. M-V 2006, S. 355), zuletzt geändert durch
Verordnung vom 14. Dezember 2017 (GVOBl. M-V 2018 S. 2)

Begründung



„Im Ergebnis einer externen Bauwerksprüfung vom November 2020 sind gravierende Mängel am Gesamtsystem der Kaianlage festgestellt worden.

Das Hafen- und Seemannsamt hat daraufhin die Anlage für den Schiffsverkehr gesperrt und gleichfalls eine Absperrung der öffentlichen Bereiche vorgenommen, sodass niemand unbefugt die Kaianlage betreten kann.

Das Anlegeverbot gilt somit für die gesamte Hafenanlage, da die Betriebssicherheit auf der gesamten Länge des Kais nicht mehr gewährleistet ist.“

Falk Zachau, Hafenkapitän

Wegfall für Kinder- & Jugendarbeit



<https://www.wscev.de/Jugend>

- mit der Sperrung des Hafens Schnatermann fallen für die Kinder- & Jugendarbeit bisher mögliche Tagestouren & Wochenendaktivitäten weg
- Schnatermann ist der nächste Hafen - alle weiteren Häfen sind für kürzere Tagestouren von Kindern & Jugendlichen zu weit entfernt
- Sperrung = großer Einschnitt in das Vereinsleben sowie die Kinder- & Jugendarbeit

Finanzierung

bisherige Planung

Haushalt 2017

Einstellung von
5 Mio. EUR in die
Mittelfristplanung
2020/21

Haushalt 2019

Verschiebung der
Maßnahme in die
Mittelfristplanung
2023/24

Prioritätenliste 09.06. 2020 / Maßnahmen beginnend ab 2020

Hafeninfrastruktur
Kernhaushalt
Maßnahme 77
Hafen
Naherholungsgebiet
Schnatermann
500 TEUR

Lösung

Antrag Ortsbeirat vom 18.01.2021

- mindestens provisorische Sanierung für Hafenbetrieb ab Mai 2021
- Planung grundhafte Sanierung
- Akquirierung von Fördermitteln
- Bereitstellung erforderlicher Haushaltsmittel

Hanse- und Universitätsstadt
Rostock

Antrag
2021/AN/1859
öffentlich

Entscheidendes Gremium:
Bürgerschaft

Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuhof, Jürgenshof)

Sofortige Aufnahme der Sanierung des Hafens Schnatermann

Geplante Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
03.03.2021	Bürgerschaft	Entscheidung
24.02.2021	Ausschuss für Schule, Hochschule und Sport	Empfehlung
24.02.2021	Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus	Empfehlung
24.02.2021	BUGA-Ausschuss	Empfehlung
18.02.2021	Liegenschafts- und Vergabeausschuss	Empfehlung
18.02.2021	Finanzausschuss	Empfehlung
10.02.2021	Ortsbeirat Seebad Markgrafenheide, Seebad Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke (2)	Empfehlung
09.02.2021	Bau- und Planungsausschuss	Empfehlung
09.02.2021	Ortsbeirat Seebad Warnemünde, Seebad Diedrichshagen (1)	Empfehlung
04.02.2021	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung	Empfehlung

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert,

1. den Hafen Schnatermann unverzüglich mindestens so zu ertüchtigen, dass die vollständige Sperrung aufgehoben und ein Provisorium für den Hafenbetrieb ab Mai 2021 geschaffen wird.
2. Die grundhafte Sanierung des gesamten Hafens Schnatermann zügig zu planen. Vor einer Umsetzung ist die Möglichkeit der Generierung von Fördermitteln zu prüfen.
3. Zur schnellstmöglichen Instandsetzung des Hafens Schnatermann, sind die nötigen Haushaltsmittel außerplanmäßig bereitzustellen.

Variante (erfragt von Vereinen)

Schwimmsteg-Anlage Clement Germany GmbH


CLEMENT Germany GmbH • Grubenstraße 48 • 18055 Rostock
Dr. Michael Seidel


Reg.-Nr. 010.105920

Unser Zeichen: SNM-B-001 Datum: 11. Januar 2021 Seite: 1 / 3

BV – SCHWIMMSTEGANLAGE AM SCHNATERMANN
HIER: KOSTENSCHÄTZUNG

Sehr geehrter Herr Dr. Seidel,

zunächst möchte ich mich für das informative Gespräch und den Termin vor Ort bedanken. Wie angekündigt, erhalten Sie nachfolgend einen ersten Entwurf für die mögliche Anordnung von Schwimmstegen sowie die zugehörige Kostenschätzung.

Pos.	Beschreibung	GP (netto)
1	Technische Bearbeitung	6.000,-
2	Baustelleneinrichtungskosten inkl. schwimmende Geräte	98.000,-
3	Betonschwimmstege 10 Stk. á ca. 20,0 m x 2,5 m x 1,0 m	312.000,-
4	Ausstattung aus Versorgungssäulen (Strom + Wasser), Kreuzpollern, Abwasserabsauganlage und Zugängen	73.000,-
5	Verankerung an Dalben und Dalbenführungen	164.000,-
Summe Kostenschätzung (netto):		653.000,-



Kosten: 653 TEUR

Information Verwaltung

Variante	Beschreibung	Kosten
1 Neubau	Ist-Zustand / Spundwand	5,2 Mio. €
2 Neubau	Ist-Zustand / Spundwand & Steinschüttung	4,5 Mio. €
3 Neubau	Ufersicherung / keine LP Sportbote & Fahrgastschiffahrt	3,3 Mio. €
4 Neubau	Ufersicherung / keine LP Vereine & Dauerlieger	3,8 Mio. €
5 Provisorium	Schwimmsteganlage / LP Vereine & Fahrgastschiffahrt	3,3 Mio. €
6 Provisorium	Schwimmsteganlage / LP Fahrgastschiffahrt	400 TEUR

Vorlage 2020/IV/1797 vom 19.01.2021

- langfristig sinnvoll sind nur Varianten mit Liegeplätzen für Fahrgastschiffahrt & Sportboote
- erforderlich: weitere Entwicklung des Gebiets



Frank Söllner,
OZ

Zukunftsstrategie



Einbindung in Tourismuskonzeption



Nutzungskonzept Schnatermann

im Rahmen
Tourismuskonzeption
2022

Erstentwurf
30.01.2019



Seite

Gliederung

1.	Der Schnatermann und die Rostocker Heide	
1.1	Geschichte des Schnatermanns	3
1.2	Verortung und Lageplan	7
1.3	Die Rostocker Heide	9
2.	Standortanalyse	13
3.	Entwicklung des Schnatermanns im Rahmen der Tourismuskonzeption 2022	17
3.1	Touristischer Dreiklang der Hanse- und Universitätsstadt Rostock	17
3.2	Fokussierung auf die Kernzielgruppen	18
3.3	Kreuzfahrttourismus	19
3.4	MICE (Meeting, Incentive, Conference, Exhibition)	20
4.	Gesamtkonzept als Erlebnisbereich	22
4.1	Wasserwanderzentrum	23
4.2	Ferienhäuser „Heide-Loft“	25
4.3	Spielplatz	26
4.4	Strandbereich	27
4.5	Außenstandort BUGA 2025	28
5.	Orientierungsplan Schnatermann	29
6.	Betriebswirtschaftliche Betrachtungen	30

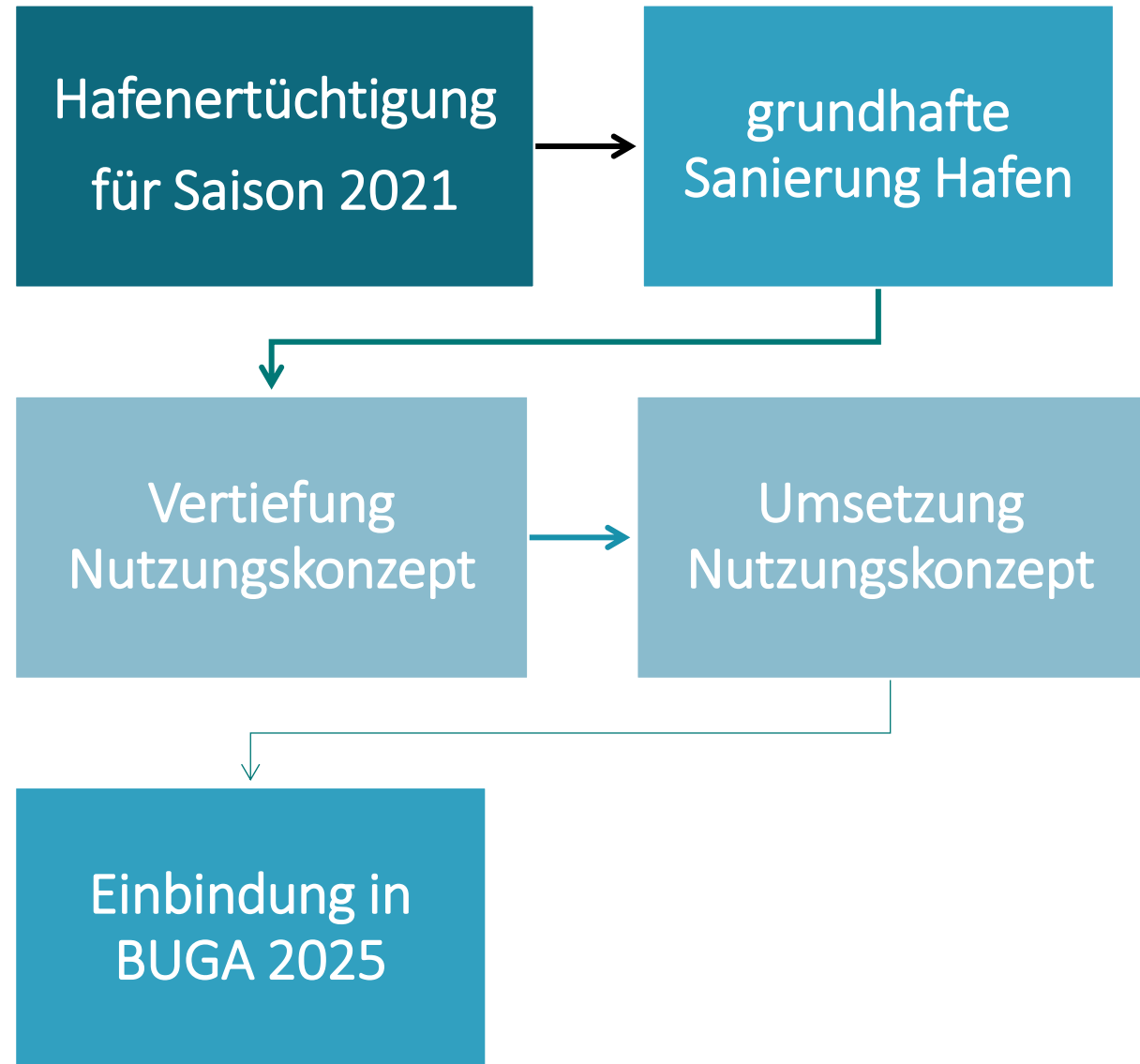
Nutzungskonzept Schnatermann



Autor: Johannes Wolff
Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Büro des Oberbürgermeisters

Stand: 1.0 | 30.01.2019 (Erstentwurf)

Arbeitsschritte





Einbindung in BUGA Rostock 2025



BUGA Rostock | Außenstandorte



Hanse- und Universitätsstadt
ROSTOCK

Stand: 16.09.2019

Außenstandorte BUGA Rostock 2025

Außenstandorte Rostocker Heide / Schnatermann und IGA-Park

- Einbindung der Rostocker Heide mit dem Thema Wald & Wasser, FSC
- Kooperation mit Fahrgastschifffahrt vom BUGA-Gelände zum Schnatermann
- Durchführung von Veranstaltungsbausteinen im IGA-Park

(Konzeptentwicklung für beide Standorte notwendig)



(C) Collage / Grafik: Johannes Wolff

„Die Entwicklung eines Außenstandortes der Bundesgartenschau 2025 am Schnatermann ergänzt das inhaltliche Konzept einer Gartenbauausstellung um das Thema Wald und Wasser und kann die bestehende Infrastruktur als besonderen Erlebnisraum sich zu Eigen machen.

Speziell die Nachhaltigkeit und Ökologie der Nutzung von Holz aus regionalen Wäldern könnte in einer entsprechenden Ausstellung Veranstaltungsbestandteil werden.

Seit dem Jahr 2000 wird nach einem Beschluss der Rostocker Bürgerschaft der Wald der Rostocker Heide FSC-zertifiziert bewirtschaftet.

Der knapp 12.000 m² große Bereich der ehemaligen Koppel direkt am Waldrand bietet optimale Möglichkeiten einer temporären Gartenbauausstellung und nutzt die bestehende Infrastruktur wie Parkflächen, Restaurant, Café, Toiletten und Abenteuerspielplatz für die Besucher.

Im Tagungsraum des Wasserwanderzentrums können Veranstaltungen und Empfänge der Bundesgartenschau stattfinden. Hier besteht auch die Möglichkeit regelmäßig Fachvorträge zum Thema Gartenbau zu organisieren.

Der vorhandene Anleger für Hafenrundfahrten bietet eine stetige Verbindung für Gäste der BUGA um vom Stadthafen zum Außenstandort Schnatermann zu gelangen.

Entsprechend eingepreiste Kombi-Tickets inkludieren die Fahrt zum Schnatermann für den Besucher.“

Vorschlag



Rückkehr zur Strategie von 2019

- Entwicklung des Standortes Schnatermann
- Einbindung in BUGA 2025

Investitionen rentieren sich langfristig (ROI)

Antrag 2021/AN/1855 Rostocker Bund v. 08.01.2021

Beschlussvorschlag

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Gebiet Schnatermann in die BGA Rostock 2025 einzubinden, möglichst als Außenstandort, und hierfür alle Möglichkeiten der Akquise von Fördermitteln zu nutzen.



Begründung

Der Schnatermann würde eine markante Einbindung darstellen, mit der Verbindung von Natur, Tourismus, Sport, Bildung & Modal-Split bei der Mobilität.

In dieser komprimierten Komplexität ist eine gesonderte Förderung zur Entwicklung des Standortes denkbar.



<https://www.rostock.de/rostocker-heide.html>

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Dr. Sybille Bachmann 21.01.2021