

Auszug aus der Niederschrift

Dringlichkeitssitzung des BUGA-Ausschusses vom 13.01.2021

6.1 Kurzvorstellung Steckbriefe Projektbausteine

Die Verwaltung stellt die Kurzversion der Steckbriefe der einzelnen Projektbausteine. Die ausführliche Version wurde den Ausschussmitgliedern im gemeinsamen Austauschordner zur Verfügung gestellt.

Auf Nachfrage von Herrn Dr. Nitzsche informiert die Verwaltung, dass der Projektantrag Regattastrecke eingereicht wurde und eine Entscheidung für März 2021 signalisiert wurde.

Es gibt keine weiteren Nachfragen aus dem Gremium.

STADTHAFEN

Projektdaten													
Projektgröße	▪ Größe Bearbeitungsbereich Wettbewerb ca. 14 ha, ca. 1,4 km Länge												
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Neubau bzw. Sanierung der Frei-, Grün- und Verkehrsanlagen ▪ nach Erfordernis Neubau und Neugestaltung bzw. Sanierung Hafenanlagen ▪ nach Erfordernis Neubau Hochbauten ▪ Aufteilung Baumaßnahme in drei Realisierungsabschnitte <ul style="list-style-type: none"> - SH-TB 1, 2022 – 2025, Zentraler Bereich Christinenhafen, Schnickmannkai (Frei-, Grün- und Verkehrsflächen, HWS, HALLE 625) - SH-TB 2, 2022 – 2027, Hafenpromenade (Kempowskiufer), Warnowrundweg (Frei-, Grün- und Verkehrsflächen, HWS, Kaianlagen) - SH-TB 3, ab 2026, Haedgehalbinsel und Haedgehafen (Frei-, Grün- und Verkehrsanlagen, Hochwasserschutz, Hafenanlagen) 												
Weitere Untersuchungsbedarfe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vermessung – fortlaufend nach Planungserfordernis ▪ Klärung Lärmgutachten in Abstimmung mit A73 nach WB-Ergebnis ▪ Klärung bautechnologische Abhängigkeiten verschiedener bis 2025 umzusetzender Baumaßnahmen – fortlaufend nach Planungserfordernis ▪ Baugrunduntersuchung/ Munitonssondierung, wasserseitig, landseitig – Recherche – fortlaufend nach Planungserfordernis ▪ Sicherstellung leistungsfähiger Querung L 22 auf Höhe Schnickmannstraße für Fußgänger und Radfahrer zur BUGA 2025 												
Projektstatus Planung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vorbehaltlich WB-Ergebnis schließen sich nachstehende Planungen an ▪ Erarbeitung Vorplanung Frei- und Verkehrsanlagen, Ingenieurbauwerke, ▪ Erarbeitung Genehmigungs- und Ausführungsplanung für die Leistungsbilder 												
Projektkosten brutto													
Ermittelte Gesamtkosten	35,5 Mio. €												
Kosteninhalt	▪ Bau- und Baunebenkosten (ggf. zusätzlich für Leitungsumverlegungen)												
Status Ermittlung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vertiefende Kostenanalyse auf Grundlagebauspezifischer Kennziffern, ▪ enthalten: Kosten Sanierung/Anpassung von Teilabschnitten der Kaikante 												
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / im Rahmen ○ gelb / mit Schwierigkeiten ○ rot / sehr kritisch 												
Fördermittel													
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	▪ 31,95 Mio. € (Förderquote 90% über Wirtschaftsministerium MV)												
Förderprogramm	▪ Förderung gemäß Infrastrukturrichtlinie des Landes MV												
Status der Beantragung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vorlaufende Einzelbeantragung erfolgt ▪ im Weiteren Untersetzung mit konkreten Planungsunterlagen ▪ vorzeitiger Maßnahmenbeginn genehmigt 												
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten ○ gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten ○ rot / nicht förderfähig 												
Projekttermine													
Terminaussagen (Gesamtprozess)	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Start des Planungswettbewerbs</td> <td style="text-align: right;">22.01.2021</td> </tr> <tr> <td>▪ Auswahl Wettbewerbsteilnehmer</td> <td style="text-align: right;">25.02.2021</td> </tr> <tr> <td>▪ Rückfragenkolloquium</td> <td style="text-align: right;">18.05.2021</td> </tr> <tr> <td>▪ Sitzung Preisgericht</td> <td style="text-align: right;">05-09/2021</td> </tr> <tr> <td>▪ VgV-Verfahren zur Vergabe Planungsleistungen</td> <td style="text-align: right;">bis 03/2025</td> </tr> <tr> <td>▪ Fertigstellung Baumaßnahmen TB1 und anteilig TB 2</td> <td></td> </tr> </table>	Start des Planungswettbewerbs	22.01.2021	▪ Auswahl Wettbewerbsteilnehmer	25.02.2021	▪ Rückfragenkolloquium	18.05.2021	▪ Sitzung Preisgericht	05-09/2021	▪ VgV-Verfahren zur Vergabe Planungsleistungen	bis 03/2025	▪ Fertigstellung Baumaßnahmen TB1 und anteilig TB 2	
Start des Planungswettbewerbs	22.01.2021												
▪ Auswahl Wettbewerbsteilnehmer	25.02.2021												
▪ Rückfragenkolloquium	18.05.2021												
▪ Sitzung Preisgericht	05-09/2021												
▪ VgV-Verfahren zur Vergabe Planungsleistungen	bis 03/2025												
▪ Fertigstellung Baumaßnahmen TB1 und anteilig TB 2													
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / im Rahmen ○ gelb / mit Schwierigkeiten ○ rot / sehr kritisch 												
BUGA – Funktionen													
Besondere Qualitäten/ Inhalte	<ul style="list-style-type: none"> ▪ einer von zwei Zu- und Ausgängen des BUGA-Veranstaltungsgeländes ▪ BUGA-Blumenhalle mit Wechselausstellungen in HALLE 625 ▪ BUGA-Gehölzausstellung mit Option zur dauerhaften Nachnutzung ▪ gärtnerische Ausstellungen und Freiluftausstellungen ▪ kleine temporäre BUGA-Stadtbühne und später Ort für Veranstaltungen 												
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / im Rahmen ○ gelb / mit Schwierigkeiten ○ rot / sehr kritisch 												

WARNOWBRÜCKE

Projektdaten	
Projektgröße	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Brückenlänge (Widerlager zu Widerlager) circa 545 m ▪ Brückenbreite 6 m lichtet Maß, Handlauf-Handlauf ▪ Straßenbau (Verkehrsanlage ohne Brückenbauwerk, grundhafter Ausbau und Neubau) circa 525 m
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Planung und Bau einer Fußgänger- und Radverkehrsbrücke mit Öffnungsmechanismus, ▪ Durchfahrt fester Brückenteil mit 8,5 m lichte Höhe auf 20 m Breite ▪ Durchfahrt zu öffnender Brückenteil, Lichte Breite 14,50 m ▪ Anbindung Geh- und Radverkehr an den Bestand und qualitative Fortsetzung der Verkehrsanlage im Bereich Fährberg ▪ Anbindung Geh- und Radverkehr an den Bestand und qualitative Fortsetzung der Verkehrsanlage im Bereich Stadthafen
Weitere Untersuchungsbedarfe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Artenkartierung (Flora, Fauna), Nachkartierungen aufgrund von Wirkungsbereich UVP (beauftragt, in Bearbeitung) ▪ Baugrunduntersuchung sowie Altlastenerkundung wasserseitig, landseitig einschließlich Munitionssondierung (beauftragt, in Bearbeitung) ▪ Erschütterungsgutachten (beauftragt, in Bearbeitung), Beweissicherung ▪ Schallgutachten bauzeitlich (beauftragt, in Bearbeitung) ▪ Wasserrechtlicher Fachbeitrag (beauftragt), Strömungsgutachten ▪ Schadstoffgutachten Boden und Konzept für Umgang (beauftragt) ▪ Baumgutachten (abgeschlossen) ▪ Windgutachten
Projektkosten brutto	
Ermittelte Gesamtkosten	38,4 Mio. €
Kosteninhalt	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bau- und Baunebenkosten einschl. Brückenbauwerk, ▪ Umverlegung Uferweg, Gehlsdorf, ▪ Anbindung Brücke an Westseite zum Uferweg, Gehlsdorf, ▪ Grundhafter Ausbau Fährberg und Knoten Gehlsheimer Str., ▪ Verlegung Bootsanleger auf der Gehlsdorfer Seite, ▪ Kampfmittelsondierung, ▪ Gutachten (Baugrund, Strömung, Schall, Wind, Erschütterung u.a.), ▪ Planungsleistungen HOAI einschl. Planfeststellungsverfahren, ▪ SiGeKo, ▪ Bauoberleitung, Bauüberwachung, ▪ Prüflingenieur
Bewertung	<p><input checked="" type="radio"/> grün / im Rahmen</p> <p><input type="radio"/> gelb / mit Schwierigkeiten</p> <p><input type="radio"/> rot / sehr kritisch</p>
Fördermittel	
Fördermittelanteil (netto, inkl. Baunebenkosten)	▪ 80% der zuwendungsfähigen Kosten durch Bundesministerium für Verkehr und Infrastruktur
Förderprogramm	▪ Bundesförderung - Förderung innovativer Projekte zur Verbesserung des Radverkehrs in Deutschland
Status der Beantragung	▪ Zuwendungsbescheid für Planungskosten (bis 2022) liegt vor
Bewertung	<p><input checked="" type="radio"/> grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten</p> <p><input type="radio"/> gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten</p> <p><input type="radio"/> rot / nicht förderfähig</p>
Projekttermine	
Terminaussagen	▪ Fertigstellung Bauwerk November 2024
Bewertung	<p><input checked="" type="radio"/> grün / im Rahmen</p> <p><input type="radio"/> gelb / mit Schwierigkeiten</p> <p><input type="radio"/> rot / sehr kritisch</p>
BUGA – Funktionen	
Besondere Qualitäten / Inhalte	▪ Teil des Warnow-Rundweges, HAUPTERSCHLIEßUNG BUGA-Areal (Innenstadt und Gehlsdorfer Ufer)
Bewertung	<p><input checked="" type="radio"/> grün / im Rahmen</p> <p><input type="radio"/> gelb / mit Schwierigkeiten</p> <p><input type="radio"/> rot / sehr kritisch</p>

FÄHRBERG

Projektdaten	
Projektgröße	<ul style="list-style-type: none"> Größe Bearbeitungsbereich Wettbewerb ca. 13,6 ha, davon Freianlagen/Grundstück Altes Fährhaus: ca. 1,5 ha. Ideenteil Wettbewerb: Uferpromenade / Segelsportvereine = zusätzl. ca. 4,5 ha
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> Integration Kleingartenanlage Anbindung Brückenkopf Gestaltung Uferbereich mit Bade-/Wassersportangebot Sattelplatz mit Funktionsgebäude/Sanitäranlagen/Versorgung Gestaltung Grünfläche an der Gehlsheimer Straße / nördlich Ruderclub Erschließung Wassersportvereine, Kleingärtner und Dauerwohner Teilabschnitt Warnow-Rund denkmalgerechte Gestaltung Außenanlagen „Altes Fährhaus“
Weitere Untersuchungsbedarfe	<ul style="list-style-type: none"> Vermessung – erledigt & fortlaufend nach Bedarf Erschließung/Anforderungen Wasser-/Segelsportvereine Machbarkeitsuntersuchung: Schlickabtrag / „Badestrand“ Baugrund-/ Sedimentuntersuchung (Mächtigkeit/Altlasten) Klärung bautechnologische Abhängigkeiten verschiedener bis 2025 umzusetzender Baumaßnahmen – erledigt & fortlaufend nach Bedarf Studien: ruhende Verkehr, Erschließungskonzept und Verkehrsprognose - in Arbeit Munitionssondierung, wasserseitig, landseitig – Recherche – erledigt & fortlaufend
Projektkosten brutto	
Ermittelte Gesamtkosten	4,5 Mio. €
Kosteninhalt	<ul style="list-style-type: none"> Bau- und Baunebenkosten, nicht enthalten sind bisher ggf. erforderliche Leitungsumverlegungen
Status Ermittlung	<ul style="list-style-type: none"> Kostenschätzung auf Grundlage Bewerbungsunterlagen Juli 2018
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> o grün / im Rahmen o gelb / mit Schwierigkeiten o rot / sehr kritisch
Fördermittel	
Fördermittelanteil (brutto incl. Baunebenkosten)	<ul style="list-style-type: none"> aktuell: keine Förderung Straßen/Wege Fährberg und Wellenweg über Warnowbrücke Projektskizze Regattastrecke/Sattelplatz:
Förderprogramm	<ul style="list-style-type: none"> Bundesförderprogramm Infrastruktur, hier: Sportanlagen (Regattastrecke/Sattelplatz)
Status der Beantragung	<ul style="list-style-type: none"> Einreichung Projektskizze zur Beantragung der Aufnahme in Förderprogramm im Weiteren Unterersetzung mit konkreten Planungsunterlagen, vorzeitiger Maßnahmenbeginn müsste ggf. beantragt werden,
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> o grün / im Rahmen, Bewilligung zu erwarten? o gelb / mit Schwierigkeiten o rot / sehr kritisch
Projekttermine	
Terminaussagen	<ul style="list-style-type: none"> Bürgerbeteiligung - erledigt Erarbeitung Machbarkeitsstudie für Stadtstrand – erledigt Findung Planungsbüro zur Organisation und Durchführung Wettbewerb - erledigt Zusammenstellung Aufgabenstellung Wettbewerb - in Arbeit Start Planungswettbewerb für Frei-, Grün- und Verkehrsflächen mit hochbaulichem Teil - in Vorbereitung Rückfragenkolloquium Planungswettbewerb - offen Sitzung Preisgericht - offen VgV-Verfahren zur Vergabe Planungsleistungen - offen Fertigstellung Baumaßnahmen - offen
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> o grün / im Rahmen o gelb / mit Schwierigkeiten o rot / sehr kritisch
BUGA-Funktionen	
besondere Qualitäten/ Inhalte	<ul style="list-style-type: none"> Eingang, BUGA-Pavillon, Biergarten/Gastronomie Gärtnerische Wettbewerbe, Kleingärten, Themen-/Mustergärten, „Versteckte Orte“ Grabgestaltung + Denkmal Pflanzenthemen: Rhododendren und Azaleen, Stauden, Rosen, Obst und Gemüse Spielplätze + Aktivitäts-/Sportangebote am Wasser
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> o grün / im Rahmen o gelb / mit Schwierigkeiten o rot / sehr kritisch

HECHTGRABENNIEDERUNG

Projektdaten	
Projektgröße	▪ ca. 31 ha
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ersatzneubau eines Schöpfwerkes an jetzigem Standort (Optimierung des Pumpenbetriebes, intelligente und umweltschonende Schöpfwerksteuerung durch Einsatz mehrerer Pumpen zur Abflussverlangsamung und Wasserstandoptimierung in der Niederung, Deicherneuerung, Rückschlagklappe am Dierkower Damm) ▪ Projekt Umweltbildung mit Wegen und Info- und Aktionspunkten ▪ Projekt Siedlungsgeschichte „Primelberg“ mit Wegen und Infos ▪ Projekt Kulturlandschaft/Wasserwirtschaft zum Schöpfwerk mit Hechtgrabenniederung
Weitere Untersuchungsbedarfe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ umweltfachliche Gutachten, u.a. hydrologische Modellierung, Moorerkundung ▪ Baugrund- und Altlastenuntersuchungen im Zuge der Planung ▪ ggf. Auswirkungsbeurteilung Deponiekörper
Projektkosten brutto	
Ermittelte Gesamtkosten	1,5 Mio. €
Kosteninhalt	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bau- und Baunebenkosten für den Ersatzneubau des Schöpfwerkes, ▪ Warnow-Rund Bereich Hechtgrabenniederung, Aufweitung der Verwallung im Verlauf Warnowrund ▪ Projekte Umweltbildung, Siedlungsgeschichte, Kulturlandschaft/ Wasserwirtschaft
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / im Rahmen ○ gelb / mit Schwierigkeiten ○ rot / sehr kritisch
Fördermittel	
Fördermittelanteil (netto, inkl. Baunebenkosten)	▪ 90%ige Förderung; nur für öffentliche Träger
Förderprogramm	▪ naturnahe Gewässerentwicklung von Stand- und Fließgewässern im Sinne der WRRL auf der Grundlage der WasserFörderRL bzw. ökologische Aufwertungsmaßnahmen zum Natur- sowie insbesondere zum Bodenschutz nach NatSchFöRL
Status der Beantragung	▪ nächster möglicher Termin 30.04.2021
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten ○ gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten ○ rot / nicht förderfähig
Projekttermine	
Terminaussagen	▪ Umsetzung Maßnahmen bis 12/2024
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / im Rahmen ○ gelb / mit Schwierigkeiten ○ rot / sehr kritisch
BUGA – Funktionen	
Besondere Qualitäten / Inhalte	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Anbindung der nördlich gelegenen Stadtteile an die Warnow ▪ Aufwertung Naturraum und Umweltbildung ▪ Darstellung der Siedlungsgeschichte um den Primelberg ▪ Aufzeigen der Möglichkeiten zum Natur- und Moorschutz in der Stadt
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / im Rahmen ○ gelb / mit Schwierigkeiten ○ rot / sehr kritisch

STADTPARK

Projektdaten	
Projektgröße	▪ ca. 45 ha
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ziel/Vorhaben: Gestaltung eines Stadtparks auf einer ehemaligen Deponie ▪ wesentliche Maßnahmen: <ul style="list-style-type: none"> - Schaffung von Angeboten für Sport, Spiel, Aktivität und Erholung - Einordnung eines kleineren, temporären Bühnenstandorts - Gestaltung attraktiver Parkeingänge im Norden - Weiterentwicklung/Qualifizierung der nördlichen Parkkante entlang des Dierkower Damms - Herstellung von Geh- und Radwegen sowie Aufenthaltsmöglichkeiten - Weiterentwicklung/Qualifizierung vorhandener Steganlagen
Weitere Untersuchungsbedarfe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Konkretisierung Vorhaben Klimaleuchtturm (Klärung Funktion/Angebot gemeinsam mit FÄ) ▪ vertiefende Machbarkeitsbeurteilung auf Grundlage des Entwurfs (Gefährdungsbeurteilung Altdeponie): <ul style="list-style-type: none"> - Statik - Baugrund - Gewährleistung Oberflächenentwässerung ▪ Bewertung Artenkartierung ▪ Prüfung Einordnung Pappel-Grünzug entlang Dierkower Damm ▪ Untersuchung Deponiegas und Setzungsverhalten, erfolgt
Projektkosten brutto	
Ermittelte Gesamtkosten	25 Mio. €
Kosteninhalt	▪ Bau- und Baunebenkosten, einschließlich Wettbewerbsverfahren
Status Ermittlung	▪ Kostenschätzung auf Grundlage bauspezifischer Kennziffern
Bewertung	<input checked="" type="radio"/> grün / im Rahmen <input type="radio"/> gelb / mit Schwierigkeiten <input type="radio"/> rot / sehr kritisch
Fördermittel	
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	9 Mio. €; 36% Förderquote
Förderprogramm	▪ Städtebauförderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“
Status der Beantragung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Programmantrag für das Programmjahr 2020 ist gestellt ▪ Antrag auf einen vorzeitigen Maßnahmebeginn wurde genehmigt
Bewertung	<input checked="" type="radio"/> grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten <input type="radio"/> gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten <input type="radio"/> rot / nicht förderfähig
Projekttermine	
Terminaussagen	Fertigstellung bis 04/2025
Bewertung	<input checked="" type="radio"/> grün / im Rahmen <input type="radio"/> gelb / mit Schwierigkeiten <input type="radio"/> rot / sehr kritisch
BUGA – Funktionen	
Besondere Qualitäten / Funktionen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gärtnerische Dauerausstellungen <ul style="list-style-type: none"> - Wechselausstellungen - Stauden - Rosen - Sonderthemen ▪ kleiner Bühnenstandort ▪ Gärtnerische Wettbewerbe
Bewertung	<input checked="" type="radio"/> grün / im Rahmen <input type="radio"/> gelb / mit Schwierigkeiten <input type="radio"/> rot / sehr kritisch

WARNOWQUARTIER

Projektdaten	
Projektgröße	▪ ca. 25 ha
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Planung und Bau eines urbanen Stadtquartiers ▪ wesentliche Maßnahmen: <ul style="list-style-type: none"> - Untersuchung städtebauliche, freiräumliche, verkehrliche, soziale Verknüpfungen im Stadtbereich - Erarbeitung grünordnerischer, energetischer und Mobilitätskonzepte - Aufstellung B-Plan sowie Anpassung FNP – federführend Amt 61 - verkehrliche und technische Erschließung sowie Freiraumgestaltung - Bau/Realisierung erster Baufelder und Schwimmsteg bis zur BUGA ▪ wesentliche Einzelmaßnahmen Modellvorhaben bis 2026: <ul style="list-style-type: none"> - Erschließung, Theaterwerkstatt, Mehrgenerationenhaus
Weitere Untersuchungsbedarfe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umweltbericht, erfolgt durch A 73 ▪ Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Vergabe ist erfolgt ▪ hydrologisches Gutachten, Angebotsabfrage läuft derzeit über A 73 ▪ Untersuchung „kleinklimatische Auswirkungen“, läuft bis 03/2021 ▪ Schallgutachten: 1. Stufe erfolgt, 2 Stufe folgt auf Grundlage Vorentwurf B-Plan ▪ Geruchsgutachten, erfolgt ▪ Grundwasseruntersuchung, läuft bis 02/2021 ▪ Windströmungsgutachten, laut A 73 nicht erforderlich ▪ Energiekonzept: Aufgabenstellung durch A 73 + Klimaschutzleitstelle ▪ Voruntersuchung archäologische Verdachtsflächen, erfolgt ▪ Baugrund im Wasser, hier Erforderlichkeit Munitionssondierung ▪ erste Verkehrsuntersuchung, Angebotsabfrage läuft derzeit bei FB BUGA
Projektkosten brutto	
Ermittelte Gesamtkosten	40 Mio. €*
Kosteninhalt	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bau- und Baunebenkosten ▪ Erstellung des Bebauungsplanes; Bodenordnung; Wettbewerbe ▪ Kosten, die für die Umsetzung als Modellvorhaben des Bundes erforderlich sind (Öffentlichkeitsarbeit, wissenschaftliche Begleitung etc.)
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / im Rahmen ○ gelb / mit Schwierigkeiten ○ rot / sehr kritisch
Fördermittel	
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	21,2 Mio. € (Bundesförderung: 13,75 Mio. € + Landesförderung 7,5 Mio. €)
Förderprogramm	▪ Modellvorhaben des Bundes zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung
Status der Beantragung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rostock ist als Modellkommune im Bundeshaushalt 2019 aufgenommen ▪ Bestätigung des Rahmenkonzeptes durch das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat und das Energieministerium des Landes M-V ▪ Bestätigung Land M-V über finanzielle Beteiligung i.H.v. 7,5 Mio. € liegt vor
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten ○ gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten ○ rot / nicht förderfähig
Projekttermine	
Terminaussagen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fertigstellung Teilbereich WQ (Zwischenziel) zur BUGA bis 04/2025 ▪ Fertigstellung Einzelmaßnahmen Modellvorhaben bis Ende 2026
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / im Rahmen ○ gelb / mit Schwierigkeiten ○ rot / sehr kritisch
BUGA – Funktionen	
Besondere Qualitäten / Inhalte	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ausstellungskonzept/Stadtausstellung mit Modellcharakter (gemeinschaftliches urbanes Leben, Stadtentwicklung auf dem Wasser, innovative, nachhaltige Bauausstellung etc.) ▪ Veolia-Standort – Transformation als Chance, mittelfristiges Entwicklungsgebiet; während BUGA 2. Haupteingang und Besucherparkplatz ▪ Blütenparade, Gehölzkulisse, Obstgehölze, Garteninnovationen, Lab-Pavillion, BUGA-Forum, BUGA-Campus
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / im Rahmen ○ gelb / mit Schwierigkeiten ○ rot / sehr kritisch

GREIFENBRÜCKE

Projektdaten	
Projektgröße	▪ Brückenlänge circa 200 m
Maßnahmenumfang	▪ Planung und Bau einer Fußgänger- und Radverkehrsbrücke über die Warnow ▪ Ausbau des ufernahen Weges im Bereich der Holzhalbinsel bis zum Brückenbauwerk Bw 065 (westliche Ecke Holzhalbinsel) ▪ Ausbau des ufernahen Weges im Osthafen bis zur Zingelgrabenbrücke
Weitere Untersuchungsbedarfe	▪ Baugrunduntersuchung/ Munitionssondierung, wasserseitig, landseitig
Projektkosten brutto	
Ermittelte Gesamtkosten	10 Mio. €
Kosteninhalt	▪ Bau- und Baunebenkosten, einschließlich Planfeststellungsverfahren und Herstellung der angrenzenden landseitigen Wegeanbindungen
Bewertung	● grün / im Rahmen ○ gelb / mit Schwierigkeiten ○ rot / sehr kritisch
Fördermittel	
Fördermittelanteil (netto, inkl. Baunebenkosten)	7,5 Mio. €
Förderprogramm	▪ Förderung gem. Infrastrukturrichtlinie des Landes M-V
Status der Beantragung	▪ es erfolgte eine vorlaufende Einzelbeantragung ▪ diese muss noch einmal mit konkreten Planungsunterlagen untersetzt werden ▪ der vorzeitige Maßnahmebeginn ist genehmigt
Bewertung	● grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten ○ gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten ○ rot / nicht förderfähig
Projekttermine	
Terminaussagen	▪ Fertigstellung nach 2025
Bewertung	● grün / im Rahmen ○ gelb / mit Schwierigkeiten ○ rot / sehr kritisch
BUGA – Funktionen	
Besondere Qualitäten / Inhalte	▪ Prüfung im Rahmen des Ausstellungskonzeptes
Bewertung	● grün / im Rahmen ○ gelb / mit Schwierigkeiten ○ rot / sehr kritisch

WARNOW-RUND

Projektdaten	
Projektgröße	▪ Länge: 4,3 km (3,7 km im Uferverlauf – 600 m Brückenlänge WB)
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> ▪ konzeptionelle Betrachtung: Warnow-Rundweg soll zu einem zentralen funktionellen und gestalterischen Element der Innenstadtentwicklung um die Warnow und zum verbindenden Band für die BUGA 2025 entwickelt werden ▪ hierfür wurde ein funktionelles wie gestalterisches Konzept für den gesamten Wegeverlauf erarbeitet, das die Grundlagen für abgestimmte Gestaltungsvorgaben für die weiteren Einzelentwicklungsmaßnahmen liefert ▪ bauliche Umsetzung erfolgt über die Einzelprojekte
Weitere Untersuchungsbedarfe	▪ Potentialanalyse und Kosten-Nutzungsanalyse – liegt vor
Projektkosten brutto	
Ermittelte Baukosten	▪ Umsetzung über Projekte 01 bis 07
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / im Rahmen ○ gelb / mit Schwierigkeiten ○ rot / sehr kritisch
Fördermittel	
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	▪ Finanzierung über Projekte 01 bis 07
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ○ grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten ○ gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten ○ rot / nicht förderfähig
Projekttermine	
Terminaussagen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erarbeitung Warnowrundwegkonzept bis Jahresende 2020 - ist erfolgt ▪ Fertigstellung Baumaßnahmen bis 04/2025
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / im Rahmen ○ gelb / mit Schwierigkeiten ○ rot / sehr kritisch
BUGA – Funktionen	
Besondere Qualitäten / Inhalte	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hohe Relevanz, denn Warnow-Rund verknüpft die einzelnen BUGA-Projekte; ▪ Warnow-Rund als wesentliches Markenzeichen der BUGA 2025
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / im Rahmen ○ gelb / mit Schwierigkeiten ○ rot / sehr kritisch