

Niederschrift

Sitzung des Betriebsausschusses für den Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung

Sitzungstermin: Mittwoch, 18.11.2020
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: Uhr
Sitzungsort: Beratungsraum Nr. 3.11, Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock", KOE, Ulmenstraße 44, 18057 Rostock

Anwesend

Vorsitz

Uwe Flachsmeyer BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

reguläre Mitglieder

Christian Albrecht	DIE LINKE.PARTEI
Dr. Sybille Bachmann	Rostocker Bund
Sören Grümmer	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Chris Günther	CDU/UFR
Marc Hannemann	Rostocker Bund
Berthold Friedrich Majerus	CDU/UFR
Anette Niemeyer	AUFBRUCH 09 (fraktionslos)
Dr. Stefan Posselt	SPD
Christian Reinke	SPD
Kristin Schröder	DIE LINKE.PARTEI

Verwaltung:

Sigrid Hecht	Eigenbetrieb KOE
Andreas Rieck	Eigenbetrieb KOE
Johannes Willsch	Eigenbetrieb KOE
Erik Klückmann	Eigenbetrieb KOE
Dirk Schölens	Eigenbetrieb KOE

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.10.2020
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.06.2020
- 5 Anträge
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Ergänzungsbeschluss der Haushaltssatzungen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und des Städtebaulichen Sondervermögens für das Sanierungsgebiet Stadtzentrum Rostock für das Haushaltsjahr 2021 **2020/BV/1591**
- 6.2 Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses des „Eigenbetriebes Kommunale Objektbewirtschaftung und –entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock“ für das Wirtschaftsjahr 2019 **2020/BV/1592**
- 6.2.1 Vorsitzende der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, DIE LINKE.PARTEI und der SPD **2020/BV/1592-01 (ÄÄ)**
Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses des "Eigenbetriebes Kommunale Objektbewirtschaftung und –entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock“ für das Wirtschaftsjahr 2019
- 6.3 Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2020 des „Eigenbetriebes Kommunale Objektbewirtschaftung und –entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock“ **2020/BV/1603**
- 7 Informationsvorlagen
- 8 Verschiedenes
- 9 Schließen der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Anträge

- | | | |
|------|--|---------------------|
| 11 | Beschlussvorlagen | |
| 11.1 | Neuordnung Entwässerung Sporthalle
Robert-Koch-Str. 7, 18059 Rostock
Los 01 - vorgezogene Erschließung
Vergabe-Nr.: 493/88/20 | 2020/BV/1600 |
| 11.2 | Sanierung Wasserturm
Blücherstr. 43, 18055 Rostock
Los 09 - Maler- und Korrosionsschutzarbeiten
Vergabe-Nr.: 508/88/20 | 2020/BV/1602 |
| 11.3 | Sanierung Sporthalle
O.-Palme-Str. 19, 18147 Rostock
Los 04 - Dacharbeiten, Fassadenlichtbänder
Vergabe-Nr.: 200/88/20 | 2020/BV/1635 |
| 12 | Informationsvorlagen | |
| 13 | Verschiedenes | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Flachsmeyer eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit Datum vom 10. November 2020 ist den Mitgliedern des Ausschusses die Einladung per Mail zugestellt worden. Die Sitzung wurde am 11. November im Schaukasten am Rathaus sowie in den Ortsämtern öffentlich bekannt gemacht. Am 18. November wurde eine Nachtragstagesordnung im Allris zur Verfügung gestellt. Zwei zusätzliche Beschlussvorlagen wurden unter TOP der Tagesordnung hinzugefügt. Auf Grund der Kurzfristigkeit vor der Sitzung wurde den Ausschussmitgliedern die zusätzliche Beschlussvorlage in Papierform in der Ausschusssitzung übergeben.

Zu Sitzungsbeginn sind 10 Mitglieder des Ausschusses anwesend. Der Ausschuss ist damit beschlussfähig.

2 Änderung der Tagesordnung

Der Tagesordnung werden die Vorlagen 2020/BV/1600 unter TOP 11.1 sowie 2020/BV/1592-01 (ÄA) unter TOP 6.2 hinzugefügt.

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.10.2020

Die Niederschrift für die Sitzung vom 14.10.2020 wird genehmigt.

4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.06.2020

Die Niederschrift für die Sitzung vom 23.06.2020 wird genehmigt.

5 Anträge

6 Beschlussvorlagen

6.1 **Ergänzungsbeschluss der Haushaltssatzungen der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und des Städtebaulichen Sondervermögens für das Sanierungsgebiet Stadtzentrum Rostock für das Haushaltsjahr 2021**

2020/BV/1591

Beschluss:

1. Die Bürgerschaft beschließt die Ergänzung zur Haushaltssatzung 2021 nebst Anlagen zum Haushaltsplan (Gem. der Anlagen 1.1.- 1.8.)
2. Die Bürgerschaft beschließt für das Haushaltsjahr 2021 einen Ergänzungsbeschluss zur Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens für das Sanierungsgebiet Stadtzentrum Rostock sowie den Haushaltsplan für das Fördergebiete Toitenwinkel gemäß der Anlagen 2.1 bis 2.6

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

6.2 **Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses des „Eigenbetriebes Kommunale Objektbewirtschaftung und –entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock“ für das Wirtschaftsjahr 2019**

2020/BV/1592

Beschluss:

1. Der Jahresabschluss 2019 des „Eigenbetriebes Kommunale Objektbewirtschaftung und –entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock“ wird festgestellt.

2. Der Jahresgewinn in Höhe von EUR 2.539.168,44 wird, soweit dieser auf das Geschäftsfeld HRO entfällt, in Höhe von EUR 1.643.265,00 an die Hansestadt Rostock abgeführt und soweit dieser auf das Geschäftsfeld Fremde Dritte entfällt in Höhe von EUR 895.903,44 in die Rücklagen eingestellt.

3. Die Entlastung der Betriebsleiterin des „Eigenbetriebes Kommunale Objektbewirtschaftung und –entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock“ für das Geschäftsjahr 2019 wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

6.2.1 Vorsitzende der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, DIE LINKE.PARTEI und der SPD

2020/BV/1592-01 (ÄÄ)

Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses des "Eigenbetriebes Kommunale Objektbewirtschaftung und –entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock“ für das Wirtschaftsjahr 2019

Beschluss:

Der Punkt 2 wird folgt ersetzt:

„2. Der Jahresgewinn in Höhe von EUR 2.539.168,44 wird in die Rücklagen eingestellt. Die geplante Ausschüttung in Höhe von EUR 1.643.265,00 an die Hansestadt Rostock verbleibt im KOE und wird als eine zweckgebundene Rücklage zum Zweck der energetischen Gebäudesanierung verwendet.“

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	1
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

6.3 Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2020 des „Eigenbetriebes Kommunale Objektbewirtschaftung und –entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock“

2020/BV/1603

Herr Klückmann stellt den Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2020 des Eigenbetriebs kurz vor.

Beschluss:

Der Änderung zum Wirtschaftsplan 2020 des „Eigenbetriebes Kommunale Objektbewirtschaftung und –entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock“ wird zugestimmt.

Abstimmung:

Dafür:	11
Dagegen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
------------	---

Enthaltungen:	0
---------------	---

Abgelehnt	
-----------	--

7 Informationsvorlagen

8 Verschiedenes

Auf Nachfrage von Frau Niemeyer geht Frau Hecht kurz auf die Auslastungssituation der gebundenen Dienstleistungsfirmen für die Schulreinigung ein.

9 Schließen der Sitzung

Herr Flachsmeyer schließt um 18:25 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt Nichtöffentlichkeit her.