

fed. Senator/-in: OB, Claus Ruhe Madsen	Beteiligt: Zentrale Steuerung
Federführendes Amt: Büro des Oberbürgermeisters	
Berichterstattung zu den BUGA-Vorbereitungen - Berichtszeitraum August 2020 bis Januar 2021	
Geplante Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
23.02.2021	Hauptausschuss
24.02.2021	BUGA-Ausschuss
03.03.2021	Bürgerschaft
	Zuständigkeit
	Kenntnisnahme
	Kenntnisnahme
	Kenntnisnahme

Sachverhalt:

Der Oberbürgermeister gibt den 15. Bericht zu den BUGA-Vorbereitungen für den Berichtszeitraum 01.08.2020 bis 31.01.2021 zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Claus Ruhe Madsen

Anlagen

1	15. BUGA-Bericht	öffentlich
---	------------------	------------

15. Bericht zu den BUGA-Vorbereitungen

Erstellungsdatum: 1. Februar 2021
Berichtszeitraum: 1. August 2020 – 31. Januar 2021

Inhalt

1	Einführung	2
2.1	Stadthafen	3
2.2	Warnowbrücke	6
2.3	Fährberg	9
2.4	Hechtgrabenniederung	12
2.5	Stadtpark	14
2.6	WarnowQuartier	16
2.7	Greifenbrücke	19
2.8	Warnow-Rundweg	21
3	Bürger*innenbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit	23
4	Finanzen	26

1 Einführung

Vorgelegt wird hiermit der 15. BUGA-Bericht zur Information der politischen Gremien und der Öffentlichkeit über den Stand der Vorbereitungen der Stadtentwicklungsprojekte und die Veranstaltung Bundesgartenschau 2025 Rostock. Der Bericht bezieht sich auf den Zeitraum vom 1. August 2020 bis 31. Januar 2021. Die Projekte werden ab diesem Bericht mittels Steckbriefen zur übersichtlichen Darstellung der Inhalte und des aktuellen Projektstandes vorgestellt.

Projektgebiet zur Orientierung

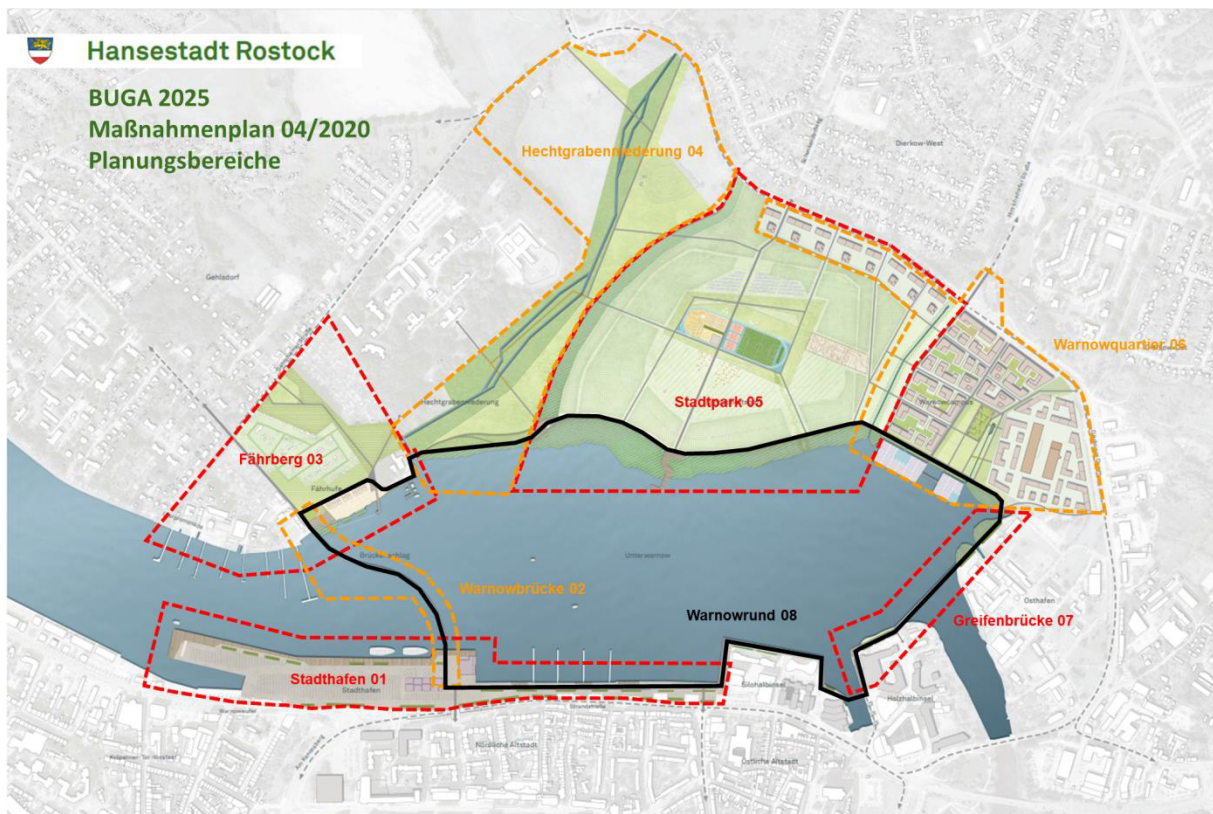





Abbildung: Übersichtskarte Projektbausteine

Inhaltlich verantwortlich sind:

- Fachbereich Buga

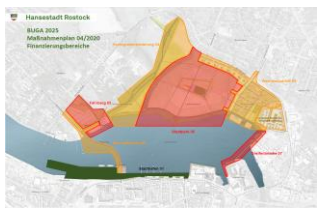
01 - STADTHAFEN

Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	Stadthafen (01-SH)		
Auftraggeber / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fachbereich BUGA		
Projektbearbeiter*in	Ralf Schinke, Robert Strauß		
Projektgröße	<ul style="list-style-type: none"> Größe Bearbeitungsbereich Wettbewerb ca. 14 ha West-Ost-Ausdehnung Bearbeitungsbereich Wettbewerb Stadthafen ca. 1,4 km Länge 		
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> Neubau bzw. Sanierung der Frei- Grün- und Verkehrsanlagen im Stadthafen zwischen Friedrichstraße im Westen und Grubenstraße im Osten nach Erfordernis Neubau und Neugestaltung bzw. Sanierung Hafenanlagen (z.B. Kaikanten und Schiffsanleger), nach Erfordernis Neubau Hochbauten Aufteilung Baumaßnahme in drei Realisierungsabschnitte <ul style="list-style-type: none"> SH-TB 1, 2022 – 2025, Zentraler Bereich Christinenhafen, Schnickmannkai (Frei-, Grün- und Verkehrsflächen, Hochwasserschutz, HALLE 625) SH-TB 2, 2022 – 2027, Hafenpromenade (Kempowskiufer), Warnow-Rundweg (Frei-, Grün- und Verkehrsflächen, Hochwasserschutz, Kaianlagen) SH-TB 3, ab 2026, Haedgehalbinsel und Haedgehafen (Frei-, Grün- und Verkehrsanlagen, Hochwasserschutz, Hafenanlagen) 		
Lageplan Planungsbereich	 		
Projektplanung		Status	Termin
Planer	n.n.		
Projektstatus Vergabe Planung	<ul style="list-style-type: none"> Planerfindung über Planungswettbewerb fachliche Differenzierung Planungsleistungen nach Leistungsbildern der HOAI (Freianlagen, Hochbauten, TGA, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, etc.) VgV-Verfahren zur Planerauswahl im Anschluss an Planungswettbewerb 		
Projektstatus Planung	<ul style="list-style-type: none"> vorbehaltlich WB-Ergebnis schließen sich nachstehende Planungen an Erarbeitung Vorplanung Freianlagen, Verkehrsanlagen, Ingenieurbauwerke Erarbeitung Genehmigungs- und Ausführungsplanung für die einzelnen Leistungsbilder 		
Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	Abstimmung mit Fachämtern	fortlaufend	
Träger öffentlicher Belange	Abstimmung mit Versorgern und TÖB's	fortlaufend	
Eigentümer und Nutzer	<ul style="list-style-type: none"> Erstkontakt mit planungsbetroffenen Eigentümern und Nutzern im Stadthafen Fortsetzung nach Planungsfortschritt 	erledigt ausstehend	
Bürgerinnen*beteiligung	<ul style="list-style-type: none"> öffentliche Bürgerbeteiligung Fortsetzung nach Arbeitsfortschritt 	erledigt fortlaufend	
Politik	Einbindung Stadtpolitik über BUGA-Ausschuss, Bürgerschaft sowie weitere Ausschüsse und Ortsbeiräte	fortlaufend	

01 - STADTHAFEN

Projekthalt		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	<ul style="list-style-type: none"> • Vermessung • Klärung Lärmkartierung/Gutachten in Abstimmung mit OE 73 nach Vorliegen Wettbewerbsergebnis • Klärung bautechnologische Abhängigkeiten verschiedener bis 2025 umsetzender Baumaßnahmen • Baugrunduntersuchung/ Munitionssondierung, wasserseitig, landseitig – Recherche • Sicherstellung leistungsfähiger Querung L 22 auf Höhe Schnickmannstraße für Fußgänger und Radfahrer zur BUGA 2025 	<p>nach Planungserfordernis ausstehend</p> <p>nach Planungserfordernis nach Planungserfordernis in Prüfung</p>	
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Fachbereich BUGA		Status	Termin
Warnowbrücke	<ul style="list-style-type: none"> • Planung und Realisierung der Baumaßnahme über Fachbereich BUGA, • Stand der Planungen (siehe Steckbrief „Warnowbrücke - 02“) 		
Neubau HALLE 625	<ul style="list-style-type: none"> • Klärung Bauherrenschaft • Koordinierung der Maßnahme und Definition der Schnittstelle zum Bauherrn über Fachbereich BUGA • ggf. Einarbeiten Gutachten Frischemarkt Rostock 		
weitere Hochbaumaßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Neubau Hafenmeisterei mit Brückenwart - Klärung Bauherrenschaft nach Vorliegen Wettbewerbsergebnis • Neubau öffentliche WC-Anlagen - Klärung Bauherrenschaft nach Vorliegen Wettbewerbsergebnis 		
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer		Status	Termin
Archäologisches Landesmuseum (ALM)	<ul style="list-style-type: none"> • Verantwortung für Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme beim Land M-V • Vorbereitung Architekturwettbewerb zum ALM in Abstimmung mit Aufgabenstellung zum Planungswettbewerb Stadthafen (Start Wettbewerb für 1. Hälfte 2021 geplant) • Baubeginn Museumsneubau 2026 nach BUGA vorgesehen 		
weitere Hochbaumaßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Erweiterung Segelverein RSC 92 - Immobilie in Zuständigkeit des KOE • ggf. Sanierung altes Hafenhaus nach Erfordernis - Immobilie in Zuständigkeit des KOE 		
Hochwasserschutzbauwerk im Stadthafen	<ul style="list-style-type: none"> • Planung und Realisierung Baumaßnahme durch Land MV (StALU MM); ggf. Übertragung Realisierung an Fachbereich BUGA • baulich-gestalterische Einbindung HWS durch Fachbereich BUGA 		
Leitungsum- und Neuverlegungen	<ul style="list-style-type: none"> • Ertüchtigung Regen- und Schmutzwassernetze für Sicherung Hochwasserschutz im unterirdischen Bauraum in Abstimmung mit StALU MM, WWAV und Nordwasser • Planung und Realisierung Baumaßnahmen über WWAV und Nordwasser 		
Ertüchtigung Fußgänger- und Radfahrerquerung L 22 auf Höhe	<ul style="list-style-type: none"> • Verantwortung für Vorbereitung und Durchführung der Maßnahme bei RGS innerhalb Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“ abgestimmt mit OE 66 und OE 68 • dazu über RGS Freiraumwettbewerb zur Nordkante Nördliche Altstadt vom Theaterumfeld im Westen bis zur Wokrenterstraße im Osten • Einbindung FB BUGA in Planung und Umsetzung Maßnahme zur Sicherstellung BUGA-Veranstaltung 2025 		
Anpassungsmaßnahmen an der L 22	<ul style="list-style-type: none"> • Verantwortung für Vorbereitung und Durchführung der Maßnahmen bei OE 66 in Abstimmung mit Fachbereich BUGA nach Erfordernissen der Verkehrserschließung Stadthafen 		

01 - STADTHAFEN


Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich			
Ermittelte Gesamtkosten	• 35,5 Mio. €		
Kosteninhalt	▪ Bau- und Baunebenkosten ▪ nicht enthalten sind bisher ggf. erforderliche Leitungsumverlegungen		
Status Kostenermittlung	▪ Kostenschätzung auf Grundlage bauspezifischer Kennziffern ▪ enthalten sind ebenfalls Kosten der Sanierung/Anpassung von Teilabschnitten der Kaikante		
Prüfung Kostenermittlung	▪ erfolgt im Ergebnis der Wettbewerbsauslobung, ggf. als Vorgabe von Maximalkosten		
Bewertung	• grün / im Rahmen ☐ gelb / mit Schwierigkeiten ☐ rot / sehr kritisch		

Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	▪ 31,95 Mio. € (Förderquote 90% über Wirtschaftsministerium MV)		
Förderprogramm	▪ Förderung gemäß Infrastrukturrichtlinie des Landes MV		
Status der Beantragung	▪ vorlaufende Einzelbeantragung erfolgt ▪ im Weiteren Untersetzung mit konkreten Planungsunterlagen ▪ vorzeitiger Maßnahmenbeginn genehmigt		
Bewertung:	• grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten ☐ gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten ☐ rot / nicht förderfähig		


Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	▪ Rückfragenkolloquium Wettbewerb Stadthafen ▪ Sitzung Preisgericht Wettbewerb Stadthafen ▪ VgV-Verfahren, Verhandlungsverfahren zur Vergabe Planungsleistungen ▪ Fertigstellung Baumaßnahmen TB1 und anteilig TB 2		25.02.2021 18.05.2021 30.09.2021 31.03.2025
Terminverknüpfungen	▪ zu Wettbewerb und Planung Archäologisches Landesmuseum ▪ zu Planung und Bauausführung Warnowbrücke, ▪ zu Qualifizierung Fuß- und Radwegequerung über L 22 auf Höhe ▪ zu Planung und Bauausführung HALLE 625 ▪ zu Planung und Bauausführung Hafenmeisterei		
Bewertung	• grün / im Rahmen ☐ gelb / mit Schwierigkeiten ☐ rot / sehr kritisch		

BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	▪ Stadteingang als einer von zwei Zu- und Ausgängen des BUGA-Veranstaltungsgeländes ▪ BUGA-Blumenhalle mit Wechselausstellungen in HALLE 625 ▪ BUGA-Gehölzausstellung und danach dauerhafter Baumhain ▪ gärtnerische Ausstellungen ▪ gärtnerische Freiluftausstellungen ▪ kleine temporäre BUGA-Stadtbühne und später Veranstaltungsfläche für Hanse Sail und Pfingstmarkt		
Bewertung	• grün / im Rahmen ☐ gelb / mit Schwierigkeiten ☐ rot / sehr kritisch		

02 - WARNORBRÜCKE

Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	Warnowbrücke (02-WB)		
Auftraggeber / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fachbereich BUGA		
Projektbearbeiter*in	Anja Koch, Robert Strauß		
Projektgröße	<ul style="list-style-type: none"> Brückenlänge (Widerlager zu Widerlager) circa 545 m Brückenbreite 6 m liches Maß, Handlauf-Handlauf Straßenbau (Verkehrsanlage ohne Brückenbauwerk, grundhafter Ausbau und Neubau) circa 525 m Gesamtlänge der Maßnahme circa 1.070 m 		
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> Planung und Bau einer Fußgänger- und Radverkehrsbrücke mit Öffnungsmechanismus Durchfahrt fester Brückenteil mit 8,5 m lichte Höhe auf 20 m Breite Durchfahrt zu öffnender Brückenteil, Lichte Breite 14,50 m Anbindung Geh- und Radverkehr an den Bestand und qualitative Fortsetzung der Verkehrsanlage im Bereich Fährberg Anbindung Geh- und Radverkehr an den Bestand und qualitative Fortsetzung der Verkehrsanlage im Bereich Stadthafen 		
Lageplan Planungsbereich			
Projektplanung		Status	Termin
Planer	• ARGE schlaich-bergmann-partner + INROS LACKNER		
Projektstatus Vergabe Planung	<ul style="list-style-type: none"> Generalplanung: Beauftragung erfolgt in 4 Stufen, Stufe I und Stufe II ist beauftragt Vergabe von einzelnen, weiterführenden Planungsaufträgen wie Erschütterungsgutachten, Bauschallgutachten, Baumgutachten usw. Vergabe statische und konstruktive Prüfung 	erledigt erledigt	
Projektstatus Planung	<ul style="list-style-type: none"> <u>Stufe I:</u> <ul style="list-style-type: none"> zum Großteil abgeschlossen, Restleistungen beziehen sich auf Umwelteleistungen (noch laufende Kartierungen bzw. Schadstoff-untersuchungen) Festlegung einer Vorzugsvariante und Änderung der lichten Höhe von 8 m auf 8,5 m im Bereich des Bogens <u>Stufe II:</u> <ul style="list-style-type: none"> Planfeststellung und Erstellung der Entwurfsunterlagen 	in Arbeit erledigt in Arbeit	
Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	<ul style="list-style-type: none"> Beteiligung der Fachämter bei der Planung Abstimmung technisch Anforderungen Bundeswasserstraße, Erwirkung Ausnahmegenehmigung - WSV/WSA - Wasserschifffahrtsverwaltung/ Wasserschifffahrtsamt Abstimmung zur Förderung mit Bundesamt für Güterverkehr Abstimmungen mit StALU MM - Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg 	fortlaufend fortlaufend fortlaufend	
Träger öffentlicher Belange	• Abstimmung mit TÖB	fortlaufend	
Eigentümer und Nutzer	<ul style="list-style-type: none"> Abfrage/Abstimmung mit Anlieger Bedarf Wassersportnutzungen Fortsetzung entsprechend Planungsfortschritt 	erledigt ausstehend	
Bürgerinnen*beteiligung	<ul style="list-style-type: none"> Bürger*innenbeteiligung Öffentlichkeitsveranstaltung und Information vorrangig Betroffener 	erledigt erledigt	
Politik	• Einbindung Stadtpolitik über BUGA-Ausschuss und weitere Ausschüsse, Bürgerschaft und Ortsbeiräte	fortlaufend	

02 - WARNORBRÜCKE

Projekthalt		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	<ul style="list-style-type: none"> Artenkartierung (Flora, Fauna), Nachkartierungen aufgrund von Wirkungsbereich UVP Baugrunduntersuchung sowie Altlastenerkundung wasserseitig, landseitig einschließlich Munitionssondierung Erschütterungsgutachten Schallgutachten bauzeitlich Wasserrechtlicher Fachbeitrag Schadstoffgutachten Boden und Konzept für Umgang Baumgutachten Windgutachten 	in Arbeit in Arbeit in Arbeit in Arbeit in Arbeit abgeschlossen ausstehend	
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Fachbereich BUGA		Status	Termin
Gehlsdorf	<ul style="list-style-type: none"> Erschließungskonzept Fährberg/Uferweg AST Planungswettbewerb Freiflächengestaltung Areal Fährberg/Uferweg Nutzungskonzept Areal Fährberg Nutzungskonzept/Gestaltungskonzept Altes Fährhaus Verlegung Steganlage Rostocker Yachtclub e.V. 		
Stadthafen	<ul style="list-style-type: none"> Erschließungskonzept Stadthafen, AST Planungswettbewerb Stadthafen Anbindung Verkehrsanlage an den Stadthafen Definition der bautechnologischen und verkehrstechnischen Anforderungen Definition freiräumlicher und städtebaulicher Anforderungen Definition Anbindepunkt horizontal, vertikal 		
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer		Status	Termin
Gehlsdorf	<ul style="list-style-type: none"> Durchführung separates Planungsverfahren zum Uferweg (westlicher Uferweg, Ideenteil WB-Verfahren Fährberg) 		
Stadthafen	<ul style="list-style-type: none"> Anbindung Verkehrsanlage an Innenstadt durch RGS und OE 66 		
Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich			
Ermittelte Gesamtkosten	<ul style="list-style-type: none"> 38,4 Mio. € 		
Kosteninhalt	<ul style="list-style-type: none"> Bau- und Baunebenkosten einschl. Brückenbauwerk, Umverlegung Wellenweg, Gehlsdorf, Anbindung Brücke an Westseite zum Uferweg, Gehlsdorf, Grundhafter Ausbau Fährberg und Knoten Gehlsheimer Str., Verlegung Bootsanleger auf der Gehlsdorfer Seite, Kampfmittelsondierung, Gutachten (Baugrund, Schall, Wind, Erschütterung u.a.), Planungsleistungen HOAI einschl. Planfeststellungsverfahren, SiGeKo, Bauoberleitung, Bauüberwachung, Prüfingenieur 		
Status Kostenermittlung	<ul style="list-style-type: none"> Kostenzusammenstellung im Rahmen des Variantenvergleichs Vorplanung Verkehrsanlage und Vorplanung Objektplanung Brücke 		
Prüfung Kostenermittlung	<ul style="list-style-type: none"> bisherige Kostenschätzung wurde im Rahmen der laufenden Planung fortgeschrieben 		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / im Rahmen □ gelb / mit Schwierigkeiten □ rot / sehr kritisch 		

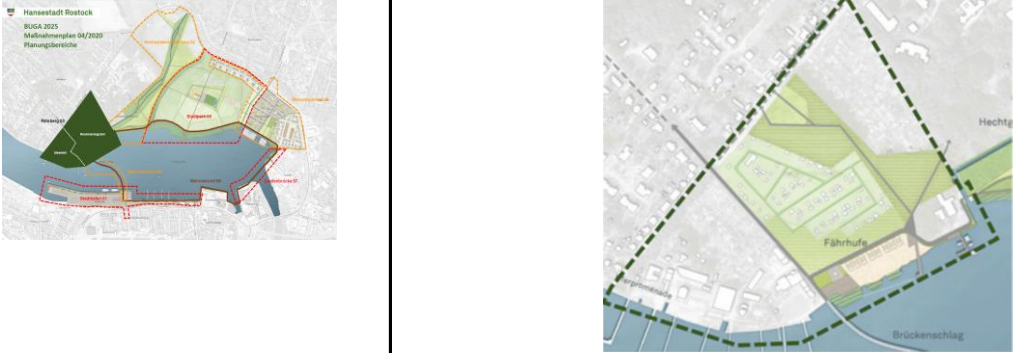
02 - WARNORBRÜCKE

Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	▪ (80% der zuwendungsfähigen Kosten) durch Bundesministerium für Verkehr und Infrastruktur		
Förderprogramm	▪ Bundesförderung - Förderung innovativer Projekte zur Verbesserung des Radverkehrs in Deutschland		
Status der Beantragung	▪ Zuwendungsbescheid für Planungskosten (bis 2022) liegt vor		
Bewertung:	<ul style="list-style-type: none"> • grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten <input type="checkbox"/> gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten <input type="checkbox"/> rot / nicht förderfähig 		


Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	▪ Fertigstellung Bauwerk		30.11.2024
Terminverknüpfungen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zu Wettbewerb und Planung Stadthafen ▪ zu Wettbewerb und Planung Fährberg ▪ Bauausführung Stadthafen, Fährberg 		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> • grün / im Rahmen <input type="checkbox"/> gelb / mit Schwierigkeiten <input type="checkbox"/> rot / sehr kritisch 		

BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	▪ Teil des Warnow-Rundweges, Hapterschließung BUGA-Areal (Innenstadt und Gehlsdorfer Ufer)		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> • grün / im Rahmen <input type="checkbox"/> gelb / mit Schwierigkeiten <input type="checkbox"/> rot / sehr kritisch 		

03 - FÄHRBERG

Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	Fährberg (03 – FB)		
Auftraggeber / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fachbereich BUGA		
Projektbearbeiter*in	Frank Claus, Ralf Schinke		
Projektgröße	<ul style="list-style-type: none"> Größe Bearbeitungsbereich Wettbewerb ca. 12,8 ha. Ideenteil Wettbewerb: Uferpromenade/Segelsportvereine = zusätzl. ca. 5,3 ha, davon Freianlagen/Grundstück Altes Fährhaus: ca. 0,85 ha. 		
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> Integration Kleingartenanlage Anbindung Brückenkopf Gestaltung Uferbereich mit Bade-/Wassersportangebot Sattelplatz mit Funktionsgebäude/Sanitäranlagen/Versorgung Gestaltung Grünfläche an der Gehlsheimer Straße / nördlich Ruderclub Erschließung Wassersportvereine, Kleingärtner und Dauerwohner Teilabschnitt Warnow-Rund denkmalgerechte Gestaltung Außenanlagen „Altes Fährhaus“ 		
Lageplan Planungsbereich			
Projektplanung		Status	Termin
Planer	<ul style="list-style-type: none"> fachliche Differenzierung Planungsleistungen nach Leistungsbildern der HOAI (Landschaft, Gebäude, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen etc.) 	ausstehend	
Projektstatus Vergabe Planung	<ul style="list-style-type: none"> freihändigen Vergabe zur Findung eines Planungsbüros zur Strukturierung und Durchführung eines vergaberechtlich sicheren Planungswettbewerbs mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren und nachgelagertem Verhandlungsverfahren (NIEMANN-STEEGE) Planungswettbewerb „Fährberg“ zur Planersuche für Neugestaltung der Frei-, Grün- und Verkehrsflächen, notwendiger Hochbauten und Verkehrsanlagen VgV-Verfahren zur Planerauswahl im Anschluss an Planungswettbewerb 	erledigt in Vorbereitung ausstehend	
Projektstatus Planung	<ul style="list-style-type: none"> Erarbeitung und Abstimmung der Inhalte der Aufgabenstellung für Planungswettbewerb „Fährberg“ Fertigstellung Aufgabenstellung für Planungswettbewerb Erarbeitung Vorplanung über Planungswettbewerb Erarbeitung Genehmigungs- und Ausführungsplanung für Frei, Grün- und Verkehrsanlagen 	in Arbeit in Arbeit ausstehend ausstehend	
Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	<ul style="list-style-type: none"> Abstimmung mit Fachämtern A41, A45, A61, A62, A66, A67, A68, A73, A83 	fortlaufend	
Träger öffentlicher Belange	<ul style="list-style-type: none"> Abstimmung mit Versorgern und TÖB's 	fortlaufend	
Eigentümer und Nutzer	<ul style="list-style-type: none"> Erstkontakt mit planungsbetroffenen Eigentümern und Nutzern Fortsetzung und Präzisierung entsprechend Planungsfortschritt (ggf. vertragliche Regelungen) 	erledigt ausstehend	
Bürgerinnen*beteiligung	<ul style="list-style-type: none"> im Rahmen BUGA-Öffentlichkeitskonzept (BUGA-Container/ Expert*innendialog, SommerCamp) weitere Beteiligung nach Arbeitsfortschritt 	erledigt ausstehend	
Politik	<ul style="list-style-type: none"> Einbindung Stadtpolitik über BUGA-Ausschuss und weitere Ausschüsse Bürgerschaft und Ortsbeiräte 	fortlaufend	

03 - FÄHRBERG

Projekthalt		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	<ul style="list-style-type: none"> • Vermessung – fortlaufend nach Bedarf • Erschließung/Anforderungen Wasser-/Segelsportvereine • Machbarkeitsuntersuchung: Schlickabtrag / „Badestrand“ • Baugrund-/ Sedimentuntersuchung (Mächtigkeit/Altlasten) • Klärung bautechnologische Abhängigkeiten verschiedener bis 2025 umzusetzender Baumaßnahmen – fortlaufend nach Bedarf • Studie zum Ruhenden Verkehr und zu Erschließungskonzept und Verkehrsprognose • Munitionssondierung, wasserseitig, landseitig – fortlaufend nach Bedarf 		
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Fachbereich BUGA		Status	Termin
Warnowbrücke	<ul style="list-style-type: none"> • Planung und Realisierung der Baumaßnahme über Fachbereich BUGA • Stand der Planungen (siehe Steckbrief „Warnowbrücke_02“) 		
Brücke über Hechtgrabenmündung	<ul style="list-style-type: none"> • Planung und Realisierung der Baumaßnahme über Fachbereich BUGA • Brückenplanung Bestandteil 05_Stadtpark 	ausstehend ausstehend	
Verlagerung/Neubau Öffentliche Slipanlage	<ul style="list-style-type: none"> • Standortklärung in Abstimmung mit OE 83 und OE 68 • Klärung Bauherrenschaft 	ausstehend ausstehend	
Sanierung Regattastrecke	<ul style="list-style-type: none"> • Klärung Bauherrenschaft nach Vorliegen Wettbewerbsergebnis 	ausstehend	
Neubau Wassersport-Schulungszentrum	<ul style="list-style-type: none"> • Klärung Bauherrenschaft nach Vorliegen Wettbewerbsergebnis 	ausstehend	
Ersatzbau Vereinsräume SSVR (Altes Fährhaus)	<ul style="list-style-type: none"> • Verlagerung bzw. Neubau an alter Position - Klärung Bauherrenschaft nach Vorliegen Wettbewerbsergebnis • Neubau öffentliche WC-Anlagen - Klärung Bauherrenschaft nach Vorliegen Wettbewerbsergebnis 	ausstehend ausstehend	
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer		Status	Termin
Leitungsum- und Neuverlegungen	<ul style="list-style-type: none"> • Koordinierung Maßnahme über Fachbereich BUGA 	ausstehend	
Sanierung Altes Fährhaus	<ul style="list-style-type: none"> • Klärung Bauherrenschaft nach Vorliegen Wettbewerbsergebnis 	ausstehend	
Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich			
Ermittelte Gesamtkosten	<ul style="list-style-type: none"> • 4,0 Mio. € 		
Kosteninhalt	<ul style="list-style-type: none"> • Bau- und Baunebenkosten, nicht enthalten sind bisher ggf. erforderliche Leitungsumverlegungen 		
Status Kostenermittlung	<ul style="list-style-type: none"> • Kostenschätzung auf Grundlage Bewerbungsunterlage Juli 2018 		
Prüfung Kostenermittlung	<ul style="list-style-type: none"> • erfolgt im Ergebnis der Wettbewerbsauslobung, ggf. als Vorgabe von Maximalkosten 		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> • grün / im Rahmen ☐ gelb / mit Schwierigkeiten ☐ rot / sehr kritisch 		

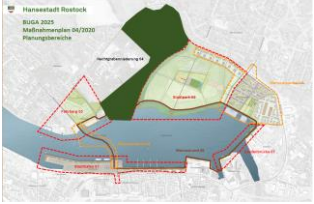

03 - FÄHRBERG

Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ aktuell: keine ▪ Förderung Straßen/Wege Fährberg und Wellenweg über Warnowbrücke ▪ Projektskizze Regattastrecke/Sattelplatz: 		
Förderprogramm	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bundesförderprogramm Infrastruktur, hier: Sportanlagen (Regattastrecke/Sattelplatz) 		
Status der Beantragung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Einreichung Projektskizze zur Beantragung der Aufnahme in Förderprogramm ▪ im Weiteren Untersetzung mit konkreten Planungsunterlagen ▪ vorzeitiger Maßnahmenbeginn müsste ggf. beantragt werden 	erledigt	13.11.2020
Bewertung:	<ul style="list-style-type: none"> • grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten ☐ gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten ☐ rot / nicht förderfähig 		

Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zusammenstellung Aufgabenstellung Wettbewerb ▪ Start Planungswettbewerb für Frei-, Grün- und Verkehrsflächen mit hochbaulichem Teil ▪ Rückfragenkolloquium Planungswettbewerb ▪ Sitzung Preisgericht ▪ VgV-Verfahren zur Vergabe Planungsleistungen ▪ Fertigstellung Baumaßnahmen 	in Arbeit in Vorbereitung ausstehend ausstehend ausstehend ausstehend	
Terminverknüpfungen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zu Planung Stadtpark (Brücke Hechtgraben) ▪ zu Planung und Bauausführung Warnowbrücke 		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> • grün / im Rahmen ☐ gelb / mit Schwierigkeiten ☐ rot / sehr kritisch 		

BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Eingang, BUGA-Pavillon ▪ Biergarten/Gastronomie ▪ Gärtnerische Wettbewerbe ▪ Kleingärten, Themen-/Mustergärten, „Versteckte Orte“ ▪ Grabgestaltung + Denkmal ▪ Pflanzenthemen: Rhododendren und Azaleen, Stauden, Rosen, Obst und Gemüse ▪ Spielplätze + Aktivitäts-/Sportangebote am Wasser 		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> • grün / im Rahmen ☐ gelb / mit Schwierigkeiten ☐ rot / sehr kritisch 		

04 - HECHTGRABENNIEDERUNG

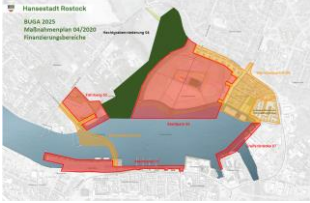

Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	Hechtgrabenniederung (04– HG)		
Auftraggeber / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fachbereich BUGA		
Projektbearbeiter*in	Jörn Krasemann, Frank Claus		
Projektgröße	ca. 31 ha		
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> • Ersatzneubau eines Schöpfwerkes an jetzigem Standort (Optimierung des Pumpenbetriebes, intelligente und umweltschonende Schöpfwerksteuerung durch Einsatz mehrerer Pumpen zur Abflussverlangsamung und Wasserstandoptimierung in der Niederung, Deicherneuerung, Rückschlagklappe am Dierkower Damm) • Projekt Umweltbildung mit Wegen und Info- und Aktionspunkten • Projekt Siedlungsgeschichte „Primelberg“ mit Wegen und Infos • Projekt Kulturlandschaft/Wasserwirtschaft zum Schöpfwerk mit Hechtgrabenniederung 		
Lageplan Planungsbereich	 		

Projektplanung		Status	Termin
Planer	• n.n.		
Projektstatus Vergabe Planung	<ul style="list-style-type: none"> • Prüfung umsetzbarer Maßnahmen aus Sicht des Natur- und Bodenschutzes sowie der hydrologischen Machbarkeit • Vorbereitung Aufgabenstellung für Vergabe der erforderlichen Gutachten und Planungsleistungen 		
Projektstatus Planung	<ul style="list-style-type: none"> • BUGA-Machbarkeitsstudie zur Bewerbung (Juli 2018) • Hydraulische Studie/Variantenuntersuchung zum Schöpfwerk Gehlsdorf (Biota, 05/2019) • Projektskizze zum Ersatzneubau Schöpfwerk (WBV, 06/2020) 		

Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	<ul style="list-style-type: none"> • OE 45, OE 67, OE 73 • Wasser- und Bodenverband (WBV) 	erledigt erledigt	
Träger öffentlicher Belange			
Eigentümer und Nutzer	<ul style="list-style-type: none"> • Einbindung betroffener Eigentümer in Planungsprozess • Fortführung entsprechend Planungsfortschritt 	erledigt fortlaufend	
Bürgerinnen*beteiligung			
Politik			

Projekthinhalt		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	<ul style="list-style-type: none"> • umweltfachliche Gutachten, u.a. hydrologische Modellierung, Moorerkundung • Baugrund- und Altlastenuntersuchungen im Zuge der Planung • ggf. Auswirkungsbeurteilung Deponiekörper 		
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Fachbereich BUGA		Status	Termin
Neubau bzw. Erweiterung Abschnitt Warnow-Rundweg zwischen Stadtstrand und Stadtpark	• siehe Steckbrief Warnow-Rund (08-WR)		
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer		Status	Termin
Ersatzneubau Schöpfwerk	• Planung und Realisierung der Baumaßnahme durch Untere Wasserbehörde (OE 73) /WBV in Abstimmung mit Fachbereich BUGA		
weitere planmäßige Entwicklung Hechtgrabenniederung	• in Verantwortung OE 67 (Naturschutz) und OE 73 (Wasserregime)		

04 - HECHTGRABENNIEDERUNG

Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich	 		
Ermittelte Gesamtkosten	• 1,5 Mio. €		
Kosteninhalt	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bau- und Baunebenkosten für den Ersatzneubau des Schöpfwerkes, ▪ Warnow-Rund Bereich Hechtgrabenniederung, Aufweitung der Verwallung im Verlauf Warnow-Rund ▪ Projekte Umweltbildung, Siedlungsgeschichte, Kulturlandschaft/ Wasserwirtschaft 		
Status Kostenermittlung	▪ Kostenschätzung auf Grundlage bauspezifischer Kennziffern		
Prüfung Kostenermittlung	▪ erfolgt im Ergebnis einer noch zu beauftragenden Vorplanung	ausstehend	
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / im Rahmen □ gelb / mit Schwierigkeiten □ rot / sehr kritisch 		

Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	▪ 90%ige Förderung; nur für öffentliche Träger		
Förderprogramm	▪ naturnahe Gewässerentwicklung von Stand- und Fließgewässern im Sinne der WRRL auf der Grundlage der WasserFörderRL bzw. ökologische Aufwertungsmaßnahmen zum Natur- sowie insbesondere zum Bodenschutz nach NatSchFöRL		
Herleitung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Schutz und Erhalt des Niedermoors mit Förderung der Lebensraumvielfalt durch Anpassung des Wasserregimes (Verbesserung Wasserrückhalt, Reduktion der GW-Schwankungen) ▪ ggf. Finanzierung von Rückbau des alten und Bau des neuen Schöpfwerkes, wenn damit ein für das Gebiet besseres Wasserregime verbunden ist ▪ Maßnahmen in Randlagen des Gebietes (ggf. auch Plattform, Aussichtspunkte etc.) ▪ Bestandteil sind auch Voruntersuchungen und Planungen ▪ ggf. Sicherung und Schutzmaßnahmen der Deponie bei Erfordernis 		
Status der Beantragung	• Beantragung Fördermittel ausstehend	Frist bis	30.04.2021
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten □ gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten □ rot / nicht förderfähig 		

Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	▪ Umsetzung Maßnahme	in Arbeit	31.12.2024
Terminverknüpfungen	• zu Planung und Realisierung Stadtpark		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / im Rahmen □ gelb / mit Schwierigkeiten □ rot / sehr kritisch 		

BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Anbindung der nördlich gelegenen Stadtteile an die Warnow ▪ Aufwertung Naturraum und Umweltbildung ▪ Darstellung der Siedlungsgeschichte um den Primelberg ▪ Aufzeigen der Möglichkeiten zum Natur- und Moorschutz in der Stadt 		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / im Rahmen □ gelb / mit Schwierigkeiten □ rot / sehr kritisch 		

05 - STADTPARK

Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	Stadtpark (05 – SP)		
Auftraggeber / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fachbereich BUGA		
Projektbearbeiter*in	Lisa Tiedemann, Frank Claus		
Projektgröße	▪ ca. 45 ha		
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gestaltung eines Stadtparks auf einer ehemaligen Deponie ▪ wesentliche Maßnahmen: <ul style="list-style-type: none"> - Schaffung von Angeboten für Sport, Spiel, Aktivität und Erholung - Einordnung eines kleineren, temporären Bühnenstandorts - Gestaltung attraktiver Parkeingänge im Norden - Weiterentwicklung/Qualifizierung der nördlichen Parkkante entlang des Dierkower Damms - Herstellung von Geh- und Radwegen sowie Aufenthaltsmöglichkeiten - Weiterentwicklung/Qualifizierung vorhandener Steganlagen 		
Lageplan Planungsbereich			

Projektplanung		Status	Termin
Planer	▪ n.n.		
Projektstatus Vergabe Planung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Durchführung Verhandlungsverfahren mit 1. Preisträger, RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten ▪ VgV-Verfahren, Verhandlungsverfahren - Angebotsaufforderung ▪ finale Angebotsabgabe RMP bis 29.01.2021 ▪ Vergabe Freianlagenplanung 	erledigt erledigt erledigt ausstehend	
Projektstatus Planung	▪ Durchführung Planungswettbewerb	erledigt	

Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Beteiligung der Fachämter im Zuge des WB-Verfahrens ▪ Beteiligung der Fachämter im Zuge der Vorprüfung sowie Preisgerichtssitzungen ▪ Beteiligung StALU MM im Zuge des WB-Verfahrens ▪ Fortsetzung entsprechend Planungsfortschritt 	erledigt erledigt ausstehend	
Träger öffentlicher Belange			
Eigentümer und Nutzer			
Bürgerinnen*beteiligung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bürgerbeteiligung im Zuge des Freiflächen-Realisierungswettbewerbs (Dialogphase zwischen 1. und 2. Wettbewerbsphase in Wettbewerbsverfahren eingebunden) ▪ Fortsetzung in geeigneter und angepasster Weise 	erledigt erledigt	
Politik	▪ Einbindung Stadtpolitik über BUGA-Ausschuss und weitere Ausschüsse, Bürgerschaft und Ortsbeiräte	fortlaufend	

Projekthinhalt		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Konkretisierung Vorhaben Klimaleuchtturm (Klärung Funktion/Angebot gemeinsam mit FÄ) ▪ vertiefende Machbarkeitsbeurteilung auf Grundlage des Entwurfs (Gefährdungsbeurteilung Altdeponie): <ul style="list-style-type: none"> - Statik - Baugrund - Gewährleistung Oberflächenentwässerung ▪ Bewertung Artenkartierung ▪ Prüfung Einordnung Pappel-Grünzug entlang Dierkower Damm ▪ Untersuchung Deponiegas und Setzungsverhalten 	in Arbeit ausstehend erledigt	

05 - STADTPARK

Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Fachbereich BUGA		Status	Termin
Warnow-Rundweg	• im Bereich zwischen Stadtpark und Flusssufer als wichtiger Uferweg und Aufenthaltszone		
WarnowQuartier	• funktionelle und gestalterische Verbindungszone zwischen Stadtpark und WarnowQuartier im Bereich Speckgraben und potentieller Siedlungsstreifen entlang Nordkante Stadtpark am Dierkower Damm		
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer		Status	Termin


Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich			
Ermittelte Gesamtkosten	• 25 Mio. €		
Kosteninhalt	▪ Bau- und Baunebenkosten, einschließlich Wettbewerbsverfahren		
Status Kostenermittlung	▪ Kostenschätzung auf Grundlage bauspezifischer Kennziffern		
Prüfung Kostenermittlung	▪ mit Vorliegen der Ergebnisse des laufenden Wettbewerbs	ausstehend	
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> • grün / im Rahmen <input type="checkbox"/> gelb / mit Schwierigkeiten <input type="checkbox"/> rot / sehr kritisch 		

Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	<ul style="list-style-type: none"> • 9 Mio. € • 36% Förderquote 		
Förderprogramm	▪ Städtebauförderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“		
Status der Beantragung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Programmantrag für das Programmjahr 2020 ist gestellt ▪ Antrag auf einen vorzeitigen Maßnahmebeginn wurde genehmigt 		
Bewertung:	<ul style="list-style-type: none"> • grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten <input type="checkbox"/> gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten <input type="checkbox"/> rot / nicht förderfähig 		

Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	Fertigstellung		30.04.2025
Terminverknüpfungen			
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> • grün / im Rahmen <input type="checkbox"/> gelb / mit Schwierigkeiten <input type="checkbox"/> rot / sehr kritisch 		

BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gärtnerische Ausstellungen <ul style="list-style-type: none"> - Wechselflor - Stauden - Rosen - Sonderthemen ▪ kleiner Bühnenstandort ▪ Gärtnerische Wettbewerbe 		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> • grün / im Rahmen <input type="checkbox"/> gelb / mit Schwierigkeiten <input type="checkbox"/> rot / sehr kritisch 		

06 - WARNOWQUARTIER

Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	WarnowQuartier (06 – WQ)		
Auftraggeber / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fachbereich BUGA		
Projektbearbeiter*in	Lisa Tiedemann, Robert Strauß		
Projektgröße	▪ ca. 25 ha		
Maßnahmenumfang	▪ Planung und Bau eines urbanen Stadtquartiers		
wesentliche Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Untersuchung städtebauliche, freiräumliche, verkehrliche, soziale Verknüpfungen im Stadtbereich • Erarbeitung grünordnerischer und energetischer Konzepte sowie eines Mobilitätskonzeptes • Aufstellung B-Plan sowie Anpassung FNP – federführend OE 61 • verkehrliche und technische Erschließung sowie Freiraumgestaltung wesentlicher Bereiche des zukünftigen Warnowquartiers • Bau/Realisierung erster Baufelder bis zur BUGA • Realisierung Schwimmsteg bis zur BUGA 		
wesentliche Einzelmaßnahmen Modellvorhaben bis 2026	<ul style="list-style-type: none"> • Erschließung für das gesamte Quartier • Theaterwerkstatt • Mehrgenerationenhaus – Kita/Pflegeheim-Kombination 		
Lageplan Planungsbereich			
Projektplanung		Status	Termin
Planer	▪ Fachbereich BUGA in Zusammenarbeit mit Machleidt Städtebau und Stadtplanung und SINAI Landschaftsarchitekten		
Projektstatus Vergabe Planung	▪ Vergabe B-Plan inkl. GOP an Bürogemeinschaft Machleidt Städtebau und Stadtplanung sowie UmweltPlan (in Verantwortung OE 61)	erledigt	
Projektstatus Planung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Finalisierung städtebauliches Konzept/Masterplan ▪ parallel Start B-Planverfahren (in Verantwortung OE 61) 	in Arbeit in Arbeit	
Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	<ul style="list-style-type: none"> • städtische Fachämter im Rahmen der Masterplanerarbeitung • städtische Fachämter im Rahmen der B-Planerarbeitung • Durchführung Ideenwerkstatt zur Findung Rahmenkonzept Osthafen- Petridamm-WarnowQuartier unter Beteiligung von Fachexpert*innen, Politik, Fachämtern, Zivilgesellschaft (in Verantwortung OE 61) • Ämterworkshop zur Synchronisierung Ergebnisse Ideenwerkstatt, Arbeitsstand städtebaul. Konzept sowie Ergebnisse Bürgerbeteiligung 	fortlaufend erledigt erledigt	
Träger öffentlicher Belange	<ul style="list-style-type: none"> • erste Abstimmung mit RSAG sowie städtischen Versorgern und Trägern öffentlicher Belange • Fortsetzung entsprechend Planungsfortschritt 	erledigt ausstehend	
Eigentümer und Nutzer	<ul style="list-style-type: none"> • erste Beteiligung planungsbetroffener Eigentümer*innen • Fortsetzung entsprechend Planungsfortschritt 	erledigt ausstehend	
Bürgerinnen*beteiligung	<ul style="list-style-type: none"> • Bürgerbeteiligung im Rahmen der BUGA: Containeraufstellung vor Ort (BUGA-Café, Expert*innendialog) • Bereitstellung Online-Beteiligungsmöglichkeit/Open Call unter Webseite: www.warnowquartier.de 	erledigt erledigt	
Politik	• Einbindung Stadtpolitik über BUGA-Ausschuss und weitere Ausschüsse, Bürgerschaft und Ortsbeiräte	fortlaufend	

06 - WARNOUQUARTIER

Projekthalt		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umweltbericht (in Verantwortung OE 73) ▪ Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Vergabe ist erfolgt an Büro biota ▪ hydrologisches Gutachten, Angebotsabfrage läuft derzeit über OE 73 ▪ Untersuchung „kleinklimatische Auswirkungen“ (Büro Geonet Hannover) ▪ schalltechnische Untersuchung (Büro LS Seeburg) <ul style="list-style-type: none"> - 1. Stufe - 2. Stufe auf Grundlage Vorentwurf B-Plan ▪ Geruchsgutachten (Büro Berger&Colosser) ▪ Grundwasseruntersuchung (Büro Baugrund Stralsund) ▪ Windströmungsgutachten, laut A 73 nicht erforderlich ▪ Energiekonzept, Angebotsabfrage läuft derzeit über OE 73 ▪ Voruntersuchung archäologische Verdachtsflächen ▪ Kampfmittelbelastungsauskunft landseitige Flächen, läuft derzeit über FB BUGA ▪ Munitionssondierung Baugrund im Wasser ▪ Vergabe vorbereitende Verkehrsuntersuchung 	erledigt in Arbeit in Arbeit in Arbeit erledigt ausstehend erledigt in Arbeit in Arbeit erledigt in Arbeit ausstehend in Arbeit	31.03.2021 28.02.2021 28.02.2021
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Fachbereich BUGA		Status	Termin
Warnow-Rundweg	• Warnow-Rundweg zwischen Stadtquartier und Flussufer als wichtiger Uferweg des Warnowquartiers		
Stadtpark	• Gestaltung funktionelle und gestalterische Verbindungszone zwischen Stadtpark und Warnowquartier im Bereich Speckgraben und potentieller Siedlungstreifen entlang Nordkante Stadtpark am Dierkower Damm		
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer		Status	Termin
Osthafen/Petridamm	• Einbindung der Warnowquartierplanung in städtebauliches Rahmenkonzept Osthafen/Petridamm (Verantwortung OE 61)		

Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich			
Ermittelte Gesamtkosten	• 40 Mio. €*		
Kosteninhalt	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bau- und Baunebenkosten ▪ Erstellung des Bebauungsplanes ▪ Bodenordnung ▪ Wettbewerbe ▪ Kosten, die für die Umsetzung als Modellvorhaben des Bundes erforderlich sind (Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit, wissenschaftliche Begleitung, Monitoring etc.) 		
Status Kostenermittlung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kostenschätzung auf Grundlage bauspezifischer Kennziffern unter Berücksichtigung vorliegender Altlasten- und Baugrunduntersuchungen ▪ mit Vorliegen des städtebaulichen Konzeptes erfolgt Fortschreibung der Kosten 	ausstehend ausstehend	
Prüfung Kostenermittlung	▪ erfolgt im Rahmen einer noch zu beauftragenden Vorplanung	ausstehend	
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> • grün / im Rahmen □ gelb / mit Schwierigkeiten □ rot / sehr kritisch 		


06 - WARNOWQUARTIER

Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	• 21,2 Mio. € (Bundesförderung: 13,75 Mio. € + Landesförderung 7,5 Mio. €)		
Förderprogramm	▪ Modellvorhaben des Bundes zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung		
Status der Beantragung	▪ Rostock wurde als Modellkommune in den Bundeshaushalt 2019 aufgenommen ▪ Bestätigung des Rahmenkonzeptes für das WarnowQuartier durch das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat und das Energie ministerium des Landes M-V ▪ schriftliche Bestätigung des Landes M-V über eine finanzielle Beteiligung in Höhe von 7,5 Mio. € liegt vor		
Bewertung:	• grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten <input type="checkbox"/> gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten <input type="checkbox"/> rot / nicht förderfähig		

Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	▪ Fertigstellung Teilbereich WQ (Zwischenziel) zur BUGA ▪ endgültige Fertigstellung/Umsetzung Einzelmaßnahmen Modellvorhaben		30.04.2025 31.12.2026
Terminverknüpfungen	▪ zu notwendigen Planverfahren		
Bewertung	• grün / im Rahmen <input type="checkbox"/> gelb / mit Schwierigkeiten <input type="checkbox"/> rot / sehr kritisch		

BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	▪ Ausstellungskonzept/Stadtausstellung mit Modellcharakter (gemeinschaftliches urbanes Leben, Stadtentwicklung auf dem Wasser, innovative, nachhaltige Bauausstellung etc.) ▪ Während Buga weiterer Eingang und Besucherparkplatz ▪ Blütenparade, Gehölzkulisse, Obstgehölze, Garteninnovationen, Lab-Pavillion, BUGA-Forum, BUGA-Campus		
Bewertung	• grün / im Rahmen <input type="checkbox"/> gelb / mit Schwierigkeiten <input type="checkbox"/> rot / sehr kritisch		

07 - GREIFENBRÜCKE

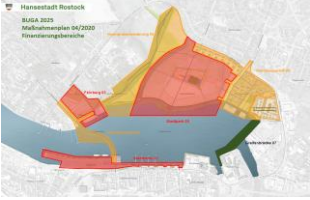

Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	Greifenbrücke (07-GB)		
Auftraggeber / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fachbereich BUGA		
Projektbearbeiter*in	Anja Koch, Robert Strauß		
Projektgröße	▪ Brückenlänge circa 200 m		
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Planung und Bau einer Fußgänger- und Radverkehrsbrücke über die Warnow ▪ Ausbau des ufernahen Weges im Bereich der Holzhalbinsel bis zum Brückenbauwerk Bw 065 (westliche Ecke Holzhalbinsel) ▪ Ausbau des ufernahen Weges im Osthafen bis zur Zingelgrabenbrücke 		
Lageplan Planungsbereich			

Projektplanung		Status	Termin
Planer	• n.n.		
Projektstatus Vergabe Planung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erarbeitung Aufgabenstellung VgV-Verfahren (Teilnahmewettbewerb + Planungswettbewerb mit anschließendem Verhandlungsverfahren) Erforderliche Leistungsbilder: VA, OP, TP, TA, Geo, ASB, LBP, UVP 	ausstehend	
Projektstatus Planung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erarbeitung Aufgabenstellung für VgV-Verfahren ▪ Projektbaustein für Lückenschluss Warnow-Rundweg und Rostocker Oval wichtig ▪ nicht relevant für Zeitkette BUGA 2025 		

Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	<ul style="list-style-type: none"> ▪ schiffahrtsverkehrliches Nutzungskonzept Unterwarnow, Festlegung technische und nautische Anforderung - in Verantwortung OE 83 ▪ Festlegung Anforderung, Brückenbauwerk - in Verantwortung OE 66 ▪ Anforderungen Verkehrsanlage - in Verantwortung OE 68 ▪ Abstimmung technisch Anforderungen Bundeswasserstraße, Erwirkung Ausnahmegenehmigung - WSV/WSA - Wasserschiffahrtsverwaltung/ Wasserschiffahrtsamt 	fortlaufend fortlaufend fortlaufend fortlaufend	
Träger öffentlicher Belange			
Eigentümer und Nutzer	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Klärung Nutzungsvereinbarungen, Nutzer – Stadt/Bund ▪ Klärung wirtschaftliche, behördliche, touristische, vereins- und freizeitsportliche Nutzungen 	ausstehend ausstehend	
Bürgerinnen*beteiligung			
Politik			

Projekthinhalt		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	▪ Baugrunduntersuchung/ Munitionssondierung, wasserseitig, landseitig	ausstehend	
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Fachbereich BUGA		Status	Termin
Wasserfläche	▪ Eingriffs/Ausgleichregelung Schifffahrtsverkehr	ausstehend	
Bauliche Anlagen	▪ Verlegung/Qualifizierung von baulichen Anlagen im Wasser, am Ufer	ausstehend	
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer		Status	Termin
Osthafen	▪ Uferkonzept, B-Plan Osthafen Bebauungsplan Nr. 13.GE.92 „Gewerbegebiet Osthafen“; Änderung B-Plan - in Verantwortung OE 61		
Holzhalbinsel	▪ Bebauungsplan Nr. 11.MI.114 Mischgebiet „Holzhalbinsel“ (Festsetzungen aus dem B-Plan, Uferweg, Uferpark, Nutzungen) eventuelle Änderungen B-Plan		

07 - GREIFENBRÜCKE


Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich	 		
Ermittelte Gesamtkosten	• 10 Mio. €		
Kosteninhalt	▪ Bau- und Baunebenkosten, einschließlich Planfeststellungsverfahren und Herstellung der angrenzenden landseitigen Wegeanbindungen		
Status Kostenermittlung	▪ Kostenschätzung auf Grundlage bauspezifischer Kennziffern		
Prüfung Kostenermittlung	▪ erfolgt im Ergebnisrahmen einer noch zu beauftragender Vorplanung	ausstehend	
Bewertung	• grün / im Rahmen ☐ gelb / mit Schwierigkeiten ☐ rot / sehr kritisch		

Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	• 7,5 Mio. €		
Förderprogramm	▪ Förderung gem. Infrastrukturrichtlinie des Landes M-V		
Status der Beantragung	▪ es erfolgte eine vorlaufende Einzelbeantragung ▪ diese muss noch einmal mit konkreten Planungsunterlagen untersetzt werden ▪ der vorzeitige Maßnahmebeginn ist genehmigt		
Bewertung	• grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten ☐ gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten ☐ rot / nicht förderfähig		

Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	▪ Fertigstellung nach 2025		
Terminverknüpfungen			
Bewertung	• grün / im Rahmen ☐ gelb / mit Schwierigkeiten ☐ rot / sehr kritisch		

BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	▪ Teil des Warnowrundwegs, Haupteerschließung BUGA-Areal Innenstadt/Gehlsdorfer Ufer ▪ Flanierbereich an der Warnow		
Bewertung	• grün / im Rahmen ☐ gelb / mit Schwierigkeiten ☐ rot / sehr kritisch		

08 - WARNOW-RUNDWEG

Projektdaten		Status	Termin
Projektbezeichnung	Warnow-Rundweg (08 – WR)		
Auftraggeber / Projektverantwortung	Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fachbereich BUGA		
Projektbearbeiter*in	Frank Claus, Ralf Schinke		
Projektgröße	▪ Länge: 4,3 km (3,7 km im Uferverlauf – 600 m Brückenlänge WB)		
Maßnahmenumfang	<ul style="list-style-type: none"> ▪ konzeptionelle Betrachtung: Warnow-Rundweg soll zu einem zentralen funktionellen und gestalterischen Element der Innenstadtentwicklung um die Warnow und zum verbindenden Band für die BUGA 2025 entwickelt werden ▪ hierfür wurde ein funktionelles wie gestalterisches Konzept für den gesamten Wegeverlauf erarbeitet, das die Grundlagen für abgestimmte Gestaltungsvorgaben für die weiteren Einzelentwicklungsmaßnahmen liefert ▪ bauliche Umsetzung erfolgt über die Einzelprojekte 		
Lageplan Planungsbereich			
Projektplanung		Status	Termin
Planer	▪ Team Red Deutschland GmbH in Zusammenarbeit mit KuBuS Freiraumplanung GmbH & Co. KG		
Projektstatus Vergabe Planung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vergabeausschuss erteilt Einvernehmen zur Beauftragung am 25.06.2020 ▪ Auftrag vom 26.06./21.07.2020 ▪ Nachtrag vom 14.12./23.12.2020 		
Projektstatus Planung	▪ Finale Fassung Rahmenkonzept Warnow-Rund	erledigt	
Projektbeteiligung		Status	Termin
Ämter/Behörden	▪ mit Fachämtern OE 61, OE 66, OE 67, OE 68, OE 73, OE 83	erledigt	
Träger öffentlicher Belange			
Eigentümer und Nutzer			
Bürgerinnen*beteiligung	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bürger*innenbeteiligung im Rahmen der BUGA ▪ Workshop 	erledigt erledigt	
Politik	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vorstellung Rahmenkonzept im BUGA-Ausschuss ▪ Herbeiführung Beschlussfassung Rahmenkonzept durch Bürgerschaft als zentraler Baustein auf dem Weg zur "Fahrradstadt Rostock" ▪ fachliche Begleitung durch Fahrrad-Forum – Vorstellung/Beratung ▪ Abstimmung mit Behindertenbeirat und Seniorenbeirat 	erledigt ausstehend erledigt in Arbeit	

08 - WARNOW-RUNDWEG

Projekthinhalte		Status	Termin
Untersuchungsbedarfe	▪ Potentialanalyse und Kosten-Nutzungsanalyse	erledigt	
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Fachbereich BUGA		Status	Termin
Stadthafen	▪ Knotenpunkt / Querung Plaza / Gestaltung in Mischverkehrsflächen/als Promenade		
Warnowbrücke	▪ Gestaltung im Brückenverlauf / Wiedererkennung		
Fährberg	▪ Anbindung Warnowbrücke / Verlauf Uferpromenade – Badewiese		
Hechtgrabenniederung	▪ Brücken Hechtgraben / Gestaltung/Verlauf auf Damm		
Stadtpark	▪ Gestaltung als Parkweg		
WarnowQuartier	▪ Gestaltung als Mischverkehrsfläche/Wohn- /Fahrradstraße		
Greifenbrücke	▪ Gestaltung im Brückenverlauf / Verlauf Holzhalbinsel/Osthafen		
Verknüpfte Maßnahmen in Verantwortung Anderer		Status	Termin
Fernradweg Berlin-Kopenhagen	▪ Anbindung Warnow-Rundweg an Fernradweg in Richtung Norden		
Stadtpark	▪ Anbindung nach Norden (Ortsbereiche/Fernradweg)		
Greifenbrücke	▪ geplante Radschnellwegeanbindung / Verlauf Holzhalbinsel/Silohalbinsel		

Projektkosten brutto		Status	Termin
Lageplan Finanzierungsbereich	▪ nicht erforderlich, da Finanzierung über Projekte 01 bis 07		
Ermittelte Gesamtkosten	▪ Umsetzung über Projekte 01 bis 07		
Kosteninhalt	./.		
Status Kostenermittlung	./.		
Prüfung Kostenermittlung	./.		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / im Rahmen ☐ gelb / mit Schwierigkeiten ☐ rot / sehr kritisch 		

Fördermittel		Status	Termin
Fördermittelanteil (brutto, inkl. Baunebenkosten)	▪ Finanzierung über Projekte 01 bis 07		
Förderprogramm	./.		
Status der Beantragung	./.		
Bewertung:	<ul style="list-style-type: none"> ○ grün / förderfähig, Bewilligung zu erwarten ☐ gelb / förderfähig, Bewilligung nicht zu erwarten ☐ rot / nicht förderfähig 		

Projekttermine		Status	Termin
Ausblick	▪ Fertigstellung Baumaßnahmen		30.04.2025
Terminverknüpfungen	▪ zu den Projekten 01 bis 07		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / im Rahmen ☐ gelb / mit Schwierigkeiten ☐ rot / sehr kritisch 		

BUGA-Funktionen		Status	Termin
Besondere Qualitäten/ Inhalte	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hohe Relevanz, denn Warnow-Rund verknüpft die einzelnen BUGA-Projekte ▪ Warnow-Rund als wesentliches Markenzeichen der BUGA 2025 		
Bewertung	<ul style="list-style-type: none"> ● grün / im Rahmen ☐ gelb / mit Schwierigkeiten ☐ rot / sehr kritisch 		

3 Bürger*innenbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit

3.1 Bürger*Innenbeteiligung

Im Bürgerschaftsbeschluss von 2018 wurde nach Zuschlagserteilung zur BUGA eine „intensive Bürger*innenbeteiligung“ gefordert. Den besonderen Abschluss der Bürger*innenbeteiligung 2020 bildete am 11. September die symbolische Darstellung der neuen Warnowbrücke vom Stadthafen nach Gehlsdorf, die von Kanuten und Stand Up-Paddlern auf dem Wasser dargestellt wurde. Zum Abschluss wurde eine über 300seitige Dokumentation der Ergebnisse der Bürger*innenbeteiligung durch fint e. V. an den Fachbereich BUGA übergeben. Diese ist auch online unter https://rathaus.rostock.de/media/rostock_01.a.4984.de/datei/DIGITAL_doku%20buga%20b%C3%BCrgerbeteiligung%20FINT.pdf einzusehen. Im Juni wurde zusätzlich die Bürger*innenbeteiligung für den Warnow-Rundweg aufgrund der großen Bedeutung für das Rostocker Oval festgelegt. Die Beteiligungswoche inklusive eines eintägigen Workshops fand vom 13. bis 21. August 2020 statt.

Pandemiebedingt wurden für 2021 noch keine konkreten Termine festgelegt oder Einladungen ausgesprochen. Das Augenmerk für eine Bürger*innenbeteiligung 2021 liegt in der weiteren, detaillierten Auseinandersetzung mit den verschiedenen Projektbereichen. Die BUGA-Container werden voraussichtlich für eine Infotour durch verschiedene Stadtteile genutzt.

Für die Bürger*innenbeteiligung wurde das Logo der Machbarkeitsstudie „Brücken schlagen“ bis zur Leitentscheidung genutzt.

Anlässlich der Kampagne zur Leitentscheidung wurden „100 Gesichter“ gefunden, die ein Statement zur Planung der BUGA in Rostock abgegeben haben. Dabei wurden die unterschiedlichsten Rostocker*innen als Testimonials gewählt, sodass die Aussagen so bunt wie die BUGA selbst sind. Diese Maßnahme wurde über Plakate im öffentlichen Raum, Instagram und Facebook kommuniziert.

3.2 Marketing und Öffentlichkeitsarbeit

Websites:

- www.rostock.de/buga2025 über Presse- und Informationsstelle der Stadtverwaltung
- www.rathaus.rostock.de über Presse- und Informationsstelle der Stadtverwaltung mit aktuellen Informationen zum Planungsgeschehen, Wettbewerbsergebnissen u.a.
- www.stadtgestalten.org über fint e. V.
- www.buga25-rostock.de über Agentur Supreme, die auch nach der Kampagne zur Leitentscheidung als „One Pager“ erhalten bleibt
- www.warnowquartier.de

Instagram:

- sieben.tuerme über Presse- und Informationsstelle der Stadtverwaltung
- buga2025_hro über fint e.V.
- buga25rostock über Agentur Supreme

Facebook:

- Beteiligung Rostock – BUGA 2025 über fint e.V.
- Buga25 Rostock über Agentur Supreme, die bis zur Einrichtung der offiziellen BUGA 2025-Website bestehen bleibt und dann umgeleitet wird.

YouTube-Kanal: sieben.tuerme

„Städtischen Anzeiger“: Dauerrubrik

CityLight-Kampagne: zwei Flights im April und September/Okttober 2021 geplant

Litfaßsäulen

Pressemitteilungen: regelmäßig

Folgende Werbematerialien wurden bereitgestellt:

Bleistifte und Postkarten, Blumensamentütchen im BUGA-Design der Kampagne zur Leitentscheidung.

Teilnahme an Messen: coronabedingt erfolgte nur die Anmeldung zur RoBau in Rostock.

Auch das Jahr 2021 steht in den ersten Monaten noch vollkommen unter dem Einfluss der Pandemie, sodass verbindliche Messe- und Veranstaltungsteilnahmen zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht konkret abgebildet werden können. Es wird aber eine Teilnahme an inhaltlich passenden Messen in Rostock geplant.

Als externe Präsenz ist die bildliche Darstellung der BUGA/Hanse- und Universitätsstadt Rostock in der Gestaltung des i-Punkt Grün auf der BUGA in Erfurt 2021 zu nennen.

Dafür und für sonstige Informationsanlässe wird ein erster Basisflyer erstellt, der einen Überblick über das Ausstellungsgelände und die Projektbausteine der BUGA gibt.

Um auch der eigenen Verwaltung das Stadtentwicklungsprojekt und die BUGA näher zu bringen, sind im April drei Infoveranstaltungen im Rathaus geplant.

Ein Überblick der Marketing- und Öffentlichkeitsaktivitäten der BUGA 2025 im Jahr 2021 wird erarbeitet und abgestimmt werden. Geplant ist, eine digitale Bürger*innensprechstunde mit den Expert*innen aus dem BUGA-Fachbereich stattfin-

den zu lassen, da dies in der aktuellen Situation die sicherste und mittlerweile auch eine gängige Möglichkeit ist.

Sollten Präsenzveranstaltungen im kleinen Rahmen wieder erlaubt sein, ist der Fachbereich BUGA vorbereitet und kann auf eine eigene kleine Verstärkeranlage mit Mikrofonen zurückgreifen.

Für zunehmende Öffentlichkeitsarbeit wird erstes Messeequipment beauftragt.

Vorbereitend für die Außenwahrnehmung der BUGA umfassen die täglichen Arbeitsaufgaben in diesem Jahr die Erstellung von Entwürfen für Marketing- und Leitbildkonzeption sowie die Vorbereitung für die Ausschreibung zum Wettbewerb des Corporate Designs der BUGA 2025.

4 Finanzen

Die finanziellen Auswirkungen für den Berichtszeitraum vom 01.06.2020 werden folgend dargestellt.

Derzeit laufen noch Abstimmungen bezüglich der Aktivierungsfähigkeit einzelner Kostenbestandteile.

Erfassungszeitraum: ab dem letztem BUGA Bericht - von Juni 2020 bis Januar 2021				
Sachkosten	Kostenkategorie	IST	PLAN	Differenz
01.01.2020 - 31.05.2020	Kosten vom letzten BUGA Bericht	160.057,26 €		
01.06.2020 - 31.01.2021	aktuelle Aufwendungen im Berichtszeitraum:			
	diverse Büromaterialien	296,50 €		
	Telekommunikation	188,29 €		
	Werbemedien und Anzeigen zur Bürger*innenbeteiligung (BB)	12.301,01 €		
	BB - logistische Aufwendungen	15.921,86 €		
	BB - Honorarexperten	34.920,00 €		
	BB - fint e.V.	65.209,78 €		
	Marketing Supreme	51.741,80 €		
	BUGA Büro KOE Miete	20.898,10 €		
	Beraterleistungen SINAI und GGSC	114.203,86 €		
	Medien- und andere Sachkosten	27.453,25 €		
	Mandarin Medien - WQ	34.140,40 €		
	Summe der Sachkosten im Berichtszeitraum	377.274,85 €		*
01.01.2020 - 31.01.2021	Summe der Sachkosten	537.332,11	689.500,00	152.167,89 €
Investitionen	Investitionsmaßnahme	IST	PLAN	Differenz
01.01.2020 - 31.01.2021	Realisierungswettbewerb Stadtpark	265.361,58 €	300.000,00 €	34.638,42 €
	Freiflächengestaltung Stadtpark	32.082,14 €	600.000,00 €	567.917,86 €
	Warnowbrücke	674.925,39 €	1.500.000,00 €	825.074,61 €
	Greifenbrücke	13.977,15 €	200.000,00 €	186.022,85 €
	Stadthafen	43.077,79 €	500.000,00 €	456.922,21 €
	Warnowquartier	245.949,06 €	400.000,00 €	154.050,94 €
	Fährberg	26.941,11 €	150.000,00 €	123.058,89 €
	Hechtgrabenniederung	282,15 €	100.000,00 €	99.717,85 €
		1.302.596,37 €	3.750.000,00 €	2.447.403,63 €

*laufende Prüfung zur Aktivierungsfähigkeit