

## Auszug aus der Niederschrift

---

### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 05.01.2021

#### 5.2.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben: "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 29 Stellplätzen" Rostock, Dierkower Höhe 3, 4, 5; Az.: 02374-20

Frau Schäfer stellt das Bauvorhaben vor. Frau Schröder erkundigt sich nach dem Zweck der Höhe, da das Gebäude mit den geplanten 7 Geschossen, höher als die umliegenden Gebäude ist. Herr Porst schließt sich dieser Frage an und erkundigt sich weiterhin nach dem geplanten Spielplatz. Frau Schäfer erklärt, dass die Höhe des geplanten Gebäudes planungsrechtlich unkritisch ist und keine Charakteränderung des Gebietes nach sich zieht und weiter, dass planungsrechtlich kein Einfluss auf die Lage und die Ausgestaltung des Spielplatzes genommen werden kann. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben: „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 29 Stellplätzen“ Rostock, Dierkower Höhe 3, 4, 5; Az.: 02374-20 wird erteilt.

#### **Abstimmung:**

Dafür:	10
Dagegen:	1
Enthaltungen:	-

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	