

## Auszug aus der Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung vom 26.01.2017**

#### **4.3 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 09.W.189 für das "Wohngebiet Nobelstraße"**

Herr Hortig-Delaunay stellt die Vorlage vor. Es soll ein Wohngebiet überwiegend mit Eigenheimen und untergeordnet mit Geschosswohnungsbau geplant werden. Die Erschließung soll nicht über den Biestower Damm sondern über die L132 im Landkreis erfolgen. Angedacht ist, dass für die Fläche im Landkreis durch die Nachbargemeinde ebenfalls ein B-Plan erstellt wird.

Herr Müller von der BI Leben in Biestow und Herr Bahl von der BI Vision Rostock erhalten Rederecht.

Herr Müller bekräftigt die vom Ortsbeirat gestellten Änderungsanträge zu diesem B-Plangebiet.

Herr Bahl stellt den Vorschlag der BI zur Verlagerung der Bauflächen nach Südwesten vor.

Frau Krüger geht für den Ortsbeirat auf die Änderungsanträge ein.

#### **Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	1
Enthaltungen:	1

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	