

## Auszug aus der Niederschrift

---

### **Sitzung des BUGA-Ausschusses vom 25.11.2020**

#### **6.1 aktueller Sachstand zu den Projekten:**

- **Stadthafen**
- **Fährberg**
- **Stadtpark**

##### **Stadthafen:**

Durch die Verwaltung wird über den aktuellen Stand im Wettbewerbsverfahren Stadthafen informiert. Die öffentliche Bekanntmachung des Wettbewerbs erfolgte am 18.11.2020. Die Zusammensetzung des Preisgerichts wurde überarbeitet.

Auf Nachfrage von Frau Dr. Bachmann erläutert die Verwaltung, dass in der Aufgabenstellung zu den bereits definierten Nutzungen der HALLE 625 bereits Vorgaben für Büroflächen, Gastronomie etc. gemacht werden müssen. Der Rest ist variabel.

##### **Fährberg:**

Derzeit läuft eine Ausschreibung, durch die ein Büro für die Durchführung des Wettbewerbs Fährberg gesucht wird. Bei der Architektenkammer MV wurde angefragt, welche regionalen Büros Erfahrungen mit der Durchführung solcher Wettbewerbe haben. Es wurden zwei Büros aus Wismar benannt, der Großteil kommt jedoch aus Hamburg und Berlin. Abgabefrist ist der 04.12.2020. Im BUGA-Ausschuss am 09.12.2020 kann informell über die vorgesehene Vergabe informiert werden. Die Beschlussvorlage zur Vergabe wird parallel erarbeitet und bis zum 15.12.2020 eingereicht. Geschuldet der Sitzungsreihenfolge wird die Vergabe am 07.01.2021 bereits im Liegenschafts- und Vergabeausschuss behandelt und anschließend im BUGA-Ausschuss am 13.01.2021.

Herr Albrecht erklärt, dass sollte die Beschlussvorlage rechtzeitig vorliegen, könnte sich innerhalb der Fraktion bereits dazu beraten werden.

In der Machbarkeitsstudie „Badestelle Fährberg / Gehlsdorfer Ufer“ werden folgende Themenschwerpunkte untersucht:

#### **1. Ufererleben - ausschließliche Nutzung des Ufers**

Baden in der Warnow in diesem Zusammenhang möglich (Gemeingebrauch des Natürlichen Gewässers Warnow nach § 25 Satz 1 WHG), soll jedoch nicht befördert werden

#### **2. Ufer und Wasser erleben - Nutzung des Ufers mit Möglichkeit, auch ins Wasser zu gehen, keine offizielle Badestelle**

ins Wasser gehen möglich, ohne dass der Bereich als offizielle Badestelle ausgewiesen ist bzw. rechtlich als solche bewertet werden müsste

#### **3. Stadtstrand mit offizieller Badestelle**

offizielle Badestelle, temporär während der Zeit der BUGA oder auch dauerhaft

Die Ergebnisse werden Ende November/Anfang Dezember erwartet und informativ im BUGA-A vorgestellt.

Auf Nachfrage von Frau Dr. Bachmann informiert die Verwaltung, dass in der jetzigen Planungsphase noch nicht feststeht, ob bei der Variante „offizielle Badestelle“ Eintritt genommen wird.

Die Aufgabenstellung zum Fährberg ist in Vorbereitung und wird mit Beteiligung der Fachämter, des Kleingartenvereins „Fährhufe“/Kleingartenverband und den am Gehlsdorfer Ufer ansässigen Segel- und Wassersportvereinen sowie dem zuständigen Ortsbeirat und den politischen Gremien abgestimmt. Die Auslobung des Wettbewerbs ist im Frühjahr 2021 vorgesehen. Der Wettbewerbsbereich ist abgegrenzt und gliedert sich in einen Realisierungsteil und einen Ideenteil. Die Abgrenzung sowie die Teilbereiche können der Anlage 2 zur Niederschrift entnommen werden.

#### **Stadtpark:**

Die Verwaltung stellt die Ergebnisse des Wettbewerbs Stadtpark vor.

Auf Nachfrage aus dem Ausschuss erläutert Frau Pittasch (als Sachverständige im Wettbewerbsverfahren), wie das Preisgericht inhaltlich zu den verschiedenen Entwürfen diskutiert hat und letztendlich die Abwägungen für den Siegerentwurf erfolgt ist.

Auf Nachfrage von Herrn Albrecht informiert die Verwaltung, dass mit dem ersten Preisträger in das Verhandlungsverfahren gegangen wird und die Vorbereitungen dazu laufen.

Auf Nachfrage von Herrn Söffker informiert die Verwaltung, dass die Bebauung entlang des Dierkower Damms ein Ideenteil in der ersten Phase des Wettbewerbs war, welcher in der zweiten Phase nicht weiter vertieft werden sollte.

Es gibt keine weiteren Fragen aus dem Ausschuss.